



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1741/Ano VIII - 25 DE FEVEREIRO DE
2025

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE MULTAS

A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística do Município de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com base na Lei Complementar n.º 281/2.023, de 16 de novembro de 2.023, que dispõe sobre a limpeza nos imóveis, o fechamento de terrenos não edificadas, a construção de passeios e a remoção de entulhos, e também com base no Plano Diretor Municipal através da Lei Complementar n.º 234/2.018, de 27 de dezembro de 2018, que dispõe sobre normas para edificação no município, faz saber aos interessados abaixo indicados, para tomarem ciência da notificação de multa realizada, observando o prazo estipulado por lei, a seguir transcritos:

ERICK RODRIGO DE LUCA

RUA MANOEL EUGÊNIO, 350 - CIDADE UNIVERSITÁRIA

Ref.Cadastral: 30.2.4.1503.226.1 Cadastro Anterior: 146290601

Auto N. 2.413/2.025 Prazo: 12/03/2025 Valor: 412,28 UFM

Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

RUA ALFREDO PEREIRA RAMOS, 550 - JARDIM BONGIOVANI

Ref.Cadastral: 30.2.4.1303.325.1 Cadastro Anterior: 34380001

Auto N. 2.414/2.025 Prazo: 12/03/2025 Valor: 570,00 UFM

Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)

CAROLINA SALVADOR CLEMENTE

RUA DANIEL MARTIN, 296 - VILA CRISTINA

Ref.Cadastral: 30.2.2.109.178.1 Cadastro Anterior: 94960001

Auto N. 2.415/2.025 Prazo: 12/03/2025 Valor: 200,00 UFM

Reparo de calçada (L.C. 281/23, art. 7º § 1º)

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

RUA EUGÊNIO FERNANDES, 470 - JARDIM BONGIOVANI

Ref.Cadastral: 30.2.4.1303.49.1 Cadastro Anterior: 112260001

Auto N. 2.416/2.025 Prazo: 12/03/2025 Valor: 660,00 UFM

Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)

ER ADMINISTRACAO DE NEGOCIOS LTDA

RUA RIBEIRO DE BARROS, 1.135 - VILA DUBUS

Ref.Cadastral: 26.4.5.1319.70.1 Cadastro Anterior: 254930001

Auto N. 2.417/2.025 Prazo: 12/03/2025 Valor: 150,00 UFM



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1741/Ano VIII - 25 DE FEVEREIRO DE
2025

Limpeza imóveis edificados (L.C. 281/23, art. 2º)

ER ADMINISTRACAO DE NEGOCIOS LTDA

RUA RIBEIRO DE BARROS, 1.135 - VILA DUBUS

Ref.Cadastral: 26.4.5.1319.70.1 Cadastro Anterior: 254930001

Auto N. 2.418/2.025 Prazo: 12/03/2025

Outros

Obs: Executar limpeza geral no imóvel

GETULIO LUIS BACILA

RUA RIBEIRO DE BARROS, 1.106 - VILA DUBUS

Ref.Cadastral: 26.4.5.1418.222.1 Cadastro Anterior: 254750001

Auto N. 2.419/2.025 Prazo: 12/03/2025 Valor: 100,00 UFM

Reparo de calçada (L.C. 281/23, art. 7º § 1º)

SERGIO MIRANDA MENDES

RUA EMÍLIO MORI, 185 - VILA GINÁSIO

Ref.Cadastral: 26.4.5.1217.97.1 Cadastro Anterior: 106410001

Auto N. 2.420/2.025 Prazo: 12/03/2025 Valor: 396,00 UFM

Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)

MARIO ALVES DOS SANTOS

RUA CORIOLANO-REVERENDO, 1.310 - VILA DO ESTÁDIO

Ref.Cadastral: 26.4.5.1409.337.1 Cadastro Anterior: 252490001

Auto N. 2.421/2.025 Prazo: 12/03/2025 Valor: 100,00 UFM

Reparo de calçada (L.C. 281/23, art. 7º § 1º)

IVONETE PEREIRA DOS SANTOS RODRIGUES

RUA MÁRIO SIMÕES DE SOUZA, 195 - VILA DO ESTÁDIO

Ref.Cadastral: 26.4.5.1204.191.1 Cadastro Anterior: 199960001

Auto N. 2.422/2.025 Prazo: 12/03/2025 Valor: 363,00 UFM

Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)

CLAUDIO ROBERTO CORTEZ

RUA MÁRIO SIMÕES DE SOUZA, 240 - VILA DO ESTÁDIO

Ref.Cadastral: 26.4.5.1102.299.1 Cadastro Anterior: 199660001

Auto N. 2.423/2.025 Prazo: 12/03/2025 Valor: 150,00 UFM

Limpeza imóveis edificados (L.C. 281/23, art. 2º)



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1741/Ano VIII - 25 DE FEVEREIRO DE
2025

CLAUDIO ROBERTO CORTEZ

RUA MÁRIO SIMÕES DE SOUZA, 240 - VILA DO ESTÁDIO

Ref.Cadastral: 26.4.5.1102.299.1 Cadastro Anterior: 199660001

Auto N. 2.424/2.025 Prazo: 12/03/2025 Valor: 100,00 UFM

Reparo de calçada (L.C. 281/23, art. 7º § 1º)

EDISON TROMBINI GARRIDO

RUA DOZE DE OUTUBRO, 1.585 - VILA OCIDENTAL

Ref.Cadastral: 26.4.5.1005.118.1 Cadastro Anterior: 295650001

Auto N. 2.425/2.025 Prazo: 12/03/2025 Valor: 150,00 UFM

Limpeza imóveis edificados (L.C. 281/23, art. 2º)

LUIZ PINTO SEBASTIÃO

RUA DOZE DE OUTUBRO, 1.586 - VILA DO ESTÁDIO

Ref.Cadastral: 26.4.5.1003.339.1 Cadastro Anterior: 295220001

Auto N. 2.426/2.025 Prazo: 12/03/2025 Valor: 1.815,00 UFM

Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)

LUIZ PINTO SEBASTIÃO

RUA DOZE DE OUTUBRO, 1.586 - VILA DO ESTÁDIO

Ref.Cadastral: 26.4.5.1003.339.1 Cadastro Anterior: 295220001

Auto N. 2.427/2.025 Prazo: 12/03/2025 Valor: 150,00 UFM

Limpeza imóveis edificados (L.C. 281/23, art. 2º)

LUIZ PINTO SEBASTIÃO

RUA DOZE DE OUTUBRO, 1.586 - VILA DO ESTÁDIO

Ref.Cadastral: 26.4.5.1003.339.1 Cadastro Anterior: 295220001

Auto N. 2.428/2.025 Prazo: 12/03/2025

Outros

Obs: Imóvel em situação de abandono necessitando de limpeza no imóvel e no terreno (antigo estacionamento) ao lado.

CORDEIRO ANDRADE ADMINISTRADORA DE BENS LTDA

RUA GURGEL-DR, 1.619 - VILA SANTA HELENA

Ref.Cadastral: 26.4.4.1318.112.1 Cadastro Anterior: 144090001

Auto N. 2.429/2.025 Prazo: 12/03/2025 Valor: 150,00 UFM

Limpeza imóveis edificados (L.C. 281/23, art. 2º)

CORDEIRO ANDRADE ADMINISTRADORA DE BENS LTDA



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1741/Ano VIII - 25 DE FEVEREIRO DE
2025

RUA GURGEL-DR, 1.619 - VILA SANTA HELENA

Ref.Cadastral: 26.4.4.1318.112.1 Cadastro Anterior: 144090001

Auto N. 2.430/2.025 Prazo: 12/03/2025

Outros

Obs: Executar limpeza no imóvel e reparar a calçada onde havia árvore, como no momento não tem mais árvore deverá tampa

JONATAS GASPAS PEDROSO SILVA

RUA RIO BRANCO-BARÃO DO, 1.620 - VILA SANTA HELENA

Ref.Cadastral: 26.4.4.1019.110.1 Cadastro Anterior: 64960001

Auto N. 2.431/2.025 Prazo: 12/03/2025 Valor: 150,00 UFM

Limpeza imóveis edificados (L.C. 281/23, art. 2º)

JONATAS GASPAS PEDROSO SILVA

RUA RIO BRANCO-BARÃO DO, 1.620 - VILA SANTA HELENA

Ref.Cadastral: 26.4.4.1019.110.1 Cadastro Anterior: 64960001

Auto N. 2.432/2.025 Prazo: 12/03/2025

Outros

Obs: Executar limpeza no fundo do imóvel.

MARINA MURAKAMI

RUA RIO BRANCO-BARÃO DO, 1.212 - VILA OCIDENTAL

Ref.Cadastral: 26.4.5.706.342.1 Cadastro Anterior: 63480001

Auto N. 2.433/2.025 Prazo: 12/03/2025 Valor: 100,00 UFM

Reparo de calçada (L.C. 281/23, art. 7º § 1º)

PAULO YUKIO TURUTA

RUA RIO BRANCO-BARÃO DO, 1.766 Ex 1776 - VILA SANTA HELENA

Ref.Cadastral: 26.4.4.1215.303.1 Cadastro Anterior: 65080001

Auto N. 2.434/2.025 Prazo: 12/03/2025 Valor: 726,00 UFM

Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)

PAULO YUKIO TURUTA

RUA RIO BRANCO-BARÃO DO, 1.766 Ex 1776 - VILA SANTA HELENA

Ref.Cadastral: 26.4.4.1215.303.1 Cadastro Anterior: 65080001

Auto N. 2.435/2.025 Prazo: 12/03/2025

Outros

Obs: Executar limpeza no lote.



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1741/Ano VIII - 25 DE FEVEREIRO DE
2025

MARIO JUNIOR NEVES DE AMORIM

RUA JOÃO BATISTA DA SILVA, 61 - RESIDENCIAL DAIANE

Ref.Cadastral: 23.2.3.1519.355.1 Cadastro Anterior: 675645001

Auto N. 2.436/2.025 Prazo: 12/03/2025 Valor: 419,72 UFM

Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)

DIEGO APARECIDO CORDEIRO DA SILVA

RUA JOÃO BATISTA DA SILVA, 358 - RESIDENCIAL DAIANE

Ref.Cadastral: 23.2.3.1717.180.1 Cadastro Anterior: 675335001

Auto N. 2.437/2.025 Prazo: 12/03/2025 Valor: 383,43 UFM

Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)

DIEGO APARECIDO CORDEIRO DA SILVA

RUA JOÃO BATISTA DA SILVA, 358 - RESIDENCIAL DAIANE

Ref.Cadastral: 23.2.3.1717.180.1 Cadastro Anterior: 675335001

Auto N. 2.438/2.025 Prazo: 12/03/2025 Valor: 301,40 UFM

Muro inexistente ou irregular (L.C. 281/23, art.5º)

DIEGO APARECIDO CORDEIRO DA SILVA

RUA JOÃO BATISTA DA SILVA, 358 - RESIDENCIAL DAIANE

Ref.Cadastral: 23.2.3.1717.180.1 Cadastro Anterior: 675335001

Auto N. 2.439/2.025 Prazo: 12/03/2025 Valor: 221,40 UFM

Passeio inexistente ou irregular (L.C. 281/23, art. 7º)

MARIA DE FATIMA RODRIGUES GALES

RUA JOÃO APRILE-PIONEIRO, 128 - DISTRITO DE FLORESTA DO SUL

Ref.Cadastral: 18.1.1.712.70.1 Cadastro Anterior: 684541001

Auto N. 2.440/2.025 Prazo: 12/03/2025 Valor: 414,00 UFM

Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)

AMIN ALGAZAL

RUA ORLANDO CARLOS DA SILVA, 204 - CHÁCARAS AZALÉIA I

Ref.Cadastral: 29.2.4.5500.632.1 Cadastro Anterior: 566440001

Auto N. 2.441/2.025 Prazo: 12/03/2025 Valor: 7.505,73 UFM

Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)

AMIN ALGAZAL

RUA ORLANDO CARLOS DA SILVA, 204 - CHÁCARAS AZALÉIA I



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1741/Ano VIII - 25 DE FEVEREIRO DE
2025

Ref.Cadastral: 29.2.4.5500.632.1 Cadastro Anterior: 566440001

Auto N. 2.442/2.025 Prazo: 12/03/2025

Outros

Obs: Executar limpeza geral na calçada, deixando a livre.

ROSALINA SGRIGNOLI GREGHI

RUA ORLANDO CARLOS DA SILVA, 268 - CHÁCARAS AZALÉIA I

Ref.Cadastral: 29.2.4.5501.715.1 Cadastro Anterior: 566450001

Auto N. 2.443/2.025 Prazo: 12/03/2025 Valor: 7.945,28 UFM

Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)

ROSALINA SGRIGNOLI GREGHI

RUA ORLANDO CARLOS DA SILVA, 268 - CHÁCARAS AZALÉIA I

Ref.Cadastral: 29.2.4.5501.715.1 Cadastro Anterior: 566450001

Auto N. 2.444/2.025 Prazo: 12/03/2025

Outros

Obs: Executar limpeza geral na calçada, deixando a livre

LADI DE SOUZA

RUA ORLANDO CARLOS DA SILVA, 414 - CHÁCARAS AZALÉIA I

Ref.Cadastral: 29.2.4.5501.859.1 Cadastro Anterior: 566470001

Auto N. 2.445/2.025 Prazo: 12/03/2025 Valor: 7.563,39 UFM

Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)

LADI DE SOUZA

RUA ORLANDO CARLOS DA SILVA, 414 - CHÁCARAS AZALÉIA I

Ref.Cadastral: 29.2.4.5501.859.1 Cadastro Anterior: 566470001

Auto N. 2.446/2.025 Prazo: 12/03/2025

Outros

Obs: Executar limpeza geral na calçada, deixando a livre.

GERSON RODRIGUES E SANDRA F C RODRIGUES

RUA ORLANDO CARLOS DA SILVA, 790 - CHÁCARAS AZALÉIA I

Ref.Cadastral: 29.2.4.5502.720.1 Cadastro Anterior: 566526001

Auto N. 2.447/2.025 Prazo: 12/03/2025 Valor: 2.501,42 UFM

Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)

VANDERLEI RODRIGUES E ROSEMI G RODRIGUES



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1741/Ano VIII - 25 DE FEVEREIRO DE
2025

RUA ORLANDO CARLOS DA SILVA, 830 - CHÁCARAS AZALÉIA I

Ref.Cadastral: 29.2.4.5502.762.1 Cadastro Anterior: 566530001

Auto N. 2.448/2.025 Prazo: 28/02/2025 Valor: 100,00 UFM

Remocao de entulho e material de construcao (L.C. 281/23, art. 7º § 3º)

VANDERLEI RODRIGUES E ROSEMI G RODRIGUES

RUA ORLANDO CARLOS DA SILVA, 830 - CHÁCARAS AZALÉIA I

Ref.Cadastral: 29.2.4.5502.762.1 Cadastro Anterior: 566530001

Auto N. 2.449/2.025 Prazo: 12/03/2025

Outros

Obs: Deixar a calçada livre, galhos, etc.

MIRIAM HIROMI MIYOSHI

AVENIDA JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA-PRES, 1.493 - JARDIM VALE VERDE II

Ref.Cadastral: 26.3.1.705.270.1 Cadastro Anterior: 623220001

Auto N. 2.450/2.025 Prazo: 12/03/2025 Valor: 450,00 UFM

Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)

MARINA SATIE MIYOSHI

AVENIDA JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA-PRES, 1.469 - JARDIM VALE VERDE II

Ref.Cadastral: 26.3.1.705.294.1 Cadastro Anterior: 623230001

Auto N. 2.451/2.025 Prazo: 12/03/2025 Valor: 450,00 UFM

Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)

JOSE MARCOS NOGUEIRA

AVENIDA JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA-PRES, 1.457 - JARDIM VALE VERDE II

Ref.Cadastral: 26.3.1.705.306.1 Cadastro Anterior: 623235001

Auto N. 2.452/2.025 Prazo: 12/03/2025 Valor: 450,00 UFM

Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)

E, para que chegue ao conhecimento dos interessados acima relacionados, ou de seus representantes legais e estes não aleguem ignorância, se fez expedir o presente edital que será afixado e publicado na forma da lei. Dado e passado nesta cidade de Presidente Prudente/SP, aos 25 de fevereiro de 2025. A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística da Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Habitação promoveu a digitação e conferência.

Adriana Aparecida Pezzotti Zangirolami

Coordenadora de Fiscalização Urbanística

Código identificador: 122f5cb1-4e51-4499-9f9b-7ce8f6ee0663