



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP

Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016

www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1791/Ano VIII - 15 DE MAIO DE 2025

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE MULTAS

A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística do Município de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com base na Lei Complementar n.º 281/2.023, de 16 de novembro de 2.023, que dispõe sobre a limpeza nos imóveis, o fechamento de terrenos não edificadas, a construção de passeios e a remoção de entulhos, e também com base no Plano Diretor Municipal através da Lei Complementar n.º 234/2.018, de 27 de dezembro de 2018, que dispõe sobre normas para edificação no município, faz saber aos interessados abaixo indicados, para tomarem ciência da notificação de multa realizada, observando o prazo estipulado por lei, a seguir transcritos:

JOSE MANOEL SANTANA DE OLIVEIRA

Endereço: RUA ALVINO GOMES TEIXEIRA, 3960 - PARQUE ALEXANDRINA

Ref. Cadastral: 26.2.3.1113.86.1 - **Cad. Anterior:** 374770001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 4266/2025 - **Data da Infração:** 13/05/2025

Prazo: 30/05/2025

Obs: providenciar laudo de responsável técnico pelo muro

JOSE RODRIGUES

Endereço: RUA MARIA BOIM ZAQUI, 168 - CONJUNTO HABITACIONAL BRASIL NOVO

Ref. Cadastral: 26.2.3.1612.152.1 - **Cad. Anterior:** 621811001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 4267/2025 - **Data da Infração:** 13/05/2025

Prazo: 30/05/2025 - **Valor:** 150,00 UFM

GILSON VIEIRA DE OLIVEIRA

Endereço: RUA MARIA BOIM ZAQUI, 178 - CONJUNTO HABITACIONAL BRASIL NOVO

Ref. Cadastral: 26.2.3.1612.161.1 - **Cad. Anterior:** 621812001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 4268/2025 - **Data da Infração:** 13/05/2025

Prazo: 19/05/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

JOSE CARLOS DA SILVA

Endereço: RUA FAUSTINO ALVES CARNEIRO, 171 - CONJUNTO HABITACIONAL BRASIL NOVO

Ref. Cadastral: 26.2.3.1201.170.1 - **Cad. Anterior:** 622060001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 4269/2025 - **Data da Infração:** 13/05/2025

Prazo: 30/05/2025 - **Valor:** 243,93 UFM

WALTER BERTUCHI

Endereço: RUA GUERINO BERGAMASCO, 621 - CONJUNTO HABITACIONAL BRASIL NOVO

Ref. Cadastral: 26.2.3.1604.147.1 - **Cad. Anterior:** 621918001

Irregularidade: 13 - Passeio em desacordo com as normas vigentes

Auto de Infração: 4270/2025 - **Data da Infração:** 13/05/2025

Prazo: 30/05/2025 - **Valor:** 150,00 UFM

JOAQUIM ZEFERINO NASCIMENTO

Endereço: RUA TEÓFILO NASCIMENTO, 291 - VILA VERINHA

Ref. Cadastral: 30.2.3.313.394.1 - **Cad. Anterior:** 129625001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 4271/2025 - **Data da Infração:** 13/05/2025

Prazo: 30/05/2025 - **Valor:** 1820,01 UFM



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP

Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016

www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1791/Ano VIII - 15 DE MAIO DE 2025

DENISE COSTA DE FREITAS

Endereço: RUA DOMINGOS MATHEUS, 906 - PARQUE CEDRAL
Ref. Cadastral: 26.3.5.1100.147.1 - **Cad. Anterior:** 368751001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 4272/2025 - **Data da Infração:** 13/05/2025
Prazo: 30/05/2025 - **Valor:** 386,75 UFM

DENISE COSTA DE FREITAS

Endereço: RUA DOMINGOS MATHEUS, 906 - PARQUE CEDRAL
Ref. Cadastral: 26.3.5.1100.147.1 - **Cad. Anterior:** 368751001
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 4273/2025 - **Data da Infração:** 13/05/2025
Prazo: 30/05/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

SANDRA MARIA SILVA DE SOUZA

Endereço: RUA LUZIA BLASECHI KRASUCKI, 65 - JARDIM MARISA
Ref. Cadastral: 31.1.4.1002.102.1 - **Cad. Anterior:** 631192001
Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificados
Auto de Infração: 4274/2025 - **Data da Infração:** 13/05/2025
Prazo: 30/05/2025 - **Valor:** 150,00 UFM

NAIR REICO TSUZUKI

Endereço: RUA HEKISHI KOYANAGUI, 155 - PARQUE CEDRAL
Ref. Cadastral: 26.3.5.400.312.1 - **Cad. Anterior:** 370090001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 4275/2025 - **Data da Infração:** 13/05/2025
Prazo: 30/05/2025 - **Valor:** 490,50 UFM

DIOCESE DE PRESIDENTE PRUDENTE

Endereço: RUA MASAO KOGA, 283 - VALE DAS PARREIRAS
Ref. Cadastral: 26.2.6.207.154.1 - **Cad. Anterior:** 351920001
Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificados
Auto de Infração: 4276/2025 - **Data da Infração:** 13/05/2025
Prazo: 30/05/2025 - **Valor:** 150,00 UFM

IBRAHIM ISPER

Endereço: RUA TIJUCA, 9 - JARDIM GUANABARA
Ref. Cadastral: 26.2.5.317.78.1 - **Cad. Anterior:** 37800201
Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificados
Auto de Infração: 4277/2025 - **Data da Infração:** 13/05/2025
Prazo: 30/05/2025 - **Valor:** 150,00 UFM

IBRAHIM ISPER

Endereço: RUA TIJUCA, 9 - JARDIM GUANABARA
Ref. Cadastral: 26.2.5.317.78.1 - **Cad. Anterior:** 37800201
Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção
Auto de Infração: 4278/2025 - **Data da Infração:** 13/05/2025
Prazo: 19/05/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

TEIJI IINUMA

Endereço: RUA DOMINGOS MATHEUS, 165 - PARQUE CEDRAL
Ref. Cadastral: 30.1.1.1717.482.1 - **Cad. Anterior:** 371791001
Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificados
Auto de Infração: 4279/2025 - **Data da Infração:** 13/05/2025
Prazo: 30/05/2025 - **Valor:** 150,00 UFM

TEIJI IINUMA

Endereço: RUA DOMINGOS MATHEUS, 165 - PARQUE CEDRAL
Ref. Cadastral: 30.1.1.1717.482.1 - **Cad. Anterior:** 371791001



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1791/Ano VIII - 15 DE MAIO DE 2025

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 4280/2025 - **Data da Infração:** 13/05/2025

Prazo: 30/05/2025

Obs: Fazer limpeza geral no imóvel.

PORTAL NORTE - URBANIZADORA SPE LTDA

Endereço: RUA MASSARU MIYAKE, 70 - RESIDENCIAL PORTAL NORTE

Ref. Cadastral: 26.2.6.705.928.1 - **Cad. Anterior:** 758017001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 4281/2025 - **Data da Infração:** 13/05/2025

Prazo: 30/05/2025 - **Valor:** 342,23 UFM

JOSE PEREIRA DA SILVA

Endereço: RUA SEBASTIÃO BARBOSA, 250 - RESIDENCIAL GREEN VILLE

Ref. Cadastral: 25.2.6.315.108.1 - **Cad. Anterior:** 685820001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 4282/2025 - **Data da Infração:** 13/05/2025

Prazo: 30/05/2025 - **Valor:** 630,00 UFM

GIOVANA PEREIRA DOS SANTOS

Endereço: RUA MASSARU MIYAKE, 80 - RESIDENCIAL PORTAL NORTE

Ref. Cadastral: 26.2.6.705.938.1 - **Cad. Anterior:** 758018001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 4283/2025 - **Data da Infração:** 13/05/2025

Prazo: 30/05/2025 - **Valor:** 284,28 UFM

JOSE CARLOS CARNELOS

Endereço: RUA JOÃO COLLA, 66 - PARQUE RESIDENCIAL FUNADA

Ref. Cadastral: 26.1.4.615.315.1 - **Cad. Anterior:** 688840001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 4284/2025 - **Data da Infração:** 13/05/2025

Prazo: 19/05/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

PEDRO PAULO KRASZCZUK

Endereço: RUA MASSARU MIYAKE, 103 - RESIDENCIAL PORTAL NORTE

Ref. Cadastral: 26.2.6.1003.248.1 - **Cad. Anterior:** 758004001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 4285/2025 - **Data da Infração:** 13/05/2025

Prazo: 30/05/2025 - **Valor:** 300,00 UFM

MARIA VITORIA YUMI FRABETTI GOTO

Endereço: AVENIDA MANOEL GOULART, 668 - VILA OCIDENTAL

Ref. Cadastral: 26.4.5.111.279.1 - **Cad. Anterior:** 14660001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 4286/2025 - **Data da Infração:** 13/05/2025

Prazo: 30/05/2025 - **Valor:** 60,00 UFM

DOMINGOS PINHEIRO DE AZEVEDO

Endereço: RUA ERNESTO BENATTI, 446 - JARDIM SANTA PAULA

Ref. Cadastral: 26.3.1.319.403.1 - **Cad. Anterior:** 426660001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 4287/2025 - **Data da Infração:** 13/05/2025

Prazo: 30/05/2025 - **Valor:** 378,00 UFM

DOMINGOS PINHEIRO DE AZEVEDO

Endereço: RUA ERNESTO BENATTI, 446 - JARDIM SANTA PAULA

Ref. Cadastral: 26.3.1.319.403.1 - **Cad. Anterior:** 426660001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 4288/2025 - **Data da Infração:** 13/05/2025



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1791/Ano VIII - 15 DE MAIO DE 2025

Prazo: 30/05/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

CARLOS APARECIDO DE OLIVEIRA SILVA

Endereço: RUA ERNESTO BENATTI, 191 - JARDIM SANTA PAULA
Ref. Cadastral: 26.3.2.102.144.1 - **Cad. Anterior:** 426705001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 4289/2025 - **Data da Infração:** 13/05/2025
Prazo: 30/05/2025 - **Valor:** 189,00 UFM

MARLENE SPIR

Endereço: RUA RIBEIRO DE BARROS, 1656 - VILA OCIDENTAL
Ref. Cadastral: 26.4.5.613.221.1 - **Cad. Anterior:** 255100001
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 4290/2025 - **Data da Infração:** 13/05/2025
Prazo: 30/05/2025 - **Valor:** 60,00 UFM

FRANCISCO ALVES CELESTINO DE SOUZA

Endereço: RUA CORIOLANO-REVERENDO, 123 - JARDIM AVIAÇÃO
Ref. Cadastral: 26.4.3.1101.188.1 - **Cad. Anterior:** 1370001
Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas
Auto de Infração: 4291/2025 - **Data da Infração:** 13/05/2025
Prazo: 30/05/2025 - **Valor:** 150,00 UFM

PEDRO JANINI

Endereço: RUA RIBEIRO DE BARROS, 712 - VILA BOA VISTA
Ref. Cadastral: 26.4.3.101.246.1 - **Cad. Anterior:** 254220001
Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas
Auto de Infração: 4292/2025 - **Data da Infração:** 13/05/2025
Prazo: 30/05/2025 - **Valor:** 150,00 UFM

SILVANA MALAMAN TREVISAN DIAS BATISTA

Endereço: AVENIDA ADEMAR DE BARROS, 664 - JARDIM AVIAÇÃO
Ref. Cadastral: 26.4.3.1301.151.1 - **Cad. Anterior:** 640001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 4293/2025 - **Data da Infração:** 13/05/2025
Prazo: 30/05/2025 - **Valor:** 349,55 UFM

SILVANA MALAMAN TREVISAN DIAS BATISTA

Endereço: AVENIDA ADEMAR DE BARROS, 664 - JARDIM AVIAÇÃO
Ref. Cadastral: 26.4.3.1301.151.1 - **Cad. Anterior:** 640001
Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção
Auto de Infração: 4294/2025 - **Data da Infração:** 13/05/2025
Prazo: 19/05/2025 - **Valor:** 200,00 UFM

ODILIO DE LIMA

Endereço: RUA GUADALAJARA, 278 - PARQUE SÃO JUDAS TADEU
Ref. Cadastral: 26.4.2.1305.188.1 - **Cad. Anterior:** 137970001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 4295/2025 - **Data da Infração:** 13/05/2025
Prazo: 30/05/2025 - **Valor:** 319,50 UFM

ANA LAUDIMIRA DE JESUS

Endereço: RUA GUADALAJARA, 438 - PARQUE SÃO JUDAS TADEU
Ref. Cadastral: 26.4.2.1302.237.1 - **Cad. Anterior:** 138070001
Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção
Auto de Infração: 4296/2025 - **Data da Infração:** 13/05/2025
Prazo: 19/05/2025 - **Valor:** 200,00 UFM

ANA LAUDIMIRA DE JESUS



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1791/Ano VIII - 15 DE MAIO DE 2025

Endereço: RUA GUADALAJARA, 438 - PARQUE SÃO JUDAS TADEU
Ref. Cadastral: 26.4.2.1302.237.1 - **Cad. Anterior:** 138070001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 4297/2025 - **Data da Infração:** 13/05/2025
Prazo: 30/05/2025
Obs: remocao de entulhos dentro do lote.

VITORIA REGIA GARDEN CENTER PLANTAS-EPP

Endereço: RUA NICOLAU MAFFEI-TEN, 684 - D - CENTRO
Ref. Cadastral: 26.4.5.515.354.1 - **Cad. Anterior:** 209660001
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 4298/2025 - **Data da Infração:** 13/05/2025
Prazo: 30/05/2025 - **Valor:** 60,00 UFM

VITORIA REGIA GARDEN CENTER PLANTAS-EPP

Endereço: RUA NICOLAU MAFFEI-TEN, 684 - D - CENTRO
Ref. Cadastral: 26.4.5.515.354.1 - **Cad. Anterior:** 209660001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 4299/2025 - **Data da Infração:** 13/05/2025
Prazo: 30/05/2025
Obs: Remover toco do passeio publico e plantar arvore ou tapar o buraco apos a remocao.

PATROCINIO ANANIAS DA SILVA

Endereço: RUA GUADALAJARA, 1185 - JARDIM ANTUÉRPIA
Ref. Cadastral: 26.4.1.1108.57.1 - **Cad. Anterior:** 139130001
Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas
Auto de Infração: 4300/2025 - **Data da Infração:** 13/05/2025
Prazo: 30/05/2025 - **Valor:** 150,00 UFM

BENEDITA FERREIRA CELESTINO

Endereço: RUA DOS PAULISTAS, 626 - CIDADE JARDIM
Ref. Cadastral: 26.4.1.711.352.1 - **Cad. Anterior:** 230150001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 4301/2025 - **Data da Infração:** 13/05/2025
Prazo: 30/05/2025 - **Valor:** 124,17 UFM

JOSE DOMINGOS DE REZENDE

Endereço: RUA FERNÃO DIAS, 1430 - VILA GENI
Ref. Cadastral: 26.4.1.300.238.1 - **Cad. Anterior:** 120970001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 4302/2025 - **Data da Infração:** 13/05/2025
Prazo: 30/05/2025 - **Valor:** 264,00 UFM

JOSE DOMINGOS DE REZENDE

Endereço: RUA FERNÃO DIAS, 1430 - VILA GENI
Ref. Cadastral: 26.4.1.300.238.1 - **Cad. Anterior:** 120970001
Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção
Auto de Infração: 4303/2025 - **Data da Infração:** 13/05/2025
Prazo: 19/05/2025 - **Valor:** 200,00 UFM

LEONOR MARIA LIMA COSTA

Endereço: RUA CARLOS HUMBERTO GOMES, 55 - PARQUE SÃO JUDAS TADEU
Ref. Cadastral: 26.4.1.1306.48.1 - **Cad. Anterior:** 324222001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 4304/2025 - **Data da Infração:** 13/05/2025
Prazo: 30/05/2025 - **Valor:** 540,00 UFM

FRANCISCO CICERO DE AZEVEDO

Endereço: RUA ALBINO-CEL, 1830 - PARQUE SÃO JUDAS TADEU



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1791/Ano VIII - 15 DE MAIO DE 2025

Ref. Cadastral: 26.4.1.1514.298.1 - **Cad. Anterior:** 91625101
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 4305/2025 - **Data da Infração:** 13/05/2025
Prazo: 30/05/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

HELIO TAKASHI AOYAGI

Endereço: RUA DJALMA DUTRA, 353 - VILA OCIDENTAL
Ref. Cadastral: 26.4.5.311.130.1 - **Cad. Anterior:** 101350001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 4306/2025 - **Data da Infração:** 13/05/2025
Prazo: 30/05/2025 - **Valor:** 726,00 UFM

HELIO TAKASHI AOYAGI

Endereço: RUA DJALMA DUTRA, 353 - VILA OCIDENTAL
Ref. Cadastral: 26.4.5.311.130.1 - **Cad. Anterior:** 101350001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 4307/2025 - **Data da Infração:** 13/05/2025
Prazo: 30/05/2025
Obs: Executar limpeza geral no lote.

ROSANGELA BENATI

Endereço: RUA PAULO MARQUES, 725 - VILA BOA VISTA
Ref. Cadastral: 26.4.2.612.164.1 - **Cad. Anterior:** 293871001
Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção
Auto de Infração: 4308/2025 - **Data da Infração:** 13/05/2025
Prazo: 19/05/2025 - **Valor:** 200,00 UFM

HELIO TAKASHI AOYAGI

Endereço: RUA DJALMA DUTRA, 353 - VILA OCIDENTAL
Ref. Cadastral: 26.4.5.311.130.1 - **Cad. Anterior:** 101350001
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 4309/2025 - **Data da Infração:** 13/05/2025
Prazo: 30/05/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

ANDRE ANEGELO GERES ROLNIK

Endereço: RUA MAIRIPORÃ, 112 - JARDIM CAIÇARA
Ref. Cadastral: 30.2.1.506.137.1 - **Cad. Anterior:** 190080001
Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção
Auto de Infração: 4310/2025 - **Data da Infração:** 13/05/2025
Prazo: 19/05/2025 - **Valor:** 200,00 UFM

DEBORA SUELI POLETO CORVETO

Endereço: RUA DOS LÍRIOS, 4 - CONJUNTO HABITACIONAL CIDADE 2.000
Ref. Cadastral: 26.3.1.1113.18.1 - **Cad. Anterior:** 452710001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 4311/2025 - **Data da Infração:** 13/05/2025
Prazo: 30/05/2025
Obs: Executar remocao de obstaculo do passeio publico.

E, para que chegue ao conhecimento dos interessados acima relacionados, ou de seus representantes legais e estes não aleguem ignorância, se fez expedir o presente edital que será afixado e publicado na forma da lei. Dado e passado nesta cidade de Presidente Prudente/SP, aos 15 de Maio de 2025. A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística da Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Habitação promoveu a digitação e conferência.

Adriana Aparecida Pezzotti Zangirolami
Coordenadora de Fiscalização Urbanística

Código identificador: d3bff06f-1122-44d5-9c28-7fddc277047f



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP

Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016

www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1791/Ano VIII - 15 DE MAIO DE 2025
