



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1794/Ano VIII - 20 DE MAIO DE 2025

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE MULTAS

A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística do Município de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com base na Lei Complementar n.º 281/2.023, de 16 de novembro de 2.023, que dispõe sobre a limpeza nos imóveis, o fechamento de terrenos não edificadas, a construção de passeios e a remoção de entulhos, e também com base no Plano Diretor Municipal através da Lei Complementar n.º 234/2.018, de 27 de dezembro de 2018, que dispõe sobre normas para edificação no município, faz saber aos interessados abaixo indicados, para tomarem ciência da notificação de multa realizada, observando o prazo estipulado por lei, a seguir transcritos:

GIOVANA FORTALEZA DOS SANTOS

Endereço: RUA MARIA LUCIA SILVA DOS SANTOS, 55 - VILA NOVA PRESIDENTE PRUDENTE III

Ref. Cadastral: 31.2.4.1101.75.1 - **Cad. Anterior:** 768770001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 4434/2025 - **Data da Infração:** 16/05/2025

Prazo: 04/06/2025 - **Valor:** 150,00 UFM

FABIO CRISTIANO GENSE

Endereço: RUA SETE DE SETEMBRO, 1893 - VILA OCIDENTAL

Ref. Cadastral: 26.4.5.404.77.1 - **Cad. Anterior:** 293070001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 4435/2025 - **Data da Infração:** 16/05/2025

Prazo: 04/06/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

ELAINE CRISTINA CALDEIRA

Endereço: RUA SETE DE SETEMBRO, 1905 - VILA OCIDENTAL

Ref. Cadastral: 26.4.5.404.67.1 - **Cad. Anterior:** 293080001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 4436/2025 - **Data da Infração:** 16/05/2025

Prazo: 04/06/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

MEDITERRANEO ADMINISTRADORA DE BENS LTDA

Endereço: RUA DOZE DE OUTUBRO, 1900 - TERREO - VILA OCIDENTAL

Ref. Cadastral: 26.4.5.601.255.1 - **Cad. Anterior:** 295410001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 4437/2025 - **Data da Infração:** 16/05/2025

Prazo: 04/06/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

IVONETE PEREIRA DOS SANTOS RODRIGUES

Endereço: RUA MÁRIO SIMÕES DE SOUZA, 195 - VILA DO ESTÁDIO

Ref. Cadastral: 26.4.5.1204.191.1 - **Cad. Anterior:** 199960001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 4438/2025 - **Data da Infração:** 16/05/2025

Prazo: 04/06/2025 - **Valor:** 363,00 UFM

MARCIO ELIAS THOMAZ

Endereço: RUA RIO BRANCO-BARÃO DO, 1423 - VILA SANTA HELENA

Ref. Cadastral: 26.4.5.702.99.1 - **Cad. Anterior:** 200070001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 4439/2025 - **Data da Infração:** 16/05/2025

Prazo: 04/06/2025 - **Valor:** 363,00 UFM

FRANCISCO ANGELO CAMPANHARO



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1794/Ano VIII - 20 DE MAIO DE 2025

Endereço: RUA TIRADENTES, 318 - JARDIM PAULISTA
Ref. Cadastral: 26.4.4.1701.222.1 - **Cad. Anterior:** 277480001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 4440/2025 - **Data da Infração:** 16/05/2025
Prazo: 04/06/2025
Obs: Executar limpeza geral no imóvel.

FRANCISCO ANGELO CAMPANHARO
Endereço: RUA TIRADENTES, 318 - JARDIM PAULISTA
Ref. Cadastral: 26.4.4.1701.222.1 - **Cad. Anterior:** 277480001
Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas
Auto de Infração: 4441/2025 - **Data da Infração:** 16/05/2025
Prazo: 04/06/2025 - **Valor:** 150,00 UFM

LEONARDO DIAS COUTINHO
Endereço: RUA PEDRO MARQUES - PEDRÃO DO RAI0 X, 171 - VIDA NOVA PRESIDENTE PRUDENTE III
Ref. Cadastral: 31.1.6.416.85.1 - **Cad. Anterior:** 769165001
Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção
Auto de Infração: 4442/2025 - **Data da Infração:** 16/05/2025
Prazo: 23/05/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

MARTO ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA
Endereço: AVENIDA ANTÔNIO PERUCHI, 863 - VIDA NOVA PRESIDENTE PRUDENTE III
Ref. Cadastral: 31.1.6.519.162.1 - **Cad. Anterior:** 769111001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 4443/2025 - **Data da Infração:** 16/05/2025
Prazo: 04/06/2025 - **Valor:** 324,38 UFM

DANIEL ANITELLI DE ARAUJO
Endereço: AVENIDA ANTÔNIO PERUCHI, 851 - VIDA NOVA PRESIDENTE PRUDENTE III
Ref. Cadastral: 31.1.6.419.76.1 - **Cad. Anterior:** 769149001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 4444/2025 - **Data da Infração:** 16/05/2025
Prazo: 04/06/2025 - **Valor:** 365,52 UFM

VINICIUS NASCIMENTO BARBOSA DE OLIVEIRA
Endereço: RUA ROBSON DIAS, 439 - VIDA NOVA PRESIDENTE PRUDENTE III
Ref. Cadastral: 31.1.6.517.36.1 - **Cad. Anterior:** 769079001
Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas
Auto de Infração: 4445/2025 - **Data da Infração:** 16/05/2025
Prazo: 04/06/2025 - **Valor:** 150,00 UFM

VINICIUS NASCIMENTO BARBOSA DE OLIVEIRA
Endereço: RUA ROBSON DIAS, 439 - VIDA NOVA PRESIDENTE PRUDENTE III
Ref. Cadastral: 31.1.6.517.36.1 - **Cad. Anterior:** 769079001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 4446/2025 - **Data da Infração:** 16/05/2025
Prazo: 04/06/2025
Obs: Executar limpeza geral no imóvel.

LETICIA CAMARGO
Endereço: RUA ROBSON DIAS, 279 - VIDA NOVA PRESIDENTE PRUDENTE III
Ref. Cadastral: 31.1.6.519.76.1 - **Cad. Anterior:** 769106001
Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção
Auto de Infração: 4447/2025 - **Data da Infração:** 16/05/2025
Prazo: 23/05/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

MARTO ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA
Endereço: AVENIDA ANTÔNIO PERUCHI, 889 - VIDA NOVA PRESIDENTE PRUDENTE III



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1794/Ano VIII - 20 DE MAIO DE 2025

Ref. Cadastral: 31.1.6.519.120.1 - **Cad. Anterior:** 769109001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 4448/2025 - **Data da Infração:** 16/05/2025
Prazo: 04/06/2025 - **Valor:** 357,21 UFM

MARTO ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA

Endereço: AVENIDA ANTÔNIO PERUCHI, 875 - VIDA NOVA PRESIDENTE PRUDENTE III
Ref. Cadastral: 31.1.6.519.134.1 - **Cad. Anterior:** 769110001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 4449/2025 - **Data da Infração:** 16/05/2025
Prazo: 04/06/2025 - **Valor:** 378,71 UFM

ALTO DO MANDAGUARI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Endereço: AVENIDA ANTÔNIO PERUCHI, 903 - VIDA NOVA PRESIDENTE PRUDENTE III
Ref. Cadastral: 31.1.6.619.160.1 - **Cad. Anterior:** 769068001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 4450/2025 - **Data da Infração:** 16/05/2025
Prazo: 04/06/2025 - **Valor:** 303,77 UFM

ANA PAULA LIMA AVELINO

Endereço: RUA JOAO FERREIRA DE SOUZA FILHO, 1101 - VIDA NOVA PRESIDENTE PRUDENTE III
Ref. Cadastral: 31.1.6.617.28.1 - **Cad. Anterior:** 769043001
Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção
Auto de Infração: 4451/2025 - **Data da Infração:** 16/05/2025
Prazo: 23/05/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

ANA PAULA LIMA AVELINO

Endereço: RUA JOAO FERREIRA DE SOUZA FILHO, 1101 - VIDA NOVA PRESIDENTE PRUDENTE III
Ref. Cadastral: 31.1.6.617.28.1 - **Cad. Anterior:** 769043001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 4452/2025 - **Data da Infração:** 16/05/2025
Prazo: 04/06/2025
Obs: Executar capinacao no passeio publico e retirar entulhos e restos de moveis (sofa).

MARCOS ROBERTO VILLA

Endereço: AVENIDA ANTÔNIO PERUCHI, 929 - VIDA NOVA PRESIDENTE PRUDENTE III
Ref. Cadastral: 31.1.6.619.120.1 - **Cad. Anterior:** 769066001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 4453/2025 - **Data da Infração:** 16/05/2025
Prazo: 04/06/2025 - **Valor:** 352,20 UFM

ALTO DO MANDAGUARI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Endereço: RUA JESUS FERNANDES MEIDAS, 250 - VIDA NOVA PRESIDENTE PRUDENTE III
Ref. Cadastral: 31.2.4.700.156.1 - **Cad. Anterior:** 768992001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 4454/2025 - **Data da Infração:** 16/05/2025
Prazo: 04/06/2025 - **Valor:** 401,25 UFM

ADEMAR MANABU NAKASHIMA

Endereço: RUA LUZIA SAHU, 26 - VIDA NOVA PRESIDENTE PRUDENTE I
Ref. Cadastral: 31.2.4.202.148.1 - **Cad. Anterior:** 762692001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 4455/2025 - **Data da Infração:** 16/05/2025
Prazo: 04/06/2025 - **Valor:** 328,70 UFM

RENAN MENDONCA FERREIRA

Endereço: RUA ABIGAIL SIQUEIRA GONÇALVES, 300 - VIDA NOVA PRESIDENTE PRUDENTE II
Ref. Cadastral: 31.2.4.702.142.1 - **Cad. Anterior:** 760850001
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1794/Ano VIII - 20 DE MAIO DE 2025

Auto de Infração: 4456/2025 - **Data da Infração:** 16/05/2025
Prazo: 04/06/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

RENAN MENDONCA FERREIRA

Endereço: RUA ABIGAIL SIQUEIRA GONÇALVES, 300 - VIDA NOVA PRESIDENTE PRUDENTE II

Ref. Cadastral: 31.2.4.702.142.1 - **Cad. Anterior:** 760850001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 4457/2025 - **Data da Infração:** 16/05/2025

Prazo: 04/06/2025

Obs: Executar limpeza no passeio publico.

IRENE TOMAZIN

Endereço: RUA JERÔNIMO MONTEIRO LOPES, 17 - JARDIM AMÉRICA

Ref. Cadastral: 26.1.6.714.515.1 - **Cad. Anterior:** 399330001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 4458/2025 - **Data da Infração:** 16/05/2025

Prazo: 23/05/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Endereço: RUA ARIVALDO MACEDO MAGALHÃES, 368 - VIDA NOVA PRESIDENTE PRUDENTE III

Ref. Cadastral: 31.1.6.1314.187.1 - **Cad. Anterior:** 768806001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 4459/2025 - **Data da Infração:** 16/05/2025

Prazo: 04/06/2025 - **Valor:** 150,00 UFM

LEONARDO BARREIRA MONTEIRO DE OLIVEIRA

Endereço: RUA NILSON VITALE, 366 - VIDA NOVA PRESIDENTE PRUDENTE III

Ref. Cadastral: 31.1.6.1414.227.1 - **Cad. Anterior:** 768662001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 4460/2025 - **Data da Infração:** 16/05/2025

Prazo: 04/06/2025 - **Valor:** 150,00 UFM

E, para que chegue ao conhecimento dos interessados acima relacionados, ou de seus representantes legais e estes não aleguem ignorância, se fez expedir o presente edital que será afixado e publicado na forma da lei. Dado e passado nesta cidade de Presidente Prudente/SP, aos 20 de Maio de 2025. A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística da Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Habitação promoveu a digitação e conferência.

Adriana Aparecida Pezzotti Zangirolami
Coordenadora de Fiscalização Urbanística

Código identificador: 70a73490-7fbb-428f-b247-a0777f6fdd4d