



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1796/Ano VIII - 22 DE MAIO DE 2025

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE MULTAS

A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística do Município de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com base na Lei Complementar n.º 281/2.023, de 16 de novembro de 2.023, que dispõe sobre a limpeza nos imóveis, o fechamento de terrenos não edificadas, a construção de passeios e a remoção de entulhos, e também com base no Plano Diretor Municipal através da Lei Complementar n.º 234/2.018, de 27 de dezembro de 2018, que dispõe sobre normas para edificação no município, faz saber aos interessados abaixo indicados, para tomarem ciência da notificação de multa realizada, observando o prazo estipulado por lei, a seguir transcritos:

VALMAS SPE03 COND MARACANA EMP IMOB LTDA

Endereço: RUA FORTUNATO RIZZO, 623 - SEM DENOMINAÇÃO I

Ref. Cadastral: 26.3.3.703.3434.1 - **Cad. Anterior:** 757402001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 4512/2025 - **Data da Infração:** 20/05/2025

Prazo: 06/06/2025

Obs: remover animais da area, causando mau cheiro e transtorno para vizinhos

VALMAS SPE03 COND MARACANA EMP IMOB LTDA

Endereço: PROLONGAMENTO ARISTIDES PINTO SOARES, 546 - SEM DENOMINAÇÃO I

Ref. Cadastral: 26.3.3.703.3236.1 - **Cad. Anterior:** 757424001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 4513/2025 - **Data da Infração:** 20/05/2025

Prazo: 06/06/2025

Obs: remover animais, estão causando transtornos para vizinhos

MARIA DE LOURDES FERRAZ CASTILHO

Endereço: RUA MERCÚRIO, 183 - PARQUE JABAQUARA

Ref. Cadastral: 26.2.5.1318.118.1 - **Cad. Anterior:** 641809501

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 4514/2025 - **Data da Infração:** 20/05/2025

Prazo: 06/06/2025 - **Valor:** 236,67 UFM

ERICK RODRIGO DE LUCA

Endereço: RUA MERCÚRIO, 171 - PARQUE JABAQUARA

Ref. Cadastral: 26.2.5.1318.138.1 - **Cad. Anterior:** 641809401

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 4515/2025 - **Data da Infração:** 20/05/2025

Prazo: 06/06/2025 - **Valor:** 389,45 UFM

ERICK RODRIGO DE LUCA

Endereço: RUA MERCÚRIO, 151 - PARQUE JABAQUARA

Ref. Cadastral: 26.2.5.1318.162.1 - **Cad. Anterior:** 641809301

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 4516/2025 - **Data da Infração:** 20/05/2025

Prazo: 06/06/2025 - **Valor:** 377,10 UFM

CARLOS ELYSIO GODOY DE ALMEIDA CASTRO

Endereço: RODOVIA ARTHUR BOIGUES FILHO, 351 - SEM DENOMINAÇÃO I

Ref. Cadastral: 26.3.3.2020.1150.1 - **Cad. Anterior:** 523015001

Irregularidade: 13 - Passeio em desacordo com as normas vigentes

Auto de Infração: 4517/2025 - **Data da Infração:** 20/05/2025

Prazo: 06/06/2025 - **Valor:** 150,00 UFM



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1796/Ano VIII - 22 DE MAIO DE 2025

CARLOS ELYSIO GODOY DE ALMEIDA CASTRO

Endereço: RODOVIA ARTHUR BOIGUES FILHO, 351 - SEM DENOMINAÇÃO I

Ref. Cadastral: 26.3.3.2020.1150.1 - **Cad. Anterior:** 523015001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 4518/2025 - **Data da Infração:** 20/05/2025

Prazo: 06/06/2025

Obs: Demolir imóvel que esta no passeio publico ou apresentar documentacao.

ARLINDO SIGUEO INOUE

Endereço: RUA INÊS MONTINI TROMBINI, 64 - JARDIM VALE DO SOL

Ref. Cadastral: 29.2.3.1713.52.1 - **Cad. Anterior:** 473840001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 4519/2025 - **Data da Infração:** 20/05/2025

Prazo: 06/06/2025 - **Valor:** 378,00 UFM

ARLINDO SIGUEO INOUE

Endereço: RUA INÊS MONTINI TROMBINI, 64 - JARDIM VALE DO SOL

Ref. Cadastral: 29.2.3.1713.52.1 - **Cad. Anterior:** 473840001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 4520/2025 - **Data da Infração:** 20/05/2025

Prazo: 06/06/2025

Obs: Executar limpeza geral na calçada.

CLAUDECI ALVES DA CRUZ

Endereço: RUA NAZIM SALIM WEHBE, 119 - JARDIM VALE DO SOL

Ref. Cadastral: 29.2.3.1611.51.1 - **Cad. Anterior:** 472420001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 4521/2025 - **Data da Infração:** 20/05/2025

Prazo: 06/06/2025 - **Valor:** 189,00 UFM

CLAUDECI ALVES DA CRUZ

Endereço: RUA NAZIM SALIM WEHBE, 125 - JARDIM VALE DO SOL

Ref. Cadastral: 29.2.3.1611.45.1 - **Cad. Anterior:** 472425001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 4522/2025 - **Data da Infração:** 20/05/2025

Prazo: 06/06/2025 - **Valor:** 189,00 UFM

JOSE CICERO DO NASCIMENTO

Endereço: RUA MARIETA TENÓRIO, 278 - JARDIM ITAIPÚ

Ref. Cadastral: 29.2.3.312.126.1 - **Cad. Anterior:** 353570001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 4523/2025 - **Data da Infração:** 20/05/2025

Prazo: 06/06/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

MAGDA ANGELICA DARE RISSI

Endereço: RUA ANEDINO VIEIRA, 116 - JARDIM PRUDENTINO

Ref. Cadastral: 29.4.2.1619.279.1 - **Cad. Anterior:** 711645001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 4524/2025 - **Data da Infração:** 20/05/2025

Prazo: 26/05/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

JEFFERSON FRANCO

Endereço: RUA GURGEL-DR, 80 - CENTRO

Ref. Cadastral: 26.4.6.304.296.1 - **Cad. Anterior:** 141910001

Irregularidade: 10 - Regularização do embargo de obra

Auto de Infração: 4525/2025 - **Data da Infração:** 20/05/2025

Prazo: 06/06/2025

ESMERALDA VIEIRA DA SILVA



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1796/Ano VIII - 22 DE MAIO DE 2025

Endereço: RUA AFONSO FLORES, 156 - VILA LÍDER
Ref. Cadastral: 30.2.6.1702.88.1 - **Cad. Anterior:** 26650001
Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas
Auto de Infração: 4526/2025 - **Data da Infração:** 20/05/2025
Prazo: 06/06/2025 - **Valor:** 150,00 UFM

ESMERALDA VIEIRA DA SILVA

Endereço: RUA AFONSO FLORES, 156 - VILA LÍDER
Ref. Cadastral: 30.2.6.1702.88.1 - **Cad. Anterior:** 26650001
Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular
Auto de Infração: 4527/2025 - **Data da Infração:** 20/05/2025
Prazo: 06/06/2025 - **Valor:** 220,00 UFM

ESMERALDA VIEIRA DA SILVA

Endereço: RUA AFONSO FLORES, 156 - VILA LÍDER
Ref. Cadastral: 30.2.6.1702.88.1 - **Cad. Anterior:** 26650001
Irregularidade: 1 - Muro inexistente ou irregular
Auto de Infração: 4528/2025 - **Data da Infração:** 20/05/2025
Prazo: 06/06/2025 - **Valor:** 110,00 UFM

BENEDITA DE CAMPOS MOTTA

Endereço: RUA AFONSO FLORES, 480 - VILA LÍDER
Ref. Cadastral: 30.2.6.1909.99.1 - **Cad. Anterior:** 26830001
Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas
Auto de Infração: 4529/2025 - **Data da Infração:** 20/05/2025
Prazo: 06/06/2025 - **Valor:** 150,00 UFM

BENEDITA DE CAMPOS MOTTA

Endereço: RUA AFONSO FLORES, 480 - VILA LÍDER
Ref. Cadastral: 30.2.6.1909.99.1 - **Cad. Anterior:** 26830001
Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção
Auto de Infração: 4530/2025 - **Data da Infração:** 20/05/2025
Prazo: 26/05/2025 - **Valor:** 200,00 UFM

BENEDITA DE CAMPOS MOTTA

Endereço: RUA AFONSO FLORES, 480 - VILA LÍDER
Ref. Cadastral: 30.2.6.1909.99.1 - **Cad. Anterior:** 26830001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 4531/2025 - **Data da Infração:** 20/05/2025
Prazo: 06/06/2025
Obs: Executar limpeza geral no imóvel

TEODORO JOSE DA SILVA

Endereço: RUA GUERINO BERGAMASCO, 503 - CONJUNTO HABITACIONAL BRASIL NOVO
Ref. Cadastral: 26.2.3.1606.135.1 - **Cad. Anterior:** 621929001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 4532/2025 - **Data da Infração:** 20/05/2025
Prazo: 06/06/2025 - **Valor:** 675,00 UFM

MERCEDES TICIANELLI MATIUSO

Endereço: RUA GUERINO BERGAMASCO, 519 - CONJUNTO HABITACIONAL BRASIL NOVO
Ref. Cadastral: 26.2.3.1606.120.1 - **Cad. Anterior:** 621930001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 4533/2025 - **Data da Infração:** 20/05/2025
Prazo: 06/06/2025 - **Valor:** 675,00 UFM

INVEST INCORPORACOES IMOBILIARIAS LTDA.

Endereço: RUA SABINO ARMÍNIO DA SILVA, 511 - SANTO EXPEDITO I
Ref. Cadastral: 22.4.1.102.26.1 - **Cad. Anterior:** 753262001



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1796/Ano VIII - 22 DE MAIO DE 2025

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 4534/2025 - **Data da Infração:** 20/05/2025
Prazo: 06/06/2025 - **Valor:** 284,73 UFM

INVEST INCORPORACOES IMOBILIARIAS LTDA.

Endereço: RUA SABINO ARMINIO DA SILVA, 508 - SANTO EXPEDITO I
Ref. Cadastral: 22.4.4.1900.159.1 - **Cad. Anterior:** 753451001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 4535/2025 - **Data da Infração:** 20/05/2025
Prazo: 06/06/2025 - **Valor:** 305,00 UFM

INVEST INCORPORACOES IMOBILIARIAS LTDA.

Endereço: RUA JOSE PINTO VASCONCELOS, 28 - SANTO EXPEDITO I
Ref. Cadastral: 22.4.1.5.28.1 - **Cad. Anterior:** 753492001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 4536/2025 - **Data da Infração:** 20/05/2025
Prazo: 06/06/2025 - **Valor:** 333,93 UFM

INVEST INCORPORACOES IMOBILIARIAS LTDA.

Endereço: RUA SANTA BRIGATTO GRISOLIA, 29 - SANTO EXPEDITO I
Ref. Cadastral: 22.4.1.5.292.1 - **Cad. Anterior:** 753467001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 4537/2025 - **Data da Infração:** 20/05/2025
Prazo: 06/06/2025 - **Valor:** 333,93 UFM

RAUL BATISTA DE CAMPOS

Endereço: RUA VICENTE BÁCCARO, 167 - VILA EUCLIDES
Ref. Cadastral: 30.2.2.1604.115.1 - **Cad. Anterior:** 283370001
Irregularidade: 12 - Outdoors
Auto de Infração: 4540/2025 - **Data da Infração:** 20/05/2025
Prazo: 06/06/2025

RAUL BATISTA DE CAMPOS

Endereço: RUA VICENTE BÁCCARO, 167 - VILA EUCLIDES
Ref. Cadastral: 30.2.2.1604.115.1 - **Cad. Anterior:** 283370001
Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificados
Auto de Infração: 4541/2025 - **Data da Infração:** 20/05/2025
Prazo: 06/06/2025 - **Valor:** 150,00 UFM

MARIA L TREVISANELLI DELA VIUDA

Endereço: RUA JOÃO PERETTI-COMENDADOR, 432 - VILA SANTA HELENA
Ref. Cadastral: 26.4.4.918.220.1 - **Cad. Anterior:** 156530001
Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificados
Auto de Infração: 4542/2025 - **Data da Infração:** 20/05/2025
Prazo: 06/06/2025 - **Valor:** 150,00 UFM

MARIA L TREVISANELLI DELA VIUDA

Endereço: RUA JOÃO PERETTI-COMENDADOR, 432 - VILA SANTA HELENA
Ref. Cadastral: 26.4.4.918.220.1 - **Cad. Anterior:** 156530001
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 4543/2025 - **Data da Infração:** 20/05/2025
Prazo: 06/06/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

ALBERTO LEO ZAGALLO

Endereço: RUA JOÃO PERETTI-COMENDADOR, 329 - VILA DO ESTÁDIO
Ref. Cadastral: 26.4.5.901.44.1 - **Cad. Anterior:** 156390001
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 4544/2025 - **Data da Infração:** 20/05/2025
Prazo: 06/06/2025 - **Valor:** 100,00 UFM



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1796/Ano VIII - 22 DE MAIO DE 2025

NAIR REICO TSUZUKI

Endereço: RUA MARIA FERNANDES, 314 - JARDIM ALTO DE BOA VISTA
Ref. Cadastral: 30.1.6.114.363.1 - **Cad. Anterior:** 415620001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 4545/2025 - **Data da Infração:** 20/05/2025
Prazo: 06/06/2025 - **Valor:** 525,00 UFM

NAIR REICO TSUZUKI

Endereço: RUA MARIA FERNANDES, 314 - JARDIM ALTO DE BOA VISTA
Ref. Cadastral: 30.1.6.114.363.1 - **Cad. Anterior:** 415620001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 4546/2025 - **Data da Infração:** 20/05/2025
Prazo: 06/06/2025
Obs: Executar limpeza geral na calçada

CECILIA TAMIKO NOSAKI ITIKAWA

Endereço: RUA MARIA FERNANDES, 300 - JARDIM ALTO DE BOA VISTA
Ref. Cadastral: 30.1.6.114.345.1 - **Cad. Anterior:** 415610001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 4547/2025 - **Data da Infração:** 20/05/2025
Prazo: 06/06/2025 - **Valor:** 525,00 UFM

JOELTON NUNES DOS SANTOS

Endereço: RUA JOSÉ ÂNGELO DOS SANTOS, 126 - PARQUE IMPERIAL
Ref. Cadastral: 26.1.1.3001.379.1 - **Cad. Anterior:** 535480001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 4548/2025 - **Data da Infração:** 20/05/2025
Prazo: 06/06/2025 - **Valor:** 540,00 UFM

JOELTON NUNES DOS SANTOS

Endereço: RUA JOSÉ ÂNGELO DOS SANTOS, 126 - PARQUE IMPERIAL
Ref. Cadastral: 26.1.1.3001.379.1 - **Cad. Anterior:** 535480001
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 4549/2025 - **Data da Infração:** 20/05/2025
Prazo: 06/06/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

ADRIANO HORACIO MARTILHO

Endereço: RUA JOSÉ ÂNGELO DOS SANTOS, 110 - PARQUE IMPERIAL
Ref. Cadastral: 26.1.1.3001.361.1 - **Cad. Anterior:** 535475001
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 4552/2025 - **Data da Infração:** 20/05/2025
Prazo: 06/06/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

ROSELHA DOS REIS NEVES

Endereço: RUA ABÍLIO FERNANDES BARBURA, 56 - PARQUE IMPERIAL
Ref. Cadastral: 26.1.1.3001.51.1 - **Cad. Anterior:** 535530001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 4553/2025 - **Data da Infração:** 20/05/2025
Prazo: 06/06/2025 - **Valor:** 540,00 UFM

MARCIELI DOS SANTOS DE OLIVEIRA

Endereço: RUA ABÍLIO FERNANDES BARBURA, 257 - PARQUE IMPERIAL
Ref. Cadastral: 26.1.1.3007.361.1 - **Cad. Anterior:** 535780001
Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção
Auto de Infração: 4554/2025 - **Data da Infração:** 20/05/2025
Prazo: 26/05/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

OILSON MARQUES DE OLIVEIRA

Endereço: RUA ABÍLIO FERNANDES BARBURA, 607 - PARQUE IMPERIAL



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP

Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016

www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1796/Ano VIII - 22 DE MAIO DE 2025

Ref. Cadastral: 26.1.1.3017.108.1 - **Cad. Anterior:** 535995001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 4555/2025 - **Data da Infração:** 20/05/2025

Prazo: 06/06/2025 - **Valor:** 270,00 UFM

OILSON MARQUES DE OLIVEIRA

Endereço: RUA ABÍLIO FERNANDES BARBURA, 607 - PARQUE IMPERIAL

Ref. Cadastral: 26.1.1.3017.108.1 - **Cad. Anterior:** 535995001

Irregularidade: 1 - Muro inexistente ou irregular

Auto de Infração: 4556/2025 - **Data da Infração:** 20/05/2025

Prazo: 06/06/2025 - **Valor:** 60,00 UFM

OILSON MARQUES DE OLIVEIRA

Endereço: RUA ABÍLIO FERNANDES BARBURA, 607 - PARQUE IMPERIAL

Ref. Cadastral: 26.1.1.3017.108.1 - **Cad. Anterior:** 535995001

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular

Auto de Infração: 4557/2025 - **Data da Infração:** 20/05/2025

Prazo: 06/06/2025 - **Valor:** 120,00 UFM

GUARANTA INC E CONST S/C LTDA

Endereço: RUA ABÍLIO FERNANDES BARBURA, 651 - PARQUE IMPERIAL

Ref. Cadastral: 26.1.1.3017.54.1 - **Cad. Anterior:** 536040001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 4558/2025 - **Data da Infração:** 20/05/2025

Prazo: 06/06/2025 - **Valor:** 270,00 UFM

HELIO TOSHIHARU SUZUKI

Endereço: RUA BENEDICTO CANHOLI, 17 - PARQUE IMPERIAL

Ref. Cadastral: 26.1.1.3012.259.1 - **Cad. Anterior:** 534230001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 4559/2025 - **Data da Infração:** 20/05/2025

Prazo: 06/06/2025 - **Valor:** 513,86 UFM

E, para que chegue ao conhecimento dos interessados acima relacionados, ou de seus representantes legais e estes não aleguem ignorância, se fez expedir o presente edital que será afixado e publicado na forma da lei. Dado e passado nesta cidade de Presidente Prudente/SP, aos 22 de Maio de 2025. A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística da Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Habitação promoveu a digitação e conferência.

Adriana Aparecida Pezzotti Zangirolami
Coordenadora de Fiscalização Urbanística

Código identificador: a1ae2345-a935-4040-8ce7-40b920ebffef