



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1805/Ano VIII - 04 DE JUNHO DE
2025

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE MULTAS

A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística do Município de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com base na Lei Complementar n.º 281/2.023, de 16 de novembro de 2.023, que dispõe sobre a limpeza nos imóveis, o fechamento de terrenos não edificadas, a construção de passeios e a remoção de entulhos, e também com base no Plano Diretor Municipal através da Lei Complementar n.º 234/2.018, de 27 de dezembro de 2018, que dispõe sobre normas para edificação no município, faz saber aos interessados abaixo indicados, para tomarem ciência da notificação de multa realizada, observando o prazo estipulado por lei, a seguir transcritos:

SILVANA REGINA FURLAN LEITAO

Endereço: RUA JOAQUIM PEREIRA PAIXÃO, 505 - JARDIM MONTE ALTO
Ref. Cadastral: 26.3.5.208.387.1 - **Cad. Anterior:** 162920001
Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas
Auto de Infração: 4882/2025 - **Data da Infração:** 02/06/2025
Prazo: 19/06/2025 - **Valor:** 150,00 UFM

ADELIA SANCHES FURLAN

Endereço: RUA ANTÔNIO FREITAS, 202 - JARDIM MONTE ALTO
Ref. Cadastral: 26.3.5.208.199.1 - **Cad. Anterior:** 47320001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 4883/2025 - **Data da Infração:** 02/06/2025
Prazo: 19/06/2025 - **Valor:** 375,00 UFM

RUI YUITI FURUZAWA

Endereço: RUA ANTÔNIO FREITAS, 233 - JARDIM MONTE ALTO
Ref. Cadastral: 26.3.5.307.315.1 - **Cad. Anterior:** 47650001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 4884/2025 - **Data da Infração:** 02/06/2025
Prazo: 19/06/2025 - **Valor:** 375,00 UFM

JANE FERREIRA DOS SANTOS

Endereço: AVENIDA JOSÉ SOARES MARCONDES-CEL, 1959 - VILA NOVA
Ref. Cadastral: 30.2.2.1311.125.1 - **Cad. Anterior:** 8310001
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 4885/2025 - **Data da Infração:** 02/06/2025
Prazo: 19/06/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

APARECIDA ZANGARI ARDEVINO

Endereço: RUA JOAQUIM NABUCO, 1062 - VILA NOVA
Ref. Cadastral: 30.2.2.1612.296.1 - **Cad. Anterior:** 161560001
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 4886/2025 - **Data da Infração:** 02/06/2025
Prazo: 19/06/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

PASQUALINO TIOSSO

Endereço: RUA FREDERICO PICARELLI, 164 - JARDIM SANTA PAULA
Ref. Cadastral: 26.3.2.1.472.1 - **Cad. Anterior:** 427810001
Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas
Auto de Infração: 4887/2025 - **Data da Infração:** 02/06/2025
Prazo: 19/06/2025 - **Valor:** 150,00 UFM

SOFIA LISSANDRA DE SOUZA ZAMPIERI



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1805/Ano VIII - 04 DE JUNHO DE
2025

Endereço: RUA DAS TIPUANAS, 164 - CONJUNTO HABITACIONAL BARTHOLOMEU BUENO DE MIRANDA
Ref. Cadastral: 26.3.2.901.430.1 - **Cad. Anterior:** 417740001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 4888/2025 - **Data da Infração:** 02/06/2025
Prazo: 19/06/2025 - **Valor:** 300,00 UFM

OESTECON ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA

Endereço: RUA SIQUEIRA CAMPOS, 1237 - VILA NOVA
Ref. Cadastral: 30.2.2.1114.139.1 - **Cad. Anterior:** 274580001
Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular
Auto de Infração: 4889/2025 - **Data da Infração:** 02/06/2025
Prazo: 19/06/2025 - **Valor:** 220,00 UFM

OESTECON ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA

Endereço: RUA SIQUEIRA CAMPOS, 1237 - VILA NOVA
Ref. Cadastral: 30.2.2.1114.139.1 - **Cad. Anterior:** 274580001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 4890/2025 - **Data da Infração:** 02/06/2025
Prazo: 19/06/2025
Obs: Executar recuperacao do meio fio, sarjetae via publica.

LUIS EDUARDO KUHN MINUCI

Endereço: RUA JOSÉ FÓZ-DOUTOR, 1154 - VILA NOVA
Ref. Cadastral: 30.2.2.1016.234.1 - **Cad. Anterior:** 175330001
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 4891/2025 - **Data da Infração:** 02/06/2025
Prazo: 19/06/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

ANTONIA VIEIRA PEREIRA

Endereço: RUA JOÃO HALDA, 287 - PARQUE IMPERIAL
Ref. Cadastral: 26.1.1.3008.325.1 - **Cad. Anterior:** 536720001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 4892/2025 - **Data da Infração:** 02/06/2025
Prazo: 19/06/2025 - **Valor:** 540,00 UFM

DYNASTYA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA

Endereço: RUA JOSÉ FÓZ-DOUTOR, 818 - VILA NOVA
Ref. Cadastral: 30.2.2.1518.201.1 - **Cad. Anterior:** 175000001
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 4893/2025 - **Data da Infração:** 02/06/2025
Prazo: 19/06/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

MARIA LUCIA RAIMUNDO

Endereço: RUA CARMEN DIAS DE LANDRE, 36 - RESIDENCIAL SÃO PAULO
Ref. Cadastral: 26.1.2.311.58.1 - **Cad. Anterior:** 731240001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 4894/2025 - **Data da Infração:** 02/06/2025
Prazo: 19/06/2025 - **Valor:** 434,07 UFM

ORLANDO MAGRO NETO

Endereço: RUA ANTÔNIO PEREIRA (CATANDUVA), 419 - PARQUE RESIDENCIAL CARANDÁ
Ref. Cadastral: 26.1.5.1803.271.1 - **Cad. Anterior:** 610880001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 4895/2025 - **Data da Infração:** 02/06/2025
Prazo: 19/06/2025 - **Valor:** 276,00 UFM

ORLANDO MAGRO NETO

Endereço: RUA ANTÔNIO PEREIRA (CATANDUVA), 419 - PARQUE RESIDENCIAL CARANDÁ
Ref. Cadastral: 26.1.5.1803.271.1 - **Cad. Anterior:** 610880001



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1805/Ano VIII - 04 DE JUNHO DE
2025

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 4896/2025 - **Data da Infração:** 02/06/2025
Prazo: 19/06/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

BUCHALLA ADMINISTRACAO DE BENS S/C LTDA

Endereço: RUA MILTON VALERIANO DA SILVA, 32 - JARDIM NOVO BONGIOVANI
Ref. Cadastral: 26.1.3.403.62.1 - **Cad. Anterior:** 628240001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 4897/2025 - **Data da Infração:** 02/06/2025
Prazo: 19/06/2025 - **Valor:** 450,00 UFM

TALITA YUMI YUKUI

Endereço: RUA MILTON VALERIANO DA SILVA, 116 - JARDIM NOVO BONGIOVANI
Ref. Cadastral: 26.1.3.403.146.1 - **Cad. Anterior:** 628275001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 4898/2025 - **Data da Infração:** 02/06/2025
Prazo: 19/06/2025 - **Valor:** 225,00 UFM

TALITA YUMI YUKUI

Endereço: RUA MILTON VALERIANO DA SILVA, 116 - JARDIM NOVO BONGIOVANI
Ref. Cadastral: 26.1.3.403.146.1 - **Cad. Anterior:** 628275001
Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular
Auto de Infração: 4899/2025 - **Data da Infração:** 02/06/2025
Prazo: 19/06/2025 - **Valor:** 120,00 UFM

ORACI PINHEIRO

Endereço: RUA MAURÍLIO LUCIANO LOPES, 960 - JARDIM NOVO BONGIOVANI
Ref. Cadastral: 26.1.6.1702.138.1 - **Cad. Anterior:** 627110501
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 4900/2025 - **Data da Infração:** 02/06/2025
Prazo: 19/06/2025 - **Valor:** 273,95 UFM

ORACI PINHEIRO

Endereço: RUA MAURÍLIO LUCIANO LOPES, 966 - JARDIM NOVO BONGIOVANI
Ref. Cadastral: 26.1.6.1702.144.1 - **Cad. Anterior:** 627110001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 4901/2025 - **Data da Infração:** 02/06/2025
Prazo: 19/06/2025 - **Valor:** 273,94 UFM

MILTON LUIZ RODRIGUES

Endereço: RUA MAURÍLIO LUCIANO LOPES, 918 - JARDIM NOVO BONGIOVANI
Ref. Cadastral: 26.1.6.1702.96.1 - **Cad. Anterior:** 627090001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 4902/2025 - **Data da Infração:** 02/06/2025
Prazo: 19/06/2025 - **Valor:** 547,88 UFM

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Endereço: RUA MAURÍLIO LUCIANO LOPES, 298 - JARDIM NOVO BONGIOVANI
Ref. Cadastral: 26.1.5.1310.173.1 - **Cad. Anterior:** 624410501
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 4903/2025 - **Data da Infração:** 02/06/2025
Prazo: 19/06/2025 - **Valor:** 273,95 UFM

AMAURI TROJILLO

Endereço: RUA QUITÉRIA ORTEGA OCANHA, 99 - JARDIM SÃO DOMINGOS
Ref. Cadastral: 30.2.6.1215.122.1 - **Cad. Anterior:** 414070001
Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas
Auto de Infração: 4904/2025 - **Data da Infração:** 02/06/2025
Prazo: 19/06/2025 - **Valor:** 150,00 UFM



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP

Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016

www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1805/Ano VIII - 04 DE JUNHO DE
2025

AMAURI TROJILLO

Endereço: RUA QUITÉRIA ORTEGA OCANHA, 99 - JARDIM SÃO DOMINGOS

Ref. Cadastral: 30.2.6.1215.122.1 - **Cad. Anterior:** 414070001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 4905/2025 - **Data da Infração:** 02/06/2025

Prazo: 19/06/2025

Obs: Executar limpeza geral no imóvel

MARIA JOSE DOS SANTOS SILVA

Endereço: RUA OLÍMPIO RIBEIRO DA LUZ, 386 - VILA BRASIL

Ref. Cadastral: 30.2.3.302.346.1 - **Cad. Anterior:** 215860001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 4906/2025 - **Data da Infração:** 02/06/2025

Prazo: 19/06/2025 - **Valor:** 288,00 UFM

E, para que chegue ao conhecimento dos interessados acima relacionados, ou de seus representantes legais e estes não aleguem ignorância, se fez expedir o presente edital que será afixado e publicado na forma da lei. Dado e passado nesta cidade de Presidente Prudente/SP, aos 04 de Junho de 2025. A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística da Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Habitação promoveu a digitação e conferência.

Adriana Aparecida Pezzotti Zangirolami

Coordenadora de Fiscalização Urbanística

Código identificador: d3f49afb-682a-4d8c-8e2d-d52325f4a46d
