



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1817/Ano VIII - 24 DE JUNHO DE
2025

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE MULTAS

A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística do Município de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com base na Lei Complementar n.º 281/2.023, de 16 de novembro de 2.023, que dispõe sobre a limpeza nos imóveis, o fechamento de terrenos não edificadas, a construção de passeios e a remoção de entulhos, e também com base no Plano Diretor Municipal através da Lei Complementar n.º 234/2.018, de 27 de dezembro de 2018, que dispõe sobre normas para edificação no município, faz saber aos interessados abaixo indicados, para tomarem ciência da notificação de multa realizada, observando o prazo estipulado por lei, a seguir transcritos:

MIRIAM HIROMI MIYOSHI

Endereço: AVENIDA JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA-PRES, 1493 - JARDIM VALE VERDE II

Ref. Cadastral: 26.3.1.705.270.1 - **Cad. Anterior:** 623220001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 5176/2025 - **Data da Infração:** 18/06/2025

Prazo: 10/07/2025 - **Valor:** 450,00 UFM

MARINA SATIE MIYOSHI

Endereço: AVENIDA JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA-PRES, 1469 - JARDIM VALE VERDE II

Ref. Cadastral: 26.3.1.705.294.1 - **Cad. Anterior:** 623230001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 5177/2025 - **Data da Infração:** 18/06/2025

Prazo: 10/07/2025 - **Valor:** 450,00 UFM

MARINA SATIE MIYOSHI

Endereço: AVENIDA JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA-PRES, 1469 - JARDIM VALE VERDE II

Ref. Cadastral: 26.3.1.705.294.1 - **Cad. Anterior:** 623230001

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular

Auto de Infração: 5178/2025 - **Data da Infração:** 18/06/2025

Prazo: 10/07/2025 - **Valor:** 240,00 UFM

LOURDES VIEIRA

Endereço: AVENIDA JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA-PRES, 5668 - JARDIM SÃO SEBASTIÃO / PROLONGAMENTO

Ref. Cadastral: 26.2.1.503.188.1 - **Cad. Anterior:** 741016001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 5179/2025 - **Data da Infração:** 18/06/2025

Prazo: 10/07/2025 - **Valor:** 377,73 UFM

LUIS RICARDO CARRIJO CUNHA JUNIOR

Endereço: RUA ARLINDO LUIZ TEIXEIRA, 141 - JARDIM IGUAÇÚ

Ref. Cadastral: 26.2.4.617.209.1 - **Cad. Anterior:** 330959001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 5180/2025 - **Data da Infração:** 18/06/2025

Prazo: 10/07/2025 - **Valor:** 319,65 UFM

LUIS RICARDO CARRIJO CUNHA JUNIOR

Endereço: RUA ARLINDO LUIZ TEIXEIRA, 141 - JARDIM IGUAÇÚ

Ref. Cadastral: 26.2.4.617.209.1 - **Cad. Anterior:** 330959001

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular

Auto de Infração: 5181/2025 - **Data da Infração:** 18/06/2025

Prazo: 10/07/2025 - **Valor:** 120,00 UFM

ALICE YUKIE MIYAZAKI



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1817/Ano VIII - 24 DE JUNHO DE
2025

Endereço: RUA PRAIA GRANDE, 95 - JARDIM ESTORIL
Ref. Cadastral: 26.2.5.3.217.1 - **Cad. Anterior:** 342460001
Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas
Auto de Infração: 5182/2025 - **Data da Infração:** 18/06/2025
Prazo: 10/07/2025 - **Valor:** 150,00 UFM

MAURO AKIO BABATA

Endereço: RUA ANTÔNIO DIAS TEIXEIRA, 287 - PARQUE RESIDENCIAL DAMHA III
Ref. Cadastral: 30.3.3.700.40.1 - **Cad. Anterior:** 7398541001
Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular
Auto de Infração: 5183/2025 - **Data da Infração:** 18/06/2025
Prazo: 10/07/2025 - **Valor:** 280,00 UFM

UMBERTO DEUDERRI BORDIN

Endereço: RUA ANTÔNIO DIAS TEIXEIRA, 391 - PARQUE RESIDENCIAL DAMHA III
Ref. Cadastral: 30.3.2.616.284.1 - **Cad. Anterior:** 7399241001
Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular
Auto de Infração: 5184/2025 - **Data da Infração:** 18/06/2025
Prazo: 10/07/2025 - **Valor:** 240,00 UFM

ELI ADRIANA DE SOUZA MARQUES

Endereço: RUA ANTÔNIO DIAS TEIXEIRA, 415 - PARQUE RESIDENCIAL DAMHA III
Ref. Cadastral: 30.3.2.616.260.1 - **Cad. Anterior:** 7399221001
Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular
Auto de Infração: 5185/2025 - **Data da Infração:** 18/06/2025
Prazo: 10/07/2025 - **Valor:** 240,00 UFM

AILTON BRANDI

Endereço: RUA ANTÔNIO DIAS TEIXEIRA, 388 - PARQUE RESIDENCIAL DAMHA III
Ref. Cadastral: 30.3.2.713.253.1 - **Cad. Anterior:** 7399431001
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 5186/2025 - **Data da Infração:** 18/06/2025
Prazo: 10/07/2025 - **Valor:** 20,00 UFM

MOACIR DE OLIVEIRA LIMA

Endereço: RUA ESMERALDA DE FREITAS NEGRÃO, 70 - PARQUE RESIDENCIAL DAMHA III
Ref. Cadastral: 30.3.2.616.104.1 - **Cad. Anterior:** 7399141001
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 5187/2025 - **Data da Infração:** 18/06/2025
Prazo: 10/07/2025 - **Valor:** 20,00 UFM

CARLOS ALBERTO LIMA BORASCHI

Endereço: RUA ESMERALDA DE FREITAS NEGRÃO, 58 - PARQUE RESIDENCIAL DAMHA III
Ref. Cadastral: 30.3.2.616.92.1 - **Cad. Anterior:** 7399131001
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 5188/2025 - **Data da Infração:** 18/06/2025
Prazo: 10/07/2025 - **Valor:** 20,00 UFM

ALEXANDRE DUARTE GIGANTE

Endereço: ALAMEDA ROBERTO LOTFI-ENGº, 920 - PARQUE RESIDENCIAL DAMHA III
Ref. Cadastral: 30.3.2.518.222.1 - **Cad. Anterior:** 7399031001
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 5189/2025 - **Data da Infração:** 18/06/2025
Prazo: 10/07/2025 - **Valor:** 20,00 UFM

HELIO HIROSHI YOSHIURA

Endereço: ALAMEDA ROBERTO LOTFI-ENGº, 942 - PARQUE RESIDENCIAL DAMHA III
Ref. Cadastral: 30.3.2.518.257.1 - **Cad. Anterior:** 7399041001
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1817/Ano VIII - 24 DE JUNHO DE
2025

Auto de Infração: 5190/2025 - **Data da Infração:** 18/06/2025
Prazo: 10/07/2025 - **Valor:** 20,00 UFM

ANTONIO MARIA GARCIA TOMMASELI

Endereço: ALAMEDA JORGE AKAKI-DOUTOR, 271 - PARQUE RESIDENCIAL DAMHA III
Ref. Cadastral: 30.3.2.1018.72.1 - **Cad. Anterior:** 7399511001
Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular
Auto de Infração: 5191/2025 - **Data da Infração:** 18/06/2025
Prazo: 10/07/2025 - **Valor:** 502,00 UFM

JOSMAR FERNANDES DA SILVA

Endereço: RUA ANTÔNIO DIAS TEIXEIRA, 152 - PARQUE RESIDENCIAL DAMHA III
Ref. Cadastral: 30.3.2.1018.242.1 - **Cad. Anterior:** 7399601001
Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular
Auto de Infração: 5192/2025 - **Data da Infração:** 18/06/2025
Prazo: 10/07/2025 - **Valor:** 240,00 UFM

CARLOS ALBERTO TORCHI DA SILVA

Endereço: RUA SEBASTIÃO NOGUEIRA MARQUES, 111 - JARDIM AMÉRICA
Ref. Cadastral: 26.1.6.814.458.1 - **Cad. Anterior:** 399570001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 5193/2025 - **Data da Infração:** 18/06/2025
Prazo: 10/07/2025 - **Valor:** 189,00 UFM

BANCO BRADESCO S/A

Endereço: RUA CELIA MARIA BALOTARI COSTA, 63 - RESIDENCIAL BONGIOVANI
Ref. Cadastral: 26.1.2.900.112.1 - **Cad. Anterior:** 758459001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 5194/2025 - **Data da Infração:** 18/06/2025
Prazo: 10/07/2025
Obs: tomar providencias quanto infiltracao no imovel dos fundos

ROGER DOS SANTOS LIMA

Endereço: RUA CELIA MARIA BALOTARI COSTA, 73 - RESIDENCIAL BONGIOVANI
Ref. Cadastral: 26.1.2.900.103.1 - **Cad. Anterior:** 758458001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 5195/2025 - **Data da Infração:** 18/06/2025
Prazo: 10/07/2025
Obs: tomar providencias quanto infiltracao no imovel dos fundos

ARLINDO GODOI FIGUEIRA

Endereço: RUA JURACY BRAVO, 146 - SALÃO 01 - JARDIM EVEREST
Ref. Cadastral: 26.3.1.1314.174.1 - **Cad. Anterior:** 459450001
Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção
Auto de Infração: 5196/2025 - **Data da Infração:** 18/06/2025
Prazo: 27/06/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

E, para que chegue ao conhecimento dos interessados acima relacionados, ou de seus representantes legais e estes não aleguem ignorância, se fez expedir o presente edital que será afixado e publicado na forma da lei. Dado e passado nesta cidade de Presidente Prudente/SP, aos 24 de Junho de 2025. A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística da Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Habitação promoveu a digitação e conferência.

Adriana Aparecida Pezzotti Zangirolami
Coordenadora de Fiscalização Urbanística

Código identificador: c9125153-a2ec-44e1-ad24-5c090bd80165