



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1822/Ano VIII - 01 DE JULHO DE 2025

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

NOTIFICAÇÃO DE MULTAS

A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística do Município de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com base na Lei Complementar n.º 281/2.023, de 16 de novembro de 2.023, que dispõe sobre a limpeza nos imóveis, o fechamento de terrenos não edificadas, a construção de passeios e a remoção de entulhos, e também com base no Plano Diretor Municipal através da Lei Complementar n.º 234/2.018, de 27 de dezembro de 2018, que dispõe sobre normas para edificação no município, faz saber aos interessados abaixo indicados, para tomarem ciência da notificação de multa realizada, observando o prazo estipulado por lei, a seguir transcritos:

ANTONIO GABRIEL DE LIMA

Endereço: RUA RIBEIRO DE BARROS, 1020 - VILA GINÁSIO
Ref. Cadastral: 26.4.5.1519.315.1 - **Cad. Anterior:** 254490001
Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular
Auto de Infração: 5242/2025 - **Data da Infração:** 27/06/2025
Prazo: 16/07/2025 - **Valor:** 220,00 UFM

ANTONIO GABRIEL DE LIMA

Endereço: RUA RIBEIRO DE BARROS, 1020 - VILA GINÁSIO
Ref. Cadastral: 26.4.5.1519.315.1 - **Cad. Anterior:** 254490001
Irregularidade: 1 - Muro inexistente ou irregular
Auto de Infração: 5243/2025 - **Data da Infração:** 27/06/2025
Prazo: 16/07/2025 - **Valor:** 110,00 UFM

PAULINO MARQUES CALDEIRA

Endereço: RUA RIBEIRO DE BARROS, 814 - VILA MACHADINHO
Ref. Cadastral: 26.4.6.1900.225.1 - **Cad. Anterior:** 254310001
Irregularidade: 1 - Muro inexistente ou irregular
Auto de Infração: 5244/2025 - **Data da Infração:** 27/06/2025
Prazo: 16/07/2025 - **Valor:** 120,00 UFM

PAULINO MARQUES CALDEIRA

Endereço: RUA RIBEIRO DE BARROS, 814 - VILA MACHADINHO
Ref. Cadastral: 26.4.6.1900.225.1 - **Cad. Anterior:** 254310001
Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular
Auto de Infração: 5245/2025 - **Data da Infração:** 27/06/2025
Prazo: 16/07/2025 - **Valor:** 240,00 UFM

SEBASTIAO COSTA LIMA

Endereço: AVENIDA ADEMAR DE BARROS, 296 - JARDIM AVIAÇÃO
Ref. Cadastral: 26.4.3.1008.330.1 - **Cad. Anterior:** 380001
Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção
Auto de Infração: 5246/2025 - **Data da Infração:** 27/06/2025
Prazo: 04/07/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

JULIANA BRUNHOLI DAVID FELIZARDO

Endereço: AVENIDA ADEMAR DE BARROS, 395 - JARDIM AVIAÇÃO
Ref. Cadastral: 26.4.3.905.100.1 - **Cad. Anterior:** 1060001
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 5247/2025 - **Data da Infração:** 27/06/2025
Prazo: 16/07/2025 - **Valor:** 200,00 UFM

LUCILENE MARQUES



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1822/Ano VIII - 01 DE JULHO DE 2025

Endereço: RUA 15 DE NOVEMBRO, 94 - JARDIM AVIAÇÃO
Ref. Cadastral: 26.4.3.1101.289.1 - **Cad. Anterior:** 296520001
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 5248/2025 - **Data da Infração:** 27/06/2025
Prazo: 16/07/2025 - **Valor:** 200,00 UFM

JOSE SENNES DIAS

Endereço: RUA 15 DE NOVEMBRO, 89 - JARDIM AVIAÇÃO
Ref. Cadastral: 26.4.3.1002.165.1 - **Cad. Anterior:** 296680001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 5249/2025 - **Data da Infração:** 27/06/2025
Prazo: 16/07/2025 - **Valor:** 181,50 UFM

JOSE SENNES DIAS

Endereço: RUA 15 DE NOVEMBRO, 89 - JARDIM AVIAÇÃO
Ref. Cadastral: 26.4.3.1002.165.1 - **Cad. Anterior:** 296680001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 5250/2025 - **Data da Infração:** 27/06/2025
Prazo: 16/07/2025
Obs: remover lixo e entulho do lote

ALIPIO JOAO

Endereço: RUA 15 DE NOVEMBRO, 555 - VILA BOA VISTA
Ref. Cadastral: 26.4.2.318.66.1 - **Cad. Anterior:** 297151101
Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas
Auto de Infração: 5251/2025 - **Data da Infração:** 27/06/2025
Prazo: 16/07/2025 - **Valor:** 150,00 UFM

RUBENS EDUARDO FERREIRA

Endereço: RUA 15 DE NOVEMBRO, 531 - JARDIM AVIAÇÃO
Ref. Cadastral: 26.4.2.318.81.1 - **Cad. Anterior:** 297150001
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 5252/2025 - **Data da Infração:** 27/06/2025
Prazo: 16/07/2025 - **Valor:** 200,00 UFM

LAURA FUMIKO OKAMOTO

Endereço: RUA 15 DE NOVEMBRO, 760 - VILA BOA VISTA
Ref. Cadastral: 26.4.2.14.317.1 - **Cad. Anterior:** 297040001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 5253/2025 - **Data da Infração:** 27/06/2025
Prazo: 16/07/2025 - **Valor:** 660,00 UFM

MOACYR CESTARI FILHO

Endereço: RUA CORIOLANO-REVERENDO, 651 - VILA BOA VISTA
Ref. Cadastral: 26.4.2.316.165.1 - **Cad. Anterior:** 251710001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 5254/2025 - **Data da Infração:** 27/06/2025
Prazo: 16/07/2025 - **Valor:** 544,50 UFM

MARIA ISABEL DA MOTTA NEMESIO FARIA

Endereço: RUA CORIOLANO-REVERENDO, 368 - JARDIM AVIAÇÃO
Ref. Cadastral: 26.4.2.917.259.1 - **Cad. Anterior:** 251340001
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 5255/2025 - **Data da Infração:** 27/06/2025
Prazo: 16/07/2025 - **Valor:** 200,00 UFM

FRANCISCO ALVES CELESTINO DE SOUZA

Endereço: RUA CORIOLANO-REVERENDO, 123 - JARDIM AVIAÇÃO
Ref. Cadastral: 26.4.3.1101.188.1 - **Cad. Anterior:** 1370001



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1822/Ano VIII - 01 DE JULHO DE 2025

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 5256/2025 - **Data da Infração:** 27/06/2025
Prazo: 16/07/2025 - **Valor:** 363,00 UFM

REINALDO CORREIA DE OLIVEIRA

Endereço: RUA PAULO MARQUES, 588 - VILA BOA VISTA
Ref. Cadastral: 26.4.2.716.106.1 - **Cad. Anterior:** 228130001
Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção
Auto de Infração: 5257/2025 - **Data da Infração:** 27/06/2025
Prazo: 04/07/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

KAROLAINE CLAUDIA DOS SANTOS

Endereço: RUA FERNANDO COSTA, 584 - VILA BOA VISTA
Ref. Cadastral: 26.4.2.615.358.1 - **Cad. Anterior:** 118540001
Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção
Auto de Infração: 5258/2025 - **Data da Infração:** 27/06/2025
Prazo: 04/07/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

WLADIMIR FRANCISCO BALSIMELLI

Endereço: RUA SETE DE SETEMBRO, 683 - VILA BONITA
Ref. Cadastral: 26.4.2.414.152.1 - **Cad. Anterior:** 291640001
Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção
Auto de Infração: 5259/2025 - **Data da Infração:** 27/06/2025
Prazo: 04/07/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

APARECIDO DE PAULA GOMES

Endereço: RUA EUCLIDES DA CUNHA, 770 - VILA BONITA
Ref. Cadastral: 26.4.2.412.398.1 - **Cad. Anterior:** 111440001
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 5260/2025 - **Data da Infração:** 27/06/2025
Prazo: 16/07/2025 - **Valor:** 200,00 UFM

MONALISA ARIKAWA DE LIMA

Endereço: RUA OSÓRIO-GEN, 579 - JARDIM SANTA CECÍLIA
Ref. Cadastral: 26.4.5.1912.100.1 - **Cad. Anterior:** 135440001
Irregularidade: 19 - Retirada de materiais, equipamentos e resíduos
Auto de Infração: 5261/2025 - **Data da Infração:** 27/06/2025
Prazo: 11/07/2025 - **Valor:** 50,00 UFM

MONALISA ARIKAWA DE LIMA

Endereço: RUA OSÓRIO-GEN, 579 - JARDIM SANTA CECÍLIA
Ref. Cadastral: 26.4.5.1912.100.1 - **Cad. Anterior:** 135440001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 5262/2025 - **Data da Infração:** 27/06/2025
Prazo: 16/07/2025
Obs: remover galhos da calçada

ALTO DO MANDAGUARI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Endereço: RUA PASTOR JOSE SANCHEZ MARTINS, 94 - VIDA NOVA PRESIDENTE PRUDENTE I
Ref. Cadastral: 31.4.1.1609.120.1 - **Cad. Anterior:** 763100001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 5263/2025 - **Data da Infração:** 27/06/2025
Prazo: 16/07/2025 - **Valor:** 474,54 UFM

ALTO DO MANDAGUARI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Endereço: RUA PASTOR JOSE SANCHEZ MARTINS, 94 - VIDA NOVA PRESIDENTE PRUDENTE I
Ref. Cadastral: 31.4.1.1609.120.1 - **Cad. Anterior:** 763100001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 5264/2025 - **Data da Infração:** 27/06/2025



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1822/Ano VIII - 01 DE JULHO DE 2025

Prazo: 16/07/2025

Obs: Também executar limpeza geral na calçada.

ALTO DO MANDAGUARI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Endereço: RUA PASTOR JOSE SANCHEZ MARTINS, 129 - VIDA NOVA PRESIDENTE PRUDENTE I

Ref. Cadastral: 31.4.1.1710.186.1 - **Cad. Anterior:** 763080001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 5265/2025 - **Data da Infração:** 27/06/2025

Prazo: 16/07/2025 - **Valor:** 547,34 UFM

ALTO DO MANDAGUARI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Endereço: RUA PASTOR JOSE SANCHEZ MARTINS, 129 - VIDA NOVA PRESIDENTE PRUDENTE I

Ref. Cadastral: 31.4.1.1710.186.1 - **Cad. Anterior:** 763080001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 5266/2025 - **Data da Infração:** 27/06/2025

Prazo: 16/07/2025

Obs: Executar limpeza geral na calçada.

ROBERTO CONTRERAS SANCHES

Endereço: RUA CLARISSE DENTE NEGRÃO, 85 - PARQUE HIGIENÓPOLIS

Ref. Cadastral: 30.4.1.1102.116.1 - **Cad. Anterior:** 470270001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 5267/2025 - **Data da Infração:** 27/06/2025

Prazo: 16/07/2025 - **Valor:** 900,00 UFM

ROBERTO CONTRERAS SANCHES

Endereço: RUA CLARISSE DENTE NEGRÃO, 85 - PARQUE HIGIENÓPOLIS

Ref. Cadastral: 30.4.1.1102.116.1 - **Cad. Anterior:** 470270001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 5268/2025 - **Data da Infração:** 27/06/2025

Prazo: 16/07/2025

Obs: Executar limpeza geral na calçada.

MOACIR DE OLIVEIRA LIMA

Endereço: RUA ATÍLIO FABRIS, 314 - JARDIM ALTO DE BOA VISTA

Ref. Cadastral: 30.1.6.213.435.1 - **Cad. Anterior:** 415150001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 5269/2025 - **Data da Infração:** 27/06/2025

Prazo: 16/07/2025 - **Valor:** 240,00 UFM

MOACIR DE OLIVEIRA LIMA

Endereço: RUA ATÍLIO FABRIS, 314 - JARDIM ALTO DE BOA VISTA

Ref. Cadastral: 30.1.6.213.435.1 - **Cad. Anterior:** 415150001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 5270/2025 - **Data da Infração:** 27/06/2025

Prazo: 04/07/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

MOACIR DE OLIVEIRA LIMA

Endereço: RUA ATÍLIO FABRIS, 314 - JARDIM ALTO DE BOA VISTA

Ref. Cadastral: 30.1.6.213.435.1 - **Cad. Anterior:** 415150001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 5271/2025 - **Data da Infração:** 27/06/2025

Prazo: 16/07/2025

Obs: Consertar a calçada deixando a totalmente livre.

ANTONIO PEDRO PEREIRA FILHO

Endereço: RUA CÍCERO BISPO, 181 - VILA MARIANA

Ref. Cadastral: 30.4.5.1616.125.1 - **Cad. Anterior:** 84260001

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1822/Ano VIII - 01 DE JULHO DE 2025

Auto de Infração: 5272/2025 - **Data da Infração:** 27/06/2025
Prazo: 16/07/2025 - **Valor:** 200,00 UFM

ANTONIO PEDRO PEREIRA FILHO

Endereço: RUA CÍCERO BISPO, 181 - VILA MARIANA
Ref. Cadastral: 30.4.5.1616.125.1 - **Cad. Anterior:** 84260001
Irregularidade: 1 - Muro inexistente ou irregular
Auto de Infração: 5273/2025 - **Data da Infração:** 27/06/2025
Prazo: 16/07/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

CACOAL ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA

Endereço: RUA JOÃO ZAMBERLAN, 426 - JARDIM TROPICAL
Ref. Cadastral: 29.2.3.609.132.1 - **Cad. Anterior:** 386340001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 5274/2025 - **Data da Infração:** 27/06/2025
Prazo: 16/07/2025 - **Valor:** 225,00 UFM

CACOAL ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA

Endereço: RUA JOÃO ZAMBERLAN, 426 - JARDIM TROPICAL
Ref. Cadastral: 29.2.3.609.132.1 - **Cad. Anterior:** 386340001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 5275/2025 - **Data da Infração:** 27/06/2025
Prazo: 16/07/2025
Obs: Retirar entulhos dentro do lote. Evitar proliferação de escorpiões, etc.

SEBASTIAO DE LIMA

Endereço: RUA JOÃO ZAMBERLAN, 420 - JARDIM TROPICAL
Ref. Cadastral: 29.2.3.609.126.1 - **Cad. Anterior:** 386345001
Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas
Auto de Infração: 5276/2025 - **Data da Infração:** 27/06/2025
Prazo: 16/07/2025 - **Valor:** 150,00 UFM

SEBASTIAO DE LIMA

Endereço: RUA JOÃO ZAMBERLAN, 420 - JARDIM TROPICAL
Ref. Cadastral: 29.2.3.609.126.1 - **Cad. Anterior:** 386345001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 5277/2025 - **Data da Infração:** 27/06/2025
Prazo: 16/07/2025
Obs: Retirar entulhos do fundo do imóvel. Evitando proliferação de escorpiões, etc

A.C.A ADMINISTRAÇÃO DE BENS PROPRIOS E LOCAÇÃO LTDA

Endereço: RUA MITIYOSHI TOKUNAGA, 87 - RESIDENCIAL FLORENZA
Ref. Cadastral: 30.1.2.805.89.1 - **Cad. Anterior:** 679870001
Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção
Auto de Infração: 5278/2025 - **Data da Infração:** 27/06/2025
Prazo: 04/07/2025 - **Valor:** 600,00 UFM

A.C.A ADMINISTRAÇÃO DE BENS PROPRIOS E LOCAÇÃO LTDA

Endereço: RUA MITIYOSHI TOKUNAGA, 87 - RESIDENCIAL FLORENZA
Ref. Cadastral: 30.1.2.805.89.1 - **Cad. Anterior:** 679870001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 5279/2025 - **Data da Infração:** 27/06/2025
Prazo: 16/07/2025
Obs: Retirar todo material metálico das calçadas. Deixa as livres.

E, para que chegue ao conhecimento dos interessados acima relacionados, ou de seus representantes legais e estes não aleguem ignorância, se fez expedir o presente edital que será afixado e publicado na forma da lei. Dado e passado nesta cidade de Presidente Prudente/SP, aos 01 de Julho de 2025. A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística da Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Habitação promoveu a digitação e conferência.



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1822/Ano VIII - 01 DE JULHO DE 2025

Adriana Aparecida Pezzotti Zangirolami
Coordenadora de Fiscalização Urbanística

Código identificador: 43b495dd-a9f8-42d3-b203-52ee1ea1c173
