



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1823/Ano VIII - 02 DE JULHO DE 2025

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

NOTIFICAÇÃO DE MULTAS

A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística do Município de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com base na Lei Complementar n.º 281/2.023, de 16 de novembro de 2.023, que dispõe sobre a limpeza nos imóveis, o fechamento de terrenos não edificadas, a construção de passeios e a remoção de entulhos, e também com base no Plano Diretor Municipal através da Lei Complementar n.º 234/2.018, de 27 de dezembro de 2018, que dispõe sobre normas para edificação no município, faz saber aos interessados abaixo indicados, para tomarem ciência da notificação de multa realizada, observando o prazo estipulado por lei, a seguir transcritos:

TANIA SALETE BASTOS MUNHOZ

Endereço: RUA GURGEL-DR, 1338 - A - VILA DO ESTÁDIO
Ref. Cadastral: 26.4.5.1204.127.1 - **Cad. Anterior:** 143400001
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 5280/2025 - **Data da Infração:** 30/06/2025
Prazo: 17/07/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

TANIA SALETE BASTOS MUNHOZ

Endereço: RUA GURGEL-DR, 1338 - A - VILA DO ESTÁDIO
Ref. Cadastral: 26.4.5.1204.127.1 - **Cad. Anterior:** 143400001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 5281/2025 - **Data da Infração:** 30/06/2025
Prazo: 17/07/2025
Obs: Executar remoção de troncos do passeio público e posteriormente reparar a calçada ou plantar árvore no local.

PAULO ROBERTO BEZZON

Endereço: AVENIDA WASHINGTON LUIZ-PRES, 1500 - VILA DO ESTÁDIO
Ref. Cadastral: 26.4.5.1504.110.1 - **Cad. Anterior:** 21230001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 5282/2025 - **Data da Infração:** 30/06/2025
Prazo: 17/07/2025
Obs: Executar remoção de tronco do passeio público e posteriormente reparar a calçada ou plantar árvore novamente.

MARCIA CRISTINA DE OLIVEIRA PAIXAO

Endereço: RUA ANDRÉ RODRIGUES MARTIN, 284 - JARDIM IGUAÇÚ
Ref. Cadastral: 26.2.5.804.404.1 - **Cad. Anterior:** 40680001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 5283/2025 - **Data da Infração:** 30/06/2025
Prazo: 17/07/2025 - **Valor:** 450,00 UFM

MARCIA CRISTINA DE OLIVEIRA PAIXAO

Endereço: RUA ANDRÉ RODRIGUES MARTIN, 284 - JARDIM IGUAÇÚ
Ref. Cadastral: 26.2.5.804.404.1 - **Cad. Anterior:** 40680001
Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção
Auto de Infração: 5284/2025 - **Data da Infração:** 30/06/2025
Prazo: 07/07/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

RUBENS GONCALVES

Endereço: RUA SABATINO BARBETTA, 245 - JARDIM SÃO BENTO
Ref. Cadastral: 30.2.6.716.127.1 - **Cad. Anterior:** 389140001
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 5285/2025 - **Data da Infração:** 30/06/2025
Prazo: 17/07/2025 - **Valor:** 80,00 UFM



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1823/Ano VIII - 02 DE JULHO DE 2025

RUBENS GONCALVES

Endereço: RUA SABATINO BARBETTA, 245 - JARDIM SÃO BENTO
Ref. Cadastral: 30.2.6.716.127.1 - **Cad. Anterior:** 389140001
Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas
Auto de Infração: 5286/2025 - **Data da Infração:** 30/06/2025
Prazo: 17/07/2025 - **Valor:** 150,00 UFM

LLPP INCORPORACAO LTDA

Endereço: RUA MANOEL BATISTA DE SOUZA, 182 - SEM DENOMINAÇÃO I
Ref. Cadastral: 31.1.4.1612.226.1 - **Cad. Anterior:** 763489001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 5287/2025 - **Data da Infração:** 30/06/2025
Prazo: 17/07/2025 - **Valor:** 199,56 UFM

LLPP INCORPORACAO LTDA

Endereço: RUA MANOEL BATISTA DE SOUZA, 182 - SEM DENOMINAÇÃO I
Ref. Cadastral: 31.1.4.1612.226.1 - **Cad. Anterior:** 763489001
Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular
Auto de Infração: 5288/2025 - **Data da Infração:** 30/06/2025
Prazo: 17/07/2025 - **Valor:** 139,00 UFM

LLPP INCORPORACAO LTDA

Endereço: RUA MANOEL BATISTA DE SOUZA, 182 - SEM DENOMINAÇÃO I
Ref. Cadastral: 31.1.4.1612.226.1 - **Cad. Anterior:** 763489001
Irregularidade: 1 - Muro inexistente ou irregular
Auto de Infração: 5289/2025 - **Data da Infração:** 30/06/2025
Prazo: 17/07/2025 - **Valor:** 139,00 UFM

CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

Endereço: RUA MANOEL BATISTA DE SOUZA, 196 - SEM DENOMINAÇÃO I
Ref. Cadastral: 31.1.4.1612.208.1 - **Cad. Anterior:** 763491001
Irregularidade: 1 - Muro inexistente ou irregular
Auto de Infração: 5290/2025 - **Data da Infração:** 30/06/2025
Prazo: 17/07/2025 - **Valor:** 58,00 UFM

CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

Endereço: RUA MANOEL BATISTA DE SOUZA, 196 - SEM DENOMINAÇÃO I
Ref. Cadastral: 31.1.4.1612.208.1 - **Cad. Anterior:** 763491001
Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular
Auto de Infração: 5291/2025 - **Data da Infração:** 30/06/2025
Prazo: 17/07/2025 - **Valor:** 116,00 UFM

CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

Endereço: RUA MANOEL BATISTA DE SOUZA, 196 - SEM DENOMINAÇÃO I
Ref. Cadastral: 31.1.4.1612.208.1 - **Cad. Anterior:** 763491001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 5292/2025 - **Data da Infração:** 30/06/2025
Prazo: 17/07/2025 - **Valor:** 187,52 UFM

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Endereço: RUA MANOEL BATISTA DE SOUZA, 202 - SEM DENOMINAÇÃO I
Ref. Cadastral: 31.1.4.1612.202.1 - **Cad. Anterior:** 763492001
Irregularidade: 1 - Muro inexistente ou irregular
Auto de Infração: 5293/2025 - **Data da Infração:** 30/06/2025
Prazo: 17/07/2025 - **Valor:** 65,00 UFM

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Endereço: RUA MANOEL BATISTA DE SOUZA, 202 - SEM DENOMINAÇÃO I
Ref. Cadastral: 31.1.4.1612.202.1 - **Cad. Anterior:** 763492001



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1823/Ano VIII - 02 DE JULHO DE 2025

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular
Auto de Infração: 5294/2025 - **Data da Infração:** 30/06/2025
Prazo: 17/07/2025 - **Valor:** 130,00 UFM

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Endereço: RUA MANOEL BATISTA DE SOUZA, 202 - SEM DENOMINAÇÃO I
Ref. Cadastral: 31.1.4.1612.202.1 - **Cad. Anterior:** 763492001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 5295/2025 - **Data da Infração:** 30/06/2025
Prazo: 17/07/2025 - **Valor:** 194,84 UFM

JULIO LEHKYJ

Endereço: RUA TURMALINA, 37 - VILA VERINHA
Ref. Cadastral: 30.2.3.605.131.1 - **Cad. Anterior:** 282320001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 5296/2025 - **Data da Infração:** 30/06/2025
Prazo: 17/07/2025 - **Valor:** 318,50 UFM

JULIO LEHKYJ

Endereço: RUA TURMALINA, 37 - VILA VERINHA
Ref. Cadastral: 30.2.3.605.131.1 - **Cad. Anterior:** 282320001
Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular
Auto de Infração: 5297/2025 - **Data da Infração:** 30/06/2025
Prazo: 17/07/2025 - **Valor:** 220,00 UFM

JULIO LEHKYJ

Endereço: RUA TURMALINA, 37 - VILA VERINHA
Ref. Cadastral: 30.2.3.605.131.1 - **Cad. Anterior:** 282320001
Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção
Auto de Infração: 5298/2025 - **Data da Infração:** 30/06/2025
Prazo: 07/07/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

MELINA MARTINES SANCHES

Endereço: RUA FELÍCIO TARABAY-MAJ, 286 - A - CENTRO
Ref. Cadastral: 26.4.6.601.324.1 - **Cad. Anterior:** 114960001
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 5299/2025 - **Data da Infração:** 30/06/2025
Prazo: 17/07/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

MELINA MARTINES SANCHES

Endereço: RUA FELÍCIO TARABAY-MAJ, 286 - A - CENTRO
Ref. Cadastral: 26.4.6.601.324.1 - **Cad. Anterior:** 114960001
Irregularidade: 17 - Queimada em vias públicas
Auto de Infração: 5300/2025 - **Data da Infração:** 30/06/2025
Prazo: 17/07/2025 - **Valor:** 250,00 UFM

MELINA MARTINES SANCHES

Endereço: RUA FELÍCIO TARABAY-MAJ, 286 - A - CENTRO
Ref. Cadastral: 26.4.6.601.324.1 - **Cad. Anterior:** 114960001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 5301/2025 - **Data da Infração:** 30/06/2025
Prazo: 17/07/2025
Obs: Executar remoção de toco do passeio público e posteriormente reparar a calçada.

E, para que chegue ao conhecimento dos interessados acima relacionados, ou de seus representantes legais e estes não aleguem ignorância, se fez expedir o presente edital que será afixado e publicado na forma da lei. Dado e passado nesta cidade de Presidente Prudente/SP, aos 02 de Julho de 2025. A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística da Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Habitação promoveu a digitação e conferência.

Adriana Aparecida Pezzotti Zangirolami



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1823/Ano VIII - 02 DE JULHO DE 2025

Coordenadora de Fiscalização Urbanística

Código identificador: 314c6378-4575-4f6f-8f1b-33d461331214
