



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1832/Ano VIII - 16 DE JULHO DE 2025

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE MULTAS

A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística do Município de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com base na Lei Complementar n.º 281/2.023, de 16 de novembro de 2.023, que dispõe sobre a limpeza nos imóveis, o fechamento de terrenos não edificadas, a construção de passeios e a remoção de entulhos, e também com base no Plano Diretor Municipal através da Lei Complementar n.º 234/2.018, de 27 de dezembro de 2018, que dispõe sobre normas para edificação no município, faz saber aos interessados abaixo indicados, para tomarem ciência da notificação de multa realizada, observando o prazo estipulado por lei, a seguir transcritos:

JOSE CICERO DA SILVA

Endereço: RUA SÍLVIO TREVISANI, 112 - JARDIM NOVO BONGIOVANI
Ref. Cadastral: 26.1.3.309.141.1 - **Cad. Anterior:** 678630001
Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção
Auto de Infração: 5519/2025 - **Data da Infração:** 11/07/2025
Prazo: 21/07/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

JOSE ARLINDO RUBINO LAHOS

Endereço: RUA ARMANDO ABBADÉ, 140 - JARDIM SÃO FRANCISCO
Ref. Cadastral: 26.2.6.102.317.1 - **Cad. Anterior:** 391880001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 5520/2025 - **Data da Infração:** 14/07/2025
Prazo: 31/07/2025 - **Valor:** 457,50 UFM

LUIS ALVES

Endereço: RUA LUÍS BONASSI, 177 - PARQUE ALEXANDRINA
Ref. Cadastral: 26.2.3.916.364.1 - **Cad. Anterior:** 376720001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 5521/2025 - **Data da Infração:** 14/07/2025
Prazo: 31/07/2025 - **Valor:** 378,00 UFM

GABRIELA PRISCILA ROSSI DA SILVA

Endereço: RUA LUÍS BONASSI, 135 - PARQUE ALEXANDRINA
Ref. Cadastral: 26.2.3.916.400.1 - **Cad. Anterior:** 376750001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 5522/2025 - **Data da Infração:** 14/07/2025
Prazo: 31/07/2025 - **Valor:** 189,00 UFM

JOSE ABRAO GALINDO

Endereço: RUA CECILIANO ANDRADE JARDIM, 775 - JARDIM JEQUITIBÁS II
Ref. Cadastral: 26.3.4.315.361.1 - **Cad. Anterior:** 641681801
Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular
Auto de Infração: 5523/2025 - **Data da Infração:** 14/07/2025
Prazo: 31/07/2025 - **Valor:** 196,00 UFM

CRISTINA YOKO MIYAZAWA FUKUI

Endereço: RUA CECILIANO ANDRADE JARDIM, 625 - PARQUE CEDRAL
Ref. Cadastral: 26.3.4.116.200.1 - **Cad. Anterior:** 372400001
Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular
Auto de Infração: 5524/2025 - **Data da Infração:** 14/07/2025
Prazo: 31/07/2025 - **Valor:** 300,00 UFM

GONCALVES & DIAS GONCALVES LTDA



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1832/Ano VIII - 16 DE JULHO DE 2025

Endereço: RUA CECILIANO ANDRADE JARDIM, 530 - PARQUE CEDRAL
Ref. Cadastral: 26.3.4.418.472.1 - **Cad. Anterior:** 372070001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 5525/2025 - **Data da Infração:** 14/07/2025
Prazo: 31/07/2025 - **Valor:** 631,50 UFM

MARIA LUCIA MANFRIN

Endereço: RUA PARANÁ, 237 - VILA MARCONDES
Ref. Cadastral: 26.4.6.312.41.1 - **Cad. Anterior:** 221060001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 5526/2025 - **Data da Infração:** 14/07/2025
Prazo: 31/07/2025 - **Valor:** 300,00 UFM

EPIFANIO FERREIRA LEAL

Endereço: RUA MARIA EDITH PERRONE, 216 - CONJUNTO HABITACIONAL PAPA JOÃO PAULO II
Ref. Cadastral: 26.2.3.1717.152.1 - **Cad. Anterior:** 431160001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 5527/2025 - **Data da Infração:** 14/07/2025
Prazo: 31/07/2025
Obs: providenciar reparo quanto a infiltração no vizinho do fundo

ELENICE APARECIDA GOMES DE BARROS

Endereço: RUA VIVALDO NOGUEIRA DE AGUIAR, 146 - SANTO EXPEDITO I
Ref. Cadastral: 22.4.4.1800.165.1 - **Cad. Anterior:** 753422001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 5528/2025 - **Data da Infração:** 14/07/2025
Prazo: 31/07/2025 - **Valor:** 332,19 UFM

JOSE AUGUSTO DA SILVA NETO

Endereço: RUA OLÍMPIO CORRÊA DA SILVA, 154 - VILA ITI
Ref. Cadastral: 30.2.3.801.130.1 - **Cad. Anterior:** 215010001
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 5529/2025 - **Data da Infração:** 14/07/2025
Prazo: 31/07/2025 - **Valor:** 120,00 UFM

JOSE AUGUSTO DA SILVA NETO

Endereço: RUA OLÍMPIO CORRÊA DA SILVA, 154 - VILA ITI
Ref. Cadastral: 30.2.3.801.130.1 - **Cad. Anterior:** 215010001
Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção
Auto de Infração: 5530/2025 - **Data da Infração:** 14/07/2025
Prazo: 21/07/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

ANADIR DA CONCEICAO DE OLIVEIRA

Endereço: TRAVESSA RIO BRANCO-BARÃO DO, 46 - VILA SANTA HELENA
Ref. Cadastral: 26.4.5.902.368.1 - **Cad. Anterior:** 320010001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 5531/2025 - **Data da Infração:** 14/07/2025
Prazo: 31/07/2025 - **Valor:** 390,00 UFM

ANADIR DA CONCEICAO DE OLIVEIRA

Endereço: TRAVESSA RIO BRANCO-BARÃO DO, 46 - VILA SANTA HELENA
Ref. Cadastral: 26.4.5.902.368.1 - **Cad. Anterior:** 320010001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 5532/2025 - **Data da Infração:** 14/07/2025
Prazo: 31/07/2025
Obs: Executar limpeza geral no lote.

JOAO LAVRECA FILHO

Endereço: RUA RIO BRANCO-BARÃO DO, 2117 - VILA SANTA HELENA



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1832/Ano VIII - 16 DE JULHO DE 2025

Ref. Cadastral: 26.4.4.1309.187.1 - **Cad. Anterior:** 66090001
Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção
Auto de Infração: 5533/2025 - **Data da Infração:** 14/07/2025
Prazo: 21/07/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

JOAO LAVRECA FILHO

Endereço: RUA RIO BRANCO-BARÃO DO, 2117 - VILA SANTA HELENA
Ref. Cadastral: 26.4.4.1309.187.1 - **Cad. Anterior:** 66090001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 5534/2025 - **Data da Infração:** 14/07/2025
Prazo: 31/07/2025
Obs: Executar remocao de entulhos na calcada pela Rua Plinio Dias Junqueira.

APARECIDA MARIA DA SILVA

Endereço: RUA PLÍNIO DIAS JUNQUEIRA, 98 - VILA SANTA HELENA
Ref. Cadastral: 26.4.4.1408.329.1 - **Cad. Anterior:** 235220001
Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção
Auto de Infração: 5535/2025 - **Data da Infração:** 14/07/2025
Prazo: 21/07/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

APARECIDA MARIA DA SILVA

Endereço: RUA PLÍNIO DIAS JUNQUEIRA, 98 - VILA SANTA HELENA
Ref. Cadastral: 26.4.4.1408.329.1 - **Cad. Anterior:** 235220001
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 5536/2025 - **Data da Infração:** 14/07/2025
Prazo: 31/07/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

APARECIDA MARIA DA SILVA

Endereço: RUA PLÍNIO DIAS JUNQUEIRA, 98 - VILA SANTA HELENA
Ref. Cadastral: 26.4.4.1408.329.1 - **Cad. Anterior:** 235220001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 5537/2025 - **Data da Infração:** 14/07/2025
Prazo: 31/07/2025
Obs: Executar remocao de entulhos em frente ao imóvel.

AROLD JERONIMO MAGALHAES

Endereço: RUA RUI BARBOSA, 1428 - VILA SANTA HELENA
Ref. Cadastral: 26.4.5.800.320.1 - **Cad. Anterior:** 260040001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 5538/2025 - **Data da Infração:** 14/07/2025
Prazo: 31/07/2025 - **Valor:** 544,50 UFM

AROLD JERONIMO MAGALHAES

Endereço: RUA RUI BARBOSA, 1428 - VILA SANTA HELENA
Ref. Cadastral: 26.4.5.800.320.1 - **Cad. Anterior:** 260040001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 5539/2025 - **Data da Infração:** 14/07/2025
Prazo: 31/07/2025
Obs: Remover galhos do passeio publico.

AROLD JERONIMO MAGALHAES

Endereço: RUA RUI BARBOSA, 1412 - VILA SANTA HELENA
Ref. Cadastral: 26.4.5.800.309.1 - **Cad. Anterior:** 260020001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 5540/2025 - **Data da Infração:** 14/07/2025
Prazo: 31/07/2025 - **Valor:** 723,00 UFM

CHARLES CATUCCI VICENTE

Endereço: RUA LUÍS ROB ALEXANDRE FERR DOS SANTOS-ART, 41 - RESIDENCIAL DAIANE



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP

Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016

www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1832/Ano VIII - 16 DE JULHO DE 2025

Ref. Cadastral: 23.2.3.1217.138.1 - **Cad. Anterior:** 676385001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 5541/2025 - **Data da Infração:** 14/07/2025

Prazo: 31/07/2025 - **Valor:** 474,11 UFM

CHARLES CATUCCI VICENTE

Endereço: RUA LUÍS ROB ALEXANDRE FERR DOS SANTOS-ART, 41 - RESIDENCIAL DAIANE

Ref. Cadastral: 23.2.3.1217.138.1 - **Cad. Anterior:** 676385001

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular

Auto de Infração: 5542/2025 - **Data da Infração:** 14/07/2025

Prazo: 31/07/2025 - **Valor:** 188,80 UFM

E, para que chegue ao conhecimento dos interessados acima relacionados, ou de seus representantes legais e estes não aleguem ignorância, se fez expedir o presente edital que será afixado e publicado na forma da lei. Dado e passado nesta cidade de Presidente Prudente/SP, aos 16 de Julho de 2025. A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística da Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Habitação promoveu a digitação e conferência.

Adriana Aparecida Pezzotti Zangirolami

Coordenadora de Fiscalização Urbanística

Código identificador: 3f270f55-c409-43c7-bff5-966ebb622b47
