



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1515/Ano VII - 18 DE MARÇO DE
2024

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE MULTA

A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística do Município de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com base na Lei Complementar n.º 281/2.023, de 16 de novembro de 2.023, que dispõe sobre a limpeza nos imóveis, o fechamento de terrenos não edificados, a construção de passeios e a remoção de entulhos, e também com base no Plano Diretor Municipal através da Lei Complementar n.º 234/2.018, de 27 de dezembro de 2018, que dispõe sobre normas para edificação no município, faz saber aos interessados abaixo indicados, para tomarem ciência da notificação de multa realizada, observando o prazo estipulado por lei, a seguir transcritos:

CARLOS MITSUMORU OSHIMA

RUA DOZE DE OUTUBRO, 1.759 - VILA OCIDENTAL

Ref.Cadastral: 26.4.5.703.65.1 Cadastro Anterior: 295740001

Auto N. 2.050/2.024 Prazo: 01/04/2024 Valor: 100,00 UFM

Reparo de calçada (L.C. 281/23, art. 7º § 1º)

ROSELI MENDES HOFIG

RUA RIO BRANCO-BARÃO DO, 2.110 - JARDIM PAULISTA

Ref.Cadastral: 26.4.4.1510.158.1 Cadastro Anterior: 65340001

Auto N. 2.051/2.024 Prazo: 01/04/2024 Valor: 150,00 UFM

Limpeza imóveis edificados (L.C. 281/23, art. 2º)

ROSELI MENDES HOFIG

RUA RIO BRANCO-BARÃO DO, 2.110 - JARDIM PAULISTA

Ref.Cadastral: 26.4.4.1510.158.1 Cadastro Anterior: 65340001

Auto N. 2.052/2.024 Prazo: 01/04/2024

Outros

Obs: limpeza geral nos fundos do imóvel

GABRIEL DE PADUA VIDAL

RUA ROSINEI FÁTIMA DA SILVA, 260 - ROTA DO SOL

Ref.Cadastral: 29.2.4.1609.163.1 Cadastro Anterior: 7416861001

Auto N. 2.053/2.024 Prazo: 01/04/2024 Valor: 150,00 UFM

Limpeza imóveis edificados (L.C. 281/23, art. 2º)



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1515/Ano VII - 18 DE MARÇO DE
2024

ROTTA I ADMINISTRADORA SOCIEDADE

RUA ROSINEI FÁTIMA DA SILVA, 262 - ROTTA DO SOL

Ref.Cadastral: 29.2.4.1609.29.1 Cadastro Anterior: 7416871001

Auto N. 2.054/2.024 Prazo: 01/04/2024 Valor: 360,38 UFM

Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)

EDMILSON DE SOUZA LIMA

RUA ISABEL ARTERO, 252 - RESIDENCIAL ANITA TIEZZI

Ref.Cadastral: 25.2.4.413.66.1 Cadastro Anterior: 662820001

Auto N. 2.055/2.024 Prazo: 01/04/2024 Valor: 189,00 UFM

Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)

EDMILSON DE SOUZA LIMA

RUA ISABEL ARTERO, 252 - RESIDENCIAL ANITA TIEZZI

Ref.Cadastral: 25.2.4.413.66.1 Cadastro Anterior: 662820001

Auto N. 2.056/2.024 Prazo: 19/03/2024 Valor: 100,00 UFM

Remocao de entulho e material de construcao (L.C. 281/23, art. 7º § 3º)

MCR ADMINISTRACAO DE NEGOCIOS LTDA

AVENIDA ALBERTO BONFIGLIOLI-CDOR, 0 - SEM DENOMINAÇÃO I

Ref.Cadastral: 30.1.1.7100.11000.1 Cadastro Anterior: 710365001

Auto N. 2.057/2.024 Prazo: 01/04/2024 Valor: 150,00 UFM

Passeio em desacordo com as normas vigentes (L.C. 281/23, art. 1º § 1º)

MCR ADMINISTRACAO DE NEGOCIOS LTDA

AVENIDA ALBERTO BONFIGLIOLI-CDOR, 0 - SEM DENOMINAÇÃO I

Ref.Cadastral: 30.1.1.7100.11000.1 Cadastro Anterior: 710365001

Auto N. 2.058/2.024 Prazo: 01/04/2024 Valor: 2.400,00 UFM

Reparo de calçada (L.C. 281/23, art. 7º § 1º)



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1515/Ano VII - 18 DE MARÇO DE
2024

JOSE THOMAZ

AVENIDA ALBERTO BONFIGLIOLI-CDOR, 1.157 - SEM DENOMINAÇÃO I

Ref.Cadastral: 30.1.1.7100.3000.1 Cadastro Anterior: 349795001

Auto N. 2.059/2.024 Prazo: 01/04/2024 Valor: 100,00 UFM

Reparo de calçada (L.C. 281/23, art. 7º § 1º)

NEUSA GOMES DA CRUZ

RUA JOSÉ DE MARIA, 134 - PARQUE RESIDENCIAL SÃO MATHEUS

Ref.Cadastral: 26.2.4.1001.123.1 Cadastro Anterior: 565190001

Auto N. 2.060/2.024 Prazo: 19/03/2024 Valor: 100,00 UFM

Remocao de entulho e material de construcao (L.C. 281/23, art. 7º § 3º)

NEUSA GOMES DA CRUZ

RUA JOSÉ DE MARIA, 134 - PARQUE RESIDENCIAL SÃO MATHEUS

Ref.Cadastral: 26.2.4.1001.123.1 Cadastro Anterior: 565190001

Auto N. 2.061/2.024 Prazo: 01/04/2024

Outros

Obs: retirar madeiras e outros objetos da calçada

CLAUDINEI ROGERIO ARCHANGELO

AVENIDA PAULO MARCONDES, 1.199 - PARQUE ALTO BELA VISTA

Ref.Cadastral: 26.1.6.1217.533.1 Cadastro Anterior: 413070001

Auto N. 2.062/2.024 Prazo: 01/04/2024 Valor: 1.512,00 UFM

Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)

CAROLINE PADILHA MATURANA

AVENIDA PAULO MARCONDES, 1.153 - JARDIM BARCELONA

Ref.Cadastral: 26.1.6.1016.35.1 Cadastro Anterior: 394750001

Auto N. 2.063/2.024 Prazo: 01/04/2024 Valor: 378,00 UFM

Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)

CVC - INCORPORACOES E CONSTRUCOES LTDA



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1515/Ano VII - 18 DE MARÇO DE
2024

AVENIDA PAULO MARCONDES, 1.129 - JARDIM BARCELONA

Ref.Cadastral: 26.1.6.1016.59.1 Cadastro Anterior: 394730001

Auto N. 2.064/2.024 Prazo: 01/04/2024 Valor: 378,00 UFM

Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)

CARLOS ALBERTO TORCHI DA SILVA

RUA SEBASTIÃO NOGUEIRA MARQUES, 111 - JARDIM AMÉRICA

Ref.Cadastral: 26.1.6.814.458.1 Cadastro Anterior: 399570001

Auto N. 2.065/2.024 Prazo: 01/04/2024 Valor: 189,00 UFM

Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)

CARLOS ALBERTO TORCHI DA SILVA

RUA SEBASTIÃO NOGUEIRA MARQUES, 117 - JARDIM AMÉRICA

Ref.Cadastral: 26.1.6.814.452.1 Cadastro Anterior: 399575001

Auto N. 2.066/2.024 Prazo: 01/04/2024 Valor: 189,00 UFM

Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)

MAURO RICARDO DALPERIO SPACINI

RUA SEBASTIÃO NOGUEIRA MARQUES, 222 - JARDIM BARCELONA

Ref.Cadastral: 26.1.6.714.288.1 Cadastro Anterior: 397080001

Auto N. 2.067/2.024 Prazo: 01/04/2024 Valor: 100,00 UFM

Reparo de calçada (L.C. 281/23, art. 7º § 1º)

MAURO RICARDO DALPERIO SPACINI

RUA SEBASTIÃO NOGUEIRA MARQUES, 222 - JARDIM BARCELONA

Ref.Cadastral: 26.1.6.714.288.1 Cadastro Anterior: 397080001

Auto N. 2.068/2.024 Prazo: 01/04/2024 Valor: 615,00 UFM

Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)

LORIVALDO RENA PERETTI

RUA ARNALDO VILLA REAL, 146 - JARDIM BARCELONA



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1515/Ano VII - 18 DE MARÇO DE
2024

Ref.Cadastral: 26.1.6.917.40.1 Cadastro Anterior: 394641001

Auto N. 2.069/2.024 Prazo: 01/04/2024 Valor: 1.596,00 UFM

Muro inexistente ou irregular (L.C. 281/23, art.5º)

LORIVALDO RENA PERETTI

RUA ARNALDO VILLA REAL, 146 - JARDIM BARCELONA

Ref.Cadastral: 26.1.6.917.40.1 Cadastro Anterior: 394641001

Auto N. 2.070/2.024 Prazo: 01/04/2024 Valor: 100,00 UFM

Reparo de calçada (L.C. 281/23, art. 7º § 1º)

LORIVALDO RENA PERETTI

RUA ARNALDO VILLA REAL, 146 - JARDIM BARCELONA

Ref.Cadastral: 26.1.6.917.40.1 Cadastro Anterior: 394641001

Auto N. 2.071/2.024 Prazo: 01/04/2024 Valor: 7.437,21 UFM

Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)

LAERTE PEREIRA DA GLORIA RAMOS

RUA ARNALDO VILLA REAL, 258 - JARDIM BARCELONA

Ref.Cadastral: 26.1.6.1115.25.1 Cadastro Anterior: 396785001

Auto N. 2.072/2.024 Prazo: 01/04/2024 Valor: 60,00 UFM

Reparo de calçada (L.C. 281/23, art. 7º § 1º)

STERLEY SOUZA ALMEIDA

RUA SEBASTIÃO NOGUEIRA MARQUES, 182 - JARDIM BARCELONA

Ref.Cadastral: 26.1.6.714.221.1 Cadastro Anterior: 395030001

Auto N. 2.073/2.024 Prazo: 01/04/2024 Valor: 100,00 UFM

Reparo de calçada (L.C. 281/23, art. 7º § 1º)

JAIR MASSAO TANABE

RUA JERÔNIMO MONTEIRO LOPES, 254 - JARDIM BARCELONA

Ref.Cadastral: 26.1.6.1016.217.1 Cadastro Anterior: 394860001

Auto N. 2.074/2.024 Prazo: 01/04/2024 Valor: 120,00 UFM



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1515/Ano VII - 18 DE MARÇO DE
2024

Muro inexistente ou irregular (L.C. 281/23, art.5º)

JAIR MASSAO TANABE

RUA JERÔNIMO MONTEIRO LOPES, 254 - JARDIM BARCELONA

Ref.Cadastral: 26.1.6.1016.217.1 Cadastro Anterior: 394860001

Auto N. 2.075/2.024 Prazo: 01/04/2024 Valor: 240,00 UFM

Passeio inexistente ou irregular (L.C. 281/23, art. 7º)

CLAYTON FRANKLIN BERNARDES DA SILVA

RUA ARNALDO VILLA REAL, 205 - JARDIM BARCELONA

Ref.Cadastral: 26.1.6.715.252.1 Cadastro Anterior: 397065001

Auto N. 2.076/2.024 Prazo: 01/04/2024 Valor: 100,00 UFM

Reparo de calçada (L.C. 281/23, art. 7º § 1º)

JADERSON ANTONIO TONETTO PIRES

RUA BÁRBARA DAMÁSIO DOS SANTOS, 264 - PARQUE RESIDENCIAL SÃO MATHEUS

Ref.Cadastral: 26.2.4.1401.37.1 Cadastro Anterior: 563150001

Auto N. 2.077/2.024 Prazo: 01/04/2024 Valor: 378,00 UFM

Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)

INCORPORADORA SATELITE LTDA - EPP

RUA RIO CLARO, 155 - VILA TABAJARA

Ref.Cadastral: 30.2.1.818.36.1 Cadastro Anterior: 255950001

Auto N. 2.078/2.024 Prazo: 01/04/2024 Valor: 150,00 UFM

Limpeza imóveis edificados (L.C. 281/23, art. 2º)

INCORPORADORA SATELITE LTDA - EPP

RUA RIO CLARO, 155 - VILA TABAJARA

Ref.Cadastral: 30.2.1.818.36.1 Cadastro Anterior: 255950001

Auto N. 2.079/2.024 Prazo: 01/04/2024 Valor: 80,00 UFM

Reparo de calçada (L.C. 281/23, art. 7º § 1º)



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1515/Ano VII - 18 DE MARÇO DE
2024

INCORPORADORA SATELITE LTDA - EPP

RUA RIO CLARO, 155 - VILA TABAJARA

Ref.Cadastral: 30.2.1.818.36.1 Cadastro Anterior: 255950001

Auto N. 2.080/2.024 Prazo: 01/04/2024

Outros

Obs: Executar limpeza do passeio publico

NELSINA MARIA ROSA

RUA RIO CLARO, 65 - VILA TABAJARA

Ref.Cadastral: 30.2.1.1017.61.1 Cadastro Anterior: 255920001

Auto N. 2.081/2.024 Prazo: 01/04/2024 Valor: 150,00 UFM

Limpeza imoveis edificados (L.C. 281/23, art. 2º)

NELSINA MARIA ROSA

RUA RIO CLARO, 65 - VILA TABAJARA

Ref.Cadastral: 30.2.1.1017.61.1 Cadastro Anterior: 255920001

Auto N. 2.082/2.024 Prazo: 01/04/2024 Valor: 80,00 UFM

Reparo de calçada (L.C. 281/23, art. 7º § 1º)

GRACIELA DAMIANI CORBALAN

RUA MARÍLIA, 123 - VILA TABAJARA

Ref.Cadastral: 30.2.2.801.143.1 Cadastro Anterior: 199320001

Auto N. 2.083/2.024 Prazo: 01/04/2024 Valor: 150,00 UFM

Limpeza imoveis edificados (L.C. 281/23, art. 2º)

MARCELO PELOSSI DE OLIVEIRA

TRAVESSA DONATO ARMELIN, 34 - VILA TABAJARA

Ref.Cadastral: 30.2.1.718.180.1 Cadastro Anterior: 320630001

Auto N. 2.084/2.024 Prazo: 01/04/2024 Valor: 512,40 UFM

Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1515/Ano VII - 18 DE MARÇO DE
2024

NEIDE VALENTE KASHIMOTO E OUTROS

RUA JOSÉ FÓZ-DOCTOR, 1.590 - VILA SÃO JORGE

Ref.Cadastral: 30.2.2.412.189.1 Cadastro Anterior: 175740001

Auto N. 2.085/2.024 Prazo: 01/04/2024 Valor: 424,40 UFM

Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)

RODRIGO TRINDADE DA SILVA

RUA JOSÉ FÓZ-DOCTOR, 1.580 - VILA SÃO JORGE

Ref.Cadastral: 30.2.2.412.170.1 Cadastro Anterior: 150870001

Auto N. 2.086/2.024 Prazo: 01/04/2024 Valor: 280,50 UFM

Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)

L.R.G. CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS MONACO SPE LTDA

RUA MARIA APARECIDA CUISSI CESCO, 2.460 - SEM DENOMINAÇÃO I

Ref.Cadastral: 22.3.6.1201.1000.1 Cadastro Anterior: 760355001

Auto N. 2.087/2.024 Prazo: 01/04/2024

Outros

Obs: Tomar providencias com relacao ao escoamento de terra nas Ruas Onofra dos Santos e Jose das Neves

ALEX DE PADUA NOGUEIRA DE ALMEIDA

RUA JOÃO ABUCHALLA, 120 - VILA FLORES

Ref.Cadastral: 30.2.6.1904.101.1 Cadastro Anterior: 27160001

Auto N. 2.088/2.024 Prazo: 01/04/2024 Valor: 346,88 UFM

Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)

IRMAOS TERRA AGROPECUARIA LTDA

RUA JOSÉ LORENCETE-PION, 354 - JARDIM BONGIOVANI

Ref.Cadastral: 30.2.4.1417.135.1 Cadastro Anterior: 178680001

Auto N. 2.089/2.024 Prazo: 01/04/2024 Valor: 645,00 UFM

Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1515/Ano VII - 18 DE MARÇO DE
2024

ALEX DE PADUA NOGUEIRA DE ALMEIDA

RUA JOÃO ABUCHALLA, 120 - VILA FLORES

Ref.Cadastral: 30.2.6.1904.101.1 Cadastro Anterior: 27160001

Auto N. 2.090/2.024 Prazo: 19/03/2024 Valor: 100,00 UFM

Remocao de entulho e material de construcao (L.C. 281/23, art. 7º § 3º)

IRMAOS TERRA AGROPECUARIA LTDA

RUA JOSÉ LORENCETE-PION, 364 - JARDIM BONGIOVANI

Ref.Cadastral: 30.2.4.1417.125.1 Cadastro Anterior: 178690001

Auto N. 2.091/2.024 Prazo: 01/04/2024 Valor: 495,00 UFM

Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)

JOAO LUIZ DA SILVA

RUA JOÃO ABUCHALLA, 142 - VILA FLORES

Ref.Cadastral: 30.2.6.1904.123.1 Cadastro Anterior: 152420001

Auto N. 2.092/2.024 Prazo: 01/04/2024 Valor: 189,42 UFM

Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)

JOAO LUIZ DA SILVA

RUA JOÃO ABUCHALLA, 142 - VILA FLORES

Ref.Cadastral: 30.2.6.1904.123.1 Cadastro Anterior: 152420001

Auto N. 2.093/2.024 Prazo: 01/04/2024 Valor: 220,00 UFM

Passeio inexistente ou irregular (L.C. 281/23, art. 7º)

SEVERINA DE SOUZA GOMES

RUA ANTÔNIO ESPIGAROLLI, 144 - PARQUE ALVORADA PROLONGAMENTO

Ref.Cadastral: 31.1.4.1900.367.1 Cadastro Anterior: 307250001

Auto N. 2.094/2.024 Prazo: 01/04/2024 Valor: 150,00 UFM

Limpeza imoveis edificados (L.C. 281/23, art. 2º)

SILVANO FLUMIGNAN

RUA MARIANA DE MATTOS, 565 - JARDIM BONGIOVANI



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP

Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016

www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1515/Ano VII - 18 DE MARÇO DE
2024

Ref.Cadastral: 30.2.4.1609.186.1 Cadastro Anterior: 29620001

Auto N. 2.095/2.024 Prazo: 01/04/2024 Valor: 150,00 UFM

Limpeza imóveis edificados (L.C. 281/23, art. 2º)

E, para que chegue ao conhecimento dos interessados acima relacionados, ou de seus representantes legais e estes não aleguem ignorância, se fez expedir o presente edital que será afixado e publicado na forma da lei. Dado e passado nesta cidade de Presidente Prudente/SP, aos 15 de março de 2.024. A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística da Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Habitação promoveu a digitação e conferência.

Luis Felipe Nogueira Floriano

Coordenador de Fiscalização Urbanística

Código identificador: 8c2f3cbf-28ce-482f-9f5b-bd07b21c9414
