



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP

Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016

www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1846/Ano VIII - 05 DE AGOSTO DE
2025

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

NOTIFICAÇÃO DE MULTAS

A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística do Município de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com base na Lei Complementar n.º 281/2.023, de 16 de novembro de 2.023, que dispõe sobre a limpeza nos imóveis, o fechamento de terrenos não edificadas, a construção de passeios e a remoção de entulhos, e também com base no Plano Diretor Municipal através da Lei Complementar n.º 234/2.018, de 27 de dezembro de 2018, que dispõe sobre normas para edificação no município, faz saber aos interessados abaixo indicados, para tomarem ciência da notificação de multa realizada, observando o prazo estipulado por lei, a seguir transcritos:

CELIA APARECIDA BERBEL - ME

Endereço: RUA ÁLVARES MACHADO, 208 - VILA BÔSCOLI

Ref. Cadastral: 30.2.2.1510.640.1 - **Cad. Anterior:** 35700001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 6157/2025 - **Data da Infração:** 01/08/2025

Prazo: 08/08/2025 - **Valor:** 60,00 UFM

MARIA ELISA MACIEL SILVEIRA

Endereço: RUA LAURO QUEIROZ, 40 - VILA COMERCIAL

Ref. Cadastral: 26.4.4.18.297.1 - **Cad. Anterior:** 301710001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 6158/2025 - **Data da Infração:** 01/08/2025

Prazo: 08/08/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

IRMAOS TERRA AGROPECUARIA LTDA

Endereço: RUA JOSÉ LORENCETE-PION, 354 - JARDIM BONGIOVANI

Ref. Cadastral: 30.2.4.1417.135.1 - **Cad. Anterior:** 178680001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 6159/2025 - **Data da Infração:** 01/08/2025

Prazo: 20/08/2025 - **Valor:** 645,00 UFM

IRMAOS TERRA AGROPECUARIA LTDA

Endereço: RUA JOSÉ LORENCETE-PION, 364 - JARDIM BONGIOVANI

Ref. Cadastral: 30.2.4.1417.125.1 - **Cad. Anterior:** 178690001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 6160/2025 - **Data da Infração:** 01/08/2025

Prazo: 20/08/2025 - **Valor:** 495,00 UFM

AMAURI TROJILLO

Endereço: RUA QUITÉRIA ORTEGA OCANHA, 99 - JARDIM SÃO DOMINGOS

Ref. Cadastral: 30.2.6.1215.122.1 - **Cad. Anterior:** 414070001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 6161/2025 - **Data da Infração:** 01/08/2025

Prazo: 20/08/2025 - **Valor:** 378,00 UFM

AMAURI TROJILLO

Endereço: RUA QUITÉRIA ORTEGA OCANHA, 99 - JARDIM SÃO DOMINGOS

Ref. Cadastral: 30.2.6.1215.122.1 - **Cad. Anterior:** 414070001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 6162/2025 - **Data da Infração:** 01/08/2025

Prazo: 20/08/2025 - **Valor:** 150,00 UFM

AMAURI TROJILLO



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1846/Ano VIII - 05 DE AGOSTO DE
2025

Endereço: RUA QUITÉRIA ORTEGA OCANHA, 99 - JARDIM SÃO DOMINGOS
Ref. Cadastral: 30.2.6.1215.122.1 - **Cad. Anterior:** 414070001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 6163/2025 - **Data da Infração:** 01/08/2025
Prazo: 20/08/2025
Obs: remover entulho do lote

JOSE DIRCEU HERNANDES FILHO

Endereço: RUA ABÍLIO NASCIMENTO, 1045 - PARQUE NOVO ALVORADA
Ref. Cadastral: 30.2.6.1618.232.1 - **Cad. Anterior:** 398170001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 6164/2025 - **Data da Infração:** 01/08/2025
Prazo: 20/08/2025 - **Valor:** 661,50 UFM

DEVAIR DONIZETI MARQUES

Endereço: RUA JOÃO CERIBELLI PACCA, 110 - JARDIM EVEREST
Ref. Cadastral: 26.3.2.1403.372.1 - **Cad. Anterior:** 462240001
Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção
Auto de Infração: 6165/2025 - **Data da Infração:** 01/08/2025
Prazo: 08/08/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

DEVAIR DONIZETI MARQUES

Endereço: RUA JOÃO CERIBELLI PACCA, 110 - JARDIM EVEREST
Ref. Cadastral: 26.3.2.1403.372.1 - **Cad. Anterior:** 462240001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 6166/2025 - **Data da Infração:** 01/08/2025
Prazo: 20/08/2025
Obs: remover betoneira da via publica.

MARCELO TRIGLIONE

Endereço: RUA OMAR BARRETO-PROF, 68 - JARDIM EVEREST
Ref. Cadastral: 26.3.2.1605.76.1 - **Cad. Anterior:** 460745001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 6167/2025 - **Data da Infração:** 01/08/2025
Prazo: 20/08/2025
Obs: Fazer limpeza geral no imóvel.

HELIO RENATO IDALGO

Endereço: RUA OSVALDO PINHEIRO CHAVES, 1207 - JARDIM VISTA BONITA
Ref. Cadastral: 31.3.3.1809.35.1 - **Cad. Anterior:** 752442001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 6168/2025 - **Data da Infração:** 01/08/2025
Prazo: 20/08/2025 - **Valor:** 551,22 UFM

PAULO HENRIQUE MAFFEI

Endereço: RUA OSVALDO PINHEIRO CHAVES, 1177 - JARDIM VISTA BONITA
Ref. Cadastral: 31.3.3.1809.59.1 - **Cad. Anterior:** 752445001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 6169/2025 - **Data da Infração:** 01/08/2025
Prazo: 20/08/2025 - **Valor:** 240,00 UFM

SORAIA FORTUNATO PEREIRA

Endereço: RUA OSVALDO PINHEIRO CHAVES, 1153 - JARDIM VISTA BONITA
Ref. Cadastral: 31.3.3.1809.83.1 - **Cad. Anterior:** 752448001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 6170/2025 - **Data da Infração:** 01/08/2025
Prazo: 20/08/2025 - **Valor:** 240,00 UFM

SORAIA FORTUNATO PEREIRA



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1846/Ano VIII - 05 DE AGOSTO DE
2025

Endereço: RUA OSVALDO PINHEIRO CHAVES, 1153 - JARDIM VISTA BONITA
Ref. Cadastral: 31.3.3.1809.83.1 - **Cad. Anterior:** 752448001
Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular
Auto de Infração: 6171/2025 - **Data da Infração:** 01/08/2025
Prazo: 20/08/2025 - **Valor:** 160,00 UFM

MUTTARE IMOVEIS LTDA - ME

Endereço: RUA OSVALDO PINHEIRO CHAVES, 1137 - JARDIM VISTA BONITA
Ref. Cadastral: 31.3.3.1809.99.1 - **Cad. Anterior:** 752450001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 6172/2025 - **Data da Infração:** 01/08/2025
Prazo: 20/08/2025 - **Valor:** 240,00 UFM

FLAVIA VEDOVATE MUNGO

Endereço: RUA OSVALDO PINHEIRO CHAVES, 1121 - JARDIM VISTA BONITA
Ref. Cadastral: 31.3.3.1809.115.1 - **Cad. Anterior:** 752452001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 6173/2025 - **Data da Infração:** 01/08/2025
Prazo: 20/08/2025 - **Valor:** 240,00 UFM

CLAUDIO DE REZENDE VESANI

Endereço: RUA OSVALDO PINHEIRO CHAVES, 1097 - JARDIM VISTA BONITA
Ref. Cadastral: 31.3.3.1809.139.1 - **Cad. Anterior:** 752455001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 6174/2025 - **Data da Infração:** 01/08/2025
Prazo: 20/08/2025 - **Valor:** 240,00 UFM

E, para que chegue ao conhecimento dos interessados acima relacionados, ou de seus representantes legais e estes não aleguem ignorância, se fez expedir o presente edital que será afixado e publicado na forma da lei. Dado e passado nesta cidade de Presidente Prudente/SP, aos 05 de Agosto de 2025. A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística da Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Habitação promoveu a digitação e conferência.

Adriana Aparecida Pezzotti Zangirolami
Coordenadora de Fiscalização Urbanística

Código identificador: 37cc02c8-cc17-462b-8b98-8df828851174