



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1849/Ano VIII - 08 DE AGOSTO DE
2025

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE MULTAS

A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística do Município de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com base na Lei Complementar n.º 281/2.023, de 16 de novembro de 2.023, que dispõe sobre a limpeza nos imóveis, o fechamento de terrenos não edificadas, a construção de passeios e a remoção de entulhos, e também com base no Plano Diretor Municipal através da Lei Complementar n.º 234/2.018, de 27 de dezembro de 2018, que dispõe sobre normas para edificação no município, faz saber aos interessados abaixo indicados, para tomarem ciência da notificação de multa realizada, observando o prazo estipulado por lei, a seguir transcritos:

SOCIEDADE CIVIL LAR DOS MENINOS

Endereço: AVENIDA JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA-PRES, 3302 - SEM DENOMINAÇÃO I

Ref. Cadastral: 26.1.5.713.3000.3 - **Cad. Anterior:** 430540003

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 6344/2025 - **Data da Infração:** 06/08/2025

Prazo: 25/08/2025

Obs: providenciar destino correto para água servida

APARECIDO FARIA DE OLIVEIRA

Endereço: RUA CRISTO REDENTOR, 141 - JARDIM CAIÇARA

Ref. Cadastral: 30.2.1.603.153.1 - **Cad. Anterior:** 93360001

Irregularidade: 19 - Retirada de materiais, equipamentos e resíduos

Auto de Infração: 6345/2025 - **Data da Infração:** 06/08/2025

Prazo: 18/08/2025 - **Valor:** 50,00 UFM

VIVIAN IKEUCHI

Endereço: RUA IPEROIG, 65 - VILA MATHILDE VIEIRA

Ref. Cadastral: 30.2.1.809.234.1 - **Cad. Anterior:** 147970001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 6346/2025 - **Data da Infração:** 06/08/2025

Prazo: 25/08/2025 - **Valor:** 200,00 UFM

GERALDO FERREIRA RAMALHO

Endereço: RUA CRISTO REDENTOR, 445 - JARDIM CAIÇARA

Ref. Cadastral: 30.2.1.907.98.1 - **Cad. Anterior:** 93590001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 6347/2025 - **Data da Infração:** 06/08/2025

Prazo: 11/08/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

HAMILTON LOPES ZILIANI

Endereço: RUA IPEROIG, 160 - JARDIM CAIÇARA

Ref. Cadastral: 30.2.1.1008.181.1 - **Cad. Anterior:** 148020001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 6348/2025 - **Data da Infração:** 06/08/2025

Prazo: 11/08/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

IVO EDSON BERNARDELLI

Endereço: RUA POTIGUARES, 120 - JARDIM CAIÇARA

Ref. Cadastral: 30.2.1.708.147.1 - **Cad. Anterior:** 235960001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 6349/2025 - **Data da Infração:** 06/08/2025

Prazo: 11/08/2025 - **Valor:** 100,00 UFM



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1849/Ano VIII - 08 DE AGOSTO DE
2025

JOSE FERREIRA DE OLIVEIRA

Endereço: RUA TUIUTI, 69 - JARDIM CAIÇARA
Ref. Cadastral: 30.2.1.506.247.1 - **Cad. Anterior:** 280250001
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 6350/2025 - **Data da Infração:** 06/08/2025
Prazo: 25/08/2025 - **Valor:** 200,00 UFM

LILA MARIA NOGUEIRA DE MACENA

Endereço: RUA CRISTO REDENTOR, 223 - JARDIM CAIÇARA
Ref. Cadastral: 30.2.1.704.97.1 - **Cad. Anterior:** 93430001
Irregularidade: 19 - Retirada de materiais, equipamentos e resíduos
Auto de Infração: 6351/2025 - **Data da Infração:** 06/08/2025
Prazo: 18/08/2025 - **Valor:** 50,00 UFM

ANTONIO PEDRO DA SILVA

Endereço: RUA DANIEL MARTIN, 1515 - VILA FORMOSA
Ref. Cadastral: 30.2.4.18.86.1 - **Cad. Anterior:** 96880001
Irregularidade: 19 - Retirada de materiais, equipamentos e resíduos
Auto de Infração: 6352/2025 - **Data da Infração:** 06/08/2025
Prazo: 18/08/2025 - **Valor:** 50,00 UFM

APARECIDA GONCALVES DE OLIVEIRA

Endereço: RUA CÂNDIDO RONDON-MAL, 430 - VILA FORMOSA
Ref. Cadastral: 30.2.4.218.273.1 - **Cad. Anterior:** 77820001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 6353/2025 - **Data da Infração:** 06/08/2025
Prazo: 25/08/2025 - **Valor:** 238,91 UFM

APARECIDA GONCALVES DE OLIVEIRA

Endereço: RUA CÂNDIDO RONDON-MAL, 440 - VILA FORMOSA
Ref. Cadastral: 30.2.4.218.284.1 - **Cad. Anterior:** 77830001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 6354/2025 - **Data da Infração:** 06/08/2025
Prazo: 25/08/2025 - **Valor:** 630,00 UFM

APARECIDA GONCALVES DE OLIVEIRA

Endereço: RUA CÂNDIDO RONDON-MAL, 440 - VILA FORMOSA
Ref. Cadastral: 30.2.4.218.284.1 - **Cad. Anterior:** 77830001
Irregularidade: 13 - Passeio em desacordo com as normas vigentes
Auto de Infração: 6355/2025 - **Data da Infração:** 06/08/2025
Prazo: 25/08/2025 - **Valor:** 150,00 UFM

ELMA APARECIDA FASSINA

Endereço: RUA DIRCE MACUCO SANDOVAL, 268 - BOSQUE ITAJÚ
Ref. Cadastral: 30.3.3.1317.206.1 - **Cad. Anterior:** 470866001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 6356/2025 - **Data da Infração:** 06/08/2025
Prazo: 25/08/2025 - **Valor:** 670,85 UFM

ELMA APARECIDA FASSINA

Endereço: RUA DIRCE MACUCO SANDOVAL, 268 - BOSQUE ITAJÚ
Ref. Cadastral: 30.3.3.1317.206.1 - **Cad. Anterior:** 470866001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 6357/2025 - **Data da Infração:** 06/08/2025
Prazo: 25/08/2025
Obs: Retirar materiais da calçada, deixando a livre

DANILO CARLIM DE OLIVEIRA FREITAS

Endereço: RUA DIRCE MACUCO SANDOVAL, 269 - BOSQUE ITAJÚ



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1849/Ano VIII - 08 DE AGOSTO DE
2025

Ref. Cadastral: 30.4.1.1000.861.1 - **Cad. Anterior:** 470854001
Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção
Auto de Infração: 6358/2025 - **Data da Infração:** 06/08/2025
Prazo: 11/08/2025 - **Valor:** 400,00 UFM

DANILO CARLIM DE OLIVEIRA FREITAS

Endereço: RUA DIRCE MACUCO SANDOVAL, 269 - BOSQUE ITAJÚ
Ref. Cadastral: 30.4.1.1000.861.1 - **Cad. Anterior:** 470854001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 6359/2025 - **Data da Infração:** 06/08/2025
Prazo: 25/08/2025
Obs: Retirar materiais da sua e da calçada defronte ao seu imóvel, deixa las livres

MAXIMILIANO CASTELLANO JUNIOR

Endereço: RUA DIRCE MACUCO SANDOVAL, 61 - BOSQUE ITAJÚ
Ref. Cadastral: 30.3.3.1519.547.1 - **Cad. Anterior:** 470552001
Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas
Auto de Infração: 6360/2025 - **Data da Infração:** 06/08/2025
Prazo: 25/08/2025 - **Valor:** 150,00 UFM

MAXIMILIANO CASTELLANO JUNIOR

Endereço: RUA DIRCE MACUCO SANDOVAL, 61 - BOSQUE ITAJÚ
Ref. Cadastral: 30.3.3.1519.547.1 - **Cad. Anterior:** 470552001
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 6361/2025 - **Data da Infração:** 06/08/2025
Prazo: 25/08/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

MAXIMILIANO CASTELLANO JUNIOR

Endereço: RUA DIRCE MACUCO SANDOVAL, 61 - BOSQUE ITAJÚ
Ref. Cadastral: 30.3.3.1519.547.1 - **Cad. Anterior:** 470552001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 6362/2025 - **Data da Infração:** 06/08/2025
Prazo: 25/08/2025
Obs: Executar limpeza geral na calçada

MOACYR CESTARI FILHO

Endereço: RUA DIRCE MACUCO SANDOVAL, 87 - BOSQUE ITAJÚ
Ref. Cadastral: 30.3.3.1519.521.1 - **Cad. Anterior:** 470553001
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 6363/2025 - **Data da Infração:** 06/08/2025
Prazo: 25/08/2025 - **Valor:** 160,00 UFM

SALETE APARECIDA RAMAZOTTI

Endereço: RUA DIRCE MACUCO SANDOVAL, 125 - BOSQUE ITAJÚ
Ref. Cadastral: 30.3.3.1519.482.1 - **Cad. Anterior:** 470555001
Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção
Auto de Infração: 6364/2025 - **Data da Infração:** 06/08/2025
Prazo: 11/08/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

SALETE APARECIDA RAMAZOTTI

Endereço: RUA DIRCE MACUCO SANDOVAL, 125 - BOSQUE ITAJÚ
Ref. Cadastral: 30.3.3.1519.482.1 - **Cad. Anterior:** 470555001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 6365/2025 - **Data da Infração:** 06/08/2025
Prazo: 25/08/2025
Obs: Deixar a calçada livre

FRANCISCO GENIVAL DA SILVA

Endereço: RUA SALVADOR ZANGARI, 103 - VILA MARINA



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1849/Ano VIII - 08 DE AGOSTO DE
2025

Ref. Cadastral: 30.2.3.1307.134.1 - **Cad. Anterior:** 263480001
Irregularidade: 1 - Muro inexistente ou irregular
Auto de Infração: 6366/2025 - **Data da Infração:** 06/08/2025
Prazo: 25/08/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

FRANCISCO GENIVAL DA SILVA

Endereço: RUA SALVADOR ZANGARI, 103 - VILA MARINA
Ref. Cadastral: 30.2.3.1307.134.1 - **Cad. Anterior:** 263480001
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 6367/2025 - **Data da Infração:** 06/08/2025
Prazo: 25/08/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

FRANCISCO GENIVAL DA SILVA

Endereço: RUA SALVADOR ZANGARI, 103 - VILA MARINA
Ref. Cadastral: 30.2.3.1307.134.1 - **Cad. Anterior:** 263480001
Irregularidade: 13 - Passeio em desacordo com as normas vigentes
Auto de Infração: 6368/2025 - **Data da Infração:** 06/08/2025
Prazo: 25/08/2025 - **Valor:** 150,00 UFM

JOSE ROMILDO FERREIRA DA SILVA

Endereço: RUA SALVADOR ZANGARI, 99 - VILA MARINA
Ref. Cadastral: 30.2.3.1307.141.1 - **Cad. Anterior:** 263470001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 6369/2025 - **Data da Infração:** 06/08/2025
Prazo: 25/08/2025 - **Valor:** 183,75 UFM

JOSE ROMILDO FERREIRA DA SILVA

Endereço: RUA SALVADOR ZANGARI, 99 - VILA MARINA
Ref. Cadastral: 30.2.3.1307.141.1 - **Cad. Anterior:** 263470001
Irregularidade: 1 - Muro inexistente ou irregular
Auto de Infração: 6370/2025 - **Data da Infração:** 06/08/2025
Prazo: 25/08/2025 - **Valor:** 70,00 UFM

JOSE ROMILDO FERREIRA DA SILVA

Endereço: RUA SALVADOR ZANGARI, 99 - VILA MARINA
Ref. Cadastral: 30.2.3.1307.141.1 - **Cad. Anterior:** 263470001
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 6371/2025 - **Data da Infração:** 06/08/2025
Prazo: 25/08/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

JUNICE FERREIRA PIMENTA

Endereço: RUA SALVADOR ZANGARI, 405 - VILA VERINHA
Ref. Cadastral: 30.2.3.909.60.1 - **Cad. Anterior:** 263890001
Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas
Auto de Infração: 6372/2025 - **Data da Infração:** 06/08/2025
Prazo: 25/08/2025 - **Valor:** 150,00 UFM

BANCO BRADESCO S/A

Endereço: RUA SALVADOR ZANGARI, 382 - VILA MARINA
Ref. Cadastral: 30.2.3.908.460.1 - **Cad. Anterior:** 263400001
Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas
Auto de Infração: 6373/2025 - **Data da Infração:** 06/08/2025
Prazo: 25/08/2025 - **Valor:** 150,00 UFM

JOAO LUIS LISTI

Endereço: RUA CARMEN DIAS DE LANDRE, 64 - RESIDENCIAL SÃO PAULO
Ref. Cadastral: 26.1.2.311.86.1 - **Cad. Anterior:** 731250001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 6374/2025 - **Data da Infração:** 06/08/2025



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1849/Ano VIII - 08 DE AGOSTO DE
2025

Prazo: 25/08/2025 - **Valor:** 434,07 UFM

CICERO TRIPOLONE

Endereço: RUA ALBINO CASATI, 43 - ROTA DO SOL
Ref. Cadastral: 29.2.4.1204.156.1 - **Cad. Anterior:** 7408171001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 6375/2025 - **Data da Infração:** 06/08/2025
Prazo: 25/08/2025 - **Valor:** 300,00 UFM

JOSE CARLOS CASAROTTO

Endereço: RUA ALBINO CASATI, 53 - ROTA DO SOL
Ref. Cadastral: 29.2.4.1204.146.1 - **Cad. Anterior:** 7408161001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 6376/2025 - **Data da Infração:** 06/08/2025
Prazo: 25/08/2025 - **Valor:** 300,00 UFM

JOSE CARLOS CASAROTTO

Endereço: RUA ALBINO CASATI, 53 - ROTA DO SOL
Ref. Cadastral: 29.2.4.1204.146.1 - **Cad. Anterior:** 7408161001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 6377/2025 - **Data da Infração:** 06/08/2025
Prazo: 25/08/2025
Obs: Executar limpeza geral na calçada

CLEBER YOSHIO OGIHARA

Endereço: RUA ALBINO CASATI, 48 - ROTA DO SOL
Ref. Cadastral: 29.2.4.1205.231.1 - **Cad. Anterior:** 7408391001
Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção
Auto de Infração: 6378/2025 - **Data da Infração:** 06/08/2025
Prazo: 11/08/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

CLEBER YOSHIO OGIHARA

Endereço: RUA ALBINO CASATI, 48 - ROTA DO SOL
Ref. Cadastral: 29.2.4.1205.231.1 - **Cad. Anterior:** 7408391001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 6379/2025 - **Data da Infração:** 06/08/2025
Prazo: 25/08/2025
Obs: Deixar as calçadas livres

EDIO YOUJI HATTORI

Endereço: RUA AGAPITO LEMOS, 235 - INOCOOP PARQUE SÃO JUDAS TADEU
Ref. Cadastral: 26.2.5.101.70.1 - **Cad. Anterior:** 435960001
Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas
Auto de Infração: 6380/2025 - **Data da Infração:** 06/08/2025
Prazo: 25/08/2025 - **Valor:** 150,00 UFM

VANESSA MOURA DAMASCENO

Endereço: RUA PAULO IACIA, 85 - JARDIM PANORÂMICO
Ref. Cadastral: 22.3.6.401.275.1 - **Cad. Anterior:** 7405891001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 6381/2025 - **Data da Infração:** 06/08/2025
Prazo: 25/08/2025
Obs: providenciar destino correto para água servida

IZAURA GOMES DE OLIVEIRA

Endereço: RUA SIQUEIRA CAMPOS, 285 - A - FUNDOS - CENTRO
Ref. Cadastral: 26.4.6.601.148.1 - **Cad. Anterior:** 272630001
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 6382/2025 - **Data da Infração:** 06/08/2025



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1849/Ano VIII - 08 DE AGOSTO DE
2025

Prazo: 25/08/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

MELINA MARTINES SANCHES

Endereço: RUA FELÍCIO TARABAY-MAJ, 286 - A - CENTRO
Ref. Cadastral: 26.4.6.601.324.1 - **Cad. Anterior:** 114960001
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 6383/2025 - **Data da Infração:** 06/08/2025
Prazo: 25/08/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

MELINA MARTINES SANCHES

Endereço: RUA FELÍCIO TARABAY-MAJ, 286 - A - CENTRO
Ref. Cadastral: 26.4.6.601.324.1 - **Cad. Anterior:** 114960001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 6384/2025 - **Data da Infração:** 06/08/2025
Prazo: 25/08/2025
Obs: Executar remoção de toco do passeio público e posteriormente reparar a calçada.

CARLOS ALBERTO DOS SANTOS

Endereço: RUA CORIOLANO-REVERENDO, 2031 - VILA OCIDENTAL
Ref. Cadastral: 26.4.5.205.38.1 - **Cad. Anterior:** 253300001
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 6385/2025 - **Data da Infração:** 06/08/2025
Prazo: 25/08/2025 - **Valor:** 60,00 UFM

BANCO DO ESTADO DE SAO PAULO S A-BANESPA

Endereço: RUA GURGEL-DR, 215 - CENTRO
Ref. Cadastral: 26.4.6.202.122.1 - **Cad. Anterior:** 142290001
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 6386/2025 - **Data da Infração:** 06/08/2025
Prazo: 25/08/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

E, para que chegue ao conhecimento dos interessados acima relacionados, ou de seus representantes legais e estes não aleguem ignorância, se fez expedir o presente edital que será afixado e publicado na forma da lei. Dado e passado nesta cidade de Presidente Prudente/SP, aos 08 de Agosto de 2025. A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística da Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Habitação promoveu a digitação e conferência.

Adriana Aparecida Pezzotti Zangirolami
Coordenadora de Fiscalização Urbanística

Código identificador: c1a4270e-b5cb-48dd-ab65-3d295ab13085