



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP

Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016

www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1861/Ano VIII - 26 DE AGOSTO DE
2025

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE MULTA

A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística do Município de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com base na Lei Complementar n.º 281/2.023, de 16 de novembro de 2.023, que dispõe sobre a limpeza nos imóveis, o fechamento de terrenos não edificadas, a construção de passeios e a remoção de entulhos, e também com base no Plano Diretor Municipal através da Lei Complementar n.º 234/2.018, de 27 de dezembro de 2018, que dispõe sobre normas para edificação no município, faz saber aos interessados abaixo indicados, para tomarem ciência da notificação de multa realizada, observando o prazo estipulado por lei, a seguir transcritos:

ALTO DO MANDAGUARI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Endereço: RUA LEONTINA SANTANA DOS SANTOS, 268 - VILA NOVA PRESIDENTE PRUDENTE I

Ref. Cadastral: 31.2.4.400.156.1 - **Cad. Anterior:** 762654001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 6599/2025 - **Data da Infração:** 21/08/2025

Prazo: 10/09/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

MAGALHAES & GRANGEIRO LTDA

Endereço: RUA JOAQUIM NABUCO, 1646 - VILA SÃO JORGE

Ref. Cadastral: 30.2.2.305.928.1 - **Cad. Anterior:** 162450001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 6600/2025 - **Data da Infração:** 22/08/2025

Prazo: 10/09/2025 - **Valor:** 724,50 UFM

ARMANDO FERREIRA DE LIMA

Endereço: RUA GASTÃO VIDIGAL-DR, 10 - VILA FURQUIM

Ref. Cadastral: 26.4.6.816.91.1 - **Cad. Anterior:** 134150001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 6601/2025 - **Data da Infração:** 22/08/2025

Prazo: 29/08/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

HAUS COMPRA E VENDA DE BENS IMOVEIS LTDA

Endereço: RUA LOURENÇA NESTA, 454 - VILA NOVA PRESIDENTE PRUDENTE II

Ref. Cadastral: 31.2.4.512.205.1 - **Cad. Anterior:** 761311001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 6602/2025 - **Data da Infração:** 22/08/2025

Prazo: 10/09/2025 - **Valor:** 341,57 UFM

CONSTRUTORA DHARMA LTDA

Endereço: AVENIDA HORÁCIO SINÉZIO BEZERRA, 52 - JARDIM ITAPURA

Ref. Cadastral: 31.1.4.1712.74.1 - **Cad. Anterior:** 566180001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 6603/2025 - **Data da Infração:** 22/08/2025

Prazo: 10/09/2025 - **Valor:** 1801,41 UFM

CONSTRUTORA DHARMA LTDA

Endereço: AVENIDA HORÁCIO SINÉZIO BEZERRA, 52 - JARDIM ITAPURA

Ref. Cadastral: 31.1.4.1712.74.1 - **Cad. Anterior:** 566180001

Irregularidade: 13 - Passeio em desacordo com as normas vigentes

Auto de Infração: 6604/2025 - **Data da Infração:** 22/08/2025

Prazo: 10/09/2025 - **Valor:** 150,00 UFM

LLPP INCORPORACAO LTDA



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1861/Ano VIII - 26 DE AGOSTO DE
2025

Endereço: AVENIDA TOKIO SHIRAIISHI, 95 - SEM DENOMINAÇÃO I
Ref. Cadastral: 31.1.4.1612.275.1 - **Cad. Anterior:** 763484001
Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular
Auto de Infração: 6605/2025 - **Data da Infração:** 22/08/2025
Prazo: 10/09/2025 - **Valor:** 455,80 UFM

LLPP INCORPORACAO LTDA

Endereço: AVENIDA TOKIO SHIRAIISHI, 95 - SEM DENOMINAÇÃO I
Ref. Cadastral: 31.1.4.1612.275.1 - **Cad. Anterior:** 763484001
Irregularidade: 19 - Retirada de materiais, equipamentos e resíduos
Auto de Infração: 6606/2025 - **Data da Infração:** 22/08/2025
Prazo: 05/09/2025 - **Valor:** 50,00 UFM

LLPP INCORPORACAO LTDA

Endereço: AVENIDA TOKIO SHIRAIISHI, 95 - SEM DENOMINAÇÃO I
Ref. Cadastral: 31.1.4.1612.275.1 - **Cad. Anterior:** 763484001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 6607/2025 - **Data da Infração:** 22/08/2025
Prazo: 10/09/2025

Obs: Tomar providencias necessarias para limpeza de residuos e para evitar o despejo de entulho no imovel.

LLPP INCORPORACAO LTDA

Endereço: RUA CARLOS RAIMUNDO, 199 - SEM DENOMINAÇÃO I
Ref. Cadastral: 31.1.4.1612.263.1 - **Cad. Anterior:** 763485001
Irregularidade: 13 - Passeio em desacordo com as normas vigentes
Auto de Infração: 6608/2025 - **Data da Infração:** 22/08/2025
Prazo: 10/09/2025 - **Valor:** 150,00 UFM

LLPP INCORPORACAO LTDA

Endereço: RUA CARLOS RAIMUNDO, 199 - SEM DENOMINAÇÃO I
Ref. Cadastral: 31.1.4.1612.263.1 - **Cad. Anterior:** 763485001
Irregularidade: 19 - Retirada de materiais, equipamentos e resíduos
Auto de Infração: 6609/2025 - **Data da Infração:** 22/08/2025
Prazo: 05/09/2025 - **Valor:** 50,00 UFM

LLPP INCORPORACAO LTDA

Endereço: RUA CARLOS RAIMUNDO, 199 - SEM DENOMINAÇÃO I
Ref. Cadastral: 31.1.4.1612.263.1 - **Cad. Anterior:** 763485001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 6610/2025 - **Data da Infração:** 22/08/2025
Prazo: 10/09/2025

Obs: Tomar providencias necessarias para limpeza de residuos e para evitar o despejo de entulho no imovel.

E, para que chegue ao conhecimento dos interessados acima relacionados, ou de seus representantes legais e estes não aleguem ignorância, se fez expedir o presente edital que será afixado e publicado na forma da lei. Dado e passado nesta cidade de Presidente Prudente/SP, aos 26 de Agosto de 2025. A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística da Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Habitação promoveu a digitação e conferência.

Adriana Aparecida Pezzotti Zangirolami
Coordenadora de Fiscalização Urbanística

Código identificador: ff4c68c5-9b0f-4e56-89e7-ae8e105136cb