



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1869/Ano VIII - 05 DE SETEMBRO DE
2025

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE MULTA

A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística do Município de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com base na Lei Complementar n.º 281/2.023, de 16 de novembro de 2.023, que dispõe sobre a limpeza nos imóveis, o fechamento de terrenos não edificadas, a construção de passeios e a remoção de entulhos, e também com base no Plano Diretor Municipal através da Lei Complementar n.º 234/2.018, de 27 de dezembro de 2018, que dispõe sobre normas para edificação no município, faz saber aos interessados abaixo indicados, para tomarem ciência da notificação de multa realizada, observando o prazo estipulado por lei, a seguir transcritos:

CAIXA ECONOMICA FEDERAL / EMGEA

Endereço: RUA FRANCISCA COLINO MATHEUS, 171 - VILA NOVA PRUDENTE

Ref. Cadastral: 30.4.6.1400.59.1 - **Cad. Anterior:** 308270001

Irregularidade: 1 - Muro inexistente ou irregular

Auto de Infração: 6742/2025 - **Data da Infração:** 02/09/2025

Prazo: 22/09/2025 - **Valor:** 50,00 UFM

GELTON OLIVEIRA SANTOS

Endereço: RUA MARIA APARECIDA CHIANTARETTO, 43 - VILA NOVA PRESIDENTE PRUDENTE I

Ref. Cadastral: 31.4.1.1602.358.1 - **Cad. Anterior:** 763221001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 6743/2025 - **Data da Infração:** 03/09/2025

Prazo: 08/09/2025 - **Valor:** 40,00 UFM

JULIO ESTATUTI

Endereço: RUA ELISEU PRESTES CÉSAR, 277 - VILA MACHADINHO

Ref. Cadastral: 26.4.6.1705.183.1 - **Cad. Anterior:** 105890001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 6744/2025 - **Data da Infração:** 03/09/2025

Prazo: 22/09/2025 - **Valor:** 517,50 UFM

SERGIO BEZUTI

Endereço: RUA MANOEL RUIZ GARCIA, 586 - VILA ESPERANÇA

Ref. Cadastral: 26.4.2.410.68.1 - **Cad. Anterior:** 249370001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 6745/2025 - **Data da Infração:** 03/09/2025

Prazo: 22/09/2025 - **Valor:** 363,00 UFM

SERGIO BEZUTI

Endereço: RUA MANOEL RUIZ GARCIA, 586 - VILA ESPERANÇA

Ref. Cadastral: 26.4.2.410.68.1 - **Cad. Anterior:** 249370001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 6746/2025 - **Data da Infração:** 03/09/2025

Prazo: 22/09/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

OSNI FERNANDO BUENO GODOY

Endereço: RUA ÂNGELO MENEGASSO, 53 - PARQUE SÃO JUDAS TADEU

Ref. Cadastral: 26.4.1.1208.668.1 - **Cad. Anterior:** 684594001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 6747/2025 - **Data da Infração:** 03/09/2025

Prazo: 22/09/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

OSNI FERNANDO BUENO GODOY



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1869/Ano VIII - 05 DE SETEMBRO DE
2025

Endereço: RUA ÂNGELO MENEGASSO, 53 - PARQUE SÃO JUDAS TADEU
Ref. Cadastral: 26.4.1.1208.668.1 - **Cad. Anterior:** 684594001
Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção
Auto de Infração: 6748/2025 - **Data da Infração:** 03/09/2025
Prazo: 08/09/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

OSNI FERNANDO BUENO GODOY

Endereço: RUA ÂNGELO MENEGASSO, 53 - PARQUE SÃO JUDAS TADEU
Ref. Cadastral: 26.4.1.1208.668.1 - **Cad. Anterior:** 684594001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 6749/2025 - **Data da Infração:** 03/09/2025
Prazo: 22/09/2025 - **Valor:** 680,15 UFM

OSNI FERNANDO BUENO GODOY

Endereço: RUA ÂNGELO MENEGASSO, 53 - PARQUE SÃO JUDAS TADEU
Ref. Cadastral: 26.4.1.1208.668.1 - **Cad. Anterior:** 684594001
Irregularidade: 1 - Muro inexistente ou irregular
Auto de Infração: 6750/2025 - **Data da Infração:** 03/09/2025
Prazo: 22/09/2025 - **Valor:** 104,00 UFM

ALINE MARCELA OLIVEIRA DO AMARAL

Endereço: RUA DOS IMIGRANTES, 45 - PARQUE DAS CEREJEIRAS
Ref. Cadastral: 30.1.3.702.164.1 - **Cad. Anterior:** 547705001
Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção
Auto de Infração: 6751/2025 - **Data da Infração:** 03/09/2025
Prazo: 08/09/2025 - **Valor:** 200,00 UFM

ALINE MARCELA OLIVEIRA DO AMARAL

Endereço: RUA DOS IMIGRANTES, 45 - PARQUE DAS CEREJEIRAS
Ref. Cadastral: 30.1.3.702.164.1 - **Cad. Anterior:** 547705001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 6752/2025 - **Data da Infração:** 03/09/2025
Prazo: 22/09/2025

Obs: remover material de construcao da area publica.

JOSE LUIZ CARDOSO

Endereço: RUA ÂNGELO MENEGASSO, 63 - PARQUE SÃO JUDAS TADEU
Ref. Cadastral: 26.4.1.1208.658.1 - **Cad. Anterior:** 684593001
Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção
Auto de Infração: 6753/2025 - **Data da Infração:** 03/09/2025
Prazo: 08/09/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

JOSE LUIZ CARDOSO

Endereço: RUA ÂNGELO MENEGASSO, 63 - PARQUE SÃO JUDAS TADEU
Ref. Cadastral: 26.4.1.1208.658.1 - **Cad. Anterior:** 684593001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 6754/2025 - **Data da Infração:** 03/09/2025
Prazo: 22/09/2025

Obs: Executar remocao da lixeira impedindo passagem de transeuntes.

JOSE TIAGO CHESINE GOIS

Endereço: RUA ÁLVARO PINTO RIBEIRO, 63 - PARQUE RESIDENCIAL ARAKI
Ref. Cadastral: 30.1.3.112.350.1 - **Cad. Anterior:** 643880001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 6755/2025 - **Data da Infração:** 03/09/2025
Prazo: 22/09/2025 - **Valor:** 441,00 UFM

MARIA DO CARMO RIBEIRO

Endereço: RUA PRUDENTE DE MORAES, 1965 - PARQUE SÃO JUDAS TADEU



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1869/Ano VIII - 05 DE SETEMBRO DE
2025

Ref. Cadastral: 26.4.1.1212.106.1 - **Cad. Anterior:** 242430001
Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção
Auto de Infração: 6756/2025 - **Data da Infração:** 03/09/2025
Prazo: 08/09/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

JOSE DE MOURA SANTOS

Endereço: RUA PRUDENTE DE MORAES, 1946 - PARQUE SÃO JUDAS TADEU
Ref. Cadastral: 26.4.1.1312.22.1 - **Cad. Anterior:** 241710001
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 6757/2025 - **Data da Infração:** 03/09/2025
Prazo: 22/09/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

JOSE DE MOURA SANTOS

Endereço: RUA PRUDENTE DE MORAES, 1946 - PARQUE SÃO JUDAS TADEU
Ref. Cadastral: 26.4.1.1312.22.1 - **Cad. Anterior:** 241710001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 6758/2025 - **Data da Infração:** 03/09/2025
Prazo: 22/09/2025
Obs: Executar remocao de tronco do passeio publico e posteriormente reparar a calçada.

MASSAE MAEHARA

Endereço: RUA PRUDENTE DE MORAES, 1649 - PARQUE SÃO JUDAS TADEU
Ref. Cadastral: 26.4.1.1318.61.1 - **Cad. Anterior:** 242220001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 6759/2025 - **Data da Infração:** 03/09/2025
Prazo: 22/09/2025 - **Valor:** 363,00 UFM

LUIZ CLAUDIO SALVADOR FARAH

Endereço: RUA PRUDENTE DE MORAES, 1547 - PARQUE SÃO JUDAS TADEU
Ref. Cadastral: 26.4.2.1300.73.1 - **Cad. Anterior:** 242130001
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 6760/2025 - **Data da Infração:** 03/09/2025
Prazo: 22/09/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

JACQUELINE SANA

Endereço: RUA PRUDENTE DE MORAES, 1477 - PARQUE SÃO JUDAS TADEU
Ref. Cadastral: 26.4.2.1302.62.1 - **Cad. Anterior:** 242060001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 6761/2025 - **Data da Infração:** 03/09/2025
Prazo: 22/09/2025 - **Valor:** 319,28 UFM

JACQUELINE SANA

Endereço: RUA PRUDENTE DE MORAES, 1477 - PARQUE SÃO JUDAS TADEU
Ref. Cadastral: 26.4.2.1302.62.1 - **Cad. Anterior:** 242060001
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 6762/2025 - **Data da Infração:** 03/09/2025
Prazo: 22/09/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

CELSO VALDIR ALVES

Endereço: RUA PRUDENTE DE MORAES, 1487 - PARQUE SÃO JUDAS TADEU
Ref. Cadastral: 26.4.2.1302.51.1 - **Cad. Anterior:** 242070001
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 6763/2025 - **Data da Infração:** 03/09/2025
Prazo: 22/09/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

CELSO VALDIR ALVES

Endereço: RUA PRUDENTE DE MORAES, 1487 - PARQUE SÃO JUDAS TADEU
Ref. Cadastral: 26.4.2.1302.51.1 - **Cad. Anterior:** 242070001
Irregularidade: 6 - Outros



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1869/Ano VIII - 05 DE SETEMBRO DE
2025

Auto de Infração: 6764/2025 - **Data da Infração:** 03/09/2025

Prazo: 22/09/2025

Obs: Executar remocao de tronco do passeio publico e posteriormente reparar a calçada.

ROQUE MOREIRA PEDROSO

Endereço: RUA PRUDENTE DE MORAES, 1392 - PARQUE SÃO JUDAS TADEU

Ref. Cadastral: 26.4.2.1405.355.1 - **Cad. Anterior:** 241290001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 6765/2025 - **Data da Infração:** 03/09/2025

Prazo: 08/09/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

ADAO DE SOUZA

Endereço: RUA BÁRBARA DAMÁSIO DOS SANTOS, 70 - PARQUE RESIDENCIAL SÃO MATHEUS

Ref. Cadastral: 26.2.4.1100.98.1 - **Cad. Anterior:** 563060001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 6766/2025 - **Data da Infração:** 03/09/2025

Prazo: 22/09/2025 - **Valor:** 378,00 UFM

ADAO DE SOUZA

Endereço: RUA BÁRBARA DAMÁSIO DOS SANTOS, 70 - PARQUE RESIDENCIAL SÃO MATHEUS

Ref. Cadastral: 26.2.4.1100.98.1 - **Cad. Anterior:** 563060001

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular

Auto de Infração: 6767/2025 - **Data da Infração:** 03/09/2025

Prazo: 22/09/2025 - **Valor:** 240,00 UFM

AUDISTON NELSON ALVES MACIEL

Endereço: RUA ÂNGELO MAGRO, 92 - PARQUE RESIDENCIAL SÃO LUCAS

Ref. Cadastral: 26.2.4.413.76.1 - **Cad. Anterior:** 608105001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificados

Auto de Infração: 6768/2025 - **Data da Infração:** 03/09/2025

Prazo: 22/09/2025 - **Valor:** 150,00 UFM

JOSE APARECIDO BEZERRA

Endereço: RUA DENÚNCIO DAVID, 117 - PARQUE IMPERIAL

Ref. Cadastral: 26.1.1.3005.307.1 - **Cad. Anterior:** 538500001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 6769/2025 - **Data da Infração:** 03/09/2025

Prazo: 08/09/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

DANILO ROCHA DOS SANTOS

Endereço: RUA DENÚNCIO DAVID, 123 - PARQUE IMPERIAL

Ref. Cadastral: 26.1.1.3005.295.1 - **Cad. Anterior:** 538510001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 6770/2025 - **Data da Infração:** 03/09/2025

Prazo: 08/09/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

DANILO ROCHA DOS SANTOS

Endereço: RUA DENÚNCIO DAVID, 123 - PARQUE IMPERIAL

Ref. Cadastral: 26.1.1.3005.295.1 - **Cad. Anterior:** 538510001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 6771/2025 - **Data da Infração:** 03/09/2025

Prazo: 22/09/2025

Obs: Remover material de construcao que esta no lote em frente numero 126

SAO DOMINGOS - PART ADM DE BENS E AGROPECUARIA LTDA

Endereço: RUA DENÚNCIO DAVID, 637 - PARQUE IMPERIAL

Ref. Cadastral: 26.1.1.3020.110.1 - **Cad. Anterior:** 538815001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 6772/2025 - **Data da Infração:** 03/09/2025



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1869/Ano VIII - 05 DE SETEMBRO DE
2025

Prazo: 22/09/2025 - **Valor:** 270,00 UFM

SAO DOMINGOS - PART ADM DE BENS E AGROPECUARIA LTDA

Endereço: RUA DENÚNCIO DAVID, 637 - PARQUE IMPERIAL

Ref. Cadastral: 26.1.1.3020.110.1 - **Cad. Anterior:** 538815001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 6773/2025 - **Data da Infração:** 03/09/2025

Prazo: 08/09/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

CELESTE ISABEL DE BRITO

Endereço: RUA DENÚNCIO DAVID, 636 - PARQUE IMPERIAL

Ref. Cadastral: 26.1.1.3019.288.1 - **Cad. Anterior:** 538330001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 6774/2025 - **Data da Infração:** 03/09/2025

Prazo: 08/09/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

DORACI GOMES TAKANO

Endereço: RUA MANOEL FERNANDES RIBAS, 173 - JARDIM SÃO SEBASTIÃO / PROLONGAMENTO

Ref. Cadastral: 26.2.1.104.16.1 - **Cad. Anterior:** 737290001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 6775/2025 - **Data da Infração:** 03/09/2025

Prazo: 22/09/2025 - **Valor:** 378,00 UFM

VALDEMIR ANTONIO RICCI

Endereço: RUA ADELINO BELONCI, 456 - PARQUE RESIDENCIAL SERVANTES

Ref. Cadastral: 25.4.3.518.244.1 - **Cad. Anterior:** 644965001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 6776/2025 - **Data da Infração:** 03/09/2025

Prazo: 08/09/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

VALMIR ROBERTO DE LIMA FAVARIN

Endereço: RUA ADELINO BELONCI, 425 - PARQUE RESIDENCIAL SERVANTES

Ref. Cadastral: 25.4.3.419.145.1 - **Cad. Anterior:** 645035501

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 6777/2025 - **Data da Infração:** 03/09/2025

Prazo: 08/09/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

EDSON XIMENES MENDES

Endereço: RUA THIAGO LUIZ ROSA, 91 - JARDIM ITACARÉ

Ref. Cadastral: 31.1.1.1312.219.1 - **Cad. Anterior:** 751709001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 6778/2025 - **Data da Infração:** 03/09/2025

Prazo: 22/09/2025 - **Valor:** 285,00 UFM

JOAO CAETANO

Endereço: RUA LUIZ OLIVETTI, 710 - JARDIM PRUDENTINO

Ref. Cadastral: 29.2.5.619.177.1 - **Cad. Anterior:** 711071001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 6779/2025 - **Data da Infração:** 03/09/2025

Prazo: 22/09/2025 - **Valor:** 596,43 UFM

JOAO CAETANO

Endereço: RUA LUIZ OLIVETTI, 710 - JARDIM PRUDENTINO

Ref. Cadastral: 29.2.5.619.177.1 - **Cad. Anterior:** 711071001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 6780/2025 - **Data da Infração:** 03/09/2025

Prazo: 22/09/2025

Obs: Deixar a calçada totalmente livre



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1869/Ano VIII - 05 DE SETEMBRO DE
2025

ASSOCIACAO PRUDENTINA DE EDUCACAO E CULTURA - APEC

Endereço: RUA DENÚNCIO DAVID, 66 - PARQUE IMPERIAL

Ref. Cadastral: 26.1.1.3004.63.1 - **Cad. Anterior:** 537970001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 6781/2025 - **Data da Infração:** 03/09/2025

Prazo: 22/09/2025 - **Valor:** 540,00 UFM

ASSOCIACAO PRUDENTINA DE EDUCACAO E CULTURA - APEC

Endereço: RUA DENÚNCIO DAVID, 76 - PARQUE IMPERIAL

Ref. Cadastral: 26.1.1.3004.75.1 - **Cad. Anterior:** 537980001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 6782/2025 - **Data da Infração:** 03/09/2025

Prazo: 22/09/2025 - **Valor:** 540,00 UFM

MILZA R FEDATTO PINHEIRO DE OLIVEIRA

Endereço: RUA MANOEL DE JESUS, 75 - VILA JESUS

Ref. Cadastral: 26.4.6.807.89.1 - **Cad. Anterior:** 192270001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 6783/2025 - **Data da Infração:** 03/09/2025

Prazo: 08/09/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

GELTON OLIVIEIRA SANTOS

Endereço: RUA MARIA APARECIDA CHIANTARETTO, 43 - VIDA NOVA PRESIDENTE PRUDENTE I

Ref. Cadastral: 31.4.1.1602.358.1 - **Cad. Anterior:** 763221001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 6784/2025 - **Data da Infração:** 03/09/2025

Prazo: 22/09/2025

Obs: Remover entulho da calçada de area municipal

E, para que chegue ao conhecimento dos interessados acima relacionados, ou de seus representantes legais e estes não aleguem ignorância, se fez expedir o presente edital que será afixado e publicado na forma da lei. Dado e passado nesta cidade de Presidente Prudente/SP, aos 05 de Setembro de 2025. A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística da Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Habitação promoveu a digitação e conferência.

Adriana Aparecida Pezzotti Zangirolami
Coordenadora de Fiscalização Urbanística

Código identificador: c79cfc10-329e-4055-9995-1a4f190e454b