



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1871/Ano VIII - 09 DE SETEMBRO DE
2025

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE MULTA

A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística do Município de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com base na Lei Complementar n.º 281/2.023, de 16 de novembro de 2.023, que dispõe sobre a limpeza nos imóveis, o fechamento de terrenos não edificadas, a construção de passeios e a remoção de entulhos, e também com base no Plano Diretor Municipal através da Lei Complementar n.º 234/2.018, de 27 de dezembro de 2018, que dispõe sobre normas para edificação no município, faz saber aos interessados abaixo indicados, para tomarem ciência da notificação de multa realizada, observando o prazo estipulado por lei, a seguir transcritos:

LODOGO PARTICIPACAO E GESTAO DE NEGOCIOS LTDA

Endereço: AVENIDA JOAQUIM CONSTANTINO, 1884 - JARDIM DOS PIONEIROS

Ref. Cadastral: 30.1.6.818.289.1 - **Cad. Anterior:** 433580001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 6840/2025 - **Data da Infração:** 05/09/2025

Prazo: 24/09/2025 - **Valor:** 200,00 UFM

TRF PARTICIPAÇÕES E ADM DE BENS LTDA

Endereço: AVENIDA JOAQUIM CONSTANTINO, 3500 - SEM DENOMINAÇÃO I

Ref. Cadastral: 30.9.9.0.3600.1 - **Cad. Anterior:** 350650001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 6841/2025 - **Data da Infração:** 05/09/2025

Prazo: 24/09/2025 - **Valor:** 35933,64 UFM

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Endereço: AVENIDA JOAQUIM CONSTANTINO, 3756 - SEM DENOMINAÇÃO I

Ref. Cadastral: 30.1.6.1403.115.1 - **Cad. Anterior:** 607610001

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular

Auto de Infração: 6842/2025 - **Data da Infração:** 05/09/2025

Prazo: 24/09/2025 - **Valor:** 2296,00 UFM

ANA BEATRIZ CORDEIRO VIEIRA SOBRAL

Endereço: AVENIDA JOAQUIM CONSTANTINO, 4054 - SEM DENOMINAÇÃO I

Ref. Cadastral: 30.1.2.511.114.1 - **Cad. Anterior:** 739990001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 6843/2025 - **Data da Infração:** 05/09/2025

Prazo: 24/09/2025 - **Valor:** 200,00 UFM

TRF PARTICIPAÇÕES E ADM DE BENS LTDA

Endereço: AVENIDA JOAQUIM CONSTANTINO, 4806 - JARDIM CAMBUY

Ref. Cadastral: 30.1.2.908.341.1 - **Cad. Anterior:** 639370001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 6844/2025 - **Data da Infração:** 05/09/2025

Prazo: 12/09/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Endereço: RUA JOÃO BARRIOS, 687 - PARQUE PRIMAVERA

Ref. Cadastral: 26.2.6.1712.290.1 - **Cad. Anterior:** 464960501

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 6845/2025 - **Data da Infração:** 05/09/2025

Prazo: 24/09/2025 - **Valor:** 225,00 UFM

GILBERTO FRANCISCO CARDOSO MIRANDA RODRIGUES ESGALHA



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1871/Ano VIII - 09 DE SETEMBRO DE
2025

Endereço: RUA HENRIQUE FOSTER, 99 - PARQUE ALEXANDRINA
Ref. Cadastral: 26.2.3.819.261.1 - **Cad. Anterior:** 377540001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 6846/2025 - **Data da Infração:** 05/09/2025
Prazo: 24/09/2025 - **Valor:** 394,50 UFM

ANANIAS MARTINS FERREIRA

Endereço: RUA JOÃO BARBOSA SANDOVAL, 350 - PARQUE DAS CEREJEIRAS
Ref. Cadastral: 30.1.2.815.224.1 - **Cad. Anterior:** 548630001
Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção
Auto de Infração: 6847/2025 - **Data da Infração:** 05/09/2025
Prazo: 12/09/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

ANANIAS MARTINS FERREIRA

Endereço: RUA JOÃO BARBOSA SANDOVAL, 350 - PARQUE DAS CEREJEIRAS
Ref. Cadastral: 30.1.2.815.224.1 - **Cad. Anterior:** 548630001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 6848/2025 - **Data da Infração:** 05/09/2025
Prazo: 24/09/2025
Obs: remover galhos da calçada

NILSON PINHEIRO MACEDO

Endereço: AVENIDA MATHIAS MENDES CARDOSO, 430 - CENTRAL PARK RESIDENCE
Ref. Cadastral: 26.3.5.512.430.1 - **Cad. Anterior:** 629956001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 6849/2025 - **Data da Infração:** 05/09/2025
Prazo: 24/09/2025 - **Valor:** 1493,91 UFM

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Endereço: RUA MOACIR MASCARENHAS MORAES, 186 - PARQUE ALEXANDRINA
Ref. Cadastral: 27.1.1.1200.539.1 - **Cad. Anterior:** 378720001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 6850/2025 - **Data da Infração:** 05/09/2025
Prazo: 24/09/2025 - **Valor:** 189,00 UFM

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Endereço: RUA MOACIR MASCARENHAS MORAES, 186 - PARQUE ALEXANDRINA
Ref. Cadastral: 27.1.1.1200.539.1 - **Cad. Anterior:** 378720001
Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular
Auto de Infração: 6851/2025 - **Data da Infração:** 05/09/2025
Prazo: 24/09/2025 - **Valor:** 120,00 UFM

DOMINGOS RAMOS DA SILVA BONFIM

Endereço: RUA CAETÉS, 407 - JARDIM ESPLANADA
Ref. Cadastral: 30.1.3.718.208.1 - **Cad. Anterior:** 76360001
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 6852/2025 - **Data da Infração:** 05/09/2025
Prazo: 24/09/2025 - **Valor:** 200,00 UFM

MARCELO FLAVIO JOSE DE SOUZA CEZARIO

Endereço: AVENIDA IBRAIM NOBRE-DR, 1372 - PARQUE FURQUIM
Ref. Cadastral: 27.3.4.400.522.1 - **Cad. Anterior:** 13220001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 6853/2025 - **Data da Infração:** 05/09/2025
Prazo: 24/09/2025 - **Valor:** 585,00 UFM

OLIMPIO PAES DA SILVA

Endereço: RUA VICTÓRIO ANDREASI NETO, 139 - PARQUE RESIDENCIAL SERVANTES II
Ref. Cadastral: 25.4.6.1317.258.1 - **Cad. Anterior:** 647980001



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1871/Ano VIII - 09 DE SETEMBRO DE
2025

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 6854/2025 - **Data da Infração:** 05/09/2025
Prazo: 24/09/2025 - **Valor:** 378,00 UFM

OLIMPIO PAES DA SILVA

Endereço: RUA VICTÓRIO ANDREASI NETO, 139 - PARQUE RESIDENCIAL SERVANTES II
Ref. Cadastral: 25.4.6.1317.258.1 - **Cad. Anterior:** 647980001
Irregularidade: 1 - Muro inexistente ou irregular
Auto de Infração: 6855/2025 - **Data da Infração:** 05/09/2025
Prazo: 24/09/2025 - **Valor:** 120,00 UFM

OLIMPIO PAES DA SILVA

Endereço: RUA VICTÓRIO ANDREASI NETO, 139 - PARQUE RESIDENCIAL SERVANTES II
Ref. Cadastral: 25.4.6.1317.258.1 - **Cad. Anterior:** 647980001
Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular
Auto de Infração: 6856/2025 - **Data da Infração:** 05/09/2025
Prazo: 24/09/2025 - **Valor:** 240,00 UFM

SIMONE PERES DA CRUZ

Endereço: RUA ANTÔNIO BONGIOVANI SOBRINHO, 27 - PARQUE RESIDENCIAL SERVANTES II
Ref. Cadastral: 25.4.6.1713.63.1 - **Cad. Anterior:** 646322001
Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção
Auto de Infração: 6857/2025 - **Data da Infração:** 05/09/2025
Prazo: 12/09/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

MARIA JOSE DOS SANTOS

Endereço: RUA ANTÔNIO BONGIOVANI SOBRINHO, 49 - PARQUE RESIDENCIAL SERVANTES II
Ref. Cadastral: 25.4.6.1713.32.1 - **Cad. Anterior:** 646300001
Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção
Auto de Infração: 6858/2025 - **Data da Infração:** 05/09/2025
Prazo: 12/09/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

ELIZABETH AOYAMA

Endereço: RUA CARLOS MENOTTI, 233 - PARQUE RESIDENCIAL SERVANTES II
Ref. Cadastral: 25.4.6.1714.156.1 - **Cad. Anterior:** 646750001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 6859/2025 - **Data da Infração:** 05/09/2025
Prazo: 24/09/2025 - **Valor:** 419,25 UFM

BRONISLAVA DECKES

Endereço: RUA BELA VISTA, 916 - VILA GENI
Ref. Cadastral: 26.4.1.504.341.1 - **Cad. Anterior:** 69150001
Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas
Auto de Infração: 6860/2025 - **Data da Infração:** 05/09/2025
Prazo: 24/09/2025 - **Valor:** 150,00 UFM

BRONISLAVA DECKES

Endereço: RUA BELA VISTA, 916 - VILA GENI
Ref. Cadastral: 26.4.1.504.341.1 - **Cad. Anterior:** 69150001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 6861/2025 - **Data da Infração:** 05/09/2025
Prazo: 24/09/2025
Obs: Executar limpeza geral no imóvel.

JOSE PEDRO SOBRINHO

Endereço: RUA BELA VISTA, 863 - VILA GENI
Ref. Cadastral: 26.4.1.304.166.1 - **Cad. Anterior:** 69520001
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 6862/2025 - **Data da Infração:** 05/09/2025



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1871/Ano VIII - 09 DE SETEMBRO DE
2025

Prazo: 24/09/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

JOSE PEDRO SOBRINHO

Endereço: RUA BELA VISTA, 863 - VILA GENI

Ref. Cadastral: 26.4.1.304.166.1 - **Cad. Anterior:** 69520001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 6863/2025 - **Data da Infração:** 05/09/2025

Prazo: 24/09/2025

Obs: Executar remocao de tronco de arvore do passeio publico e posteriormente reparar a calçada.

LUCAS SOARES RIBEIRO ALVES DA ROCHA

Endereço: RUA BELA VISTA, 565 - CIDADE JARDIM

Ref. Cadastral: 26.4.1.410.165.1 - **Cad. Anterior:** 68850001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 6864/2025 - **Data da Infração:** 05/09/2025

Prazo: 12/09/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

ANGELO ERNESTO GIANNOTTI

Endereço: RUA BELA VISTA, 369 - CIDADE JARDIM

Ref. Cadastral: 26.4.1.413.151.1 - **Cad. Anterior:** 68730001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 6865/2025 - **Data da Infração:** 05/09/2025

Prazo: 24/09/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

TEREZA JEZUALDA PEPATO DE SOUZA

Endereço: RUA BELA VISTA, 379 - CIDADE JARDIM

Ref. Cadastral: 26.4.1.413.140.1 - **Cad. Anterior:** 68740001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 6866/2025 - **Data da Infração:** 05/09/2025

Prazo: 24/09/2025 - **Valor:** 150,00 UFM

TEREZA JEZUALDA PEPATO DE SOUZA

Endereço: RUA BELA VISTA, 379 - CIDADE JARDIM

Ref. Cadastral: 26.4.1.413.140.1 - **Cad. Anterior:** 68740001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 6867/2025 - **Data da Infração:** 05/09/2025

Prazo: 24/09/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

TEREZA JEZUALDA PEPATO DE SOUZA

Endereço: RUA BELA VISTA, 379 - CIDADE JARDIM

Ref. Cadastral: 26.4.1.413.140.1 - **Cad. Anterior:** 68740001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 6868/2025 - **Data da Infração:** 05/09/2025

Prazo: 24/09/2025

Obs: Executar limpeza geral no imóvel.

LAERTE NELLI VINCOLETTI

Endereço: RUA BELA VISTA, 254 - CIDADE JARDIM

Ref. Cadastral: 26.4.1.517.298.1 - **Cad. Anterior:** 68310001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 6869/2025 - **Data da Infração:** 05/09/2025

Prazo: 24/09/2025 - **Valor:** 363,00 UFM

GENAURO VERGINIO DA SILVA

Endereço: RUA ESTEVAM PERES BOMEDIANO, 471 - CIDADE JARDIM

Ref. Cadastral: 26.4.1.517.276.1 - **Cad. Anterior:** 110440001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 6870/2025 - **Data da Infração:** 05/09/2025

Prazo: 24/09/2025 - **Valor:** 100,00 UFM



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1871/Ano VIII - 09 DE SETEMBRO DE
2025

CLAUDIO FERNANDES e ESPOSA

Endereço: RUA BELA VISTA, 153 - JARDIM EUROPA
Ref. Cadastral: 26.4.1.417.110.1 - **Cad. Anterior:** 120090001
Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas
Auto de Infração: 6871/2025 - **Data da Infração:** 05/09/2025
Prazo: 24/09/2025 - **Valor:** 150,00 UFM

CLAUDIO FERNANDES e ESPOSA

Endereço: RUA BELA VISTA, 153 - JARDIM EUROPA
Ref. Cadastral: 26.4.1.417.110.1 - **Cad. Anterior:** 120090001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 6872/2025 - **Data da Infração:** 05/09/2025
Prazo: 24/09/2025
Obs: Executar limpeza geral no imóvel.

CLAUDIO FERNANDES e ESPOSA

Endereço: RUA BELA VISTA, 153 - JARDIM EUROPA
Ref. Cadastral: 26.4.1.417.110.1 - **Cad. Anterior:** 120090001
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 6873/2025 - **Data da Infração:** 05/09/2025
Prazo: 24/09/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

SATIKO HARADA SHISHIDO

Endereço: RUA FRANCISCO MORATO DE OLIVEIRA-DR, 180 - JARDIM PAULISTA
Ref. Cadastral: 26.4.5.1801.143.1 - **Cad. Anterior:** 127080001
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 6874/2025 - **Data da Infração:** 05/09/2025
Prazo: 24/09/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

SATIKO HARADA SHISHIDO

Endereço: RUA FRANCISCO MORATO DE OLIVEIRA-DR, 180 - JARDIM PAULISTA
Ref. Cadastral: 26.4.5.1801.143.1 - **Cad. Anterior:** 127080001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 6875/2025 - **Data da Infração:** 05/09/2025
Prazo: 24/09/2025
Obs: Executar limpeza geral no imóvel.

E, para que chegue ao conhecimento dos interessados acima relacionados, ou de seus representantes legais e estes não aleguem ignorância, se fez expedir o presente edital que será afixado e publicado na forma da lei. Dado e passado nesta cidade de Presidente Prudente/SP, aos 09 de Setembro de 2025. A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística da Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Habitação promoveu a digitação e conferência.

Adriana Aparecida Pezzotti Zangirolami
Coordenadora de Fiscalização Urbanística

Código identificador: 0037f343-365b-4610-8129-6375ce0f1837