



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1872/Ano VIII - 10 DE SETEMBRO DE
2025

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE MULTAS

A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística do Município de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com base na Lei Complementar n.º 281/2.023, de 16 de novembro de 2.023, que dispõe sobre a limpeza nos imóveis, o fechamento de terrenos não edificadas, a construção de passeios e a remoção de entulhos, e também com base no Plano Diretor Municipal através da Lei Complementar n.º 234/2.018, de 27 de dezembro de 2018, que dispõe sobre normas para edificação no município, faz saber aos interessados abaixo indicados, para tomarem ciência da notificação de multa realizada, observando o prazo estipulado por lei, a seguir transcritos:

MARILENE ROSA DE SA TELES

Endereço: RUA MARISTELA MAZZUCHELLI DE SOUZA, 95 - CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM HUMBERTO SALVADOR

Ref. Cadastral: 26.2.2.1101.188.1 - **Cad. Anterior:** 660623001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 6876/2025 - **Data da Infração:** 08/09/2025

Prazo: 25/09/2025 - **Valor:** 202,50 UFM

MARILENE ROSA DE SA TELES

Endereço: RUA MARISTELA MAZZUCHELLI DE SOUZA, 95 - CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM HUMBERTO SALVADOR

Ref. Cadastral: 26.2.2.1101.188.1 - **Cad. Anterior:** 660623001

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular

Auto de Infração: 6877/2025 - **Data da Infração:** 08/09/2025

Prazo: 25/09/2025 - **Valor:** 180,00 UFM

SIDNEI MACHINI

Endereço: RUA JOSÉ PALÁCIO, 181 - FDS - JARDIM VALE DO SOL

Ref. Cadastral: 25.4.6.206.302.1 - **Cad. Anterior:** 476080001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 6878/2025 - **Data da Infração:** 08/09/2025

Prazo: 15/09/2025 - **Valor:** 600,00 UFM

SIDNEI MACHINI

Endereço: RUA JOSÉ PALÁCIO, 181 - FDS - JARDIM VALE DO SOL

Ref. Cadastral: 25.4.6.206.302.1 - **Cad. Anterior:** 476080001

Irregularidade: 19 - Retirada de materiais, equipamentos e resíduos

Auto de Infração: 6879/2025 - **Data da Infração:** 08/09/2025

Prazo: 22/09/2025 - **Valor:** 50,00 UFM

SIDNEI MACHINI

Endereço: RUA JOSÉ PALÁCIO, 181 - FDS - JARDIM VALE DO SOL

Ref. Cadastral: 25.4.6.206.302.1 - **Cad. Anterior:** 476080001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 6880/2025 - **Data da Infração:** 08/09/2025

Prazo: 25/09/2025

Obs: Executar limpeza geral em lote municipal (propriedade publica), deixando totalmente livre de madeiras, telhas, etc.. Criames de escorpíes, cobras e outros

GISELE DE LIMA RODELLA CASTRO

Endereço: RUA ELISEU ÁLVARES, 527 - JARDIM VALE DO SOL

Ref. Cadastral: 25.4.6.205.314.1 - **Cad. Anterior:** 477150001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 6881/2025 - **Data da Infração:** 08/09/2025

Prazo: 25/09/2025 - **Valor:** 378,00 UFM



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1872/Ano VIII - 10 DE SETEMBRO DE
2025

ERICA TONIETTI DE OLIVEIRA

Endereço: RUA ELISEU ÁLVARES, 509 - JARDIM VALE DO SOL
Ref. Cadastral: 25.4.6.205.326.1 - **Cad. Anterior:** 477140001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 6882/2025 - **Data da Infração:** 08/09/2025
Prazo: 25/09/2025 - **Valor:** 189,00 UFM

ERICA TONIETTI DE OLIVEIRA

Endereço: RUA ELISEU ÁLVARES, 509 - JARDIM VALE DO SOL
Ref. Cadastral: 25.4.6.205.326.1 - **Cad. Anterior:** 477140001
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 6883/2025 - **Data da Infração:** 08/09/2025
Prazo: 25/09/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

DENADAI E MASI GETAO IMOB. LTDA EPP

Endereço: RUA ELISEU ÁLVARES, 331 - JARDIM VALE DO SOL
Ref. Cadastral: 29.2.3.1806.259.1 - **Cad. Anterior:** 479860001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 6884/2025 - **Data da Infração:** 08/09/2025
Prazo: 25/09/2025 - **Valor:** 190,14 UFM

DENADAI E MASI GETAO IMOB. LTDA EPP

Endereço: RUA ELISEU ÁLVARES, 331 - JARDIM VALE DO SOL
Ref. Cadastral: 29.2.3.1806.259.1 - **Cad. Anterior:** 479860001
Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular
Auto de Infração: 6885/2025 - **Data da Infração:** 08/09/2025
Prazo: 25/09/2025 - **Valor:** 202,80 UFM

DENADAI E MASI GETAO IMOB. LTDA EPP

Endereço: RUA ELISEU ÁLVARES, 331 - JARDIM VALE DO SOL
Ref. Cadastral: 29.2.3.1806.259.1 - **Cad. Anterior:** 479860001
Irregularidade: 1 - Muro inexistente ou irregular
Auto de Infração: 6886/2025 - **Data da Infração:** 08/09/2025
Prazo: 25/09/2025 - **Valor:** 218,80 UFM

CESAR ANTONIO ARAKAKI FALCON

Endereço: AVENIDA EMÉ ALBEM PIOCH, 413 - RESIDENCIAL UNIVERSITÁRIO
Ref. Cadastral: 25.4.6.705.216.1 - **Cad. Anterior:** 616000001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 6887/2025 - **Data da Infração:** 08/09/2025
Prazo: 25/09/2025 - **Valor:** 450,00 UFM

CESAR ANTONIO ARAKAKI FALCON

Endereço: AVENIDA EMÉ ALBEM PIOCH, 425 - RESIDENCIAL UNIVERSITÁRIO
Ref. Cadastral: 25.4.6.705.204.1 - **Cad. Anterior:** 615990001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 6888/2025 - **Data da Infração:** 08/09/2025
Prazo: 25/09/2025 - **Valor:** 450,00 UFM

CESAR ANTONIO ARAKAKI FALCON

Endereço: AVENIDA EMÉ ALBEM PIOCH, 437 - RESIDENCIAL UNIVERSITÁRIO
Ref. Cadastral: 25.4.6.705.192.1 - **Cad. Anterior:** 615980001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 6889/2025 - **Data da Infração:** 08/09/2025
Prazo: 25/09/2025 - **Valor:** 461,43 UFM

CESAR ANTONIO ARAKAKI FALCON

Endereço: AVENIDA EMÉ ALBEM PIOCH, 437 - RESIDENCIAL UNIVERSITÁRIO
Ref. Cadastral: 25.4.6.705.192.1 - **Cad. Anterior:** 615980001



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP

Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016

www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1872/Ano VIII - 10 DE SETEMBRO DE
2025

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 6890/2025 - **Data da Infração:** 08/09/2025

Prazo: 25/09/2025

Obs: Executar limpeza geral dentro do lote, aparecimento de escorpioes, caramujos, etc

CARLOS ALBERTO DE OLIVEIRA

Endereço: RUA SANTO CASAROTTI, 60 - JARDIM SANTA FÉ

Ref. Cadastral: 29.2.5.1717.228.1 - **Cad. Anterior:** 408610001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 6891/2025 - **Data da Infração:** 08/09/2025

Prazo: 25/09/2025 - **Valor:** 378,00 UFM

GENI PEREIRA DA SILVA

Endereço: RUA SANTO CASAROTTI, 84 - JARDIM SANTA FÉ

Ref. Cadastral: 29.2.5.1717.255.1 - **Cad. Anterior:** 408630001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 6892/2025 - **Data da Infração:** 08/09/2025

Prazo: 25/09/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

SILVERIO PEREIRA

Endereço: RUA SANTO CASAROTTI, 95 - JARDIM SANTA FÉ

Ref. Cadastral: 29.2.5.1617.78.1 - **Cad. Anterior:** 408440001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 6893/2025 - **Data da Infração:** 08/09/2025

Prazo: 25/09/2025 - **Valor:** 378,00 UFM

SILVERIO PEREIRA

Endereço: RUA SANTO CASAROTTI, 95 - JARDIM SANTA FÉ

Ref. Cadastral: 29.2.5.1617.78.1 - **Cad. Anterior:** 408440001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 6894/2025 - **Data da Infração:** 08/09/2025

Prazo: 15/09/2025 - **Valor:** 60,00 UFM

DANILO DA SILVA OLIVEIRA MIRANDA

Endereço: RUA SÉRGIO MANOEL CAETANO-PIONEIRO, 249 - JARDIM PRUDENTINO

Ref. Cadastral: 29.2.5.619.378.1 - **Cad. Anterior:** 711062001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 6895/2025 - **Data da Infração:** 08/09/2025

Prazo: 25/09/2025 - **Valor:** 323,96 UFM

DANILO DA SILVA OLIVEIRA MIRANDA

Endereço: RUA SÉRGIO MANOEL CAETANO-PIONEIRO, 249 - JARDIM PRUDENTINO

Ref. Cadastral: 29.2.5.619.378.1 - **Cad. Anterior:** 711062001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 6896/2025 - **Data da Infração:** 08/09/2025

Prazo: 25/09/2025 - **Valor:** 160,00 UFM

MARGARETE FERREIRA LIMA

Endereço: RUA SÉRGIO MANOEL CAETANO-PIONEIRO, 274 - JARDIM PRUDENTINO

Ref. Cadastral: 29.2.6.401.253.1 - **Cad. Anterior:** 711194001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 6897/2025 - **Data da Infração:** 08/09/2025

Prazo: 25/09/2025

Obs: Executar limpeza geral na calçada.

PAULO CESAR MARTINS

Endereço: RUA JOEL DOS SANTOS DOMINGUES, 39 - JARDIM PRUDENTINO

Ref. Cadastral: 29.4.2.1917.310.1 - **Cad. Anterior:** 711338001

Irregularidade: 6 - Outros



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1872/Ano VIII - 10 DE SETEMBRO DE
2025

Auto de Infração: 6898/2025 - **Data da Infração:** 08/09/2025

Prazo: 25/09/2025

Obs: Tomar providencias quanto agua pluvial afetando o imovel vizinho numero 49.

GERSON MAMORU ISHII

Endereço: RUA JOEL DOS SANTOS DOMINGUES, 320 - JARDIM PRUDENTINO

Ref. Cadastral: 29.2.6.200.40.1 - **Cad. Anterior:** 711449001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 6899/2025 - **Data da Infração:** 08/09/2025

Prazo: 25/09/2025 - **Valor:** 438,54 UFM

NILSO MINORU IENAGA

Endereço: RUA JOEL DOS SANTOS DOMINGUES, 350 - JARDIM PRUDENTINO

Ref. Cadastral: 29.2.6.200.70.1 - **Cad. Anterior:** 711452001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 6900/2025 - **Data da Infração:** 08/09/2025

Prazo: 25/09/2025 - **Valor:** 150,00 UFM

ROSEMEIRE DOS SANTOS PORTO

Endereço: RUA JOEL DOS SANTOS DOMINGUES, 394 - JARDIM PRUDENTINO

Ref. Cadastral: 29.2.6.200.114.1 - **Cad. Anterior:** 711456001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 6901/2025 - **Data da Infração:** 08/09/2025

Prazo: 25/09/2025 - **Valor:** 150,00 UFM

ROSEMEIRE DOS SANTOS PORTO

Endereço: RUA JOEL DOS SANTOS DOMINGUES, 394 - JARDIM PRUDENTINO

Ref. Cadastral: 29.2.6.200.114.1 - **Cad. Anterior:** 711456001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 6902/2025 - **Data da Infração:** 08/09/2025

Prazo: 15/09/2025 - **Valor:** 160,00 UFM

ROSEMEIRE DOS SANTOS PORTO

Endereço: RUA JOEL DOS SANTOS DOMINGUES, 394 - JARDIM PRUDENTINO

Ref. Cadastral: 29.2.6.200.114.1 - **Cad. Anterior:** 711456001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 6903/2025 - **Data da Infração:** 08/09/2025

Prazo: 25/09/2025

Obs: Executar limpeza geral no imovel, aparecimento de escorpioes, caramujos, etc. E Deixar a calçada livre

RICARDO GABRIEL DAMACENA

Endereço: RUA JOEL DOS SANTOS DOMINGUES, 402 - JARDIM PRUDENTINO

Ref. Cadastral: 29.2.6.200.159.1 - **Cad. Anterior:** 711457001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 6904/2025 - **Data da Infração:** 08/09/2025

Prazo: 25/09/2025 - **Valor:** 593,28 UFM

RAIMUNDO LIBANIO DE PAULA

Endereço: RUA QUINTINO BOCAIUVA, 1484 - PARQUE FURQUIM

Ref. Cadastral: 26.4.6.1819.57.1 - **Cad. Anterior:** 245570001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 6905/2025 - **Data da Infração:** 08/09/2025

Prazo: 25/09/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

JORGE FERNANDES DA SILVA

Endereço: RUA ARIVALDO MACEDO MAGALHÃES, 42 - VIDA NOVA PRESIDENTE PRUDENTE III

Ref. Cadastral: 31.1.6.1119.176.1 - **Cad. Anterior:** 768861001

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular

Auto de Infração: 6906/2025 - **Data da Infração:** 08/09/2025



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1872/Ano VIII - 10 DE SETEMBRO DE
2025

Prazo: 25/09/2025 - **Valor:** 160,00 UFM

MARIA LUCIA GALDINO PEREZ

Endereço: RUA JOÃO MARTINS FILHO, 541 - JARDIM ITAPURA

Ref. Cadastral: 27.3.4.8.65.1 - **Cad. Anterior:** 524210001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificados

Auto de Infração: 6907/2025 - **Data da Infração:** 08/09/2025

Prazo: 25/09/2025 - **Valor:** 150,00 UFM

MARIA LUCIA GALDINO PEREZ

Endereço: RUA JOÃO MARTINS FILHO, 541 - JARDIM ITAPURA

Ref. Cadastral: 27.3.4.8.65.1 - **Cad. Anterior:** 524210001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 6908/2025 - **Data da Infração:** 08/09/2025

Prazo: 25/09/2025

Obs: Remover caixas do passeio publico e limpeza geral terreno.

SILVIO JOSE MARCOLINO

Endereço: RUA JOÃO MARTINS FILHO, 565 - JARDIM ITAPURA

Ref. Cadastral: 27.3.4.8.41.1 - **Cad. Anterior:** 524230001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 6909/2025 - **Data da Infração:** 08/09/2025

Prazo: 15/09/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

E, para que chegue ao conhecimento dos interessados acima relacionados, ou de seus representantes legais e estes não aleguem ignorância, se fez expedir o presente edital que será afixado e publicado na forma da lei. Dado e passado nesta cidade de Presidente Prudente/SP, aos 10 de Setembro de 2025. A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística da Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Habitação promoveu a digitação e conferência.

Adriana Aparecida Pezzotti Zangirolami
Coordenadora de Fiscalização Urbanística

Código identificador: 9cb434eb-645f-49c5-94ba-d78dff756666