



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1876/Ano VIII - 16 DE SETEMBRO DE
2025

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE MULTAS

A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística do Município de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com base na Lei Complementar n.º 281/2.023, de 16 de novembro de 2.023, que dispõe sobre a limpeza nos imóveis, o fechamento de terrenos não edificadas, a construção de passeios e a remoção de entulhos, e também com base no Plano Diretor Municipal através da Lei Complementar n.º 234/2.018, de 27 de dezembro de 2018, que dispõe sobre normas para edificação no município, faz saber aos interessados abaixo indicados, para tomarem ciência da notificação de multa realizada, observando o prazo estipulado por lei, a seguir transcritos:

LOURIVAL VIEIRA DA SILVA

Endereço: AVENIDA AIDÊ CACIATORI ROQUE, 430 - JARDIM NOVO PRUDENTINO

Ref. Cadastral: 29.4.5.1402.183.1 - **Cad. Anterior:** 676654001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 7036/2025 - **Data da Infração:** 11/09/2025

Prazo: 19/09/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

CERA INGLEZA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

Endereço: RUA MANOEL DE JESUS RODRIGUES, 126 - RESIDENCIAL UNIVERSITÁRIO

Ref. Cadastral: 25.4.6.705.322.1 - **Cad. Anterior:** 616070001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 7037/2025 - **Data da Infração:** 12/09/2025

Prazo: 01/10/2025 - **Valor:** 450,00 UFM

CERA INGLEZA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

Endereço: RUA MANOEL DE JESUS RODRIGUES, 126 - RESIDENCIAL UNIVERSITÁRIO

Ref. Cadastral: 25.4.6.705.322.1 - **Cad. Anterior:** 616070001

Irregularidade: 1 - Muro inexistente ou irregular

Auto de Infração: 7038/2025 - **Data da Infração:** 12/09/2025

Prazo: 01/10/2025 - **Valor:** 120,00 UFM

CERA INGLEZA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

Endereço: RUA MANOEL DE JESUS RODRIGUES, 126 - RESIDENCIAL UNIVERSITÁRIO

Ref. Cadastral: 25.4.6.705.322.1 - **Cad. Anterior:** 616070001

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular

Auto de Infração: 7039/2025 - **Data da Infração:** 12/09/2025

Prazo: 01/10/2025 - **Valor:** 240,00 UFM

CERA INGLEZA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

Endereço: RUA MANOEL DE JESUS RODRIGUES, 126 - RESIDENCIAL UNIVERSITÁRIO

Ref. Cadastral: 25.4.6.705.322.1 - **Cad. Anterior:** 616070001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 7040/2025 - **Data da Infração:** 12/09/2025

Prazo: 19/09/2025 - **Valor:** 200,00 UFM

JULIO CESAR VOLTARELI DO MONTE

Endereço: RUA MANOEL DE JESUS RODRIGUES, 149 - RESIDENCIAL UNIVERSITÁRIO

Ref. Cadastral: 25.4.6.504.74.1 - **Cad. Anterior:** 615660001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 7041/2025 - **Data da Infração:** 12/09/2025

Prazo: 01/10/2025 - **Valor:** 450,00 UFM

JULIO CESAR VOLTARELI DO MONTE



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1876/Ano VIII - 16 DE SETEMBRO DE
2025

Endereço: RUA MANOEL DE JESUS RODRIGUES, 149 - RESIDENCIAL UNIVERSITÁRIO
Ref. Cadastral: 25.4.6.504.74.1 - **Cad. Anterior:** 615660001
Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção
Auto de Infração: 7042/2025 - **Data da Infração:** 12/09/2025
Prazo: 19/09/2025 - **Valor:** 200,00 UFM

JULIO CESAR VOLTARELI DO MONTE

Endereço: RUA MANOEL DE JESUS RODRIGUES, 149 - RESIDENCIAL UNIVERSITÁRIO
Ref. Cadastral: 25.4.6.504.74.1 - **Cad. Anterior:** 615660001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 7043/2025 - **Data da Infração:** 12/09/2025
Prazo: 01/10/2025
Obs: Deixar a calçada totalmente livre

JOSE MANOEL DE OLIVEIRA

Endereço: AVENIDA ROSA PERETTI, 580 - CONJUNTO HABITACIONAL CIDADE 2.000
Ref. Cadastral: 26.3.1.1114.194.1 - **Cad. Anterior:** 452170001
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 7044/2025 - **Data da Infração:** 12/09/2025
Prazo: 01/10/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

AROCIDIO ALVES BARBOSA

Endereço: AVENIDA ROSA PERETTI, 520 - CONJUNTO HABITACIONAL CIDADE 2.000
Ref. Cadastral: 26.3.1.1114.137.1 - **Cad. Anterior:** 452110001
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 7045/2025 - **Data da Infração:** 12/09/2025
Prazo: 01/10/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

REINALDO MENDONCA DO VALE

Endereço: AVENIDA ROSA PERETTI, 410 - CONJUNTO HABITACIONAL CIDADE 2.000
Ref. Cadastral: 26.3.1.714.75.1 - **Cad. Anterior:** 452040001
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 7046/2025 - **Data da Infração:** 12/09/2025
Prazo: 01/10/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

ALEX DE CASTRO E SOUZA

Endereço: RUA DAS PAPOULAS, 213 - CONJUNTO HABITACIONAL CIDADE 2.000
Ref. Cadastral: 26.3.1.812.172.1 - **Cad. Anterior:** 454150001
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 7047/2025 - **Data da Infração:** 12/09/2025
Prazo: 01/10/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

ALEX DE CASTRO E SOUZA

Endereço: RUA DAS PAPOULAS, 213 - CONJUNTO HABITACIONAL CIDADE 2.000
Ref. Cadastral: 26.3.1.812.172.1 - **Cad. Anterior:** 454150001
Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas
Auto de Infração: 7048/2025 - **Data da Infração:** 12/09/2025
Prazo: 01/10/2025 - **Valor:** 150,00 UFM

MARCIA REGINA ORTEGA

Endereço: RUA BRASÍLIA, 320 - JARDIM BRASÍLIA
Ref. Cadastral: 30.2.6.702.48.1 - **Cad. Anterior:** 75030001
Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular
Auto de Infração: 7049/2025 - **Data da Infração:** 12/09/2025
Prazo: 01/10/2025 - **Valor:** 200,00 UFM

NAGILDO SIQUEIRA JUNIOR

Endereço: AVENIDA JOSÉ CAMPOS DO AMARAL, 1308 - ROTA DO SOL
Ref. Cadastral: 29.2.4.1201.283.1 - **Cad. Anterior:** 7407251001



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1876/Ano VIII - 16 DE SETEMBRO DE
2025

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 7050/2025 - **Data da Infração:** 12/09/2025
Prazo: 01/10/2025 - **Valor:** 300,00 UFM

NAGILDO SIQUEIRA JUNIOR

Endereço: AVENIDA JOSÉ CAMPOS DO AMARAL, 1308 - ROTA DO SOL
Ref. Cadastral: 29.2.4.1201.283.1 - **Cad. Anterior:** 7407251001
Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular
Auto de Infração: 7051/2025 - **Data da Infração:** 12/09/2025
Prazo: 01/10/2025 - **Valor:** 200,00 UFM

NAGILDO SIQUEIRA JUNIOR

Endereço: AVENIDA JOSÉ CAMPOS DO AMARAL, 1308 - ROTA DO SOL
Ref. Cadastral: 29.2.4.1201.283.1 - **Cad. Anterior:** 7407251001
Irregularidade: 1 - Muro inexistente ou irregular
Auto de Infração: 7052/2025 - **Data da Infração:** 12/09/2025
Prazo: 01/10/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

NAGILDO SIQUEIRA JUNIOR

Endereço: AVENIDA JOSÉ CAMPOS DO AMARAL, 1308 - ROTA DO SOL
Ref. Cadastral: 29.2.4.1201.283.1 - **Cad. Anterior:** 7407251001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 7053/2025 - **Data da Infração:** 12/09/2025
Prazo: 01/10/2025
Obs: Tomar providencias quanto a infiltração ocorrida no imóvel vizinho dos fundos de seu lote.

DENISE ADRIANA VICENTE

Endereço: RUA ANTÔNIO MARCHIOLI, 636 - SEM DENOMINAÇÃO I
Ref. Cadastral: 30.2.6.510.280.1 - **Cad. Anterior:** 330293801
Irregularidade: 1 - Muro inexistente ou irregular
Auto de Infração: 7054/2025 - **Data da Infração:** 12/09/2025
Prazo: 01/10/2025 - **Valor:** 72,50 UFM

DENISE ADRIANA VICENTE

Endereço: RUA ANTÔNIO MARCHIOLI, 636 - SEM DENOMINAÇÃO I
Ref. Cadastral: 30.2.6.510.280.1 - **Cad. Anterior:** 330293801
Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular
Auto de Infração: 7055/2025 - **Data da Infração:** 12/09/2025
Prazo: 01/10/2025 - **Valor:** 145,00 UFM

DENISE ADRIANA VICENTE

Endereço: RUA ANTÔNIO MARCHIOLI, 636 - SEM DENOMINAÇÃO I
Ref. Cadastral: 30.2.6.510.280.1 - **Cad. Anterior:** 330293801
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 7056/2025 - **Data da Infração:** 12/09/2025
Prazo: 01/10/2025 - **Valor:** 205,14 UFM

DENISE ADRIANA VICENTE

Endereço: RUA ANTÔNIO MARCHIOLI, 636 - SEM DENOMINAÇÃO I
Ref. Cadastral: 30.2.6.510.280.1 - **Cad. Anterior:** 330293801
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 7057/2025 - **Data da Infração:** 12/09/2025
Prazo: 01/10/2025
Obs: remover lixo e entulho do lote

DENISE ADRIANA VICENTE

Endereço: RUA ANTÔNIO MARCHIOLI, 644 - SEM DENOMINAÇÃO I
Ref. Cadastral: 30.2.6.510.286.1 - **Cad. Anterior:** 330293851
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1876/Ano VIII - 16 DE SETEMBRO DE
2025

Auto de Infração: 7058/2025 - **Data da Infração:** 12/09/2025
Prazo: 01/10/2025 - **Valor:** 204,95 UFM

DENISE ADRIANA VICENTE

Endereço: RUA ANTÔNIO MARCHIOLI, 644 - SEM DENOMINAÇÃO I
Ref. Cadastral: 30.2.6.510.286.1 - **Cad. Anterior:** 330293851
Irregularidade: 1 - Muro inexistente ou irregular
Auto de Infração: 7059/2025 - **Data da Infração:** 12/09/2025
Prazo: 01/10/2025 - **Valor:** 72,50 UFM

DENISE ADRIANA VICENTE

Endereço: RUA ANTÔNIO MARCHIOLI, 644 - SEM DENOMINAÇÃO I
Ref. Cadastral: 30.2.6.510.286.1 - **Cad. Anterior:** 330293851
Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular
Auto de Infração: 7060/2025 - **Data da Infração:** 12/09/2025
Prazo: 01/10/2025 - **Valor:** 145,00 UFM

DENISE ADRIANA VICENTE

Endereço: RUA ANTÔNIO MARCHIOLI, 644 - SEM DENOMINAÇÃO I
Ref. Cadastral: 30.2.6.510.286.1 - **Cad. Anterior:** 330293851
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 7061/2025 - **Data da Infração:** 12/09/2025
Prazo: 01/10/2025
Obs: remover lixo e entulho lote

JEFERSON DA SILVA MENDES

Endereço: RUA DIOGO BATISTA, 29 - VILA LÍDER
Ref. Cadastral: 30.2.6.1807.54.1 - **Cad. Anterior:** 302440001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 7062/2025 - **Data da Infração:** 12/09/2025
Prazo: 01/10/2025
Obs: Tomar providencias necessarias para sanar escoamento de agua do imovel ao lado.

CARLOS ROBERTO DOS SANTOS FILHO

Endereço: RUA MANOEL NUNES DE AGUIAR, 30 - CONJUNTO HABITACIONAL ANA JACINTA (2500 CASAS)
Ref. Cadastral: 29.4.5.806.193.1 - **Cad. Anterior:** 643467501
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 7063/2025 - **Data da Infração:** 12/09/2025
Prazo: 01/10/2025 - **Valor:** 200,00 UFM

CARLOS ROBERTO DOS SANTOS FILHO

Endereço: RUA MANOEL NUNES DE AGUIAR, 30 - CONJUNTO HABITACIONAL ANA JACINTA (2500 CASAS)
Ref. Cadastral: 29.4.5.806.193.1 - **Cad. Anterior:** 643467501
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 7064/2025 - **Data da Infração:** 12/09/2025
Prazo: 01/10/2025
Obs: Consertar a calçada

ZILDA APARECIDA PAIAO

Endereço: RUA CLAUDIONOR PASSONI, 80 - CONJUNTO HABITACIONAL ANA JACINTA (2500 CASAS)
Ref. Cadastral: 29.4.5.801.234.1 - **Cad. Anterior:** 643433401
Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas
Auto de Infração: 7065/2025 - **Data da Infração:** 12/09/2025
Prazo: 01/10/2025 - **Valor:** 150,00 UFM

ZILDA APARECIDA PAIAO

Endereço: RUA CLAUDIONOR PASSONI, 80 - CONJUNTO HABITACIONAL ANA JACINTA (2500 CASAS)
Ref. Cadastral: 29.4.5.801.234.1 - **Cad. Anterior:** 643433401
Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1876/Ano VIII - 16 DE SETEMBRO DE
2025

Auto de Infração: 7066/2025 - **Data da Infração:** 12/09/2025
Prazo: 19/09/2025 - **Valor:** 200,00 UFM

ZILDA APARECIDA PAIAO

Endereço: RUA CLAUDIONOR PASSONI, 80 - CONJUNTO HABITACIONAL ANA JACINTA (2500 CASAS)

Ref. Cadastral: 29.4.5.801.234.1 - **Cad. Anterior:** 643433401

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 7067/2025 - **Data da Infração:** 12/09/2025

Prazo: 01/10/2025

Obs: Executar limpeza geral no imóvel e também na calçada deixando a livre

AILTON CESAR COSTA

Endereço: RUA ANA CORDEIRO DA GRAÇA SOUZA, 220 - CONJUNTO HABITACIONAL ANA JACINTA (2500 CASAS)

Ref. Cadastral: 29.4.5.301.249.1 - **Cad. Anterior:** 641748201

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 7068/2025 - **Data da Infração:** 12/09/2025

Prazo: 19/09/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

AILTON CESAR COSTA

Endereço: RUA ANA CORDEIRO DA GRAÇA SOUZA, 220 - CONJUNTO HABITACIONAL ANA JACINTA (2500 CASAS)

Ref. Cadastral: 29.4.5.301.249.1 - **Cad. Anterior:** 641748201

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 7069/2025 - **Data da Infração:** 12/09/2025

Prazo: 01/10/2025

Obs: Deixar a calçada livre

GENI LOPES

Endereço: RUA ANA CORDEIRO DA GRAÇA SOUZA, 230 - CONJUNTO HABITACIONAL ANA JACINTA (2500 CASAS)

Ref. Cadastral: 29.4.5.301.257.1 - **Cad. Anterior:** 641748301

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 7070/2025 - **Data da Infração:** 12/09/2025

Prazo: 01/10/2025

Obs: Retirar planta espinhosa da calçada, ou deixa-la muito bem podada. A mesma obstrui passagem.

JOSE INACIO MARTIN

Endereço: RUA ANA CORDEIRO DA GRAÇA SOUZA, 195 - CONJUNTO HABITACIONAL ANA JACINTA (2500 CASAS)

Ref. Cadastral: 29.4.5.303.75.1 - **Cad. Anterior:** 641751001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 7071/2025 - **Data da Infração:** 12/09/2025

Prazo: 19/09/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

JOSE INACIO MARTIN

Endereço: RUA ANA CORDEIRO DA GRAÇA SOUZA, 195 - CONJUNTO HABITACIONAL ANA JACINTA (2500 CASAS)

Ref. Cadastral: 29.4.5.303.75.1 - **Cad. Anterior:** 641751001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 7072/2025 - **Data da Infração:** 12/09/2025

Prazo: 01/10/2025

Obs: Deixar a calçada livre

APARECIDA ALVES SANTANA

Endereço: RUA ONOFRE-FISCAL, 595 - DISTRITO DE FLORESTA DO SUL

Ref. Cadastral: 18.1.1.2103.60.1 - **Cad. Anterior:** 327722001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 7073/2025 - **Data da Infração:** 12/09/2025

Prazo: 01/10/2025

Obs: Tomar providências necessárias para limpeza geral do imóvel.

MANOEL PEREIRA

Endereço: RUA ONOFRE-FISCAL, 615 - DISTRITO DE FLORESTA DO SUL



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1876/Ano VIII - 16 DE SETEMBRO DE
2025

Ref. Cadastral: 18.1.1.2103.40.1 - **Cad. Anterior:** 327730001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 7074/2025 - **Data da Infração:** 12/09/2025
Prazo: 01/10/2025
Obs: Tomar providencias necessarias para limpeza geral do imovel.

FERNANDO FERNANDES MENDES

Endereço: RUA ERNESTO ORBOLATO, 55 - CONJUNTO HABITACIONAL LAURETA SERAVO
Ref. Cadastral: 18.1.1.2125.72.1 - **Cad. Anterior:** 641797401
Irregularidade: 19 - Retirada de materiais, equipamentos e resíduos
Auto de Infração: 7075/2025 - **Data da Infração:** 12/09/2025
Prazo: 26/09/2025 - **Valor:** 50,00 UFM

FERNANDO FERNANDES MENDES

Endereço: RUA ERNESTO ORBOLATO, 55 - CONJUNTO HABITACIONAL LAURETA SERAVO
Ref. Cadastral: 18.1.1.2125.72.1 - **Cad. Anterior:** 641797401
Irregularidade: 13 - Passeio em desacordo com as normas vigentes
Auto de Infração: 7076/2025 - **Data da Infração:** 12/09/2025
Prazo: 01/10/2025 - **Valor:** 150,00 UFM

AUGUSTA LINO DE AZEVEDO

Endereço: RUA ERNESTO ORBOLATO, 70 - CONJUNTO HABITACIONAL LAURETA SERAVO
Ref. Cadastral: 18.1.1.2127.202.1 - **Cad. Anterior:** 641798301
Irregularidade: 19 - Retirada de materiais, equipamentos e resíduos
Auto de Infração: 7077/2025 - **Data da Infração:** 12/09/2025
Prazo: 26/09/2025 - **Valor:** 50,00 UFM

AUGUSTA LINO DE AZEVEDO

Endereço: RUA ERNESTO ORBOLATO, 70 - CONJUNTO HABITACIONAL LAURETA SERAVO
Ref. Cadastral: 18.1.1.2127.202.1 - **Cad. Anterior:** 641798301
Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção
Auto de Infração: 7078/2025 - **Data da Infração:** 12/09/2025
Prazo: 19/09/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

E, para que chegue ao conhecimento dos interessados acima relacionados, ou de seus representantes legais e estes não aleguem ignorância, se fez expedir o presente edital que será afixado e publicado na forma da lei. Dado e passado nesta cidade de Presidente Prudente/SP, aos 16 de Setembro de 2025. A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística da Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Habitação promoveu a digitação e conferência.

Adriana Aparecida Pezzotti Zangirolami
Coordenadora de Fiscalização Urbanística

Código identificador: 96af1a6f-e9f2-430b-baa6-82a09fb2139d