



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1890/Ano VIII - 06 DE OUTUBRO DE
2025

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE MULTAS

A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística do Município de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com base na Lei Complementar n.º 281/2.023, de 16 de novembro de 2.023, que dispõe sobre a limpeza nos imóveis, o fechamento de terrenos não edificadas, a construção de passeios e a remoção de entulhos, e também com base no Plano Diretor Municipal através da Lei Complementar n.º 234/2.018, de 27 de dezembro de 2018, que dispõe sobre normas para edificação no município, faz saber aos interessados abaixo indicados, para tomarem ciência da notificação de multa realizada, observando o prazo estipulado por lei, a seguir transcritos:

INCORPORADORA BONGIOVANI S/S LIMITADA

Endereço: RUA APARECIDO LUZ CHAMIM, 127 - RESIDENCIAL BONGIOVANI

Ref. Cadastral: 26.1.2.1916.81.1 - **Cad. Anterior:** 758955001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 7567/2025 - **Data da Infração:** 02/10/2025

Prazo: 21/10/2025 - **Valor:** 300,00 UFM

INCORPORADORA BONGIOVANI S/S LIMITADA

Endereço: RUA APARECIDO LUZ CHAMIM, 127 - RESIDENCIAL BONGIOVANI

Ref. Cadastral: 26.1.2.1916.81.1 - **Cad. Anterior:** 758955001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 7568/2025 - **Data da Infração:** 02/10/2025

Prazo: 09/10/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

TAKUJI KUROSZAWA

Endereço: RUA QUINTINO BOCAIUVA, 999 - VILA FURQUIM

Ref. Cadastral: 26.4.6.5.159.1 - **Cad. Anterior:** 245360001

Irregularidade: 10 - Regularização do embargo de obra

Auto de Infração: 7569/2025 - **Data da Infração:** 02/10/2025

Prazo: 21/10/2025

TAKUJI KUROSZAWA

Endereço: RUA QUINTINO BOCAIUVA, 999 - VILA FURQUIM

Ref. Cadastral: 26.4.6.5.159.1 - **Cad. Anterior:** 245360001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 7570/2025 - **Data da Infração:** 02/10/2025

Prazo: 21/10/2025

Obs: Paralisação imediata da edificação no passeio público. Proibido edificação em área da União.

OSVALDO DA SILVA

Endereço: RUA LEOCRÍZIA-DONA, 179 - JARDIM PLANALTO

Ref. Cadastral: 30.4.3.1406.353.1 - **Cad. Anterior:** 308680401

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 7571/2025 - **Data da Infração:** 02/10/2025

Prazo: 21/10/2025 - **Valor:** 192,75 UFM

FLAVIO LUIZ DE OLIVEIRA

Endereço: RUA MARIA SILVESTRE FERREIRA, 77 - RESIDENCIAL BONGIOVANI

Ref. Cadastral: 26.1.2.801.139.1 - **Cad. Anterior:** 758482001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 7573/2025 - **Data da Infração:** 02/10/2025

Prazo: 21/10/2025 - **Valor:** 270,00 UFM



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1890/Ano VIII - 06 DE OUTUBRO DE
2025

FLAVIO LUIZ DE OLIVEIRA

Endereço: RUA MARIA SILVESTRE FERREIRA, 77 - RESIDENCIAL BONGIOVANI

Ref. Cadastral: 26.1.2.801.139.1 - **Cad. Anterior:** 758482001

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular

Auto de Infração: 7574/2025 - **Data da Infração:** 02/10/2025

Prazo: 21/10/2025 - **Valor:** 180,00 UFM

JOSE GILMAR MAGRO

Endereço: RUA PEDRO MESCOLOTTE, 83 - GRUPO EDUCACIONAL ESQUEMA

Ref. Cadastral: 26.1.5.100.159.1 - **Cad. Anterior:** 343970001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 7575/2025 - **Data da Infração:** 02/10/2025

Prazo: 21/10/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

JOSE GILMAR MAGRO

Endereço: RUA PEDRO MESCOLOTTE, 83 - GRUPO EDUCACIONAL ESQUEMA

Ref. Cadastral: 26.1.5.100.159.1 - **Cad. Anterior:** 343970001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 7576/2025 - **Data da Infração:** 02/10/2025

Prazo: 21/10/2025

Obs: Capinar o mato do passeio publico.

MOACIR VIRAG MAFFEI

Endereço: RUA GABRIEL OCTAVIO DE SOUZA, 227 - JARDIM PAULISTA

Ref. Cadastral: 26.4.2.101.254.1 - **Cad. Anterior:** 131840001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 7577/2025 - **Data da Infração:** 02/10/2025

Prazo: 21/10/2025 - **Valor:** 150,00 UFM

E, para que chegue ao conhecimento dos interessados acima relacionados, ou de seus representantes legais e estes não aleguem ignorância, se fez expedir o presente edital que será afixado e publicado na forma da lei. Dado e passado nesta cidade de Presidente Prudente/SP, aos 06 de Outubro de 2025. A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística da Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Habitação promoveu a digitação e conferência.

Adriana Aparecida Pezzotti Zangirolami
Coordenadora de Fiscalização Urbanística

Código identificador: 21304139-c99a-42d8-a134-b496d13892d6