



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1908-A/Ano VIII - 31 DE OUTUBRO DE
2025

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

DECRETO Nº 37.141, DE 31 DE OUTUBRO DE 2025

Declara de utilidade pública áreas destinadas à expansão do sistema viário da Avenida José Campos do Amaral.

MILTON CARLOS DE MELLO, PREFEITO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE - SP, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei, e

Considerando os termos da Lei Orgânica do Município;

Considerando os artigos 2º, 6º e 40 do Decreto-Lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941, alterado pela Lei nº 2.786, de 21 de maio de 1956;

Considerando a Política Nacional de Mobilidade Urbana, Lei nº 12.587/2012;

Considerando a Lei do Sistema Viário Básico do município, Lei Complementar nº 233/2018;

Considerando a Lei que instituiu processo de regularização do domínio de terras devolutas, Lei nº 5.187/1998;

Considerando o disposto no Memorando nº 106.175/2025,

D E C R E T A:

Art. 1º Ficam declaradas de utilidade pública, as áreas a seguir descritas, situadas neste município, destinadas à expansão do sistema viário da Avenida José Campos do Amaral:

I - uma área parte do imóvel da matrícula 51.366 do 2º Oficial de Registro de Imóveis, situada nesta cidade e comarca de Presidente Prudente - SP, propriedade de Eli Rogério Tomba, denominada "Área I", com a seguinte descrição: o perímetro tem início no vértice 01, cravado junto à Avenida José Campos do Amaral e com a Avenida Renato Barreiros deste segue confrontando com a Avenida José Campos do Amaral, no azimuth 289°38'22,2" e distância de 90,00 m até o vértice 02; deste, deflete à direita e segue confrontando com a Avenida José Campos do Amaral, no azimuth 05°08'26,1" e distância de 6,60 m até o vértice 03; deste, deflete à direita e segue confrontando com o remanescente da matrícula 51.366 do 2º Oficial de Registro de Imóveis, no azimuth 109°46'31,0" e distância de 90,06 m até o vértice 04; deste, deflete à direita e segue confrontando com a Avenida Renato Barreiros, no azimuth 185°08'25,0" e distância de 6,38 m até o vértice 01, ponto inicial do perímetro, encerrando uma área de 565,63 metros quadrados;

II - uma área parte do imóvel da matrícula 94.564 do 2º Oficial de Registro de Imóveis, situada nesta cidade e comarca de Presidente Prudente - SP, propriedade de Aparecido Lourenção, denominada "Área II" com a seguinte descrição: o perímetro tem início no vértice 05, cravado junto à Avenida José Campos do Amaral e com a matrícula 52.680 do 2º ORI; deste, segue confrontando com a Avenida José Campos do Amaral, no azimuth 288°47'55,1" e distância de 84,60 m até o vértice 06; deste, deflete à direita e segue confrontando com a Avenida José Campos do Amaral, no azimuth 04°02'00,0" e distância 6,79 m até o vértice 07; deste, deflete à direita e segue confrontando com o remanescente da matrícula 94.564 do 2º Oficial de Registro de Imóveis, numa curva à direita com azimuth 114°24'23,6", desenvolvimento de 9,21 m e raio de 106,47 m até o vértice 7A; deste, segue confrontando com o remanescente da matrícula 94.564 do 2º Oficial de Registro de Imóveis, numa curva à esquerda com azimuth 115°01'57,5", desenvolvimento de 17,62 m e raio de 145,15 m até o vértice 7B; deste, segue confrontando com o remanescente da matrícula 94.564 do 2º Oficial de Registro de Imóveis, no azimuth 109°17'53,1" e distância 58,74 m até o vértice 08; deste, segue confrontando com a matrícula 52.680 do 2º ORI, no azimuth 182°50'50,7" e distância 3,37 m até o vértice 05, ponto inicial do perímetro, encerrando uma área de 337,14 metros quadrados (Área devoluta municipal legitimada conforme Lei Municipal nº 5.187/1998, constante no processo adm. nº 9.297/2002, parte da matrícula 51.377 do 2º ORI);

III - uma área parte do imóvel da matrícula 52.680 do 2º Oficial de Registro de Imóveis, situada nesta cidade e comarca de Presidente Prudente - SP, propriedade de Aparecido Lourenção, denominada "Área III", com a seguinte descrição: o perímetro tem início no vértice 09, cravado junto à Avenida José Campos do Amaral e com a matrícula 52.681 do 2º ORI; deste, segue confrontando com a Avenida José Campos do Amaral, no azimuth 288°47'55,1" e distância de 5,20 m até o vértice 05; deste, deflete à direita e segue confrontando com a matrícula 94.564 do 2º ORI, no azimuth 02°50'50,7" e distância 3,37 m até o vértice 08; deste, deflete à direita e segue confrontando com o remanescente da matrícula 52.680 do 2º ORI, no azimuth 108°50'50,3" e distância de 5,20 m até o vértice 10; deste, segue confrontando com a matrícula 52.681 do 2º ORI, no azimuth 182°50'50,7" e distância de 3,37 m até o vértice 9, ponto inicial do perímetro, encerrando uma área de 16,84 metros quadrados (Área devoluta



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP

Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016

www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1908-A/Ano VIII - 31 DE OUTUBRO DE
2025

municipal conforme Lei Municipal nº 5.187/1998 legitimada, constante no processo adm. nº 9.297/2002, parte da matrícula 51.377 do 2º ORI);

IV - uma área parte do imóvel da matrícula 52.681 do 2º Oficial de Registro de Imóveis, situada nesta cidade e comarca de Presidente Prudente - SP, propriedade de Ademilson Soares Ramos, denominada "Área IV", com a seguinte descrição: o perímetro tem início no vértice 08, cravado junto à Avenida José Campos do Amaral e com a matrícula 82.496 do 2º ORI; deste, segue confrontando com a Avenida José Campos do Amaral, no azimuth 288°47'55,1" e distância de 5,20 m até o vértice 09; deste, deflete à direita e segue confrontando com a matrícula 52.680 do 2º ORI, no azimuth 02°50'50,7" e distância 3,37 m até o vértice 10; deste, deflete à direita e segue confrontando com o remanescente da matrícula 52.681 do 2º ORI, no azimuth 108°50'50,3" e distância de 5,20 m até o vértice 11; deste, segue confrontando com a matrícula 82.496 do 2º ORI, no azimuth 182°50'49,0" e distância de 3,36 m até o vértice 8, ponto inicial do perímetro, encerrando uma área de 16,82 metros quadrados (Área devoluta municipal legitimada conforme Lei Municipal nº 5.187/1998, constante no processo adm. nº 9.297/2002, parte da matrícula 51.377 do 2º ORI);

V - uma área parte do imóvel da matrícula 82.496 do 2º Oficial de Registro de Imóveis, situada nesta cidade e comarca de Presidente Prudente - SP, propriedade de Andrea Cristina Ferreira Cardozo, denominada "Área V", com a seguinte descrição: o perímetro tem início no vértice 12, cravado junto à Avenida José Campos do Amaral e com a matrícula 51.633 do 2º ORI; deste, segue confrontando com a Avenida José Campos do Amaral, no azimuth 288°47'55,1" e distância de 5,00 m até o vértice 08; deste, deflete à direita e segue confrontando com a matrícula 52.681 do 2º ORI, no azimuth 02°50'50,7" e distância 3,36 m até o vértice 11; deste, deflete à direita e segue confrontando com o remanescente da matrícula 82.496 do 2º ORI, no azimuth 108°50'50,3" e distância de 5,00 m até o vértice 13; deste, segue confrontando com a matrícula 51.633 do 2º ORI, no azimuth 182°50'50,7" e distância de 3,36 m até o vértice 12, ponto inicial do perímetro, encerrando uma área de 16,15 metros quadrados (Área devoluta municipal legitimada conforme Lei Municipal nº 5.187/1998, constante no processo adm. nº 9.297/2002, parte da matrícula 51.376 do 2º ORI);

VI - uma área parte do imóvel da matrícula 51.633 do 2º Oficial de Registro de Imóveis, denominada "Área VI", situada nesta cidade e comarca de Presidente Prudente - SP, tendo como nu-proprietários: Fabio Tavares de Deus, Fabiana Tavares de Deus Rambo de Oliveira e Fabrício Tavares de Deus, e como usufrutuários: Rubens João de Deus e Vera Lucia Tavares de Deus, com a seguinte descrição: o perímetro tem início no vértice 14, cravado junto à Avenida José Campos do Amaral e com a matrícula 61.899 do 2º ORI; deste, segue confrontando com a Avenida José Campos do Amaral, no azimuth 288°47'55,1" e distância de 5,20 m até o vértice 12; deste, deflete à direita e segue confrontando com a matrícula 82.946 do 2º ORI, no azimuth 02°50'50,7" e distância 3,36 m até o vértice 13; deste, deflete à direita e segue confrontando com o remanescente da matrícula 51.633 do 2º ORI, no azimuth 108°50'50,3" e distância de 5,20 m até o vértice 15; deste, segue confrontando com a matrícula 61.899 do 2º ORI, no azimuth 182°50'50,5" e distância de 3,35 m até o vértice 14, ponto inicial do perímetro, encerrando uma área de 16,77 metros quadrados (Área devoluta municipal legitimada conforme Lei Municipal nº 5.187/1998, constante no processo adm. nº 9.297/2002, parte da matrícula 51.376 do 2º ORI);

VII - uma área parte do imóvel da matrícula 61.899 do 2º Oficial de Registro de Imóveis, denominada "Área VII", situada nesta cidade e comarca de Presidente Prudente - SP, propriedade de Milton Cesar Marchi, com a seguinte descrição: o perímetro tem início no vértice 16, cravado junto à Avenida José Campos do Amaral e com a matrícula 55.791 do 2º ORI; deste, segue confrontando com a Avenida José Campos do Amaral, no azimuth 288°47'55,1" e distância de 6,10 m até o vértice 14; deste, deflete à direita e segue confrontando com a matrícula 51.633 do 2º ORI, no azimuth 02°50'50,5" e distância 3,35 m até o vértice 15; deste, deflete à direita e segue confrontando com o remanescente da matrícula 61.899 do 2º ORI, no azimuth 108°50'50,3" e distância de 6,10 m até o vértice 17; deste, segue confrontando com a matrícula 55.791 do 2º ORI, no azimuth 182°50'50,3" e distância de 3,35 m até o vértice 16, ponto inicial do perímetro, encerrando uma área de 19,65 metros quadrados (Área devoluta municipal legitimada conforme Lei Municipal nº 5.187/1998, constante no processo adm. nº 9.297/2002, parte da matrícula 51.376 do 2º ORI);

VIII - uma área parte do imóvel da matrícula 55.791 do 2º Oficial de Registro de Imóveis, denominada "Área VIII", situada nesta cidade e comarca de Presidente Prudente - SP, propriedade de Nelson Bressan Schadeck, com a seguinte descrição: o perímetro tem início no vértice 18, cravado junto à Avenida José Campos do Amaral e com a matrícula 55.792 do 2º ORI; deste, segue confrontando com a Avenida José Campos do Amaral, no azimuth 289°14'24,3" e distância de 29,12 m até o vértice 16; deste, deflete à direita e segue confrontando com a matrícula 61.899 do 2º ORI, no azimuth 02°50'50,5" e distância 3,35 m até o vértice 17; deste, deflete à direita e segue confrontando com o remanescente da matrícula 55.791 do 2º ORI, no azimuth 108°50'50,3" e distância de 29,08 m até o vértice 19; deste, segue confrontando com a matrícula 55.792 do 2º ORI, no azimuth 183°09'56,7" e distância de 3,35 m até o vértice 18, ponto inicial do perímetro, encerrando uma área de 96,46 metros quadrados (Área devoluta municipal legitimada conforme Lei Municipal nº 5.187/1998, constante no processo adm. nº 9.297/2002, parte da matrícula 51.376 do 2º ORI);

IX - uma área parte do imóvel da matrícula 55.792 do 2º Oficial de Registro de Imóveis, denominada "Área IX", situada nesta cidade e comarca de Presidente Prudente - SP, tendo como proprietário fiduciário Rodobens Administradora de Consórcios Ltda. e como fiduciante José Aparecido Celestino e Santa de Carvalho Leite Celestino, com a seguinte descrição: o perímetro tem início no vértice 20, cravado junto à Avenida José Campos do Amaral e com a matrícula 61.898 do 2º ORI; deste, segue confrontando com a Avenida José Campos do Amaral, no azimuth 289°14'24,3" e distância de 41,63 m até o vértice 18; deste, segue confrontando com a matrícula 55.791 do 2º ORI, no azimuth 03°10'04,0" e distância 3,55 m até o vértice 19; deste, segue confrontando com o remanescente da matrícula 55.792 do 2º ORI, no azimuth 108°50'50,3" e distância de 26,49 m até o vértice 19A; deste, segue confrontando com o remanescente da matrícula 55.792 do 2º ORI, no azimuth 109°14'24,3" e distância de 6,64 m até o vértice 19B; deste, segue confrontando com o remanescente da matrícula 55.792 do 2º ORI, no azimuth 105°43'06,7" e distância de 14,60 m até o vértice 21; deste, segue confrontando com a matrícula 61.898 do 2º ORI, no azimuth 182°50'50,7" e distância de 3,37 m até o vértice 20, ponto inicial do perímetro, encerrando uma área de 152,60 metros quadrados (Área devoluta municipal legitimada conforme Lei



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP

Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016

www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1908-A/Ano VIII - 31 DE OUTUBRO DE
2025

Municipal nº 5.187/1998, constante no processo adm. nº 9.297/2002, parte da matrícula 51.376 do 2º ORI);

X - uma área parte do imóvel da matrícula 61.898 do 2º Oficial de Registro de Imóveis, denominada "Área X", situada nesta cidade e comarca de Presidente Prudente - SP, propriedade de Nathalia Delfavero Batista, com a seguinte descrição: o perímetro tem início no vértice 22, cravado junto à Avenida José Campos do Amaral e com a matrícula 55.788 do 2º ORI; deste, segue confrontando com a Avenida José Campos do Amaral, no azimuth 289°50'00,3" e distância de 5,29 m até o vértice 20; deste, segue confrontando com a matrícula 55.792 do 2º ORI, no azimuth 00°05'28,1" e distância de 4,70 m até o vértice 21; deste, segue confrontando com o remanescente da matrícula 61.898 do 2º ORI, no azimuth 105°42'28,2" e distância de 5,19 m até o vértice 23; deste, segue confrontando com a matrícula 55.788 do 2º ORI, no azimuth 180°05'38,3" e distância de 5,10 m até o vértice 22, ponto inicial do perímetro, encerrando uma área de 24,48 metros quadrados (Área devoluta municipal legitimada conforme Lei Municipal nº 5.187/1998, constante no processo adm. nº 9.297/2002, parte da matrícula 51.376 do 2º ORI);

XI - uma área parte do imóvel da matrícula 55.788 do 2º Oficial de Registro de Imóveis, denominada "Área XI", situada nesta cidade e comarca de Presidente Prudente - SP, propriedade de José Campos de Oliveira, com a seguinte descrição: o perímetro tem início no vértice 24, cravado junto à Avenida José Campos do Amaral e com a matrícula 55.793 do 2º ORI; deste, segue confrontando com a Avenida José Campos do Amaral, no azimuth 289°14'39,1" e distância de 5,29 m até o vértice 22; deste, segue confrontando com a matrícula 61.898 do 2º ORI, no azimuth 00°05'38,3" e distância de 5,10 m até o vértice 23; deste, segue confrontando com o remanescente da matrícula 55.788 do 2º ORI, no azimuth 105°42'04,4" e distância de 5,19 m até o vértice 25; deste, segue confrontando com a matrícula 55.793 do 2º ORI, no azimuth 180°05'38,2" e distância de 5,44 m até o vértice 24, ponto inicial do perímetro, encerrando uma área de 26,34 metros quadrados (Área devoluta municipal legitimada conforme Lei Municipal nº 5.187/1998, constante no processo adm. nº 9.297/2002, parte da matrícula 51.376 do 2º ORI);

XII - uma área parte do imóvel da matrícula 55.793 do 2º Oficial de Registro de Imóveis, denominada "Área XII", situada nesta cidade e comarca de Presidente Prudente - SP, propriedade de Nelson Bressan Schadeck, com a seguinte descrição: o perímetro tem início no vértice 26, cravado junto à Avenida José Campos do Amaral e com a matrícula 44.450 do 2º ORI; deste, segue confrontando com a Avenida José Campos do Amaral, no azimuth 289°09'57,8" e distância de 5,29 m até o vértice 24; deste, segue confrontando com a matrícula 55.788 do 2º ORI, no azimuth 00°05'38,3" e distância de 5,44 m até o vértice 25; deste, segue confrontando com o remanescente da matrícula 55.793 do 2º ORI, no azimuth 105°41'42,9" e distância de 5,19 m até o vértice 27; deste, segue confrontando com a matrícula 44.450 do 2º ORI, no azimuth 180°05'37,0" e distância de 5,77 m até o vértice 26, ponto inicial do perímetro, encerrando uma área de 28,03 metros quadrados (Área devoluta municipal legitimada conforme Lei Municipal nº 5.187/1998, constante no processo adm. nº 9.297/2002, parte da matrícula 51.376 do 2º ORI);

XIII - uma área parte do imóvel da matrícula 44.450 do 2º Oficial de Registro de Imóveis, denominada "Área XIII", situada nesta cidade e comarca de Presidente Prudente - SP, propriedade de Dalmo Jesus Sanches Christovan, com a seguinte descrição: o perímetro tem início no vértice 28, cravado junto à Avenida José Campos do Amaral e com a matrícula 19.821 do 2º ORI; deste, segue confrontando com a Avenida José Campos do Amaral, no azimuth 290°05'49,7" e distância de 7,00 m até o vértice 26; deste, segue confrontando com a matrícula 55.793 do 2º ORI, no azimuth 00°05'37,0" e distância de 5,77 m até o vértice 27; deste, segue confrontando com o remanescente da matrícula 44.450 do 2º ORI, no azimuth 105°41'07,9" e distância de 11,78 m até o vértice 29; deste, segue confrontando com a matrícula 19.821 do 2º ORI, no azimuth 223°42'12,5" e distância de 6,91 m até o vértice 28, ponto inicial do perímetro, encerrando uma área de 54,89 metros quadrados (Área devoluta municipal não legitimada);

XIV - uma área parte do imóvel da matrícula 19.821 do 2º Oficial de Registro de Imóveis, denominada "Área XIV", de propriedade de Associação Cultural Agrícola e Esportiva de Presidente Prudente, situada nesta cidade e comarca de Presidente Prudente - SP, com a seguinte descrição: o perímetro tem início no vértice 28, cravado junto à Avenida José Campos do Amaral e com a matrícula 19.821 do 2º ORI; deste, segue confrontando com a Avenida José Campos do Amaral, no azimuth 43°42'12,5" e distância de 6,91 m até o vértice 29; deste, segue confrontando com a matrícula 55.793 do 2º ORI, numa curva com azimuth 105°38'49,3", desenvolvimento de 55,33 m e raio 49.940,84 m até o vértice 30; deste, segue confrontando com o remanescente da matrícula 44.450 do 2º ORI, no azimuth 109°05'22,6" e distância de 100,69 m até o vértice 31; deste, segue confrontando com a matrícula 19.821 do 2º ORI, no azimuth 109°05'12,7" e distância de 41,72 m até o vértice 32; deste, segue confrontando com o remanescente da matrícula 44.450 do 2º ORI, no azimuth 108°44'32,6" e distância de 167,25 m até o vértice 33; deste, segue confrontando com o remanescente da matrícula 44.450 do 2º ORI, no azimuth 110°32'31,2" e distância de 188,02 m até o vértice 34; deste, segue confrontando com o remanescente da matrícula 44.450 do 2º ORI, no azimuth 110°01'59,6" e distância de 122,57 m até o vértice 35; deste, segue confrontando com o remanescente da matrícula 44.450 do 2º ORI, no azimuth 110°02'04,9" e distância de 24,18 m até o vértice 36; deste, segue confrontando com a matrícula 55.793 do 2º ORI, numa curva com azimuth 74°09'20,8", desenvolvimento de 18,55 m e raio 14,62 m até o vértice 37; deste, segue confrontando com o remanescente da matrícula 44.450 do 2º ORI, no azimuth 215°34'33,4" e distância de 16,14 m até o vértice 38; deste, segue confrontando com a matrícula 55.793 do 2º ORI, numa curva com azimuth 267°08'07,5", desenvolvimento de 11,26 m e raio 13,28 m até o vértice 39; deste, segue confrontando com o remanescente da matrícula 44.450 do 2º ORI, no azimuth 290°03'18,3" e distância de 219,58 m até o vértice 40; deste, segue confrontando com o remanescente da matrícula 44.450 do 2º ORI, no azimuth 290°06'55,7" e distância de 136,05 m até o vértice 41; deste, segue confrontando com o remanescente da matrícula 44.450 do 2º ORI, no azimuth 283°29'05,0" e distância de 5,27 m até o vértice 42; deste, segue confrontando com o remanescente da matrícula 44.450 do 2º ORI, no azimuth 289°47'26,9" e distância de 54,64 m até o vértice 43; deste, segue confrontando com o remanescente da matrícula 44.450 do 2º ORI, no azimuth 289°06'54,0" e distância de 166,78 m até o vértice 44; deste, segue confrontando com o remanescente da matrícula 44.450 do 2º ORI, no azimuth 289°00'53,8" e distância de 111,78 m até o vértice 45; deste, segue confrontando com o remanescente da matrícula 44.450 do 2º ORI, no azimuth 289°00'30,7" e distância de 7,93 m até o vértice 28, ponto inicial do perímetro, encerrando uma área de 6.963,00 metros quadrados (Área devoluta municipal não legitimada).



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1908-A/Ano VIII - 31 DE OUTUBRO DE
2025

Parágrafo único. As áreas descritas neste artigo destinam-se à ampliação do sistema viário.

Art. 2º As despesas com a execução do presente decreto correrão por conta de verba própria orçamentária, suplementada se necessário.

Art. 3º Este Decreto entrará em vigor na data da sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Presidente Prudente, Paço Municipal "Florivaldo Leal", 31 de outubro de 2025.

MILTON CARLOS DE MELLO

Prefeito Municipal

CELSO GAZOLLA BONDARENKO

Secretário Municipal de Administração

LAÉRCIO BATISTA DE ALCÂNTARA

Secretário Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Habitação

Código identificador: 754b78a6-4651-450c-8a10-16f0ff393987
