



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1534/Ano VII - 16 DE ABRIL DE 2024

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE MULTA

A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística do Município de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com base na Lei Complementar n.º 281/2.023, de 16 de novembro de 2.023, que dispõe sobre a limpeza nos imóveis, o fechamento de terrenos não edificadas, a construção de passeios e a remoção de entulhos, e também com base no Plano Diretor Municipal através da Lei Complementar n.º 234/2.018, de 27 de dezembro de 2018, que dispõe sobre normas para edificação no município, faz saber aos interessados abaixo indicados, para tomarem ciência da notificação de multa realizada, observando o prazo estipulado por lei, a seguir transcritos:

INCORPORADORA BONGIOVANI S/S LIMITADA

RUA CELIA MARIA BALOTARI COSTA, 43 - RESIDENCIAL BONGIOVANI

Ref.Cadastral: 26.1.2.900.130.1 Cadastro Anterior: 758461001

Auto N. 2.607/2.024 Prazo: 01/05/2024 Valor: 270,00 UFM

Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)

LUZIA APARECIDA PEREIRA MUNHOZ

RUA PEDRO MARTIN, 175 - CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM HUMBERTO SALVADOR

Ref.Cadastral: 26.2.1.1107.147.1 Cadastro Anterior: 659282001

Auto N. 2.608/2.024 Prazo: 01/05/2024 Valor: 150,00 UFM

Limpeza imóveis edificados (L.C. 281/23, art. 2º)

MARIA APARECIDA MARINHO

RUA RAMIRO ALVES DA SILVA, 120 - CONJUNTO HABITACIONAL SÃO FRANCISCO DE ASSIS

Ref.Cadastral: 26.2.2.918.787.1 Cadastro Anterior: 431090001

Auto N. 2.609/2.024 Prazo: 19/04/2024 Valor: 100,00 UFM

Remocao de entulho e material de construcao (L.C. 281/23, art. 7º § 3º)

MARIA APARECIDA MARINHO

RUA RAMIRO ALVES DA SILVA, 120 - CONJUNTO HABITACIONAL SÃO FRANCISCO DE ASSIS



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1534/Ano VII - 16 DE ABRIL DE 2024

Ref.Cadastral: 26.2.2.918.787.1 Cadastro Anterior: 431090001
Auto N. 2.610/2.024 Prazo: 01/05/2024 Valor: 300,00 UFM
Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)

ANA TEREZA PERES BELLIZZIERI

RUA AURINO CRISTINO, 408 - PARQUE DOUTOR WATAL ISHIBASHI
Ref.Cadastral: 26.2.2.615.294.1 Cadastro Anterior: 607136301
Auto N. 2.611/2.024 Prazo: 01/05/2024 Valor: 289,73 UFM
Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO ROOFTOP I

RUA AURINO CRISTINO, 428 - PARQUE DOUTOR WATAL ISHIBASHI
Ref.Cadastral: 26.2.2.615.307.1 Cadastro Anterior: 607136511
Auto N. 2.612/2.024 Prazo: 01/05/2024 Valor: 50,80 UFM
Muro inexistente ou irregular (L.C. 281/23, art.5º)

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO ROOFTOP I

RUA AURINO CRISTINO, 428 - PARQUE DOUTOR WATAL ISHIBASHI
Ref.Cadastral: 26.2.2.615.307.1 Cadastro Anterior: 607136511
Auto N. 2.613/2.024 Prazo: 01/05/2024 Valor: 101,60 UFM
Passeio inexistente ou irregular (L.C. 281/23, art. 7º)

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO ROOFTOP I

RUA AURINO CRISTINO, 428 - PARQUE DOUTOR WATAL ISHIBASHI
Ref.Cadastral: 26.2.2.615.307.1 Cadastro Anterior: 607136511
Auto N. 2.614/2.024 Prazo: 01/05/2024 Valor: 195,99 UFM
Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1534/Ano VII - 16 DE ABRIL DE 2024

CELSO RICARDO COELHO ISHIKAWA

RUA MAURÍLIO LUCIANO LOPES, 155 - JARDIM NOVO BONGIOVANI

Ref.Cadastral: 26.1.5.1407.246.1 Cadastro Anterior: 623620001

Auto N. 2.615/2.024 Prazo: 01/05/2024 Valor: 266,40 UFM

Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)

JOSE CARLOS BARDUQUE

RUA MAURÍLIO LUCIANO LOPES, 476 - JARDIM NOVO BONGIOVANI

Ref.Cadastral: 26.1.5.1313.180.1 Cadastro Anterior: 624980001

Auto N. 2.616/2.024 Prazo: 19/04/2024 Valor: 100,00 UFM

Remocao de entulho e material de construcao (L.C. 281/23, art. 7º § 3º)

M & P ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA

RUA KENJIRO NISHI-PROF, 44 - VILA INDUSTRIAL

Ref.Cadastral: 30.2.5.715.274.1 Cadastro Anterior: 237520001

Auto N. 2.617/2.024 Prazo: 01/05/2024 Valor: 402,48 UFM

Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)

M & P ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA

RUA KENJIRO NISHI-PROF, 44 - VILA INDUSTRIAL

Ref.Cadastral: 30.2.5.715.274.1 Cadastro Anterior: 237520001

Auto N. 2.618/2.024 Prazo: 01/05/2024 Valor: 60,00 UFM

Reparo de calçada (L.C. 281/23, art. 7º § 1º)

JOAO VICTOR DIAS DE MORAES

RUA KENJIRO NISHI-PROF, 67 - VILA INDUSTRIAL

Ref.Cadastral: 30.2.5.414.340.1 Cadastro Anterior: 237920001



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1534/Ano VII - 16 DE ABRIL DE 2024

Auto N. 2.619/2.024 Prazo: 01/05/2024 Valor: 300,00 UFM

Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)

JOAO VICTOR DIAS DE MORAES

RUA KENJIRO NISHI-PROF, 67 - VILA INDUSTRIAL

Ref.Cadastral: 30.2.5.414.340.1 Cadastro Anterior: 237920001

Auto N. 2.620/2.024 Prazo: 19/04/2024 Valor: 100,00 UFM

Remocao de entulho e material de construcao (L.C. 281/23, art. 7º § 3º)

JOEL ALISSON ALBINO DA SILVA

RUA PEDRO DE TOLEDO, 251 - JARDIM BELA DÁRIA

Ref.Cadastral: 30.2.5.1516.53.1 Cadastro Anterior: 232260001

Auto N. 2.621/2.024 Prazo: 17/04/2024 Valor: 450,00 UFM

Limpeza inadequada do terreno (L.C. 281/23, art. 3º)

M & P ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA

RUA SEBASTIÃO DE PAULA FREITAS, 225 - VILA INDUSTRIAL

Ref.Cadastral: 30.2.5.715.82.1 Cadastro Anterior: 271090001

Auto N. 2.622/2.024 Prazo: 01/05/2024 Valor: 450,00 UFM

Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)

M & P ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA

RUA ANTÔNIO FURTADO DE MIRANDA, 63 - VILA INDUSTRIAL

Ref.Cadastral: 30.2.5.715.96.1 Cadastro Anterior: 48090001

Auto N. 2.623/2.024 Prazo: 01/05/2024 Valor: 450,00 UFM

Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1534/Ano VII - 16 DE ABRIL DE 2024

M & P ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA

RUA SEBASTIÃO DE PAULA FREITAS, 235 - VILA INDUSTRIAL

Ref.Cadastral: 30.2.5.715.42.1 Cadastro Anterior: 271100001

Auto N. 2.624/2.024 Prazo: 01/05/2024 Valor: 150,00 UFM

Limpeza imóveis edificados (L.C. 281/23, art. 2º)

VIACAO MOTTA LTDA

RUA ANTÔNIO RODRIGUES, 1.024 EX 1051 - VILA INDUSTRIAL

Ref.Cadastral: 30.2.5.715.262.1 Cadastro Anterior: 53290001

Auto N. 2.625/2.024 Prazo: 01/05/2024 Valor: 150,00 UFM

Limpeza imóveis edificados (L.C. 281/23, art. 2º)

VIACAO MOTTA LTDA

RUA ANTÔNIO RODRIGUES, 1.024 EX 1051 - VILA INDUSTRIAL

Ref.Cadastral: 30.2.5.715.262.1 Cadastro Anterior: 53290001

Auto N. 2.626/2.024 Prazo: 19/04/2024 Valor: 100,00 UFM

Remocao de entulho e material de construcao (L.C. 281/23, art. 7º § 3º)

LUIZ CARLOS SCHMIDT

RUA MARIA DA GLÓRIA, 390 - VILA CLÁUDIA GLÓRIA

Ref.Cadastral: 26.4.4.811.285.1 Cadastro Anterior: 197990001

Auto N. 2.627/2.024 Prazo: 01/05/2024 Valor: 150,00 UFM

Limpeza imóveis edificados (L.C. 281/23, art. 2º)

LUIZ CARLOS SCHMIDT

RUA MARIA DA GLÓRIA, 390 - VILA CLÁUDIA GLÓRIA

Ref.Cadastral: 26.4.4.811.285.1 Cadastro Anterior: 197990001

Auto N. 2.628/2.024 Prazo: 19/04/2024 Valor: 100,00 UFM



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1534/Ano VII - 16 DE ABRIL DE 2024

Remocao de entulho e material de construcao (L.C. 281/23, art. 7º § 3º)

LUIZ CARLOS SCHMIDT

RUA MARIA DA GLÓRIA, 390 - VILA CLÁUDIA GLÓRIA

Ref.Cadastral: 26.4.4.811.285.1 Cadastro Anterior: 197990001

Auto N. 2.629/2.024 Prazo: 01/05/2024 Valor: 100,00 UFM

Reparo de calçada (L.C. 281/23, art. 7º § 1º)

CARLOS ALBERTO PETRIN DE CASTRO

RUA FRANCISCO FORTUNATO-MTRO, 774 - VILA FOGLIA

Ref.Cadastral: 30.2.2.304.33.1 Cadastro Anterior: 330990001

Auto N. 2.630/2.024 Prazo: 01/05/2024 Valor: 404,15 UFM

Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)

LUIZ ANTONIO BOVOLON

RUA JACOB BLUMER, 318 - VILA DO ESTÁDIO

Ref.Cadastral: 26.4.5.1409.24.1 Cadastro Anterior: 150280001

Auto N. 2.599/2.024 Prazo: 01/05/2024 Valor: 220,00 UFM

Passeio inexistente ou irregular (L.C. 281/23, art. 7º)

KOZAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

AVENIDA MANOEL GOULART, 1.955 - VILA CLÁUDIA GLÓRIA

Ref.Cadastral: 26.4.4.1008.283.1 Cadastro Anterior: 17360001

Auto N. 2.600/2.024 Prazo: 01/05/2024 Valor: 150,00 UFM

Limpeza imoveis edificados (L.C. 281/23, art. 2º)

JOSE HAMILTON ESCOBAR BONFIM



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1534/Ano VII - 16 DE ABRIL DE 2024

RUA ÂNGELO ABDON CHAMMAS, 368 - PARQUE RESIDENCIAL NOSAKI

Ref.Cadastral: 30.1.5.1616.349.1 Cadastro Anterior: 668120001

Auto N. 2.601/2.024 Prazo: 01/05/2024 Valor: 450,00 UFM

Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)

ANDRE ANEGELO GERES ROLNIK

RUA MAIRIPORÃ, 112 - JARDIM CAIÇARA

Ref.Cadastral: 30.2.1.506.137.1 Cadastro Anterior: 190080001

Auto N. 2.602/2.024 Prazo: 26/04/2024 Valor: 50,00 UFM

Retirada de Materiais, equipamentos e resíduos (L.C. 1/24, art. 17º)

ANDRE ANEGELO GERES ROLNIK

RUA MAIRIPORÃ, 112 - JARDIM CAIÇARA

Ref.Cadastral: 30.2.1.506.137.1 Cadastro Anterior: 190080001

Auto N. 2.603/2.024 Prazo: 01/05/2024 Valor: 150,00 UFM

Limpeza imóveis edificados (L.C. 281/23, art. 2º)

MARCO ANTONIO DE CARVALHO

RUA ARDUÍNO ZANGEROLAMI, 397 - JARDIM IGUAÇÚ

Ref.Cadastral: 26.2.5.901.29.1 Cadastro Anterior: 185610001

Auto N. 2.604/2.024 Prazo: 01/05/2024 Valor: 409,50 UFM

Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)

INCORPORADORA BONGIOVANI S/S LTDA

RUA CELIA MARIA BALOTARI COSTA, 25 - RESIDENCIAL BONGIOVANI

Ref.Cadastral: 26.1.2.900.174.1 Cadastro Anterior: 758463001

Auto N. 2.605/2.024 Prazo: 01/05/2024 Valor: 425,43 UFM

Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP

Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016

www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1534/Ano VII - 16 DE ABRIL DE 2024

MARIO AUGUSTO ALVAREZ STERSI

RUA CELIA MARIA BALOTARI COSTA, 35 - RESIDENCIAL BONGIOVANI

Ref.Cadastral: 26.1.2.900.139.1

Cadastro Anterior: 758462001

Auto N. 2.606/2.024

Prazo: 01/05/2024

Valor: 270,00 UFM

Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)

E, para que chegue ao conhecimento dos interessados acima relacionados, ou de seus representantes legais e estes não aleguem ignorância, se fez expedir o presente edital que será afixado e publicado na forma da lei. Dado e passado nesta cidade de Presidente Prudente/SP, aos 15 de abril de 2.024. A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística da Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Habitação promoveu a digitação e conferência.

Luis Felipe Nogueira Floriano

Coordenador de Fiscalização Urbanística

Código identificador: 31f56760-b177-4cdc-8269-072888b3b563
