



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1922/Ano VIII - 24 DE NOVEMBRO DE
2025

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE MULTA

A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística do Município de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com base na Lei Complementar n.º 281/2.023, de 16 de novembro de 2.023, que dispõe sobre a limpeza nos imóveis, o fechamento de terrenos não edificadas, a construção de passeios e a remoção de entulhos, e também com base no Plano Diretor Municipal através da Lei Complementar n.º 234/2.018, de 27 de dezembro de 2018, que dispõe sobre normas para edificação no município, faz saber aos interessados abaixo indicados, para tomarem ciência da notificação de multa realizada, observando o prazo estipulado por lei, a seguir transcritos:

CMV LOCACAO DE VEICULOS LTDA ME

Cad. Imóvel: 0001940001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 8194/2025 - **Data da Infração:** 18/11/2025

Prazo: 09/12/2025

Obs: Apresentar Alvara de instalação de estruturas com responsabilidade técnica.

LESSANDRO CAVALLI MENOSSI

Cad. Imóvel: 0416075001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8195/2025 - **Data da Infração:** 18/11/2025

Prazo: 09/12/2025 - **Valor:** 262,50 UFM

NAIR REICO TSUZUKI

Cad. Imóvel: 0415620001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8196/2025 - **Data da Infração:** 18/11/2025

Prazo: 09/12/2025 - **Valor:** 525,00 UFM

NAIR REICO TSUZUKI

Cad. Imóvel: 0415620001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 8197/2025 - **Data da Infração:** 18/11/2025

Prazo: 09/12/2025

Obs: Executar limpeza geral na calçada

CECILIA TAMIKO NOSAKI ITIKAWA

Cad. Imóvel: 0415610001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8198/2025 - **Data da Infração:** 18/11/2025

Prazo: 09/12/2025 - **Valor:** 525,00 UFM

AMARILDO SANTIAGO

Cad. Imóvel: 0621358001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 8199/2025 - **Data da Infração:** 18/11/2025

Prazo: 09/12/2025

Obs: remover entulhos

PAULO CESAR CAVICHOLI

Cad. Imóvel: 0503520001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8200/2025 - **Data da Infração:** 18/11/2025



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1922/Ano VIII - 24 DE NOVEMBRO DE
2025

Prazo: 09/12/2025 - **Valor:** 756,00 UFM

VERA TAVARES DA SILVA

Cad. Imóvel: 0503530001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8201/2025 - **Data da Infração:** 18/11/2025

Prazo: 09/12/2025 - **Valor:** 756,00 UFM

JOSE LUIZ COSTA FRANCO

Cad. Imóvel: 0503550001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8202/2025 - **Data da Infração:** 18/11/2025

Prazo: 09/12/2025 - **Valor:** 756,00 UFM

JOAO MARCOS BILIU AMORIN

Cad. Imóvel: 0665670001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8203/2025 - **Data da Infração:** 18/11/2025

Prazo: 09/12/2025 - **Valor:** 378,00 UFM

ALEKSANDER MENDONCA DOS SANTOS

Cad. Imóvel: 0472755001

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular

Auto de Infração: 8204/2025 - **Data da Infração:** 18/11/2025

Prazo: 09/12/2025 - **Valor:** 120,00 UFM

ALEKSANDER MENDONCA DOS SANTOS

Cad. Imóvel: 0472755001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 8205/2025 - **Data da Infração:** 18/11/2025

Prazo: 27/11/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

ALEKSANDER MENDONCA DOS SANTOS

Cad. Imóvel: 0472755001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 8206/2025 - **Data da Infração:** 18/11/2025

Prazo: 09/12/2025

Obs: Consertar com criterio de urgencia a calçada dos fundos. Riscos eminentes de acidentes.

ANDREIA JAQUELINE DO NASCIMENTO

Cad. Imóvel: 0472750001

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular

Auto de Infração: 8207/2025 - **Data da Infração:** 18/11/2025

Prazo: 09/12/2025 - **Valor:** 120,00 UFM

ANDREIA JAQUELINE DO NASCIMENTO

Cad. Imóvel: 0472750001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 8208/2025 - **Data da Infração:** 18/11/2025

Prazo: 27/11/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

ANDREIA JAQUELINE DO NASCIMENTO

Cad. Imóvel: 0472750001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 8209/2025 - **Data da Infração:** 18/11/2025

Prazo: 09/12/2025

Obs: Executar a construçao da calçada dois fundos com criterio de urgencia, pois ha riscos eminentes de acidentes.

SANDRA ELI LEME MESSINETTI



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1922/Ano VIII - 24 DE NOVEMBRO DE
2025

Cad. Imóvel: 0551610001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 8210/2025 - **Data da Infração:** 18/11/2025
Prazo: 09/12/2025 - **Valor:** 423,93 UFM

SANDRA ELI LEME MESSINETTI

Cad. Imóvel: 0551610001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 8211/2025 - **Data da Infração:** 18/11/2025
Prazo: 09/12/2025
Obs: Executar limpeza geral na calçada

EDMUR FELIX

Cad. Imóvel: 0554304201
Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas
Auto de Infração: 8212/2025 - **Data da Infração:** 18/11/2025
Prazo: 09/12/2025 - **Valor:** 150,00 UFM

EDMUR FELIX

Cad. Imóvel: 0554304201
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 8213/2025 - **Data da Infração:** 18/11/2025
Prazo: 09/12/2025 - **Valor:** 160,00 UFM

EDMUR FELIX

Cad. Imóvel: 0554304201
Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção
Auto de Infração: 8214/2025 - **Data da Infração:** 18/11/2025
Prazo: 27/11/2025 - **Valor:** 200,00 UFM

EDMUR FELIX

Cad. Imóvel: 0554304201
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 8215/2025 - **Data da Infração:** 18/11/2025
Prazo: 09/12/2025
Obs: Executar limpeza geral no imóvel e na calçada.

ANTONIO DAIR TONETO

Cad. Imóvel: 0387095001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 8216/2025 - **Data da Infração:** 18/11/2025
Prazo: 09/12/2025 - **Valor:** 189,00 UFM

ANTONIO DAIR TONETO

Cad. Imóvel: 0387095001
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 8217/2025 - **Data da Infração:** 18/11/2025
Prazo: 09/12/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

ANTONIO DAIR TONETO

Cad. Imóvel: 0387095001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 8218/2025 - **Data da Infração:** 18/11/2025
Prazo: 09/12/2025
Obs: Consertar a calçada

ANTONIO DAIR TONETO

Cad. Imóvel: 0387090001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1922/Ano VIII - 24 DE NOVEMBRO DE
2025

Auto de Infração: 8219/2025 - **Data da Infração:** 18/11/2025
Prazo: 09/12/2025 - **Valor:** 189,00 UFM

ANTONIO DAIR TONETO

Cad. Imóvel: 0387090001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 8220/2025 - **Data da Infração:** 18/11/2025

Prazo: 09/12/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

ANTONIO DAIR TONETO

Cad. Imóvel: 0387090001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 8221/2025 - **Data da Infração:** 18/11/2025

Prazo: 09/12/2025

Obs: Consertar a calçada

ANTONIO DAIR TONETO

Cad. Imóvel: 0387085001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8222/2025 - **Data da Infração:** 18/11/2025

Prazo: 09/12/2025 - **Valor:** 189,00 UFM

ANTONIO DAIR TONETO

Cad. Imóvel: 0387080001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8223/2025 - **Data da Infração:** 18/11/2025

Prazo: 09/12/2025 - **Valor:** 189,00 UFM

ANTONIO DAIR TONETO

Cad. Imóvel: 0387080001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 8224/2025 - **Data da Infração:** 18/11/2025

Prazo: 09/12/2025

Obs: Executar limpeza geral na calçada

VICENTE ACIOLI DE OLIVEIRA

Cad. Imóvel: 0074180001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 8225/2025 - **Data da Infração:** 18/11/2025

Prazo: 27/11/2025 - **Valor:** 200,00 UFM

PARTALOA - ADMINISTRACAO E LOCACAO DE IMOVEIS LTDA

Cad. Imóvel: 0607220001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8226/2025 - **Data da Infração:** 18/11/2025

Prazo: 09/12/2025 - **Valor:** 12598,50 UFM

DOUGLAS MARTIN RIBEIRO

Cad. Imóvel: 0568852001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 8227/2025 - **Data da Infração:** 18/11/2025

Prazo: 27/11/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

EUCLIDES GARCIA VENERIO

Cad. Imóvel: 0689020001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8228/2025 - **Data da Infração:** 18/11/2025

Prazo: 09/12/2025 - **Valor:** 465,02 UFM



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1922/Ano VIII - 24 DE NOVEMBRO DE
2025

EUCLIDES GARCIA VENERIO

Cad. Imóvel: 0689020001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 8229/2025 - **Data da Infração:** 18/11/2025

Prazo: 09/12/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

DANIELE DE AGUIAR RODRIGUES

Cad. Imóvel: 0569610001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8230/2025 - **Data da Infração:** 18/11/2025

Prazo: 09/12/2025 - **Valor:** 540,93 UFM

DANIELE DE AGUIAR RODRIGUES

Cad. Imóvel: 0569610001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 8231/2025 - **Data da Infração:** 18/11/2025

Prazo: 27/11/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

DONIZETE FELIPE E FREDERICO IZIDORO

Cad. Imóvel: 0569620001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 8232/2025 - **Data da Infração:** 18/11/2025

Prazo: 09/12/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

ANTONIO FERREIRA

Cad. Imóvel: 0646330001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 8233/2025 - **Data da Infração:** 18/11/2025

Prazo: 09/12/2025 - **Valor:** 150,00 UFM

OZEAS RENOVATO COSTA

Cad. Imóvel: 0617080001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8234/2025 - **Data da Infração:** 18/11/2025

Prazo: 09/12/2025 - **Valor:** 461,43 UFM

OZEAS RENOVATO COSTA

Cad. Imóvel: 0617080001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 8235/2025 - **Data da Infração:** 18/11/2025

Prazo: 09/12/2025

Obs: Executar limpeza geral na calçada

SERGIO VERNILLE COSTA

Cad. Imóvel: 0617070001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8236/2025 - **Data da Infração:** 18/11/2025

Prazo: 09/12/2025 - **Valor:** 450,00 UFM

SERGIO VERNILLE COSTA

Cad. Imóvel: 0617070001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 8237/2025 - **Data da Infração:** 18/11/2025

Prazo: 09/12/2025

Obs: Executar limpeza geral na calçada

OZEAS RENOVATO COSTA

Cad. Imóvel: 0617060001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1922/Ano VIII - 24 DE NOVEMBRO DE
2025

Auto de Infração: 8238/2025 - **Data da Infração:** 18/11/2025
Prazo: 09/12/2025 - **Valor:** 450,00 UFM

OZEAS RENOVATO COSTA

Cad. Imóvel: 0617060001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 8239/2025 - **Data da Infração:** 18/11/2025

Prazo: 09/12/2025

Obs: Executar limpeza geral na calçada

LAURA FUMIKO OKAMOTO

Cad. Imóvel: 0617040001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8240/2025 - **Data da Infração:** 18/11/2025

Prazo: 09/12/2025 - **Valor:** 450,00 UFM

MARCIA LOPES DE OLIVEIRA

Cad. Imóvel: 0617350001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8241/2025 - **Data da Infração:** 18/11/2025

Prazo: 09/12/2025 - **Valor:** 450,00 UFM

MARCIA LOPES DE OLIVEIRA

Cad. Imóvel: 0617360001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8242/2025 - **Data da Infração:** 18/11/2025

Prazo: 09/12/2025 - **Valor:** 450,00 UFM

PEDRO KAZUO KAWAMURA

Cad. Imóvel: 0617270001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8243/2025 - **Data da Infração:** 18/11/2025

Prazo: 09/12/2025 - **Valor:** 450,00 UFM

PEDRO KAZUO KAWAMURA

Cad. Imóvel: 0617270001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 8244/2025 - **Data da Infração:** 18/11/2025

Prazo: 09/12/2025

Obs: Executar limpeza geral na calçada, deixando a livre

ADILSO GOMES FILHO

Cad. Imóvel: 0752774001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8245/2025 - **Data da Infração:** 18/11/2025

Prazo: 09/12/2025 - **Valor:** 240,00 UFM

JENIFFER MODESTO COSTA

Cad. Imóvel: 0752931001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8246/2025 - **Data da Infração:** 18/11/2025

Prazo: 09/12/2025 - **Valor:** 240,00 UFM

ANGELA CAROLINE PRADO GARCIA

Cad. Imóvel: 0752929001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8247/2025 - **Data da Infração:** 18/11/2025

Prazo: 09/12/2025 - **Valor:** 240,00 UFM



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1922/Ano VIII - 24 DE NOVEMBRO DE
2025

ANTONIO BARBOSA

Cad. Imóvel: 0157100001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 8248/2025 - **Data da Infração:** 18/11/2025
Prazo: 09/12/2025 - **Valor:** 412,50 UFM

ANTONIO BARBOSA

Cad. Imóvel: 0157100001
Irregularidade: 1 - Muro inexistente ou irregular
Auto de Infração: 8249/2025 - **Data da Infração:** 18/11/2025
Prazo: 09/12/2025 - **Valor:** 110,00 UFM

ANTONIO BARBOSA

Cad. Imóvel: 0157100001
Irregularidade: 13 - Passeio em desacordo com as normas vigentes
Auto de Infração: 8250/2025 - **Data da Infração:** 18/11/2025
Prazo: 09/12/2025 - **Valor:** 150,00 UFM

VALTER SANTOS DE CARVALHO

Cad. Imóvel: 0157140001
Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas
Auto de Infração: 8251/2025 - **Data da Infração:** 18/11/2025
Prazo: 09/12/2025 - **Valor:** 150,00 UFM

VALTER SANTOS DE CARVALHO

Cad. Imóvel: 0157140001
Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular
Auto de Infração: 8252/2025 - **Data da Infração:** 18/11/2025
Prazo: 09/12/2025 - **Valor:** 300,00 UFM

CHARLES DO VALE NOVAES JUNIOR

Cad. Imóvel: 0013660001
Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas
Auto de Infração: 8253/2025 - **Data da Infração:** 18/11/2025
Prazo: 09/12/2025 - **Valor:** 150,00 UFM

CHARLES DO VALE NOVAES JUNIOR

Cad. Imóvel: 0013660001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 8254/2025 - **Data da Infração:** 18/11/2025
Prazo: 09/12/2025
Obs: Tomar providencias necessarias para limpeza geral do imovel abandonado

ELSA RODRIGUES RESENDE

Cad. Imóvel: 0622639001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 8255/2025 - **Data da Infração:** 18/11/2025
Prazo: 09/12/2025 - **Valor:** 952,68 UFM

ELSA RODRIGUES RESENDE

Cad. Imóvel: 0622639001
Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular
Auto de Infração: 8256/2025 - **Data da Infração:** 18/11/2025
Prazo: 09/12/2025 - **Valor:** 300,00 UFM

E, para que chegue ao conhecimento dos interessados acima relacionados, ou de seus representantes legais e estes não aleguem ignorância, se fez expedir o presente edital que será afixado e publicado na forma da lei. Dado e passado nesta cidade de Presidente Prudente/SP, aos 24 de Novembro de 2025. A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística da Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Habitação promoveu a digitação e conferência.



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP

Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016

www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1922/Ano VIII - 24 DE NOVENBRO DE
2025

Adriana Aparecida Pezzotti Zangirolami
Coordenadora de Fiscalização Urbanística

Código identificador: 6bd6c3ca-225b-4b61-9f96-9570462c6320
