



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1923/Ano VIII - 25 DE NOVEMBRO DE
2025

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE MULTA

A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística do Município de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com base na Lei Complementar n.º 281/2.023, de 16 de novembro de 2.023, que dispõe sobre a limpeza nos imóveis, o fechamento de terrenos não edificadas, a construção de passeios e a remoção de entulhos, e também com base no Plano Diretor Municipal através da Lei Complementar n.º 234/2.018, de 27 de dezembro de 2018, que dispõe sobre normas para edificação no município, faz saber aos interessados abaixo indicados, para tomarem ciência da notificação de multa realizada, observando o prazo estipulado por lei, a seguir transcritos:

MARIA ELISA PINHEIRO DE ARAUJO

Cad. Imóvel: 0552780001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 8257/2025 - **Data da Infração:** 19/11/2025

Prazo: 28/11/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

MARIA ELISA PINHEIRO DE ARAUJO

Cad. Imóvel: 0552780001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 8258/2025 - **Data da Infração:** 19/11/2025

Prazo: 10/12/2025

Obs: Deixar a calçada livre

JULIANA EMI GRIGOLETO TAKEYAMA

Cad. Imóvel: 0553340001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 8259/2025 - **Data da Infração:** 19/11/2025

Prazo: 28/11/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

YUTAKA SHIRAIWA

Cad. Imóvel: 0553210001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8260/2025 - **Data da Infração:** 19/11/2025

Prazo: 10/12/2025 - **Valor:** 540,93 UFM

YUTAKA SHIRAIWA

Cad. Imóvel: 0553210001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 8261/2025 - **Data da Infração:** 19/11/2025

Prazo: 10/12/2025

Obs: Executar limpeza geral na calçada

YUTAKA SHIRAIWA

Cad. Imóvel: 0553220001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8262/2025 - **Data da Infração:** 19/11/2025

Prazo: 10/12/2025 - **Valor:** 378,00 UFM

YUTAKA SHIRAIWA

Cad. Imóvel: 0553220001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 8263/2025 - **Data da Infração:** 19/11/2025

Prazo: 10/12/2025



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1923/Ano VIII - 25 DE NOVEMBRO DE
2025

Obs: Executar limpeza geral na calçada

JACINTO KATSUMI SHIRAIWA

Cad. Imóvel: 0553230001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8264/2025 - **Data da Infração:** 19/11/2025

Prazo: 10/12/2025 - **Valor:** 378,00 UFM

JACINTO KATSUMI SHIRAIWA

Cad. Imóvel: 0553230001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 8265/2025 - **Data da Infração:** 19/11/2025

Prazo: 10/12/2025

Obs: Executar limpeza geral na calçada

EDSON ANGELO GARDENAL CABRERA

Cad. Imóvel: 0553250001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8266/2025 - **Data da Infração:** 19/11/2025

Prazo: 10/12/2025 - **Valor:** 189,00 UFM

EDSON ANGELO GARDENAL CABRERA

Cad. Imóvel: 0553250001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 8267/2025 - **Data da Infração:** 19/11/2025

Prazo: 10/12/2025

Obs: Executar limpeza geral na calçada

ZACHARIAS DA SILVA SALTEIRO

Cad. Imóvel: 0554190001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8268/2025 - **Data da Infração:** 19/11/2025

Prazo: 10/12/2025 - **Valor:** 802,05 UFM

INCORPORADORA SATELITE LTDA - EPP

Cad. Imóvel: 0255860001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8269/2025 - **Data da Infração:** 19/11/2025

Prazo: 10/12/2025 - **Valor:** 933,83 UFM

LIDIA TEREZINHA CUNHA

Cad. Imóvel: 0471990001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 8270/2025 - **Data da Infração:** 19/11/2025

Prazo: 10/12/2025 - **Valor:** 200,00 UFM

LIDIA TEREZINHA CUNHA

Cad. Imóvel: 0471990001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 8271/2025 - **Data da Infração:** 19/11/2025

Prazo: 10/12/2025

Obs: Concretar a calçada por inteiro.

INCORPORADORA SATELITE LTDA - EPP

Cad. Imóvel: 0255950001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8272/2025 - **Data da Infração:** 19/11/2025

Prazo: 10/12/2025 - **Valor:** 600,00 UFM



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1923/Ano VIII - 25 DE NOVEMBRO DE
2025

JOHN LENNON MACEDO SOARES

Cad. Imóvel: 0472135001

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular

Auto de Infração: 8273/2025 - **Data da Infração:** 19/11/2025

Prazo: 10/12/2025 - **Valor:** 120,00 UFM

DALVA VANTINI BARREIRO

Cad. Imóvel: 0019419001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 8274/2025 - **Data da Infração:** 19/11/2025

Prazo: 10/12/2025 - **Valor:** 150,00 UFM

FATIMA SCATTOLON

Cad. Imóvel: 0309390001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8275/2025 - **Data da Infração:** 19/11/2025

Prazo: 10/12/2025 - **Valor:** 623,46 UFM

ISAMU TAKEUCHI E S/MR

Cad. Imóvel: 0103440001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 8276/2025 - **Data da Infração:** 19/11/2025

Prazo: 10/12/2025 - **Valor:** 150,00 UFM

LUIS KATSUYUKI NAKANO

Cad. Imóvel: 0039610001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 8277/2025 - **Data da Infração:** 19/11/2025

Prazo: 10/12/2025 - **Valor:** 150,00 UFM

CRISTINA MITIKO NAKASHIMA

Cad. Imóvel: 0128700001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8278/2025 - **Data da Infração:** 19/11/2025

Prazo: 10/12/2025 - **Valor:** 390,00 UFM

CRISTINA MITIKO NAKASHIMA

Cad. Imóvel: 0128700001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 8279/2025 - **Data da Infração:** 19/11/2025

Prazo: 28/11/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

LANDIR CONCEICAO MARUCCI

Cad. Imóvel: 0036420001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8280/2025 - **Data da Infração:** 19/11/2025

Prazo: 10/12/2025 - **Valor:** 1758,96 UFM

LANDIR CONCEICAO MARUCCI

Cad. Imóvel: 0036420001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 8281/2025 - **Data da Infração:** 19/11/2025

Prazo: 10/12/2025

Obs: Remover toco de arvore do passeio publico e posteriormente reparar a calçada.

LANDIR CONCEICAO MARUCCI

Cad. Imóvel: 0036420001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 8282/2025 - **Data da Infração:** 19/11/2025



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP

Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016

www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1923/Ano VIII - 25 DE NOVEMBRO DE
2025

Prazo: 10/12/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

PAULO SERGIO DA SILVA SCARSO

Cad. Imóvel: 0534320001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 8283/2025 - **Data da Infração:** 19/11/2025

Prazo: 10/12/2025 - **Valor:** 150,00 UFM

GILBERTO FRANCISCO CARDOSO MIRANDA RODRIGUES ESGALHA

Cad. Imóvel: 0539180001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8284/2025 - **Data da Infração:** 19/11/2025

Prazo: 10/12/2025 - **Valor:** 540,00 UFM

NUCLEO ASSISTENCIAL DE ESTUDO ESPIRITAS

Cad. Imóvel: 0539145001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8285/2025 - **Data da Infração:** 19/11/2025

Prazo: 10/12/2025 - **Valor:** 270,00 UFM

E, para que chegue ao conhecimento dos interessados acima relacionados, ou de seus representantes legais e estes não aleguem ignorância, se fez expedir o presente edital que será afixado e publicado na forma da lei. Dado e passado nesta cidade de Presidente Prudente/SP, aos 25 de Novembro de 2025. A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística da Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Habitação promoveu a digitação e conferência.

Adriana Aparecida Pezzotti Zangirolami
Coordenadora de Fiscalização Urbanística

Código identificador: 342195ba-769a-42f2-a5f0-ae44e5572ea9
