



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1928/Ano VIII - 02 DE DEZEMBRO DE
2025

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE MULTA

A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística do Município de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com base na Lei Complementar n.º 281/2.023, de 16 de novembro de 2.023, que dispõe sobre a limpeza nos imóveis, o fechamento de terrenos não edificadas, a construção de passeios e a remoção de entulhos, e também com base no Plano Diretor Municipal através da Lei Complementar n.º 234/2.018, de 27 de dezembro de 2018, que dispõe sobre normas para edificação no município, faz saber aos interessados abaixo indicados, para tomarem ciência da notificação de multa realizada, observando o prazo estipulado por lei, a seguir transcritos:

CLAUDIO ROBERTO CORTEZ

Cad. Imóvel: 0199660001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 8436/2025 - **Data da Infração:** 28/11/2025

Prazo: 17/12/2025 - **Valor:** 150,00 UFM

KATIA FERNANDES FIGUEIRA STERSI

Cad. Imóvel: 0200160001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8437/2025 - **Data da Infração:** 28/11/2025

Prazo: 17/12/2025 - **Valor:** 544,50 UFM

AP WIRELESS BRASIL INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Cad. Imóvel: 0200180001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 8438/2025 - **Data da Infração:** 28/11/2025

Prazo: 17/12/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

TEREZA CARMELA VILLA GHIRO

Cad. Imóvel: 0367260001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 8439/2025 - **Data da Infração:** 28/11/2025

Prazo: 05/12/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

KOZAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Cad. Imóvel: 0017360001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8440/2025 - **Data da Infração:** 28/11/2025

Prazo: 17/12/2025 - **Valor:** 6862,55 UFM

NILCE ORTEGA DE JESUS

Cad. Imóvel: 0032990001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 8441/2025 - **Data da Infração:** 28/11/2025

Prazo: 05/12/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

YOGI WATANABE

Cad. Imóvel: 0283500001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8442/2025 - **Data da Infração:** 28/11/2025

Prazo: 17/12/2025 - **Valor:** 524,46 UFM

EUCLIDES DE ANDREA



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP

Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016

www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1928/Ano VIII - 02 DE DEZEMBRO DE
2025

Cad. Imóvel: 0283210001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 8443/2025 - **Data da Infração:** 28/11/2025

Prazo: 17/12/2025 - **Valor:** 150,00 UFM

EUCLIDES DE ANDREA

Cad. Imóvel: 0283210001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 8444/2025 - **Data da Infração:** 28/11/2025

Prazo: 17/12/2025

Obs: Executar limpeza geral no imóvel.

RAUL BATISTA DE CAMPOS

Cad. Imóvel: 0283370001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 8445/2025 - **Data da Infração:** 28/11/2025

Prazo: 17/12/2025 - **Valor:** 150,00 UFM

JOSE LUIZ MASIERO

Cad. Imóvel: 0057735001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8446/2025 - **Data da Infração:** 28/11/2025

Prazo: 17/12/2025 - **Valor:** 300,00 UFM

EDILEUZA DE ARAUJO SILVA

Cad. Imóvel: 0033011001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 8447/2025 - **Data da Infração:** 28/11/2025

Prazo: 17/12/2025 - **Valor:** 150,00 UFM

EDSON VINICIUS DE LIMA

Cad. Imóvel: 0426157201

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8448/2025 - **Data da Infração:** 28/11/2025

Prazo: 17/12/2025 - **Valor:** 494,94 UFM

HELOISA BRAVO DA SILVA FELIZ

Cad. Imóvel: 0677069001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8449/2025 - **Data da Infração:** 28/11/2025

Prazo: 17/12/2025 - **Valor:** 336,00 UFM

HELOISA BRAVO DA SILVA FELIZ

Cad. Imóvel: 0677069001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 8450/2025 - **Data da Infração:** 28/11/2025

Prazo: 17/12/2025

Obs: Não executar apenas podas da vegetação, mas capinação de fato no lote.

JUNISA GESTAO E PARTICIPACOES LTDA

Cad. Imóvel: 0674580001

Irregularidade: 19 - Retirada de materiais, equipamentos e resíduos

Auto de Infração: 8451/2025 - **Data da Infração:** 28/11/2025

Prazo: 12/12/2025 - **Valor:** 50,00 UFM

JUNISA GESTAO E PARTICIPACOES LTDA

Cad. Imóvel: 0674580001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 8452/2025 - **Data da Infração:** 28/11/2025



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP

Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016

www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1928/Ano VIII - 02 DE DEZEMBRO DE
2025

Prazo: 05/12/2025 - **Valor:** 600,00 UFM

E, para que chegue ao conhecimento dos interessados acima relacionados, ou de seus representantes legais e estes não aleguem ignorância, se fez expedir o presente edital que será afixado e publicado na forma da lei. Dado e passado nesta cidade de Presidente Prudente/SP, aos 02 de Dezembro de 2025. A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística da Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Habitação promoveu a digitação e conferência.

Adriana Aparecida Pezzotti Zangirolami
Coordenadora de Fiscalização Urbanística

Código identificador: 58f0cffc-f3bd-47c3-aaff-81441185d23b
