



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1930/Ano VIII - 04 DE DEZEMBRO DE
2025

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE MULTA

A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística do Município de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com base na Lei Complementar n.º 281/2.023, de 16 de novembro de 2.023, que dispõe sobre a limpeza nos imóveis, o fechamento de terrenos não edificadas, a construção de passeios e a remoção de entulhos, e também com base no Plano Diretor Municipal através da Lei Complementar n.º 234/2.018, de 27 de dezembro de 2018, que dispõe sobre normas para edificação no município, faz saber aos interessados abaixo indicados, para tomarem ciência da notificação de multa realizada, observando o prazo estipulado por lei, a seguir transcritos:

JONATAS DE OLIVEIRA CANDIDO

Cad. Imóvel: 0097670001

Irregularidade: 14 - Muro em desacordo com as normas vigentes

Auto de Infração: 8473/2025 - **Data da Infração:** 02/12/2025

Prazo: 05/01/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

JONATAS DE OLIVEIRA CANDIDO

Cad. Imóvel: 0097670001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 8474/2025 - **Data da Infração:** 02/12/2025

Prazo: 19/12/2025

Obs: Providenciar muro de contencao no fundo do imovel. Executar muro de fechamento nos trechos necessarios. Apresentar responsavel tecnico pela obra.

ALEXANDRE CALSADO LOPES

Cad. Imóvel: 0697330001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8475/2025 - **Data da Infração:** 02/12/2025

Prazo: 19/12/2025 - **Valor:** 300,00 UFM

DIRCE BATISTA DE ARAUJO

Cad. Imóvel: 0697320001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8476/2025 - **Data da Infração:** 02/12/2025

Prazo: 19/12/2025 - **Valor:** 300,00 UFM

LACER CAPITAL ADM. DE FUNDOS LTDA

Cad. Imóvel: 0697310001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8477/2025 - **Data da Infração:** 02/12/2025

Prazo: 19/12/2025 - **Valor:** 399,36 UFM

SAO DOMINGOS - PART ADM DE BENS E AGROPECUARIA LTDA

Cad. Imóvel: 0538815001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8478/2025 - **Data da Infração:** 02/12/2025

Prazo: 19/12/2025 - **Valor:** 270,00 UFM

JOSE RODRIGUES DA SILVA

Cad. Imóvel: 0757600001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8479/2025 - **Data da Infração:** 02/12/2025

Prazo: 19/12/2025 - **Valor:** 225,00 UFM



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1930/Ano VIII - 04 DE DEZEMBRO DE
2025

LUCIANA CESCO MATRICARDI

Cad. Imóvel: 0751165001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8480/2025 - **Data da Infração:** 02/12/2025

Prazo: 19/12/2025 - **Valor:** 240,00 UFM

MILTON LUIZ RODRIGUES

Cad. Imóvel: 0627090001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8481/2025 - **Data da Infração:** 02/12/2025

Prazo: 19/12/2025 - **Valor:** 547,88 UFM

OSWALDO KOITI MIYASAKI

Cad. Imóvel: 0662290001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8482/2025 - **Data da Infração:** 02/12/2025

Prazo: 19/12/2025 - **Valor:** 378,00 UFM

OSWALDO KOITI MIYASAKI

Cad. Imóvel: 0662290001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 8483/2025 - **Data da Infração:** 02/12/2025

Prazo: 19/12/2025

Obs: Executar limpeza geral na calçada

MARIA APARECIDA PEREIRA DA SILVA

Cad. Imóvel: 0663510001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8484/2025 - **Data da Infração:** 02/12/2025

Prazo: 19/12/2025 - **Valor:** 443,90 UFM

MARIA APARECIDA PEREIRA DA SILVA

Cad. Imóvel: 0663510001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 8485/2025 - **Data da Infração:** 02/12/2025

Prazo: 19/12/2025

Obs: Executar limpeza geral na calçada

LUIS OTAVIO PREVIATO

Cad. Imóvel: 0662990001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8486/2025 - **Data da Infração:** 02/12/2025

Prazo: 19/12/2025 - **Valor:** 378,00 UFM

LUIS OTAVIO PREVIATO

Cad. Imóvel: 0662990001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 8487/2025 - **Data da Infração:** 02/12/2025

Prazo: 09/12/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

LUIS OTAVIO PREVIATO

Cad. Imóvel: 0662990001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 8488/2025 - **Data da Infração:** 02/12/2025

Prazo: 19/12/2025

Obs: Deixar calçada livre

GILSON ICHIKAWA

Cad. Imóvel: 0662980001



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1930/Ano VIII - 04 DE DEZEMBRO DE
2025

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 8489/2025 - **Data da Infração:** 02/12/2025
Prazo: 19/12/2025 - **Valor:** 378,00 UFM

GILSON ICHIKAWA

Cad. Imóvel: 0662980001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 8490/2025 - **Data da Infração:** 02/12/2025
Prazo: 19/12/2025
Obs: Executar limpeza geral na calçada

GILBERTO FERNANDES BRITO JUNIOR

Cad. Imóvel: 0662913001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 8491/2025 - **Data da Infração:** 02/12/2025
Prazo: 19/12/2025
Obs: Retirar galhos, folhas, matos do lote, deixando o livre, pois ha proliferacoes caramujos, escorpioes, e outros

ALCIDES MAGRO

Cad. Imóvel: 0661850001
Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção
Auto de Infração: 8492/2025 - **Data da Infração:** 02/12/2025
Prazo: 09/12/2025 - **Valor:** 300,00 UFM

ALCIDES MAGRO

Cad. Imóvel: 0661850001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 8493/2025 - **Data da Infração:** 02/12/2025
Prazo: 19/12/2025
Obs: Somente com Projeto Aprovado deixar 50 da calçada totalmente livre aos pedestres.

EDISON TOSHIO MIYASAKI

Cad. Imóvel: 0661880001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 8494/2025 - **Data da Infração:** 02/12/2025
Prazo: 19/12/2025 - **Valor:** 378,00 UFM

VALDETE MARIA BERTONI DE FREITAS

Cad. Imóvel: 7417211001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 8495/2025 - **Data da Infração:** 02/12/2025
Prazo: 19/12/2025 - **Valor:** 300,00 UFM

ADELINO BORGES DE CARVALHO

Cad. Imóvel: 7417191001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 8496/2025 - **Data da Infração:** 02/12/2025
Prazo: 19/12/2025 - **Valor:** 333,99 UFM

FERNANDO TELES DE ARAUJO

Cad. Imóvel: 7407151001
Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas
Auto de Infração: 8497/2025 - **Data da Infração:** 02/12/2025
Prazo: 19/12/2025 - **Valor:** 150,00 UFM

FERNANDO TELES DE ARAUJO

Cad. Imóvel: 7407151001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 8498/2025 - **Data da Infração:** 02/12/2025



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP

Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016

www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1930/Ano VIII - 04 DE DEZEMBRO DE
2025

Prazo: 19/12/2025

Obs: Executar limpeza geral no imóvel e na calçada.

DIRCE BEZERRA DA SILVA

Cad. Imóvel: 0712227001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 8499/2025 - **Data da Infração:** 02/12/2025

Prazo: 19/12/2025 - **Valor:** 150,00 UFM

DIRCE BEZERRA DA SILVA

Cad. Imóvel: 0712227001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 8500/2025 - **Data da Infração:** 02/12/2025

Prazo: 19/12/2025

Obs: Remover material reciclado e executar limpeza geral no imóvel

AGUEDA DE PADUA FERREIRA

Cad. Imóvel: 0298240001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8501/2025 - **Data da Infração:** 02/12/2025

Prazo: 19/12/2025 - **Valor:** 1138,50 UFM

E, para que chegue ao conhecimento dos interessados acima relacionados, ou de seus representantes legais e estes não aleguem ignorância, se fez expedir o presente edital que será afixado e publicado na forma da lei. Dado e passado nesta cidade de Presidente Prudente/SP, aos 04 de Dezembro de 2025. A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística da Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Habitação promoveu a digitação e conferência.

Adriana Aparecida Pezzotti Zangirolami

Coordenadora de Fiscalização Urbanística

Código identificador: 0882967b-6199-4b5c-b7b4-e23d79bddb11