



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1933/Ano VIII - 10 DE DEZEMBRO DE
2025

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE MULTA

A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística do Município de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com base na Lei Complementar n.º 281/2.023, de 16 de novembro de 2.023, que dispõe sobre a limpeza nos imóveis, o fechamento de terrenos não edificadas, a construção de passeios e a remoção de entulhos, e também com base no Plano Diretor Municipal através da Lei Complementar n.º 234/2.018, de 27 de dezembro de 2018, que dispõe sobre normas para edificação no município, faz saber aos interessados abaixo indicados, para tomarem ciência da notificação de multa realizada, observando o prazo estipulado por lei, a seguir transcritos:

ANDERSON ROBERTO VASCOU TO

Cad. Imóvel: 0683630001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8538/2025 - **Data da Infração:** 05/12/2025

Prazo: 29/12/2025 - **Valor:** 189,10 UFM

FUNDACAO HOSPITAL REGIONAL DO CANCER DA SANTA CASA DE MISERICORDIA DE PRESIDENTE

Cad. Imóvel: 0008405501

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 8539/2025 - **Data da Infração:** 05/12/2025

Prazo: 29/12/2025

Obs: Tomar providencias dando destino correto da agua servida que esta sendo descartada na rua Manoel Faustino.

IGREJA PENTECOSTAL DEUS E AMOR

Cad. Imóvel: 0035680001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 8540/2025 - **Data da Infração:** 05/12/2025

Prazo: 15/12/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

FRANCISCO JOSE/FATIMA APARECIDA DIAS GOM

Cad. Imóvel: 0425470001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8541/2025 - **Data da Infração:** 05/12/2025

Prazo: 29/12/2025 - **Valor:** 720,00 UFM

DIRCE MEIRA FRANCA

Cad. Imóvel: 0425330001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 8542/2025 - **Data da Infração:** 05/12/2025

Prazo: 15/12/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

RENATA ARANTES

Cad. Imóvel: 0425350001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 8543/2025 - **Data da Infração:** 05/12/2025

Prazo: 15/12/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

ELISEU DOS SANTOS

Cad. Imóvel: 0425380001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8544/2025 - **Data da Infração:** 05/12/2025

Prazo: 29/12/2025 - **Valor:** 378,00 UFM



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP

Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016

www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1933/Ano VIII - 10 DE DEZEMBRO DE
2025

ELISEU DOS SANTOS

Cad. Imóvel: 0425380001

Irregularidade: 1 - Muro inexistente ou irregular

Auto de Infração: 8545/2025 - **Data da Infração:** 05/12/2025

Prazo: 29/12/2025 - **Valor:** 120,00 UFM

ELISEU DOS SANTOS

Cad. Imóvel: 0425380001

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular

Auto de Infração: 8546/2025 - **Data da Infração:** 05/12/2025

Prazo: 29/12/2025 - **Valor:** 240,00 UFM

DIEGO ANDRE PELICCIOLLI DINIZ

Cad. Imóvel: 0425415001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 8547/2025 - **Data da Infração:** 05/12/2025

Prazo: 15/12/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

HELIO TAKASHI AOYAGI

Cad. Imóvel: 0101350001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8548/2025 - **Data da Infração:** 05/12/2025

Prazo: 29/12/2025 - **Valor:** 726,00 UFM

MAMPEI ADMINISTRADORA DE BENS LTDA

Cad. Imóvel: 0080820001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 8549/2025 - **Data da Infração:** 05/12/2025

Prazo: 29/12/2025 - **Valor:** 150,00 UFM

MAMPEI ADMINISTRADORA DE BENS LTDA

Cad. Imóvel: 0080820001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 8550/2025 - **Data da Infração:** 05/12/2025

Prazo: 29/12/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

LUIZ CHAGAS CASATI

Cad. Imóvel: 0080770001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 8551/2025 - **Data da Infração:** 05/12/2025

Prazo: 15/12/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

HAROLDO SARTORI

Cad. Imóvel: 0208740001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 8552/2025 - **Data da Infração:** 05/12/2025

Prazo: 29/12/2025 - **Valor:** 150,00 UFM

PEDRO HELIO SANCHEZ

Cad. Imóvel: 0208560001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 8553/2025 - **Data da Infração:** 05/12/2025

Prazo: 29/12/2025 - **Valor:** 150,00 UFM

WELLINGTON NORIKAZU NAKAYAMA

Cad. Imóvel: 0224960001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8554/2025 - **Data da Infração:** 05/12/2025

Prazo: 29/12/2025 - **Valor:** 544,50 UFM



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1933/Ano VIII - 10 DE DEZEMBRO DE
2025

LAZARO PEREIRA

Cad. Imóvel: 0225760001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 8555/2025 - **Data da Infração:** 05/12/2025

Prazo: 15/12/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

JOSE ANTONIO RIBEIRO

Cad. Imóvel: 0225520001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8556/2025 - **Data da Infração:** 05/12/2025

Prazo: 29/12/2025 - **Valor:** 363,00 UFM

JOSE ANTONIO RIBEIRO

Cad. Imóvel: 0225520001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 8557/2025 - **Data da Infração:** 05/12/2025

Prazo: 29/12/2025

Obs: Executar capinacao ao fundo do lote.

BENEDITO MARIO PAULA

Cad. Imóvel: 0225530001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8558/2025 - **Data da Infração:** 05/12/2025

Prazo: 29/12/2025 - **Valor:** 363,00 UFM

EMILIO LUIZ DE OLIVEIRA

Cad. Imóvel: 0225860001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8559/2025 - **Data da Infração:** 05/12/2025

Prazo: 29/12/2025 - **Valor:** 363,00 UFM

EMILIO LUIZ DE OLIVEIRA

Cad. Imóvel: 0225860001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 8560/2025 - **Data da Infração:** 05/12/2025

Prazo: 15/12/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

CLAUDIO DA SILVA

Cad. Imóvel: 0208390001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8561/2025 - **Data da Infração:** 05/12/2025

Prazo: 29/12/2025 - **Valor:** 333,29 UFM

NAIR MARIA DE OLIVEIRA

Cad. Imóvel: 0229550001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 8562/2025 - **Data da Infração:** 05/12/2025

Prazo: 29/12/2025 - **Valor:** 150,00 UFM

CENTRO DE ABASTECIMENTO ARCO IRIS LTDA

Cad. Imóvel: 0009510001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 8563/2025 - **Data da Infração:** 05/12/2025

Prazo: 15/12/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

BEATRIZ DOS SANTOS PEREIRA PINHEIRO

Cad. Imóvel: 0758735001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8564/2025 - **Data da Infração:** 05/12/2025



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1933/Ano VIII - 10 DE DEZEMBRO DE
2025

Prazo: 29/12/2025 - **Valor:** 270,00 UFM

RICARDO DE ANGELI GEDOLIN

Cad. Imóvel: 0758737001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8565/2025 - **Data da Infração:** 05/12/2025

Prazo: 29/12/2025 - **Valor:** 300,00 UFM

REGIO ZANGARI ARDEVINO

Cad. Imóvel: 0354450001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8566/2025 - **Data da Infração:** 05/12/2025

Prazo: 29/12/2025 - **Valor:** 450,00 UFM

JEFFERSON MIGUEL DELTREJO DE DEUS

Cad. Imóvel: 0356095001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8567/2025 - **Data da Infração:** 05/12/2025

Prazo: 29/12/2025 - **Valor:** 450,00 UFM

JEFFERSON MIGUEL DELTREJO DE DEUS

Cad. Imóvel: 0356095001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 8568/2025 - **Data da Infração:** 05/12/2025

Prazo: 15/12/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

MARLUCIA BORGES GATTI LANZA

Cad. Imóvel: 0558090001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 8569/2025 - **Data da Infração:** 05/12/2025

Prazo: 29/12/2025 - **Valor:** 150,00 UFM

JOSE DA CRUZ

Cad. Imóvel: 0362030001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 8570/2025 - **Data da Infração:** 05/12/2025

Prazo: 29/12/2025 - **Valor:** 150,00 UFM

JOSE DA CRUZ

Cad. Imóvel: 0362030001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 8571/2025 - **Data da Infração:** 05/12/2025

Prazo: 29/12/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

JOSE DA CRUZ

Cad. Imóvel: 0362020001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8572/2025 - **Data da Infração:** 05/12/2025

Prazo: 29/12/2025 - **Valor:** 378,00 UFM

JOSE DA CRUZ

Cad. Imóvel: 0362020001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 8573/2025 - **Data da Infração:** 05/12/2025

Prazo: 29/12/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

JOSE DA CRUZ

Cad. Imóvel: 0362020001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1933/Ano VIII - 10 DE DEZEMBRO DE
2025

Auto de Infração: 8574/2025 - **Data da Infração:** 05/12/2025
Prazo: 15/12/2025 - **Valor:** 180,00 UFM

EUNICE OISHI SILVA

Cad. Imóvel: 0758349001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 8575/2025 - **Data da Infração:** 05/12/2025
Prazo: 29/12/2025 - **Valor:** 509,09 UFM

ASSOC DOS PROP DO IMOVEL RECR GREMIO R.T

Cad. Imóvel: 0710162001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 8576/2025 - **Data da Infração:** 05/12/2025
Prazo: 29/12/2025 - **Valor:** 7412,84 UFM

ASSOC DOS PROP DO IMOVEL RECR GREMIO R.T

Cad. Imóvel: 0710162001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 8577/2025 - **Data da Infração:** 05/12/2025
Prazo: 29/12/2025
Obs: Executar limpeza geral no imóvel _ capinação

CLOVIS COELHO PEREIRA

Cad. Imóvel: 7409781001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 8578/2025 - **Data da Infração:** 05/12/2025
Prazo: 29/12/2025 - **Valor:** 333,93 UFM

CLOVIS COELHO PEREIRA

Cad. Imóvel: 7409781001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 8579/2025 - **Data da Infração:** 05/12/2025
Prazo: 29/12/2025
Obs: Retirar de seu lote madeiras e outros, servindo de possíveis criames escorpões e caramujos, etc.. Deixar o lote livre

EDSON DE SOUZA E SILVA

Cad. Imóvel: 0609043601
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 8580/2025 - **Data da Infração:** 05/12/2025
Prazo: 29/12/2025 - **Valor:** 189,00 UFM

E, para que chegue ao conhecimento dos interessados acima relacionados, ou de seus representantes legais e estes não aleguem ignorância, se fez expedir o presente edital que será afixado e publicado na forma da lei. Dado e passado nesta cidade de Presidente Prudente/SP, aos 10 de Dezembro de 2025. A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística da Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Habitação promoveu a digitação e conferência.

Adriana Aparecida Pezzotti Zangirolami
Coordenadora de Fiscalização Urbanística

Código identificador: b4556bb3-3b1a-47b2-b7e6-710663cffe15