



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1936/Ano VIII - 15 DE DEZEMBRO DE
2025

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE MULTA

A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística do Município de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com base na Lei Complementar n.º 281/2.023, de 16 de novembro de 2.023, que dispõe sobre a limpeza nos imóveis, o fechamento de terrenos não edificadas, a construção de passeios e a remoção de entulhos, e também com base no Plano Diretor Municipal através da Lei Complementar n.º 234/2.018, de 27 de dezembro de 2018, que dispõe sobre normas para edificação no município, faz saber aos interessados abaixo indicados, para tomarem ciência da notificação de multa realizada, observando o prazo estipulado por lei, a seguir transcritos:

ANTONIO ARNALDO ANTUNES RAMOS

Cad. Imóvel: 0144080001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8659/2025 - **Data da Infração:** 11/12/2025

Prazo: 30/12/2025 - **Valor:** 431,09 UFM

ANTONIO ARNALDO ANTUNES RAMOS

Cad. Imóvel: 0144080001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 8660/2025 - **Data da Infração:** 11/12/2025

Prazo: 30/12/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

ANTONIO ARNALDO ANTUNES RAMOS

Cad. Imóvel: 0144080001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 8661/2025 - **Data da Infração:** 11/12/2025

Prazo: 18/12/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

JULIA SEMENSATTI

Cad. Imóvel: 0196860002

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 8662/2025 - **Data da Infração:** 11/12/2025

Prazo: 30/12/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

IVAN LUIZ DAS NEVES

Cad. Imóvel: 0064990001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8663/2025 - **Data da Infração:** 11/12/2025

Prazo: 30/12/2025 - **Valor:** 330,00 UFM

CLAUDINEI ALVES FARIA

Cad. Imóvel: 0196040001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 8664/2025 - **Data da Infração:** 11/12/2025

Prazo: 30/12/2025 - **Valor:** 150,00 UFM

LUCIANA FERREIRA DO NASCIMENTO

Cad. Imóvel: 0769967201

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 8665/2025 - **Data da Infração:** 11/12/2025

Prazo: 30/12/2025

Obs: tomar providencias quanto a infiltração no imóvel vizinho



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1936/Ano VIII - 15 DE DEZEMBRO DE
2025

CRISTINA ALEXANDRE PASQUINI

Cad. Imóvel: 0211570001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 8666/2025 - **Data da Infração:** 11/12/2025

Prazo: 30/12/2025 - **Valor:** 150,00 UFM

RENATO DUARTE DE OLIVEIRA

Cad. Imóvel: 0262305001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8667/2025 - **Data da Infração:** 11/12/2025

Prazo: 30/12/2025 - **Valor:** 1188,42 UFM

DEOLINDO ZENI

Cad. Imóvel: 0065410001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8668/2025 - **Data da Infração:** 11/12/2025

Prazo: 30/12/2025 - **Valor:** 371,28 UFM

ROGERIO APARECIDO GONCALES

Cad. Imóvel: 0211660001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 8669/2025 - **Data da Infração:** 11/12/2025

Prazo: 30/12/2025 - **Valor:** 150,00 UFM

VERA LUCIA WRUCK DE ALMEIDA

Cad. Imóvel: 0211610001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 8670/2025 - **Data da Infração:** 11/12/2025

Prazo: 30/12/2025 - **Valor:** 150,00 UFM

ADRIANA BRAMBILLA GOMES

Cad. Imóvel: 0210930001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8671/2025 - **Data da Infração:** 11/12/2025

Prazo: 30/12/2025 - **Valor:** 360,00 UFM

ACLEUMES PINHEIRO DE CAMPOS

Cad. Imóvel: 0711235001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8672/2025 - **Data da Infração:** 11/12/2025

Prazo: 30/12/2025 - **Valor:** 389,43 UFM

ACLEUMES PINHEIRO DE CAMPOS

Cad. Imóvel: 0711235001

Irregularidade: 1 - Muro inexistente ou irregular

Auto de Infração: 8673/2025 - **Data da Infração:** 11/12/2025

Prazo: 30/12/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

ACLEUMES PINHEIRO DE CAMPOS

Cad. Imóvel: 0711235001

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular

Auto de Infração: 8674/2025 - **Data da Infração:** 11/12/2025

Prazo: 30/12/2025 - **Valor:** 200,00 UFM

EZIO TAROCO DALAQUA

Cad. Imóvel: 0711570001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8675/2025 - **Data da Infração:** 11/12/2025

Prazo: 30/12/2025 - **Valor:** 511,43 UFM



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1936/Ano VIII - 15 DE DEZEMBRO DE
2025

EZIO TAROCO DALAQUA

Cad. Imóvel: 0711570001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 8676/2025 - Data da Infração: 11/12/2025

Prazo: 30/12/2025 - Valor: 100,00 UFM

EZIO TAROCO DALAQUA

Cad. Imóvel: 0711570001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 8677/2025 - Data da Infração: 11/12/2025

Prazo: 30/12/2025

Obs: Consertar buracos na calçada

VANDA TOLENTINO DOS SANTOS

Cad. Imóvel: 0195480001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8678/2025 - Data da Infração: 11/12/2025

Prazo: 30/12/2025 - Valor: 394,02 UFM

VANDA TOLENTINO DOS SANTOS

Cad. Imóvel: 0195480001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 8679/2025 - Data da Infração: 11/12/2025

Prazo: 30/12/2025 - Valor: 100,00 UFM

VERA LUCIA DE OLIVEIRA SANTANA

Cad. Imóvel: 0711890001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 8680/2025 - Data da Infração: 11/12/2025

Prazo: 18/12/2025 - Valor: 100,00 UFM

VERA LUCIA DE OLIVEIRA SANTANA

Cad. Imóvel: 0711890001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 8681/2025 - Data da Infração: 11/12/2025

Prazo: 30/12/2025

Obs: Deixar a calçada livre

ANTONIO MELQUINO DE ARAUJO

Cad. Imóvel: 0711906001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 8682/2025 - Data da Infração: 11/12/2025

Prazo: 30/12/2025 - Valor: 160,00 UFM

ANTONIO MELQUINO DE ARAUJO

Cad. Imóvel: 0711906001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 8683/2025 - Data da Infração: 11/12/2025

Prazo: 30/12/2025

Obs: Executar concretagem geral na calçada

MICHELLE DE LIMA

Cad. Imóvel: 0711892001

Irregularidade: 10 - Regularização do embargo de obra

Auto de Infração: 8684/2025 - Data da Infração: 11/12/2025

Prazo: 30/12/2025

MICHELLE DE LIMA

Cad. Imóvel: 0711892001



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1936/Ano VIII - 15 DE DEZEMBRO DE
2025

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 8685/2025 - **Data da Infração:** 11/12/2025

Prazo: 30/12/2025

Obs: Executar o fechamento de janela na divisa com o imóvel vizinho numero 334, Conforme legislação vigente.

FRANCISCO ANTONIO DE OLIVEIRA GOMES

Cad. Imóvel: 0712025001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8686/2025 - **Data da Infração:** 11/12/2025

Prazo: 30/12/2025 - **Valor:** 300,00 UFM

FRANCISCO ANTONIO DE OLIVEIRA GOMES

Cad. Imóvel: 0712025001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 8687/2025 - **Data da Infração:** 11/12/2025

Prazo: 30/12/2025

Obs: Deixar a calçada livre

CESAR APARECIDO TEODORO

Cad. Imóvel: 0712024001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 8688/2025 - **Data da Infração:** 11/12/2025

Prazo: 18/12/2025 - **Valor:** 160,00 UFM

CESAR APARECIDO TEODORO

Cad. Imóvel: 0712024001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 8689/2025 - **Data da Infração:** 11/12/2025

Prazo: 30/12/2025

Obs: Deixar a calçada vizinha livre

ROBINSON FERNANDES XAVIER

Cad. Imóvel: 0711818001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8690/2025 - **Data da Infração:** 11/12/2025

Prazo: 30/12/2025 - **Valor:** 300,00 UFM

DYNASTYA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA

Cad. Imóvel: 0614290001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 8691/2025 - **Data da Infração:** 11/12/2025

Prazo: 30/12/2025 - **Valor:** 150,00 UFM

DYNASTYA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA

Cad. Imóvel: 0614290001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 8692/2025 - **Data da Infração:** 11/12/2025

Prazo: 30/12/2025

Obs: Fechar todas as vias de acesso (portas e janelas). Local extremamente perigoso, uso de marginais, usuários entorpecentes, etc.

SUZINEIDE RODRIGUES PINHEIRO FRANCA

Cad. Imóvel: 0446585501

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8693/2025 - **Data da Infração:** 11/12/2025

Prazo: 30/12/2025 - **Valor:** 247,65 UFM

SUZINEIDE RODRIGUES PINHEIRO FRANCA

Cad. Imóvel: 0446585501

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1936/Ano VIII - 15 DE DEZEMBRO DE
2025

Auto de Infração: 8694/2025 - **Data da Infração:** 11/12/2025
Prazo: 18/12/2025 - **Valor:** 200,00 UFM

SUZINEIDE RODRIGUES PINHEIRO FRANCA

Cad. Imóvel: 0446585501
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 8695/2025 - **Data da Infração:** 11/12/2025
Prazo: 30/12/2025
Obs: Executar limpeza geral no lote e na calçada

SUZINEIDE RODRIGUES PINHEIRO FRANCA

Cad. Imóvel: 0446585501
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 8696/2025 - **Data da Infração:** 11/12/2025
Prazo: 30/12/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

DENISE ADRIANA VICENTE

Cad. Imóvel: 0330293801
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 8697/2025 - **Data da Infração:** 11/12/2025
Prazo: 30/12/2025 - **Valor:** 205,14 UFM

DENISE ADRIANA VICENTE

Cad. Imóvel: 0330293801
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 8698/2025 - **Data da Infração:** 11/12/2025
Prazo: 30/12/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

DENISE ADRIANA VICENTE

Cad. Imóvel: 0330293801
Irregularidade: 1 - Muro inexistente ou irregular
Auto de Infração: 8699/2025 - **Data da Infração:** 11/12/2025
Prazo: 30/12/2025 - **Valor:** 72,50 UFM

DENISE ADRIANA VICENTE

Cad. Imóvel: 0330293801
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 8700/2025 - **Data da Infração:** 11/12/2025
Prazo: 30/12/2025
Obs: Executar limpeza geral no lote, retirando lixos, entulhos, etc

DENISE ADRIANA VICENTE

Cad. Imóvel: 0330293851
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 8701/2025 - **Data da Infração:** 11/12/2025
Prazo: 30/12/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

DENISE ADRIANA VICENTE

Cad. Imóvel: 0330293851
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 8702/2025 - **Data da Infração:** 11/12/2025
Prazo: 30/12/2025
Obs: Consertar a calçada em sua largura total.

FABRICIO DIAS MACHADO

Cad. Imóvel: 0540880001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 8703/2025 - **Data da Infração:** 11/12/2025
Prazo: 30/12/2025 - **Valor:** 378,00 UFM



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1936/Ano VIII - 15 DE DEZEMBRO DE
2025

FABRICIO DIAS MACHADO

Cad. Imóvel: 0540880001

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular

Auto de Infração: 8704/2025 - Data da Infração: 11/12/2025

Prazo: 30/12/2025 - Valor: 240,00 UFM

FABRICIO DIAS MACHADO

Cad. Imóvel: 0540880001

Irregularidade: 1 - Muro inexistente ou irregular

Auto de Infração: 8705/2025 - Data da Infração: 11/12/2025

Prazo: 30/12/2025 - Valor: 120,00 UFM

FRANCISCA FEITOSA CASTRO NUNES

Cad. Imóvel: 0540890001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8706/2025 - Data da Infração: 11/12/2025

Prazo: 30/12/2025 - Valor: 378,00 UFM

FRANCISCA FEITOSA CASTRO NUNES

Cad. Imóvel: 0540890001

Irregularidade: 1 - Muro inexistente ou irregular

Auto de Infração: 8707/2025 - Data da Infração: 11/12/2025

Prazo: 30/12/2025 - Valor: 120,00 UFM

FRANCISCA FEITOSA CASTRO NUNES

Cad. Imóvel: 0540890001

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular

Auto de Infração: 8708/2025 - Data da Infração: 11/12/2025

Prazo: 30/12/2025 - Valor: 240,00 UFM

FRANCISCA FEITOSA CASTRO NUNES

Cad. Imóvel: 0540870001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8709/2025 - Data da Infração: 11/12/2025

Prazo: 30/12/2025 - Valor: 189,00 UFM

FRANCISCA FEITOSA CASTRO NUNES

Cad. Imóvel: 0540870001

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular

Auto de Infração: 8710/2025 - Data da Infração: 11/12/2025

Prazo: 30/12/2025 - Valor: 120,00 UFM

FRANCISCA FEITOSA CASTRO NUNES

Cad. Imóvel: 0540870001

Irregularidade: 1 - Muro inexistente ou irregular

Auto de Infração: 8711/2025 - Data da Infração: 11/12/2025

Prazo: 30/12/2025 - Valor: 225,00 UFM

HAUS COMPRA E VENDA DE BENS IMOVEIS LTDA

Cad. Imóvel: 0761311001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8712/2025 - Data da Infração: 11/12/2025

Prazo: 30/12/2025 - Valor: 341,57 UFM

HAUS COMPRA E VENDA DE BENS IMOVEIS LTDA

Cad. Imóvel: 0761311001

Irregularidade: 13 - Passeio em desacordo com as normas vigentes

Auto de Infração: 8713/2025 - Data da Infração: 11/12/2025

Prazo: 30/12/2025 - Valor: 150,00 UFM



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP

Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016

www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1936/Ano VIII - 15 DE DEZEMBRO DE
2025

MARCIA REGINA PERUCHI MARRA

Cad. Imóvel: 0761446001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8714/2025 - **Data da Infração:** 11/12/2025

Prazo: 30/12/2025 - **Valor:** 322,26 UFM

E, para que chegue ao conhecimento dos interessados acima relacionados, ou de seus representantes legais e estes não aleguem ignorância, se fez expedir o presente edital que será afixado e publicado na forma da lei. Dado e passado nesta cidade de Presidente Prudente/SP, aos 15 de Dezembro de 2025. A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística da Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Habitação promoveu a digitação e conferência.

Adriana Aparecida Pezzotti Zangirolami

Coordenadora de Fiscalização Urbanística

Código identificador: ba0fabdf-322d-4e89-a869-08e5613daad0
