



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1940/Ano VIII - 19 DE DEZEMBRO DE
2025

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE MULTA

A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística do Município de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com base na Lei Complementar n.º 281/2.023, de 16 de novembro de 2.023, que dispõe sobre a limpeza nos imóveis, o fechamento de terrenos não edificadas, a construção de passeios e a remoção de entulhos, e também com base no Plano Diretor Municipal através da Lei Complementar n.º 234/2.018, de 27 de dezembro de 2018, que dispõe sobre normas para edificação no município, faz saber aos interessados abaixo indicados, para tomarem ciência da notificação de multa realizada, observando o prazo estipulado por lei, a seguir transcritos:

ZACHARIAS DA SILVA SALTEIRO

Cad. Imóvel: 0554190001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8771/2025 - **Data da Infração:** 17/12/2025

Prazo: 05/01/2026 - **Valor:** 802,05 UFM

ZACHARIAS DA SILVA SALTEIRO

Cad. Imóvel: 0554190001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 8772/2025 - **Data da Infração:** 17/12/2025

Prazo: 05/01/2026

Obs: Executar limpeza geral na calçada

DOMINGOS OSORIO PEREIRA

Cad. Imóvel: 0420680001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 8773/2025 - **Data da Infração:** 17/12/2025

Prazo: 05/01/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

MARILDA CARVALHAES RAYMUNDO

Cad. Imóvel: 0554315401

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 8774/2025 - **Data da Infração:** 17/12/2025

Prazo: 22/12/2025 - **Valor:** 160,00 UFM

MARILDA CARVALHAES RAYMUNDO

Cad. Imóvel: 0554315401

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 8775/2025 - **Data da Infração:** 17/12/2025

Prazo: 05/01/2026

Obs: Executar limpeza geral na calçada

DORALICE DE OLIVEIRA DA SILVA

Cad. Imóvel: 0373950001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8776/2025 - **Data da Infração:** 17/12/2025

Prazo: 05/01/2026 - **Valor:** 196,07 UFM

DORALICE DE OLIVEIRA DA SILVA

Cad. Imóvel: 0373955001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8777/2025 - **Data da Infração:** 17/12/2025

Prazo: 05/01/2026 - **Valor:** 196,26 UFM



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1940/Ano VIII - 19 DE DEZEMBRO DE
2025

MARIA DE FATIMA CAMPOS DA SILVA

Cad. Imóvel: 0554310801

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8778/2025 - Data da Infração: 17/12/2025

Prazo: 05/01/2026 - Valor: 204,00 UFM

MARIA DE FATIMA CAMPOS DA SILVA

Cad. Imóvel: 0554310801

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 8779/2025 - Data da Infração: 17/12/2025

Prazo: 05/01/2026 - Valor: 100,00 UFM

MARIA DE FATIMA CAMPOS DA SILVA

Cad. Imóvel: 0554310801

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 8780/2025 - Data da Infração: 17/12/2025

Prazo: 05/01/2026

Obs: Consertar a calçada e executar limpeza no lote

VIIV EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE IX LTDA

Cad. Imóvel: 0753981001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8781/2025 - Data da Infração: 17/12/2025

Prazo: 05/01/2026 - Valor: 431,67 UFM

SEBASTIAO FELICIO

Cad. Imóvel: 0554302101

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8782/2025 - Data da Infração: 17/12/2025

Prazo: 05/01/2026 - Valor: 221,43 UFM

SEBASTIAO FELICIO

Cad. Imóvel: 0554302101

Irregularidade: 1 - Muro inexistente ou irregular

Auto de Infração: 8783/2025 - Data da Infração: 17/12/2025

Prazo: 05/01/2026 - Valor: 260,00 UFM

SEBASTIAO FELICIO

Cad. Imóvel: 0554302101

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular

Auto de Infração: 8784/2025 - Data da Infração: 17/12/2025

Prazo: 05/01/2026 - Valor: 220,00 UFM

CLEBER RODRIGO IGLESIAS

Cad. Imóvel: 0753874001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8785/2025 - Data da Infração: 17/12/2025

Prazo: 05/01/2026 - Valor: 240,00 UFM

COHAB COMPANHIA DE HAB. POPULAR DE BAURU

Cad. Imóvel: 0403760001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8786/2025 - Data da Infração: 17/12/2025

Prazo: 05/01/2026 - Valor: 429,08 UFM

COHAB COMPANHIA DE HAB. POPULAR DE BAURU

Cad. Imóvel: 0403770001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8787/2025 - Data da Infração: 17/12/2025



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1940/Ano VIII - 19 DE DEZEMBRO DE
2025

Prazo: 05/01/2026 - **Valor:** 439,50 UFM

COHAB COMPANHIA DE HAB. POPULAR DE BAURU

Cad. Imóvel: 0403770001

Irregularidade: 1 - Muro inexistente ou irregular

Auto de Infração: 8788/2025 - **Data da Infração:** 17/12/2025

Prazo: 05/01/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

COHAB COMPANHIA DE HAB. POPULAR DE BAURU

Cad. Imóvel: 0403770001

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular

Auto de Infração: 8789/2025 - **Data da Infração:** 17/12/2025

Prazo: 05/01/2026 - **Valor:** 200,00 UFM

ROBERTO REGATI SANCHES

Cad. Imóvel: 0404320001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 8790/2025 - **Data da Infração:** 17/12/2025

Prazo: 05/01/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

ROBERTO REGATI SANCHES

Cad. Imóvel: 0404320001

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular

Auto de Infração: 8791/2025 - **Data da Infração:** 17/12/2025

Prazo: 05/01/2026 - **Valor:** 200,00 UFM

EDMUR FELIX

Cad. Imóvel: 0554304201

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 8792/2025 - **Data da Infração:** 17/12/2025

Prazo: 22/12/2025 - **Valor:** 160,00 UFM

EDMUR FELIX

Cad. Imóvel: 0554304201

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 8793/2025 - **Data da Infração:** 17/12/2025

Prazo: 05/01/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

FERNANDO SPINOSA SESTI

Cad. Imóvel: 0150100001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8794/2025 - **Data da Infração:** 17/12/2025

Prazo: 05/01/2026 - **Valor:** 1197,00 UFM

VIIV EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE IX LTDA

Cad. Imóvel: 0753873001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8795/2025 - **Data da Infração:** 17/12/2025

Prazo: 05/01/2026 - **Valor:** 240,00 UFM

FLORINDA CARVALHO DE LIMA

Cad. Imóvel: 0356180001

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular

Auto de Infração: 8796/2025 - **Data da Infração:** 17/12/2025

Prazo: 05/01/2026 - **Valor:** 240,00 UFM

ANTONIO DOMINGOS ROSA

Cad. Imóvel: 0383180001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1940/Ano VIII - 19 DE DEZEMBRO DE
2025

Auto de Infração: 8797/2025 - **Data da Infração:** 17/12/2025
Prazo: 05/01/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

KATIA OLIVEIRA MIABARA

Cad. Imóvel: 0463700001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8798/2025 - **Data da Infração:** 17/12/2025

Prazo: 05/01/2026 - **Valor:** 378,00 UFM

FLORINDA CARVALHO DE LIMA

Cad. Imóvel: 0356190001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 8799/2025 - **Data da Infração:** 17/12/2025

Prazo: 05/01/2026 - **Valor:** 200,00 UFM

FLORINDA CARVALHO DE LIMA

Cad. Imóvel: 0356190001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 8800/2025 - **Data da Infração:** 17/12/2025

Prazo: 22/12/2025 - **Valor:** 200,00 UFM

PAULO ROBERTO BRANCATTI

Cad. Imóvel: 0463050001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8801/2025 - **Data da Infração:** 17/12/2025

Prazo: 05/01/2026 - **Valor:** 378,00 UFM

JORGE APARECIDO DOS SANTOS

Cad. Imóvel: 0462980001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 8802/2025 - **Data da Infração:** 17/12/2025

Prazo: 05/01/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

JORGE APARECIDO DOS SANTOS

Cad. Imóvel: 0462980001

Irregularidade: 11 - Regularização do(s) painel(eis) de publicidade

Auto de Infração: 8803/2025 - **Data da Infração:** 17/12/2025

Prazo: 05/01/2026

ADRIANO FRANCISCO DE OLIVEIRA

Cad. Imóvel: 0559795501

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 8804/2025 - **Data da Infração:** 17/12/2025

Prazo: 05/01/2026

Obs: tomar providencias quanto infiltracao no imovel dos fundos

FERNANDO SPINOSA SESTI

Cad. Imóvel: 0277570001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8805/2025 - **Data da Infração:** 17/12/2025

Prazo: 05/01/2026 - **Valor:** 132,00 UFM

GABRIELA OLIVEIRA TANUS

Cad. Imóvel: 0560020001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 8806/2025 - **Data da Infração:** 17/12/2025

Prazo: 22/12/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

MARIA APARECIDA LAURINDO DA SILVA



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP

Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016

www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1940/Ano VIII - 19 DE DEZEMBRO DE
2025

Cad. Imóvel: 0474140001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 8807/2025 - **Data da Infração:** 17/12/2025

Prazo: 05/01/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

MARIA APARECIDA LAURINDO DA SILVA

Cad. Imóvel: 0474140001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 8808/2025 - **Data da Infração:** 17/12/2025

Prazo: 05/01/2026

Obs: Executar limpeza geral no imóvel e na calçada

MARCOS ANTONIO CANHIN

Cad. Imóvel: 0474130001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 8809/2025 - **Data da Infração:** 17/12/2025

Prazo: 22/12/2025 - **Valor:** 200,00 UFM

MARCOS ANTONIO CANHIN

Cad. Imóvel: 0474130001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 8810/2025 - **Data da Infração:** 17/12/2025

Prazo: 05/01/2026

Obs: Deixar a calçada livre

CLAUDIO JUNIOR DOS SANTOS OUTRA

Cad. Imóvel: 0474380001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 8811/2025 - **Data da Infração:** 17/12/2025

Prazo: 05/01/2026 - **Valor:** 200,00 UFM

CLAUDIO JUNIOR DOS SANTOS OUTRA

Cad. Imóvel: 0474380001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 8812/2025 - **Data da Infração:** 17/12/2025

Prazo: 05/01/2026

Obs: Consertar a calçada, deixando a livre

ALESSANDRO SENA DE SOUZA MOTA

Cad. Imóvel: 0474910501

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8813/2025 - **Data da Infração:** 17/12/2025

Prazo: 05/01/2026 - **Valor:** 189,00 UFM

ALESSANDRO SENA DE SOUZA MOTA

Cad. Imóvel: 0474910501

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 8814/2025 - **Data da Infração:** 17/12/2025

Prazo: 22/12/2025 - **Valor:** 160,00 UFM

FERNANDO GUEDES PERES

Cad. Imóvel: 0474790001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 8815/2025 - **Data da Infração:** 17/12/2025

Prazo: 22/12/2025 - **Valor:** 100,00 UFM

FERNANDO GUEDES PERES

Cad. Imóvel: 0474790001

Irregularidade: 6 - Outros



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1940/Ano VIII - 19 DE DEZEMBRO DE
2025

Auto de Infração: 8816/2025 - **Data da Infração:** 17/12/2025

Prazo: 05/01/2026

Obs: Deixar a calçada livre

MARIA DA PENHA RUIZ TIRABASSI

Cad. Imóvel: 0107640001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 8817/2025 - **Data da Infração:** 17/12/2025

Prazo: 05/01/2026

Obs: Tomar providencias em relacao a infiltracao de agua pluvial que possivelmente esta sendo causada pelo encanamento de agua da sua residencia.

LEONOR MARIA LIMA COSTA

Cad. Imóvel: 0324222001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8818/2025 - **Data da Infração:** 17/12/2025

Prazo: 05/01/2026 - **Valor:** 540,00 UFM

PAULO CESAR DA SILVA

Cad. Imóvel: 0685840001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8819/2025 - **Data da Infração:** 17/12/2025

Prazo: 05/01/2026 - **Valor:** 630,00 UFM

PAULO CESAR DA SILVA

Cad. Imóvel: 0685840001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 8820/2025 - **Data da Infração:** 17/12/2025

Prazo: 05/01/2026

Obs: Tomar as providencias quanto a infiltracao que esta passando para o vizinho ao lado do numero 236

PAULO ROBERTO BORGES

Cad. Imóvel: 0609540001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8821/2025 - **Data da Infração:** 17/12/2025

Prazo: 05/01/2026 - **Valor:** 631,61 UFM

E, para que chegue ao conhecimento dos interessados acima relacionados, ou de seus representantes legais e estes não aleguem ignorância, se fez expedir o presente edital que será afixado e publicado na forma da lei. Dado e passado nesta cidade de Presidente Prudente/SP, aos 19 de Dezembro de 2025. A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística da Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Habitação promoveu a digitação e conferência.

Adriana Aparecida Pezzotti Zangirolami
Coordenadora de Fiscalização Urbanística

Código identificador: 7c26b60c-0df0-4e19-814e-d70fa10563a3