



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1942/Ano VIII - 23 DE DEZEMBRO DE
2025

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

NOTIFICAÇÃO DE MULTAS

A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística do Município de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com base na Lei Complementar n.º 281/2.023, de 16 de novembro de 2.023, que dispõe sobre a limpeza nos imóveis, o fechamento de terrenos não edificados, a construção de passeios e a remoção de entulhos, e também com base no Plano Diretor Municipal através da Lei Complementar n.º 234/2.018, de 27 de dezembro de 2018, que dispõe sobre normas para edificação no município, faz saber aos interessados abaixo indicados, para tomarem ciência da notificação de multa realizada, observando o prazo estipulado por lei, a seguir transcritos:

SEBASTIAO BENTO FERREIRA FILHO

Cad. Imóvel: 0762791001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8866/2025 - **Data da Infração:** 19/12/2025

Prazo: 07/01/2026 - **Valor:** 349,50 UFM

JOSE LUIZ COSTA FRANCO

Cad. Imóvel: 0503550001

Irregularidade: 1 - Muro inexistente ou irregular

Auto de Infração: 8867/2025 - **Data da Infração:** 19/12/2025

Prazo: 07/01/2026 - **Valor:** 160,00 UFM

JOSE LUIZ COSTA FRANCO

Cad. Imóvel: 0503550001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 8868/2025 - **Data da Infração:** 19/12/2025

Prazo: 07/01/2026

Obs: Dar rumo a água pluvial para frente de seu terreno, pois há vários danos ao imóvel vizinho dos fundos (Av do Vereador 189). Tomar as devidas providências.

ALTO DO MANDAGUARI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Cad. Imóvel: 0763100001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8869/2025 - **Data da Infração:** 19/12/2025

Prazo: 07/01/2026 - **Valor:** 474,54 UFM

ALTO DO MANDAGUARI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Cad. Imóvel: 0763100001

Irregularidade: 1 - Muro inexistente ou irregular

Auto de Infração: 8870/2025 - **Data da Infração:** 19/12/2025

Prazo: 07/01/2026 - **Valor:** 322,50 UFM

ALTO DO MANDAGUARI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Cad. Imóvel: 0763100001

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular

Auto de Infração: 8871/2025 - **Data da Infração:** 19/12/2025

Prazo: 07/01/2026 - **Valor:** 245,00 UFM

ALTO DO MANDAGUARI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Cad. Imóvel: 0763080001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 8872/2025 - **Data da Infração:** 19/12/2025

Prazo: 07/01/2026 - **Valor:** 547,34 UFM



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP

Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016

www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1942/Ano VIII - 23 DE DEZEMBRO DE
2025

ALTO DO MANDAGUARI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Cad. Imóvel: 0763080001

Irregularidade: 13 - Passeio em desacordo com as normas vigentes

Auto de Infração: 8873/2025 - **Data da Infração:** 19/12/2025

Prazo: 07/01/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

E, para que chegue ao conhecimento dos interessados acima relacionados, ou de seus representantes legais e estes não aleguem ignorância, se fez expedir o presente edital que será afixado e publicado na forma da lei. Dado e passado nesta cidade de Presidente Prudente/SP, aos 23 de Dezembro de 2025. A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística da Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Habitação promoveu a digitação e conferência.

Adriana Aparecida Pezzotti Zangirolami
Coordenadora de Fiscalização Urbanística

Código identificador: 7d027201-59c2-4454-bde3-9e3b9a1678db
