



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP

Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016

www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1950/Ano IX - 12 DE JANEIRO DE
2026

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE MULTAS

A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística do Município de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com base na Lei Complementar n.º 281/2.023, de 16 de novembro de 2.023, que dispõe sobre a limpeza nos imóveis, o fechamento de terrenos não edificados, a construção de passeios e a remoção de entulhos, e também com base no Plano Diretor Municipal através da Lei Complementar n.º 234/2.018, de 27 de dezembro de 2018, que dispõe sobre normas para edificação no município, faz saber aos interessados abaixo indicados, para tomarem ciência da notificação de multa realizada, observando o prazo estipulado por lei, a seguir transcritos:

JOSE CARLOS ALVES VIEIRA

Cad. Imóvel: 0710822001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 75/2026 - **Data da Infração:** 08/01/2026

Prazo: 27/01/2026 - **Valor:** 300,00 UFM

MARINES DA SILVA CALIXTO SANTOS

Cad. Imóvel: 0710823001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 76/2026 - **Data da Infração:** 08/01/2026

Prazo: 27/01/2026 - **Valor:** 300,00 UFM

MARIA APARECIDA ALVES

Cad. Imóvel: 0710806001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 77/2026 - **Data da Infração:** 08/01/2026

Prazo: 27/01/2026 - **Valor:** 300,00 UFM

MARIA APARECIDA ALVES

Cad. Imóvel: 0710806001

Irregularidade: 1 - Muro inexistente ou irregular

Auto de Infração: 78/2026 - **Data da Infração:** 08/01/2026

Prazo: 27/01/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

MARIA APARECIDA ALVES

Cad. Imóvel: 0710806001

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular

Auto de Infração: 79/2026 - **Data da Infração:** 08/01/2026

Prazo: 27/01/2026 - **Valor:** 200,00 UFM

LAURINDA MARIA DOS SANTOS

Cad. Imóvel: 0710811001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 80/2026 - **Data da Infração:** 08/01/2026

Prazo: 27/01/2026 - **Valor:** 300,00 UFM

FERNANDO CARDOZO

Cad. Imóvel: 0109235001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 81/2026 - **Data da Infração:** 08/01/2026

Prazo: 27/01/2026 - **Valor:** 414,38 UFM

CELSON KENJI NISHIYAMA



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP

Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016

www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1950/Ano IX - 12 DE JANEIRO DE
2026

Cad. Imóvel: 0109290001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 82/2026 - **Data da Infração:** 08/01/2026

Prazo: 27/01/2026 - **Valor:** 3440,09 UFM

NAIR REICO TSUZUKI

Cad. Imóvel: 0163630001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 83/2026 - **Data da Infração:** 08/01/2026

Prazo: 27/01/2026 - **Valor:** 363,00 UFM

NAIR REICO TSUZUKI

Cad. Imóvel: 0163630001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 84/2026 - **Data da Infração:** 08/01/2026

Prazo: 27/01/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

AUGUSTO CORAZZA

Cad. Imóvel: 0256210001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 85/2026 - **Data da Infração:** 08/01/2026

Prazo: 27/01/2026 - **Valor:** 525,00 UFM

WILSON NELLI

Cad. Imóvel: 0256230001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 86/2026 - **Data da Infração:** 08/01/2026

Prazo: 27/01/2026 - **Valor:** 1263,75 UFM

WILSON NELLI

Cad. Imóvel: 0256230001

Irregularidade: 1 - Muro inexistente ou irregular

Auto de Infração: 87/2026 - **Data da Infração:** 08/01/2026

Prazo: 27/01/2026 - **Valor:** 230,00 UFM

WILSON NELLI

Cad. Imóvel: 0256230001

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular

Auto de Infração: 88/2026 - **Data da Infração:** 08/01/2026

Prazo: 27/01/2026 - **Valor:** 460,00 UFM

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Cad. Imóvel: 0761257001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 89/2026 - **Data da Infração:** 08/01/2026

Prazo: 27/01/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Cad. Imóvel: 0761257001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 90/2026 - **Data da Infração:** 08/01/2026

Prazo: 27/01/2026

Obs: Executar limpeza geral no imóvel

ALTIVO FERREIRA DE OLIVEIRA (ESPÓLIO)

Cad. Imóvel: 0094910001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 91/2026 - **Data da Infração:** 08/01/2026

Prazo: 27/01/2026 - **Valor:** 412,50 UFM



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1950/Ano IX - 12 DE JANEIRO DE
2026

ALTIVO FERREIRA DE OLIVEIRA (ESPÓLIO)

Cad. Imóvel: 0094910001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 92/2026 - **Data da Infração:** 08/01/2026

Prazo: 27/01/2026

Obs: Executar limpeza geral no imóvel

MARCIO LUIZ DE LIMA

Cad. Imóvel: 0094905001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 93/2026 - **Data da Infração:** 08/01/2026

Prazo: 27/01/2026 - **Valor:** 206,25 UFM

PLINIO MARCOS ALMEIDA PRADO DE OLIVEIRA

Cad. Imóvel: 0133080001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 94/2026 - **Data da Infração:** 08/01/2026

Prazo: 27/01/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

IVANI PEREIRA LEITE

Cad. Imóvel: 0293640001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 95/2026 - **Data da Infração:** 08/01/2026

Prazo: 27/01/2026 - **Valor:** 441,75 UFM

IVANI PEREIRA LEITE

Cad. Imóvel: 0293640001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 96/2026 - **Data da Infração:** 08/01/2026

Prazo: 27/01/2026 - **Valor:** 200,00 UFM

BRUNO AURELIO FERREIRA JACINTHO

Cad. Imóvel: 0018200001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 97/2026 - **Data da Infração:** 08/01/2026

Prazo: 27/01/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

BRUNO AURELIO FERREIRA JACINTHO

Cad. Imóvel: 0018200001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 98/2026 - **Data da Infração:** 08/01/2026

Prazo: 27/01/2026

Obs: Executar limpeza geral no imóvel abandonado

VALDECI DO CARMO AMERICO

Cad. Imóvel: 0050865001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 99/2026 - **Data da Infração:** 08/01/2026

Prazo: 27/01/2026 - **Valor:** 312,42 UFM

VALDECI DO CARMO AMERICO

Cad. Imóvel: 0050865001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 100/2026 - **Data da Infração:** 08/01/2026

Prazo: 27/01/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

MIRIAN LUIZA SA DA SILVA

Cad. Imóvel: 0006380002

Irregularidade: 13 - Passeio em desacordo com as normas vigentes



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1950/Ano IX - 12 DE JANEIRO DE
2026

Auto de Infração: 101/2026 - **Data da Infração:** 08/01/2026
Prazo: 27/01/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

MIRIAN LUIZA SA DA SILVA

Cad. Imóvel: 0006380002

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 102/2026 - **Data da Infração:** 08/01/2026

Prazo: 27/01/2026

Obs: remover regradu e rampa da calçada

ANTONIO ARNALDO ANTUNES RAMOS

Cad. Imóvel: 0227490001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 103/2026 - **Data da Infração:** 08/01/2026

Prazo: 27/01/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

ANTONIO ARNALDO ANTUNES RAMOS

Cad. Imóvel: 0227490001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 104/2026 - **Data da Infração:** 08/01/2026

Prazo: 27/01/2026 - **Valor:** 200,00 UFM

REINALDO TADEU AYALA CIABATTARI

Cad. Imóvel: 0286690001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 105/2026 - **Data da Infração:** 08/01/2026

Prazo: 27/01/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

REINALDO TADEU AYALA CIABATTARI

Cad. Imóvel: 0286690001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 106/2026 - **Data da Infração:** 08/01/2026

Prazo: 27/01/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

JOAO REZENDE DE MATOS

Cad. Imóvel: 0299030001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 107/2026 - **Data da Infração:** 08/01/2026

Prazo: 27/01/2026 - **Valor:** 200,00 UFM

E, para que chegue ao conhecimento dos interessados acima relacionados, ou de seus representantes legais e estes não aleguem ignorância, se fez expedir o presente edital que será afixado e publicado na forma da lei. Dado e passado nesta cidade de Presidente Prudente/SP, aos 12 de Janeiro de 2026. A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística da Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Habitação promoveu a digitação e conferência.

Adriana Aparecida Pezzotti Zangirolami
Coordenadora de Fiscalização Urbanística

Código identificador: 9cefb6f-a7d5-4ca5-a464-66b159bc8720