



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP

Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016

www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1957/Ano IX - 23 DE JANEIRO DE
2026

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE MULTA

A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística do Município de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com base na Lei Complementar n.º 281/2.023, de 16 de novembro de 2.023, que dispõe sobre a limpeza nos imóveis, o fechamento de terrenos não edificadas, a construção de passeios e a remoção de entulhos, e também com base no Plano Diretor Municipal através da Lei Complementar n.º 234/2.018, de 27 de dezembro de 2018, que dispõe sobre normas para edificação no município, faz saber aos interessados abaixo indicados, para tomarem ciência da notificação de multa realizada, observando o prazo estipulado por lei, a seguir transcritos:

LUIS JOSE ZAMPIERI BERTACO

Cad. Imóvel: 0384866001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 395/2026 - **Data da Infração:** 21/01/2026

Prazo: 09/02/2026 - **Valor:** 1590,00 UFM

LUIS JOSE ZAMPIERI BERTACO

Cad. Imóvel: 0384866001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 396/2026 - **Data da Infração:** 21/01/2026

Prazo: 09/02/2026

Obs: Executar limpeza geral na calçada

LUIS JOSE ZAMPIERI BERTACO

Cad. Imóvel: 0384867001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 397/2026 - **Data da Infração:** 21/01/2026

Prazo: 09/02/2026 - **Valor:** 1590,00 UFM

LUIS JOSE ZAMPIERI BERTACO

Cad. Imóvel: 0384867001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 398/2026 - **Data da Infração:** 21/01/2026

Prazo: 09/02/2026

Obs: Executar limpeza geral na calçada

LUIS JOSE ZAMPIERI BERTACO

Cad. Imóvel: 0384868001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 399/2026 - **Data da Infração:** 21/01/2026

Prazo: 09/02/2026 - **Valor:** 1590,00 UFM

LUIS JOSE ZAMPIERI BERTACO

Cad. Imóvel: 0384868001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 400/2026 - **Data da Infração:** 21/01/2026

Prazo: 09/02/2026

Obs: Executar limpeza geral na calçada

LUIS JOSE ZAMPIERI BERTACO

Cad. Imóvel: 0384869001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 401/2026 - **Data da Infração:** 21/01/2026



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1957/Ano IX - 23 DE JANEIRO DE
2026

Prazo: 09/02/2026 - **Valor:** 945,00 UFM

LUIS JOSE ZAMPIERI BERTACO

Cad. Imóvel: 0384869001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 402/2026 - **Data da Infração:** 21/01/2026

Prazo: 09/02/2026

Obs: Executar limpeza geral na calçada

GILBERTO CORTE

Cad. Imóvel: 0657410001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 403/2026 - **Data da Infração:** 21/01/2026

Prazo: 09/02/2026 - **Valor:** 450,00 UFM

LUIS JOSE ZAMPIERI BERTACO

Cad. Imóvel: 0384870001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 404/2026 - **Data da Infração:** 21/01/2026

Prazo: 09/02/2026 - **Valor:** 945,00 UFM

LUIS JOSE ZAMPIERI BERTACO

Cad. Imóvel: 0384870001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 405/2026 - **Data da Infração:** 21/01/2026

Prazo: 09/02/2026

Obs: Executar limpeza geral na calçada

LUIS JOSE ZAMPIERI BERTACO

Cad. Imóvel: 0384860001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 406/2026 - **Data da Infração:** 21/01/2026

Prazo: 09/02/2026 - **Valor:** 1890,00 UFM

LUIS JOSE ZAMPIERI BERTACO

Cad. Imóvel: 0384860001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 407/2026 - **Data da Infração:** 21/01/2026

Prazo: 09/02/2026

Obs: Deixar a calçada totalmente livre

LUIS JOSE ZAMPIERI BERTACO

Cad. Imóvel: 0384860001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 408/2026 - **Data da Infração:** 21/01/2026

Prazo: 09/02/2026 - **Valor:** 240,00 UFM

MARSA SERVICOS ADMINISTRATIVOS LTDA

Cad. Imóvel: 0384861001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 409/2026 - **Data da Infração:** 21/01/2026

Prazo: 09/02/2026 - **Valor:** 1890,00 UFM

MARSA SERVICOS ADMINISTRATIVOS LTDA

Cad. Imóvel: 0384861001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 410/2026 - **Data da Infração:** 21/01/2026

Prazo: 09/02/2026

Obs: Deixar a calçada totalmente livre



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1957/Ano IX - 23 DE JANEIRO DE
2026

MARSA SERVICOS ADMINISTRATIVOS LTDA

Cad. Imóvel: 0384861001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 411/2026 - **Data da Infração:** 21/01/2026

Prazo: 09/02/2026 - **Valor:** 240,00 UFM

PEDRO GOMES NASCIMENTO

Cad. Imóvel: 0635210001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 412/2026 - **Data da Infração:** 21/01/2026

Prazo: 09/02/2026 - **Valor:** 450,00 UFM

LUIS JOSE ZAMPIERI BERTACO

Cad. Imóvel: 0384862001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 413/2026 - **Data da Infração:** 21/01/2026

Prazo: 09/02/2026 - **Valor:** 1890,00 UFM

LUIS JOSE ZAMPIERI BERTACO

Cad. Imóvel: 0384862001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 414/2026 - **Data da Infração:** 21/01/2026

Prazo: 09/02/2026

Obs: Deixar a calçada totalmente livre

LUIS JOSE ZAMPIERI BERTACO

Cad. Imóvel: 0384862001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 415/2026 - **Data da Infração:** 21/01/2026

Prazo: 09/02/2026 - **Valor:** 300,00 UFM

SONIA MARIA MADERAL

Cad. Imóvel: 0634660001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 416/2026 - **Data da Infração:** 21/01/2026

Prazo: 09/02/2026 - **Valor:** 450,00 UFM

IMPACTO REPRESENTACOES COMERCIAIS LTDA

Cad. Imóvel: 0357410001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 417/2026 - **Data da Infração:** 21/01/2026

Prazo: 09/02/2026 - **Valor:** 2455,50 UFM

IMPACTO REPRESENTACOES COMERCIAIS LTDA

Cad. Imóvel: 0357410001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 418/2026 - **Data da Infração:** 21/01/2026

Prazo: 09/02/2026 - **Valor:** 300,00 UFM

IMPACTO REPRESENTACOES COMERCIAIS LTDA

Cad. Imóvel: 0357410001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 419/2026 - **Data da Infração:** 21/01/2026

Prazo: 26/01/2026 - **Valor:** 240,00 UFM

IMPACTO REPRESENTACOES COMERCIAIS LTDA

Cad. Imóvel: 0357410001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 420/2026 - **Data da Infração:** 21/01/2026



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1957/Ano IX - 23 DE JANEIRO DE
2026

Prazo: 09/02/2026

Obs: Consertar a calçada e deixa la totalmente livre

MARCIO SENSAO DE ANDRADE

Cad. Imóvel: 0384850001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 421/2026 - **Data da Infração:** 21/01/2026

Prazo: 09/02/2026 - **Valor:** 300,00 UFM

MARCIO SENSAO DE ANDRADE

Cad. Imóvel: 0384850001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 422/2026 - **Data da Infração:** 21/01/2026

Prazo: 09/02/2026 - **Valor:** 7885,50 UFM

MARCIO SENSAO DE ANDRADE

Cad. Imóvel: 0384850001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 423/2026 - **Data da Infração:** 21/01/2026

Prazo: 09/02/2026

Obs: Consertar a calçada da frente e fundos e deixa la totalmente livre

VAGNER VIDAL FONTAO JUNIOR

Cad. Imóvel: 5049350001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 424/2026 - **Data da Infração:** 21/01/2026

Prazo: 09/02/2026 - **Valor:** 220,50 UFM

APARECIDA DA SILVA BERNARDES

Cad. Imóvel: 0397065001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 425/2026 - **Data da Infração:** 21/01/2026

Prazo: 09/02/2026 - **Valor:** 283,50 UFM

APARECIDA DA SILVA BERNARDES

Cad. Imóvel: 0397065001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 426/2026 - **Data da Infração:** 21/01/2026

Prazo: 09/02/2026

Obs: limpeza geral na calçada

AILTON BRANDI

Cad. Imóvel: 0394880001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 427/2026 - **Data da Infração:** 21/01/2026

Prazo: 09/02/2026 - **Valor:** 378,00 UFM

AILTON BRANDI

Cad. Imóvel: 0394880001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 428/2026 - **Data da Infração:** 21/01/2026

Prazo: 09/02/2026

Obs: limpeza geral na calçada

LUIS JOSE ZAMPIERI BERTACO

Cad. Imóvel: 0384871001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 429/2026 - **Data da Infração:** 21/01/2026

Prazo: 09/02/2026 - **Valor:** 2040,00 UFM



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1957/Ano IX - 23 DE JANEIRO DE
2026

AILTON BRANDI

Cad. Imóvel: 0394890001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 430/2026 - **Data da Infração:** 21/01/2026

Prazo: 09/02/2026 - **Valor:** 378,00 UFM

LUIS JOSE ZAMPIERI BERTACO

Cad. Imóvel: 0384872001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 431/2026 - **Data da Infração:** 21/01/2026

Prazo: 09/02/2026 - **Valor:** 2040,00 UFM

LUIS JOSE ZAMPIERI BERTACO

Cad. Imóvel: 0384873001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 432/2026 - **Data da Infração:** 21/01/2026

Prazo: 09/02/2026 - **Valor:** 2040,00 UFM

BRAZ HERNANDEZ FILHO

Cad. Imóvel: 0346780001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 433/2026 - **Data da Infração:** 21/01/2026

Prazo: 09/02/2026 - **Valor:** 588,00 UFM

BRAZ HERNANDEZ FILHO

Cad. Imóvel: 0346790001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 434/2026 - **Data da Infração:** 21/01/2026

Prazo: 09/02/2026 - **Valor:** 504,00 UFM

ANATOLI LEBEDENCO

Cad. Imóvel: 0346750001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 435/2026 - **Data da Infração:** 21/01/2026

Prazo: 09/02/2026 - **Valor:** 588,00 UFM

JOSE FERNANDO BRAOJOS

Cad. Imóvel: 0347000001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 436/2026 - **Data da Infração:** 21/01/2026

Prazo: 09/02/2026 - **Valor:** 577,50 UFM

YURI OTANI

Cad. Imóvel: 0347300001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 437/2026 - **Data da Infração:** 21/01/2026

Prazo: 09/02/2026 - **Valor:** 675,00 UFM

YURI OTANI

Cad. Imóvel: 0347310001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 438/2026 - **Data da Infração:** 21/01/2026

Prazo: 09/02/2026 - **Valor:** 675,00 UFM

EMILIA DE ALMEIDA SANCHES LIMA

Cad. Imóvel: 0346360001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 439/2026 - **Data da Infração:** 21/01/2026

Prazo: 09/02/2026 - **Valor:** 588,00 UFM



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1957/Ano IX - 23 DE JANEIRO DE
2026

OSVALDO YOSHIO OTA

Cad. Imóvel: 0346620001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 440/2026 - Data da Infração: 21/01/2026

Prazo: 09/02/2026 - Valor: 588,00 UFM

WILSON BEZERRA MARANHÃO

Cad. Imóvel: 0675193501

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 441/2026 - Data da Infração: 21/01/2026

Prazo: 09/02/2026 - Valor: 422,90 UFM

WILSON BEZERRA MARANHÃO

Cad. Imóvel: 0675193001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 442/2026 - Data da Infração: 21/01/2026

Prazo: 09/02/2026 - Valor: 339,71 UFM

MANOEL CARLOS SPIQUEL LIMA

Cad. Imóvel: 0675205001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 443/2026 - Data da Infração: 21/01/2026

Prazo: 09/02/2026 - Valor: 726,66 UFM

DIONILSO OSVALDO FIORI JUNIOR

Cad. Imóvel: 0340760001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 444/2026 - Data da Infração: 21/01/2026

Prazo: 09/02/2026 - Valor: 378,00 UFM

GETULIO TAKESHI AKUTSU

Cad. Imóvel: 0341010001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 445/2026 - Data da Infração: 21/01/2026

Prazo: 09/02/2026 - Valor: 378,00 UFM

SANDRA REGINA AKIKO TSUNODA

Cad. Imóvel: 0341270001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 446/2026 - Data da Infração: 21/01/2026

Prazo: 09/02/2026 - Valor: 378,00 UFM

ANDERSON TAKASHI TSUNODA

Cad. Imóvel: 0341280001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 447/2026 - Data da Infração: 21/01/2026

Prazo: 09/02/2026 - Valor: 378,00 UFM

MAURO RICCI

Cad. Imóvel: 0341420001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 448/2026 - Data da Infração: 21/01/2026

Prazo: 09/02/2026 - Valor: 196,88 UFM

CORALY VALIM MOTTA

Cad. Imóvel: 0341410001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 449/2026 - Data da Infração: 21/01/2026

Prazo: 09/02/2026 - Valor: 378,00 UFM



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP

Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016

www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1957/Ano IX - 23 DE JANEIRO DE
2026

EDSON MASSAYUKI HIGASHIBARA

Cad. Imóvel: 0341400001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 450/2026 - **Data da Infração:** 21/01/2026

Prazo: 09/02/2026 - **Valor:** 378,00 UFM

LUDMYLLY CAMPOS GOMES

Cad. Imóvel: 0341390001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 451/2026 - **Data da Infração:** 21/01/2026

Prazo: 09/02/2026 - **Valor:** 378,00 UFM

LEANDRO ESPER REIGOTA FERREIRA

Cad. Imóvel: 0341370001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 452/2026 - **Data da Infração:** 21/01/2026

Prazo: 09/02/2026 - **Valor:** 753,00 UFM

DANIEL GODOY MEIDAS

Cad. Imóvel: 0341430001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 453/2026 - **Data da Infração:** 21/01/2026

Prazo: 26/01/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

DANIEL GODOY MEIDAS

Cad. Imóvel: 0341430001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 454/2026 - **Data da Infração:** 21/01/2026

Prazo: 09/02/2026 - **Valor:** 393,00 UFM

DANIEL GODOY MEIDAS

Cad. Imóvel: 0341430001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 455/2026 - **Data da Infração:** 21/01/2026

Prazo: 09/02/2026 - **Valor:** 200,00 UFM

WILLIAM JACQUES RUIZ SILVA

Cad. Imóvel: 0341330001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 456/2026 - **Data da Infração:** 21/01/2026

Prazo: 26/01/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

ANTONIO MARIA GARCIA TOMMASELI

Cad. Imóvel: 0340500001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 457/2026 - **Data da Infração:** 21/01/2026

Prazo: 09/02/2026 - **Valor:** 378,00 UFM

IVAN JESUS DE OLIVEIRA

Cad. Imóvel: 0676554001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 458/2026 - **Data da Infração:** 21/01/2026

Prazo: 09/02/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

IVAN JESUS DE OLIVEIRA

Cad. Imóvel: 0676554001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 459/2026 - **Data da Infração:** 21/01/2026

Prazo: 09/02/2026 - **Valor:** 300,00 UFM



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP

Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016

www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1957/Ano IX - 23 DE JANEIRO DE
2026

CAROLINE PADILHA MATURANA

Cad. Imóvel: 0394750001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 460/2026 - **Data da Infração:** 21/01/2026

Prazo: 09/02/2026 - **Valor:** 378,00 UFM

E, para que chegue ao conhecimento dos interessados acima relacionados, ou de seus representantes legais e estes não aleguem ignorância, se fez expedir o presente edital que será afixado e publicado na forma da lei. Dado e passado nesta cidade de Presidente Prudente/SP, aos 23 de Janeiro de 2026. A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística da Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Habitação promoveu a digitação e conferência.

Adriana Aparecida Pezzotti Zangirolami

Coordenadora de Fiscalização Urbanística

Código identificador: a37711d6-827e-4acd-b4bc-77a89ae0a79f
