



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1961/Ano IX - 29 DE JANEIRO DE
2026

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE MULTA

A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística do Município de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com base na Lei Complementar n.º 281/2.023, de 16 de novembro de 2.023, que dispõe sobre a limpeza nos imóveis, o fechamento de terrenos não edificadas, a construção de passeios e a remoção de entulhos, e também com base no Plano Diretor Municipal através da Lei Complementar n.º 234/2.018, de 27 de dezembro de 2018, que dispõe sobre normas para edificação no município, faz saber aos interessados abaixo indicados, para tomarem ciência da notificação de multa realizada, observando o prazo estipulado por lei, a seguir transcritos:

PAULO MAURICIO GUSMAO DA ROCHA

Cad. Imóvel: 0190280001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 555/2026 - **Data da Infração:** 27/01/2026

Prazo: 13/02/2026 - **Valor:** 487,50 UFM

PAULO MAURICIO GUSMAO DA ROCHA

Cad. Imóvel: 0190280001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 556/2026 - **Data da Infração:** 27/01/2026

Prazo: 13/02/2026 - **Valor:** 300,00 UFM

JULIA SAIKO KOHARA

Cad. Imóvel: 0139360001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 557/2026 - **Data da Infração:** 27/01/2026

Prazo: 13/02/2026 - **Valor:** 400,50 UFM

EPEC EMPRESA PRUDENTINA DE EDUCACAO E CULTURA SA

Cad. Imóvel: 0148840001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 558/2026 - **Data da Infração:** 27/01/2026

Prazo: 13/02/2026 - **Valor:** 396,00 UFM

TUTOMO KAWAKAMO

Cad. Imóvel: 0553380001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 559/2026 - **Data da Infração:** 27/01/2026

Prazo: 13/02/2026 - **Valor:** 378,00 UFM

YUTAKA SHIRAIWA

Cad. Imóvel: 0553210001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 560/2026 - **Data da Infração:** 27/01/2026

Prazo: 13/02/2026 - **Valor:** 540,93 UFM

YUTAKA SHIRAIWA

Cad. Imóvel: 0553210001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 561/2026 - **Data da Infração:** 27/01/2026

Prazo: 02/02/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

YUTAKA SHIRAIWA



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1961/Ano IX - 29 DE JANEIRO DE
2026

Cad. Imóvel: 0553210001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 562/2026 - **Data da Infração:** 27/01/2026
Prazo: 13/02/2026
Obs: Deixar a calçada totalmente livre

DENIZE APARECIDA PIRES

Cad. Imóvel: 0241640001
Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção
Auto de Infração: 563/2026 - **Data da Infração:** 27/01/2026
Prazo: 02/02/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

YUTAKA SHIRAIWA

Cad. Imóvel: 0553220001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 564/2026 - **Data da Infração:** 27/01/2026
Prazo: 13/02/2026 - **Valor:** 378,00 UFM

YUTAKA SHIRAIWA

Cad. Imóvel: 0553220001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 565/2026 - **Data da Infração:** 27/01/2026
Prazo: 13/02/2026
Obs: Consertar a calçada e deixa la livre

YUTAKA SHIRAIWA

Cad. Imóvel: 0553220001
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 566/2026 - **Data da Infração:** 27/01/2026
Prazo: 13/02/2026 - **Valor:** 120,00 UFM

YUTAKA SHIRAIWA

Cad. Imóvel: 0553210001
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 567/2026 - **Data da Infração:** 27/01/2026
Prazo: 13/02/2026 - **Valor:** 120,00 UFM

JACINTO KATSUMI SHIRAIWA

Cad. Imóvel: 0553230001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 568/2026 - **Data da Infração:** 27/01/2026
Prazo: 13/02/2026 - **Valor:** 378,00 UFM

JACINTO KATSUMI SHIRAIWA

Cad. Imóvel: 0553230001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 569/2026 - **Data da Infração:** 27/01/2026
Prazo: 13/02/2026
Obs: Executar limpeza geral na calçada deixando a livre

DANILO CRISTINO DE OLIVEIRA

Cad. Imóvel: 0552745001
Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção
Auto de Infração: 570/2026 - **Data da Infração:** 27/01/2026
Prazo: 02/02/2026 - **Valor:** 180,00 UFM

JOSE ROBERTO TECCHIO

Cad. Imóvel: 0241040001
Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1961/Ano IX - 29 DE JANEIRO DE
2026

Auto de Infração: 571/2026 - **Data da Infração:** 27/01/2026
Prazo: 13/02/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

JOSE ROBERTO TECCHIO

Cad. Imóvel: 0241040001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 572/2026 - **Data da Infração:** 27/01/2026
Prazo: 13/02/2026
Obs: Executar limpeza geral no imóvel e no passeio público.

MARIA CORREIA DA SILVA

Cad. Imóvel: 0356060001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 573/2026 - **Data da Infração:** 27/01/2026
Prazo: 13/02/2026
Obs: Deixar a calçada totalmente livre, executar limpeza geral.

JOSEVAL AMORIM DE ARAUJO

Cad. Imóvel: 0355930001
Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção
Auto de Infração: 574/2026 - **Data da Infração:** 27/01/2026
Prazo: 02/02/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

JOSEVAL AMORIM DE ARAUJO

Cad. Imóvel: 0355930001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 575/2026 - **Data da Infração:** 27/01/2026
Prazo: 13/02/2026
Obs: Deixar a calçada totalmente livre de galhos, restos de materiais de construção.

JEFFERSON MIGUEL DELTREJO DE DEUS

Cad. Imóvel: 0356095001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 576/2026 - **Data da Infração:** 27/01/2026
Prazo: 13/02/2026 - **Valor:** 450,00 UFM

JEFFERSON MIGUEL DELTREJO DE DEUS

Cad. Imóvel: 0356095001
Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção
Auto de Infração: 577/2026 - **Data da Infração:** 27/01/2026
Prazo: 02/02/2026 - **Valor:** 140,00 UFM

JEFFERSON MIGUEL DELTREJO DE DEUS

Cad. Imóvel: 0356095001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 578/2026 - **Data da Infração:** 27/01/2026
Prazo: 13/02/2026
Obs: Executar limpeza geral no lote e deixar a calçada livre.

VALDIR OLYMPIO DO AMARAL

Cad. Imóvel: 0355340001
Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção
Auto de Infração: 579/2026 - **Data da Infração:** 27/01/2026
Prazo: 02/02/2026 - **Valor:** 160,00 UFM

ANA LAUDIMIRA DE JESUS

Cad. Imóvel: 0138070001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 580/2026 - **Data da Infração:** 27/01/2026



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1961/Ano IX - 29 DE JANEIRO DE
2026

Prazo: 13/02/2026 - **Valor:** 363,00 UFM

ANA LAUDIMIRA DE JESUS

Cad. Imóvel: 0138070001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 581/2026 - **Data da Infração:** 27/01/2026

Prazo: 02/02/2026 - **Valor:** 200,00 UFM

NELSON TROMBINI

Cad. Imóvel: 0138800001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 582/2026 - **Data da Infração:** 27/01/2026

Prazo: 13/02/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

NELSON TROMBINI

Cad. Imóvel: 0138800001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 583/2026 - **Data da Infração:** 27/01/2026

Prazo: 13/02/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

JENIFFER LIMA DE OLIVEIRA CARDOSO

Cad. Imóvel: 0354525001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 584/2026 - **Data da Infração:** 27/01/2026

Prazo: 13/02/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

JENIFFER LIMA DE OLIVEIRA CARDOSO

Cad. Imóvel: 0354525001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 585/2026 - **Data da Infração:** 27/01/2026

Prazo: 02/02/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

JENIFFER LIMA DE OLIVEIRA CARDOSO

Cad. Imóvel: 0354525001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 586/2026 - **Data da Infração:** 27/01/2026

Prazo: 13/02/2026

Obs: Executar limpeza no imóvel e na calçada.

JOAO CARLOS DOS SANTOS

Cad. Imóvel: 0354530001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 587/2026 - **Data da Infração:** 27/01/2026

Prazo: 13/02/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

JOAO CARLOS DOS SANTOS

Cad. Imóvel: 0354530001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 588/2026 - **Data da Infração:** 27/01/2026

Prazo: 02/02/2026 - **Valor:** 120,00 UFM

JOAO CARLOS DOS SANTOS

Cad. Imóvel: 0354530001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 589/2026 - **Data da Infração:** 27/01/2026

Prazo: 13/02/2026

Obs: Consertar calçada e deixar totalmente livre

JOAO CARLOS DOS SANTOS



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP

Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016

www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1961/Ano IX - 29 DE JANEIRO DE
2026

Cad. Imóvel: 0354540001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 590/2026 - **Data da Infração:** 27/01/2026

Prazo: 02/02/2026 - **Valor:** 120,00 UFM

JOAO CARLOS DOS SANTOS

Cad. Imóvel: 0354540001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 591/2026 - **Data da Infração:** 27/01/2026

Prazo: 13/02/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

JOAO CARLOS DOS SANTOS

Cad. Imóvel: 0354540001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 592/2026 - **Data da Infração:** 27/01/2026

Prazo: 13/02/2026

Obs: Consertar a calçada e deixa la totalmente livre

LURDES EVARISTO

Cad. Imóvel: 0386870001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 593/2026 - **Data da Infração:** 27/01/2026

Prazo: 13/02/2026 - **Valor:** 378,00 UFM

LURDES EVARISTO

Cad. Imóvel: 0386870001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 594/2026 - **Data da Infração:** 27/01/2026

Prazo: 13/02/2026

Obs: Executar limpeza geral na calçada

MIEKO KOGA

Cad. Imóvel: 0216670001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 595/2026 - **Data da Infração:** 27/01/2026

Prazo: 13/02/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

MIEKO KOGA

Cad. Imóvel: 0216670001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 596/2026 - **Data da Infração:** 27/01/2026

Prazo: 13/02/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

LOURENCO AUGUSTO THOMAZONI DE CARVALHO

Cad. Imóvel: 0358720001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 597/2026 - **Data da Infração:** 27/01/2026

Prazo: 13/02/2026 - **Valor:** 540,00 UFM

LOURENCO AUGUSTO THOMAZONI DE CARVALHO

Cad. Imóvel: 0358720001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 598/2026 - **Data da Infração:** 27/01/2026

Prazo: 13/02/2026

Obs: Executar limpeza geral na calçada

TVL Empreendimentos e Participações Imobiliárias

Cad. Imóvel: 0358910001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1961/Ano IX - 29 DE JANEIRO DE
2026

Auto de Infração: 599/2026 - **Data da Infração:** 27/01/2026
Prazo: 13/02/2026 - **Valor:** 595,50 UFM

TVL Empreendimentos e Participações Imobiliárias

Cad. Imóvel: 0358910001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 600/2026 - **Data da Infração:** 27/01/2026

Prazo: 02/02/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

TRANSPORTADORA VERONESE LTDA

Cad. Imóvel: 0358920001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 601/2026 - **Data da Infração:** 27/01/2026

Prazo: 13/02/2026 - **Valor:** 690,00 UFM

TRANSPORTADORA VERONESE LTDA

Cad. Imóvel: 0358920001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 602/2026 - **Data da Infração:** 27/01/2026

Prazo: 13/02/2026

Obs: Executar limpeza geral na calçada

TVL Empreendimentos e Participações Imobiliárias

Cad. Imóvel: 0358910001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 603/2026 - **Data da Infração:** 27/01/2026

Prazo: 13/02/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

CVC - INCORPORACOES E CONSTRUCOES LTDA

Cad. Imóvel: 0394730001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 604/2026 - **Data da Infração:** 27/01/2026

Prazo: 13/02/2026 - **Valor:** 378,00 UFM

AILTON BRANDI

Cad. Imóvel: 0394760001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 605/2026 - **Data da Infração:** 27/01/2026

Prazo: 13/02/2026 - **Valor:** 378,00 UFM

LUIZ OTAVIO NORIZ DOS SANTOS

Cad. Imóvel: 0563527001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 606/2026 - **Data da Infração:** 27/01/2026

Prazo: 02/02/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

TELEFONICA BRASIL S/A

Cad. Imóvel: 0618235001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 607/2026 - **Data da Infração:** 27/01/2026

Prazo: 13/02/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

TELEFONICA BRASIL S/A

Cad. Imóvel: 0618235001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 608/2026 - **Data da Infração:** 27/01/2026

Prazo: 13/02/2026 - **Valor:** 160,00 UFM

TELEFONICA BRASIL S/A



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP

Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016

www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1961/Ano IX - 29 DE JANEIRO DE
2026

Cad. Imóvel: 0618235001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 609/2026 - **Data da Infração:** 27/01/2026

Prazo: 13/02/2026

Obs: Consertar a calçada impossibilitando crescimento de matos.

E, para que chegue ao conhecimento dos interessados acima relacionados, ou de seus representantes legais e estes não aleguem ignorância, se fez expedir o presente edital que será afixado e publicado na forma da lei. Dado e passado nesta cidade de Presidente Prudente/SP, aos 29 de Janeiro de 2026. A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística da Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Habitação promoveu a digitação e conferência.

Adriana Aparecida Pezzotti Zangirolami
Coordenadora de Fiscalização Urbanística

Código identificador: ad2b7adc-88ed-4e3a-8e9f-5df693928249
