



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1962/Ano IX - 30 DE JANEIRO DE
2026

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE MULTA

A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística do Município de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com base na Lei Complementar n.º 281/2.023, de 16 de novembro de 2.023, que dispõe sobre a limpeza nos imóveis, o fechamento de terrenos não edificadas, a construção de passeios e a remoção de entulhos, e também com base no Plano Diretor Municipal através da Lei Complementar n.º 234/2.018, de 27 de dezembro de 2018, que dispõe sobre normas para edificação no município, faz saber aos interessados abaixo indicados, para tomarem ciência da notificação de multa realizada, observando o prazo estipulado por lei, a seguir transcritos:

AVELINO DAGUANO

Cad. Imóvel: 0076270001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 610/2026 - Data da Infração: 28/01/2026

Prazo: 18/02/2026 - Valor: 150,00 UFM

KATIA YOSHIO INOUE

Cad. Imóvel: 0739580001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 611/2026 - Data da Infração: 28/01/2026

Prazo: 18/02/2026 - Valor: 6486,66 UFM

KATIA YOSHIO INOUE

Cad. Imóvel: 0739581001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 612/2026 - Data da Infração: 28/01/2026

Prazo: 18/02/2026 - Valor: 6055,50 UFM

CHRISTOVAM PARTICIPAÇÕES LTDA

Cad. Imóvel: 0739582001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 613/2026 - Data da Infração: 28/01/2026

Prazo: 18/02/2026 - Valor: 5457,50 UFM

PC & NR INCORPORACOES LTDA

Cad. Imóvel: 0739583501

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 614/2026 - Data da Infração: 28/01/2026

Prazo: 18/02/2026 - Valor: 2447,01 UFM

PC & NR INCORPORACOES LTDA

Cad. Imóvel: 0739583001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 615/2026 - Data da Infração: 28/01/2026

Prazo: 18/02/2026 - Valor: 2447,57 UFM

LUIS JOSE ZAMPIERI BERTACO

Cad. Imóvel: 0739584001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 616/2026 - Data da Infração: 28/01/2026

Prazo: 18/02/2026 - Valor: 6016,50 UFM

NEUZA GARCIA DE OLIVEIRA SANTOS



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP

Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016

www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1962/Ano IX - 30 DE JANEIRO DE
2026

Cad. Imóvel: 0164590001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 617/2026 - **Data da Infração:** 28/01/2026

Prazo: 18/02/2026 - **Valor:** 375,00 UFM

GILMAR TAKANO

Cad. Imóvel: 0164600001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 618/2026 - **Data da Infração:** 28/01/2026

Prazo: 18/02/2026 - **Valor:** 375,00 UFM

DHAN DARA HELENA DA SILVA BRITO

Cad. Imóvel: 0164650001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 619/2026 - **Data da Infração:** 28/01/2026

Prazo: 18/02/2026 - **Valor:** 187,50 UFM

DHAN DARA HELENA DA SILVA BRITO

Cad. Imóvel: 0164650001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 620/2026 - **Data da Infração:** 28/01/2026

Prazo: 18/02/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

SILVIO RAINHO TEIXEIRA

Cad. Imóvel: 0164740001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 621/2026 - **Data da Infração:** 28/01/2026

Prazo: 18/02/2026 - **Valor:** 601,05 UFM

ANA CRISTINA MESSAS

Cad. Imóvel: 0618660001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 622/2026 - **Data da Infração:** 28/01/2026

Prazo: 18/02/2026 - **Valor:** 649,59 UFM

ANA CRISTINA MESSAS

Cad. Imóvel: 0618660001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 623/2026 - **Data da Infração:** 28/01/2026

Prazo: 18/02/2026 - **Valor:** 200,00 UFM

ANA CRISTINA MESSAS

Cad. Imóvel: 0618660001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 624/2026 - **Data da Infração:** 28/01/2026

Prazo: 02/02/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

FRANCISCO JOSE DIONISIO

Cad. Imóvel: 0237200001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 625/2026 - **Data da Infração:** 28/01/2026

Prazo: 18/02/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

JAIR CANO

Cad. Imóvel: 0310861501

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 626/2026 - **Data da Infração:** 28/01/2026

Prazo: 02/02/2026 - **Valor:** 100,00 UFM



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1962/Ano IX - 30 DE JANEIRO DE
2026

JUCIANE ALVES DE OLIVEIRA RESENDE

Cad. Imóvel: 0753479001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 627/2026 - **Data da Infração:** 28/01/2026

Prazo: 18/02/2026 - **Valor:** 388,94 UFM

ELEN CRISTIAN SILVA DE ARAUJO

Cad. Imóvel: 0700617001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 628/2026 - **Data da Infração:** 28/01/2026

Prazo: 18/02/2026 - **Valor:** 413,09 UFM

EUNICE MARIA DOS SANTOS ALMEIDA

Cad. Imóvel: 0711929001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 629/2026 - **Data da Infração:** 28/01/2026

Prazo: 18/02/2026

Obs: Renotificando novamente: 03 dias uteis pra retirada da casa feita de telhas galvanizadas da area publica (Reserva APP) defronte de seu imovel. Sera retirado pelo Poder Publico caso ainda permaneça no local.

APARECIDO R FAGUNDES

Cad. Imóvel: 0711709001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 630/2026 - **Data da Infração:** 28/01/2026

Prazo: 02/02/2026 - **Valor:** 200,00 UFM

APARECIDO R FAGUNDES

Cad. Imóvel: 0711709001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 631/2026 - **Data da Infração:** 28/01/2026

Prazo: 18/02/2026

Obs: Deixar a calçada livre

DENILSON ICHIKAWA

Cad. Imóvel: 0662860001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 632/2026 - **Data da Infração:** 28/01/2026

Prazo: 18/02/2026 - **Valor:** 378,00 UFM

DENILSON ICHIKAWA

Cad. Imóvel: 0662860001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 633/2026 - **Data da Infração:** 28/01/2026

Prazo: 18/02/2026

Obs: Executar limpeza geral na calçada

YOSHIYASU SAMPAIO ADMINISTRACAO E PARTICIPACAO LTDA E OUTRA

Cad. Imóvel: 0087145001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 634/2026 - **Data da Infração:** 28/01/2026

Prazo: 18/02/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

JORGE LUIZ BUZETTI

Cad. Imóvel: 0663140001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 635/2026 - **Data da Infração:** 28/01/2026

Prazo: 18/02/2026 - **Valor:** 189,00 UFM

JORGE LUIZ BUZETTI



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1962/Ano IX - 30 DE JANEIRO DE
2026

Cad. Imóvel: 0663140001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 636/2026 - **Data da Infração:** 28/01/2026
Prazo: 18/02/2026
Obs: Executar limpeza geral na calçada

EMANOEL ANGELO BUZETTI
Cad. Imóvel: 0663145001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 637/2026 - **Data da Infração:** 28/01/2026
Prazo: 18/02/2026 - **Valor:** 189,00 UFM

EMANOEL ANGELO BUZETTI
Cad. Imóvel: 0663145001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 638/2026 - **Data da Infração:** 28/01/2026
Prazo: 18/02/2026
Obs: Executar limpeza geral na calçada

GILSON ICHIKAWA
Cad. Imóvel: 0662980001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 639/2026 - **Data da Infração:** 28/01/2026
Prazo: 18/02/2026 - **Valor:** 378,00 UFM

GILSON ICHIKAWA
Cad. Imóvel: 0662980001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 640/2026 - **Data da Infração:** 28/01/2026
Prazo: 18/02/2026
Obs: Executar limpeza geral na calçada

JORGE FELIPE ISPER
Cad. Imóvel: 0282710001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 641/2026 - **Data da Infração:** 28/01/2026
Prazo: 18/02/2026 - **Valor:** 453,00 UFM

MARIO PERSO HILDEBRANDO
Cad. Imóvel: 0760464001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 642/2026 - **Data da Infração:** 28/01/2026
Prazo: 18/02/2026 - **Valor:** 333,93 UFM

E, para que chegue ao conhecimento dos interessados acima relacionados, ou de seus representantes legais e estes não aleguem ignorância, se fez expedir o presente edital que será afixado e publicado na forma da lei. Dado e passado nesta cidade de Presidente Prudente/SP, aos 30 de Janeiro de 2026. A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística da Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Habitação promoveu a digitação e conferência.

Adriana Aparecida Pezzotti Zangirolami
Coordenadora de Fiscalização Urbanística

Código identificador: 9a1a669a-3159-4c63-9eb6-ff42a6842e8d