



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP

Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016

www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1967/Ano IX - 06 DE FEVEREIRO DE
2026

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE MULTA

A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística do Município de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com base na Lei Complementar n.º 281/2.023, de 16 de novembro de 2.023, que dispõe sobre a limpeza nos imóveis, o fechamento de terrenos não edificados, a construção de passeios e a remoção de entulhos, e também com base no Plano Diretor Municipal através da Lei Complementar n.º 234/2.018, de 27 de dezembro de 2018, que dispõe sobre normas para edificação no município, faz saber aos interessados abaixo indicados, para tomarem ciência da notificação de multa realizada, observando o prazo estipulado por lei, a seguir transcritos:

CEZAR PRADO ADMINISTRACAO DE BENS PROPRIOS

Cad. Imóvel: 0159990001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 803/2026 - **Data da Infração:** 04/02/2026

Prazo: 23/02/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

A.C.A ADMINISTRAÇÃO DE BENS PROPRIOS E LOCAÇÃO LTDA

Cad. Imóvel: 0679870001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 804/2026 - **Data da Infração:** 04/02/2026

Prazo: 09/02/2026 - **Valor:** 500,00 UFM

A.C.A ADMINISTRAÇÃO DE BENS PROPRIOS E LOCAÇÃO LTDA

Cad. Imóvel: 0679870001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 805/2026 - **Data da Infração:** 04/02/2026

Prazo: 23/02/2026

Obs: Deixar a calçada livre

FRANCISCO ANTONIO TREVISAN DURAN

Cad. Imóvel: 0726065001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 806/2026 - **Data da Infração:** 04/02/2026

Prazo: 23/02/2026 - **Valor:** 379,74 UFM

FRANCISCO ANTONIO TREVISAN DURAN

Cad. Imóvel: 0726065001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 807/2026 - **Data da Infração:** 04/02/2026

Prazo: 23/02/2026

Obs: Executar limpeza geral na calçada

HSM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA

Cad. Imóvel: 0715090001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 808/2026 - **Data da Infração:** 04/02/2026

Prazo: 23/02/2026 - **Valor:** 536,43 UFM

HSM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA

Cad. Imóvel: 0715090001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 809/2026 - **Data da Infração:** 04/02/2026

Prazo: 23/02/2026



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1967/Ano IX - 06 DE FEVEREIRO DE
2026

Obs: Executar limpeza geral na calçada

ELENICE GALVAO VICHIAATTO

Cad. Imóvel: 0553310001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 810/2026 - **Data da Infração:** 04/02/2026

Prazo: 23/02/2026 - **Valor:** 189,00 UFM

ZACHARIAS DA SILVA SALTEIRO

Cad. Imóvel: 0554190001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 811/2026 - **Data da Infração:** 04/02/2026

Prazo: 23/02/2026 - **Valor:** 802,05 UFM

ZACHARIAS DA SILVA SALTEIRO

Cad. Imóvel: 0554190001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 812/2026 - **Data da Infração:** 04/02/2026

Prazo: 23/02/2026

Obs: Executar limpeza geral na calçada, deixando totalmente livre

PATRICIA APARECIDA CAETANO VITORINO

Cad. Imóvel: 0554200001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 813/2026 - **Data da Infração:** 04/02/2026

Prazo: 09/02/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

PATRICIA APARECIDA CAETANO VITORINO

Cad. Imóvel: 0554200001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 814/2026 - **Data da Infração:** 04/02/2026

Prazo: 23/02/2026

Obs: Retirar restos de materiais de construcao da calçada vizinha, deixando livre

JOAO DANIEL HUNGARO

Cad. Imóvel: 0614800001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 815/2026 - **Data da Infração:** 04/02/2026

Prazo: 23/02/2026 - **Valor:** 450,00 UFM

JOAO DANIEL HUNGARO

Cad. Imóvel: 0614800001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 816/2026 - **Data da Infração:** 04/02/2026

Prazo: 23/02/2026

Obs: Executar limpeza geral na calçada

CRISTINA PEREIRA DE PINHO

Cad. Imóvel: 0478990001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 817/2026 - **Data da Infração:** 04/02/2026

Prazo: 23/02/2026 - **Valor:** 378,00 UFM

ABELARDO FERREIRA DOS SANTOS

Cad. Imóvel: 0477790001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 818/2026 - **Data da Infração:** 04/02/2026

Prazo: 23/02/2026 - **Valor:** 378,00 UFM



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1967/Ano IX - 06 DE FEVEREIRO DE
2026

ABELARDO FERREIRA DOS SANTOS

Cad. Imóvel: 0477790001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 819/2026 - **Data da Infração:** 04/02/2026

Prazo: 09/02/2026 - **Valor:** 200,00 UFM

FERNANDO PERES HAIDAMUS

Cad. Imóvel: 0355230001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 820/2026 - **Data da Infração:** 04/02/2026

Prazo: 23/02/2026 - **Valor:** 191,06 UFM

FERNANDO PERES HAIDAMUS

Cad. Imóvel: 0355230001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 821/2026 - **Data da Infração:** 04/02/2026

Prazo: 23/02/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

RICARDO POLOTO DE OLIVEIRA

Cad. Imóvel: 0116870001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 822/2026 - **Data da Infração:** 04/02/2026

Prazo: 23/02/2026 - **Valor:** 363,00 UFM

MARIA RITA DA COSTA

Cad. Imóvel: 0116990001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 823/2026 - **Data da Infração:** 04/02/2026

Prazo: 09/02/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

JOANA MARTINEZ DO AMARAL

Cad. Imóvel: 0117090001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 824/2026 - **Data da Infração:** 04/02/2026

Prazo: 23/02/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

MARIA AUGUSTA BROTO

Cad. Imóvel: 0361960001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 825/2026 - **Data da Infração:** 04/02/2026

Prazo: 23/02/2026

Obs: Executar limpeza no imóvel, vizinhança aparecendo escorpiones, ratos e outros

JULIANO FERREIRA DO ROSARIO

Cad. Imóvel: 0387970001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 826/2026 - **Data da Infração:** 04/02/2026

Prazo: 09/02/2026 - **Valor:** 180,00 UFM

YOSHIJI WATANABE

Cad. Imóvel: 0387880001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 827/2026 - **Data da Infração:** 04/02/2026

Prazo: 09/02/2026 - **Valor:** 120,00 UFM

CYDE SANTANA DE ANDRADE

Cad. Imóvel: 0387870001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 828/2026 - **Data da Infração:** 04/02/2026



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1967/Ano IX - 06 DE FEVEREIRO DE
2026

Prazo: 09/02/2026 - **Valor:** 160,00 UFM

GILMAR JOSE SAPIA

Cad. Imóvel: 0008330001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 829/2026 - **Data da Infração:** 04/02/2026

Prazo: 23/02/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

DIOCESE DE PRESIDENTE PRUDENTE

Cad. Imóvel: 0360450001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 830/2026 - **Data da Infração:** 04/02/2026

Prazo: 23/02/2026

Obs: Executar limpeza geral no imóvel, e retirando galhos, etc

BRONISLAVA DECKES

Cad. Imóvel: 0069150001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 831/2026 - **Data da Infração:** 04/02/2026

Prazo: 23/02/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

APARECIDA DE LOURDES VILELA

Cad. Imóvel: 0069170001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 832/2026 - **Data da Infração:** 04/02/2026

Prazo: 09/02/2026 - **Valor:** 200,00 UFM

TEREZA JEZUALDA PEPATO DE SOUZA

Cad. Imóvel: 0068740001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 833/2026 - **Data da Infração:** 04/02/2026

Prazo: 23/02/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

LAERTE NELLI VINCOLETTI

Cad. Imóvel: 0068310001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 834/2026 - **Data da Infração:** 04/02/2026

Prazo: 23/02/2026 - **Valor:** 363,00 UFM

ARLINDA ALVES DA SILVA

Cad. Imóvel: 0247460001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 835/2026 - **Data da Infração:** 04/02/2026

Prazo: 23/02/2026 - **Valor:** 472,50 UFM

ARLINDA ALVES DA SILVA

Cad. Imóvel: 0247460001

Irregularidade: 14 - Muro em desacordo com as normas vigentes

Auto de Infração: 836/2026 - **Data da Infração:** 04/02/2026

Prazo: 09/03/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

ARLINDA ALVES DA SILVA

Cad. Imóvel: 0247460001

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular

Auto de Infração: 837/2026 - **Data da Infração:** 04/02/2026

Prazo: 23/02/2026 - **Valor:** 374,00 UFM

LLPP INCORPORACAO LTDA

Cad. Imóvel: 0742180001



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP

Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016

www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1967/Ano IX - 06 DE FEVEREIRO DE
2026

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 838/2026 - **Data da Infração:** 04/02/2026

Prazo: 23/02/2026 - **Valor:** 502,46 UFM

WAGNER ROBERTO DE BRITO JUNIOR

Cad. Imóvel: 0742178001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 839/2026 - **Data da Infração:** 04/02/2026

Prazo: 23/02/2026 - **Valor:** 477,33 UFM

WAGNER ROBERTO DE BRITO JUNIOR

Cad. Imóvel: 0742178001

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular

Auto de Infração: 840/2026 - **Data da Infração:** 04/02/2026

Prazo: 23/02/2026 - **Valor:** 240,00 UFM

LUCIO RUDGERO DE OLIVEIRA

Cad. Imóvel: 0263410001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 841/2026 - **Data da Infração:** 04/02/2026

Prazo: 23/02/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

LUCIO RUDGERO DE OLIVEIRA

Cad. Imóvel: 0263410001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 842/2026 - **Data da Infração:** 04/02/2026

Prazo: 23/02/2026

Obs: Executar limpeza geral no imóvel

MARIA HILDA BEZERRA DA SILVA MIOLA

Cad. Imóvel: 0263840001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 843/2026 - **Data da Infração:** 04/02/2026

Prazo: 23/02/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

MARIA HILDA BEZERRA DA SILVA MIOLA

Cad. Imóvel: 0263840001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 844/2026 - **Data da Infração:** 04/02/2026

Prazo: 23/02/2026 - **Valor:** 40,00 UFM

MARIA HILDA BEZERRA DA SILVA MIOLA

Cad. Imóvel: 0263840001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 845/2026 - **Data da Infração:** 04/02/2026

Prazo: 23/02/2026

Obs: Executar limpeza geral no imóvel abandonado

IVAKICHI ANDO

Cad. Imóvel: 0289470001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 846/2026 - **Data da Infração:** 04/02/2026

Prazo: 23/02/2026 - **Valor:** 360,00 UFM

FATIMA MARGARIDA CHIQUINATO

Cad. Imóvel: 0124970001

Irregularidade: 19 - Retirada de materiais, equipamentos e resíduos

Auto de Infração: 847/2026 - **Data da Infração:** 04/02/2026

Prazo: 18/02/2026 - **Valor:** 50,00 UFM



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1967/Ano IX - 06 DE FEVEREIRO DE
2026

FATIMA MARGARIDA CHIQUINATO

Cad. Imóvel: 0124970001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 848/2026 - **Data da Infração:** 04/02/2026

Prazo: 23/02/2026

Obs: Remover galhada do passeio publico

CASADEI SA

Cad. Imóvel: 0124790001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 849/2026 - **Data da Infração:** 04/02/2026

Prazo: 23/02/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

CASADEI SA

Cad. Imóvel: 0124790001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 850/2026 - **Data da Infração:** 04/02/2026

Prazo: 23/02/2026

Obs: Executar limpeza geral no imóvel desocupado

CARLOS ROBERTO DE RE

Cad. Imóvel: 0318220001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 851/2026 - **Data da Infração:** 04/02/2026

Prazo: 23/02/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

CARLOS ROBERTO DE RE

Cad. Imóvel: 0318220001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 852/2026 - **Data da Infração:** 04/02/2026

Prazo: 09/02/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

FLAVIO LOPES SILVA

Cad. Imóvel: 0077030001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 853/2026 - **Data da Infração:** 04/02/2026

Prazo: 23/02/2026 - **Valor:** 313,97 UFM

FLAVIO LOPES SILVA

Cad. Imóvel: 0077030001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 854/2026 - **Data da Infração:** 04/02/2026

Prazo: 23/02/2026

Obs: Executar limpeza geral no imóvel

PAULO MANFREDINI

Cad. Imóvel: 0095140001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 855/2026 - **Data da Infração:** 04/02/2026

Prazo: 23/02/2026 - **Valor:** 363,00 UFM

PAULO MANFREDINI

Cad. Imóvel: 0095140001

Irregularidade: 19 - Retirada de materiais, equipamentos e resíduos

Auto de Infração: 856/2026 - **Data da Infração:** 04/02/2026

Prazo: 18/02/2026 - **Valor:** 50,00 UFM

PAULO MANFREDINI

Cad. Imóvel: 0095140001



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1967/Ano IX - 06 DE FEVEREIRO DE
2026

Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 857/2026 - **Data da Infração:** 04/02/2026
Prazo: 23/02/2026
Obs: Remover galhada do passeio publico

ANDRE LUIS GARCIA
Cad. Imóvel: 0095420001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 858/2026 - **Data da Infração:** 04/02/2026
Prazo: 23/02/2026 - **Valor:** 650,52 UFM

ANDRE LUIS GARCIA
Cad. Imóvel: 0095420001
Irregularidade: 19 - Retirada de materiais, equipamentos e resíduos
Auto de Infração: 859/2026 - **Data da Infração:** 04/02/2026
Prazo: 18/02/2026 - **Valor:** 50,00 UFM

ANDRE LUIS GARCIA
Cad. Imóvel: 0095420001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 860/2026 - **Data da Infração:** 04/02/2026
Prazo: 23/02/2026
Obs: Executar limpeza geral no imovel abandonado

DANIELLE PEREIRA LIMA
Cad. Imóvel: 0096050001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 861/2026 - **Data da Infração:** 04/02/2026
Prazo: 23/02/2026 - **Valor:** 503,70 UFM

DANIELLE PEREIRA LIMA
Cad. Imóvel: 0096050001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 862/2026 - **Data da Infração:** 04/02/2026
Prazo: 23/02/2026
Obs: Executar limpeza geral no imovel demolido

MARIA INES CASSIA ZANGIROLAMO
Cad. Imóvel: 0061850001
Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção
Auto de Infração: 863/2026 - **Data da Infração:** 04/02/2026
Prazo: 09/02/2026 - **Valor:** 200,00 UFM

E, para que chegue ao conhecimento dos interessados acima relacionados, ou de seus representantes legais e estes não aleguem ignorância, se fez expedir o presente edital que será afixado e publicado na forma da lei. Dado e passado nesta cidade de Presidente Prudente/SP, aos 06 de Fevereiro de 2026. A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística da Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Habitação promoveu a digitação e conferência.

Adriana Aparecida Pezzotti Zangirolami
Coordenadora de Fiscalização Urbanística

Código identificador: 72196c11-933b-48b0-af90-dd7bc7bb75f3