



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1973/Ano IX - 18 DE FEVEREIRO DE
2026

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE MULTA

A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística do Município de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com base na Lei Complementar n.º 281/2.023, de 16 de novembro de 2.023, que dispõe sobre a limpeza nos imóveis, o fechamento de terrenos não edificadas, a construção de passeios e a remoção de entulhos, e também com base no Plano Diretor Municipal através da Lei Complementar n.º 234/2.018, de 27 de dezembro de 2018, que dispõe sobre normas para edificação no município, faz saber aos interessados abaixo indicados, para tomarem ciência da notificação de multa realizada, observando o prazo estipulado por lei, a seguir transcritos:

MARIA MADALENA PEREIRA MENDES

Cad. Imóvel: 0137870001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 1072/2026 - **Data da Infração:** 11/02/2026

Prazo: 05/03/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

JULIANA BRUNHOLI DAVID FELIZARDO

Cad. Imóvel: 0138500001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 1073/2026 - **Data da Infração:** 11/02/2026

Prazo: 23/02/2026 - **Valor:** 200,00 UFM

ANTONIO YUSSACO KOIKE

Cad. Imóvel: 0137960001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 1074/2026 - **Data da Infração:** 11/02/2026

Prazo: 05/03/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

ANTONIO YUSSACO KOIKE

Cad. Imóvel: 0137960001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 1075/2026 - **Data da Infração:** 11/02/2026

Prazo: 23/02/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

JOSE CARLOS FERREIRA

Cad. Imóvel: 0137930001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 1076/2026 - **Data da Infração:** 11/02/2026

Prazo: 23/02/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

JOAO ALCANFOR

Cad. Imóvel: 0137990001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 1077/2026 - **Data da Infração:** 11/02/2026

Prazo: 05/03/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

LUCIA TEREZINHA MODESTO

Cad. Imóvel: 0138650001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1078/2026 - **Data da Infração:** 11/02/2026

Prazo: 05/03/2026 - **Valor:** 363,00 UFM

PAULO SERGIO BRAULINO



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP

Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016

www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1973/Ano IX - 18 DE FEVEREIRO DE
2026

Cad. Imóvel: 0561640001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 1079/2026 - **Data da Infração:** 11/02/2026

Prazo: 05/03/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

PAULO SERGIO BRAULINO

Cad. Imóvel: 0561640001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 1080/2026 - **Data da Infração:** 11/02/2026

Prazo: 05/03/2026

Obs: limpeza geral do terreno

OLGA MARIA DE ANDRADE PEREIRA

Cad. Imóvel: 0138180001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1081/2026 - **Data da Infração:** 11/02/2026

Prazo: 05/03/2026 - **Valor:** 319,50 UFM

OLGA MARIA DE ANDRADE PEREIRA

Cad. Imóvel: 0138180001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 1082/2026 - **Data da Infração:** 11/02/2026

Prazo: 05/03/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

JOAO BUENO

Cad. Imóvel: 0138710001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1083/2026 - **Data da Infração:** 11/02/2026

Prazo: 05/03/2026 - **Valor:** 552,00 UFM

JOAO ALVES DE OLIVEIRA

Cad. Imóvel: 0138210001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 1084/2026 - **Data da Infração:** 11/02/2026

Prazo: 05/03/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

JOAO INACIO DA SILVA

Cad. Imóvel: 0013656001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 1085/2026 - **Data da Infração:** 11/02/2026

Prazo: 05/03/2026

Obs: Tomar providencias necessarias para solucionar e interromper a infiltracao com o imovel da Rua Ramon Barrios.

JOAO INACIO DA SILVA

Cad. Imóvel: 0013656001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1086/2026 - **Data da Infração:** 11/02/2026

Prazo: 05/03/2026 - **Valor:** 526,79 UFM

JORGE CALIL TEXTIL LTDA

Cad. Imóvel: 0769033001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1087/2026 - **Data da Infração:** 11/02/2026

Prazo: 05/03/2026 - **Valor:** 312,17 UFM

JOSE ARLINDO RUBINO LAHOS

Cad. Imóvel: 0139210001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 1088/2026 - **Data da Infração:** 11/02/2026



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP

Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016

www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1973/Ano IX - 18 DE FEVEREIRO DE
2026

Prazo: 23/02/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

FRANCISCO JOSE/FATIMA APARECIDA DIAS GOM

Cad. Imóvel: 0425470001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1089/2026 - **Data da Infração:** 11/02/2026

Prazo: 05/03/2026 - **Valor:** 720,00 UFM

FRANCISCO JOSE/FATIMA APARECIDA DIAS GOM

Cad. Imóvel: 0425470001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 1090/2026 - **Data da Infração:** 11/02/2026

Prazo: 23/02/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

WAFJ AGROPECUARIA LTDA

Cad. Imóvel: 0092527701

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1091/2026 - **Data da Infração:** 11/02/2026

Prazo: 05/03/2026 - **Valor:** 1800,53 UFM

WAFJ AGROPECUARIA LTDA

Cad. Imóvel: 0092527701

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 1092/2026 - **Data da Infração:** 11/02/2026

Prazo: 05/03/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

ANTONIO BATISTA

Cad. Imóvel: 0425480001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 1093/2026 - **Data da Infração:** 11/02/2026

Prazo: 23/02/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

DIRCE MEIRA FRANCA

Cad. Imóvel: 0425330001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 1094/2026 - **Data da Infração:** 11/02/2026

Prazo: 05/03/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

EUGENIS BELONI

Cad. Imóvel: 0077035001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1095/2026 - **Data da Infração:** 11/02/2026

Prazo: 05/03/2026 - **Valor:** 215,76 UFM

MASSAE MAEHARA

Cad. Imóvel: 0242220001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1096/2026 - **Data da Infração:** 11/02/2026

Prazo: 05/03/2026 - **Valor:** 363,00 UFM

MARTA COELHO PEREIRA

Cad. Imóvel: 0241280001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 1097/2026 - **Data da Infração:** 11/02/2026

Prazo: 05/03/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

MARCIA APARECIDA MAZZOLO

Cad. Imóvel: 0623070001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1973/Ano IX - 18 DE FEVEREIRO DE
2026

Auto de Infração: 1098/2026 - **Data da Infração:** 11/02/2026
Prazo: 05/03/2026 - **Valor:** 450,00 UFM

ALTO DO MANDAGUARI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Cad. Imóvel: 0762853001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 1099/2026 - **Data da Infração:** 11/02/2026

Prazo: 05/03/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

ALTO DO MANDAGUARI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Cad. Imóvel: 0762853001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1100/2026 - **Data da Infração:** 11/02/2026

Prazo: 05/03/2026 - **Valor:** 240,00 UFM

CLEUNICE RODRIGUES PAVESI DE LIMA

Cad. Imóvel: 7405301001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 1101/2026 - **Data da Infração:** 11/02/2026

Prazo: 23/02/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

CELIA BARTHA IARTELLI

Cad. Imóvel: 0648750001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1102/2026 - **Data da Infração:** 11/02/2026

Prazo: 05/03/2026 - **Valor:** 751,74 UFM

DAIANE FERNANDA ARAUJO VELLOSO

Cad. Imóvel: 0759074001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1103/2026 - **Data da Infração:** 11/02/2026

Prazo: 05/03/2026 - **Valor:** 270,00 UFM

ALTO DO MANDAGUARI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Cad. Imóvel: 0768992001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1104/2026 - **Data da Infração:** 11/02/2026

Prazo: 05/03/2026 - **Valor:** 401,25 UFM

ALTO DO MANDAGUARI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Cad. Imóvel: 0762802001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1105/2026 - **Data da Infração:** 11/02/2026

Prazo: 05/03/2026 - **Valor:** 553,46 UFM

WILIO LAURENTINO DA SILVA

Cad. Imóvel: 0762811001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1106/2026 - **Data da Infração:** 11/02/2026

Prazo: 05/03/2026 - **Valor:** 478,92 UFM

THIAGO ALVES NUNES

Cad. Imóvel: 0092020001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1107/2026 - **Data da Infração:** 12/02/2026

Prazo: 05/03/2026 - **Valor:** 544,50 UFM

THIAGO ALVES NUNES

Cad. Imóvel: 0091995001



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1973/Ano IX - 18 DE FEVEREIRO DE
2026

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção
Auto de Infração: 1108/2026 - **Data da Infração:** 12/02/2026
Prazo: 23/02/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

THIAGO ALVES NUNES

Cad. Imóvel: 0092020001
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 1109/2026 - **Data da Infração:** 12/02/2026
Prazo: 05/03/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

ESPÓLIO DE CLAUDIO MARQUES CALDEIRA

Cad. Imóvel: 0092030001
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 1110/2026 - **Data da Infração:** 12/02/2026
Prazo: 05/03/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

LIGIA APARECIDA GARBIM ASMAR

Cad. Imóvel: 0091500001
Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção
Auto de Infração: 1111/2026 - **Data da Infração:** 12/02/2026
Prazo: 23/02/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

AVELINA MORENO ROMERO

Cad. Imóvel: 0092310001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 1112/2026 - **Data da Infração:** 12/02/2026
Prazo: 05/03/2026 - **Valor:** 544,50 UFM

FRANCISCO CICERO DE AZEVEDO

Cad. Imóvel: 0091625101
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 1113/2026 - **Data da Infração:** 12/02/2026
Prazo: 05/03/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

EDISON KEIJI TATSUKAMA

Cad. Imóvel: 0091680001
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 1114/2026 - **Data da Infração:** 12/02/2026
Prazo: 05/03/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

LEONOR MARIA LIMA COSTA

Cad. Imóvel: 0324222001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 1115/2026 - **Data da Infração:** 12/02/2026
Prazo: 05/03/2026 - **Valor:** 540,00 UFM

NARAIANA ELIS CUSTODIO SERRANO KATO PAULUZI

Cad. Imóvel: 0324211601
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 1116/2026 - **Data da Infração:** 12/02/2026
Prazo: 05/03/2026 - **Valor:** 270,00 UFM

NASCIMENTO ALEXANDRE DA SILVA

Cad. Imóvel: 0564950001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 1117/2026 - **Data da Infração:** 12/02/2026
Prazo: 05/03/2026 - **Valor:** 710,63 UFM

NASCIMENTO ALEXANDRE DA SILVA



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP

Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016

www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1973/Ano IX - 18 DE FEVEREIRO DE
2026

Cad. Imóvel: 0564950001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 1118/2026 - **Data da Infração:** 12/02/2026

Prazo: 05/03/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

NARAIANA ELIS CUSTODIO SERRANO KATO PAULUZI

Cad. Imóvel: 0324211501

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1119/2026 - **Data da Infração:** 12/02/2026

Prazo: 05/03/2026 - **Valor:** 270,00 UFM

HERCULES DE PAULA

Cad. Imóvel: 0631990001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 1120/2026 - **Data da Infração:** 12/02/2026

Prazo: 23/02/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

EDGAR ROFRIGUES TORRES

Cad. Imóvel: 7410431001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 1121/2026 - **Data da Infração:** 12/02/2026

Prazo: 05/03/2026

Obs: Tomar providencias quanto ao telhado que esta despejando agua pluvial no imovel vizinho de numero 126, trazendo transtornos.

ABDALA EBAID

Cad. Imóvel: 0629100001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1122/2026 - **Data da Infração:** 12/02/2026

Prazo: 05/03/2026 - **Valor:** 450,00 UFM

IVONE RIBEIRO BARBOZA CHAGAS

Cad. Imóvel: 0606394001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1123/2026 - **Data da Infração:** 12/02/2026

Prazo: 05/03/2026 - **Valor:** 444,38 UFM

ARTHUR KALIL PELÁGIO

Cad. Imóvel: 0760577001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1124/2026 - **Data da Infração:** 12/02/2026

Prazo: 05/03/2026 - **Valor:** 262,50 UFM

ARTHUR KALIL PELÁGIO

Cad. Imóvel: 0760577001

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular

Auto de Infração: 1125/2026 - **Data da Infração:** 12/02/2026

Prazo: 05/03/2026 - **Valor:** 175,00 UFM

ARTHUR KALIL PELÁGIO

Cad. Imóvel: 0760577001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 1126/2026 - **Data da Infração:** 12/02/2026

Prazo: 23/02/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

FABIO GONZALES DA SILVEIRA

Cad. Imóvel: 0760578001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1127/2026 - **Data da Infração:** 12/02/2026

Prazo: 05/03/2026 - **Valor:** 262,50 UFM



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1973/Ano IX - 18 DE FEVEREIRO DE
2026

FABIO GONZALES DA SILVEIRA

Cad. Imóvel: 0760578001

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular

Auto de Infração: 1128/2026 - Data da Infração: 12/02/2026

Prazo: 05/03/2026 - Valor: 175,00 UFM

SERGIO HENRIQUE DE AZEVEDO

Cad. Imóvel: 0760531001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1129/2026 - Data da Infração: 12/02/2026

Prazo: 05/03/2026 - Valor: 262,50 UFM

ADRIANA CRISTINA DE SOUZA

Cad. Imóvel: 0760580001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1130/2026 - Data da Infração: 12/02/2026

Prazo: 05/03/2026 - Valor: 262,50 UFM

SERGIO HENRIQUE DE AZEVEDO

Cad. Imóvel: 0760530001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1131/2026 - Data da Infração: 12/02/2026

Prazo: 05/03/2026 - Valor: 262,50 UFM

JOSE DIRCEU MASTELINI

Cad. Imóvel: 0760537001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1132/2026 - Data da Infração: 12/02/2026

Prazo: 05/03/2026 - Valor: 349,68 UFM

IZEQUIEL MARTINS DA SILVA

Cad. Imóvel: 0760535001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1133/2026 - Data da Infração: 12/02/2026

Prazo: 05/03/2026 - Valor: 250,47 UFM

IZEQUIEL MARTINS DA SILVA

Cad. Imóvel: 0760535001

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular

Auto de Infração: 1134/2026 - Data da Infração: 12/02/2026

Prazo: 05/03/2026 - Valor: 160,00 UFM

SAINT MORITZ - ADMINISTRADORA DE BENS - EIRELI

Cad. Imóvel: 0760534001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1135/2026 - Data da Infração: 12/02/2026

Prazo: 05/03/2026 - Valor: 349,61 UFM

SAINT MORITZ - ADMINISTRADORA DE BENS - EIRELI

Cad. Imóvel: 0760534001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 1136/2026 - Data da Infração: 12/02/2026

Prazo: 05/03/2026 - Valor: 100,00 UFM

JACQUELINE BARBOSA DA COSTA

Cad. Imóvel: 0140770001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 1137/2026 - Data da Infração: 12/02/2026

Prazo: 05/03/2026 - Valor: 150,00 UFM



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP

Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016

www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1973/Ano IX - 18 DE FEVEREIRO DE
2026

E, para que chegue ao conhecimento dos interessados acima relacionados, ou de seus representantes legais e estes não aleguem ignorância, se fez expedir o presente edital que será afixado e publicado na forma da lei. Dado e passado nesta cidade de Presidente Prudente/SP, aos 18 de Fevereiro de 2026. A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística da Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Habitação promoveu a digitação e conferência.

Adriana Aparecida Pezzotti Zangirolami
Coordenadora de Fiscalização Urbanística

Código identificador: 4f5224e8-d3f8-4eba-92c3-44d195014129
