



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1977/Ano IX - 24 DE FEVEREIRO DE
2026

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE EMBARGO

A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística do Município de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com base na Lei Complementar n.º 281/2.023, de 16 de novembro de 2.023, que dispõe sobre a limpeza nos imóveis, o fechamento de terrenos não edificadas, a construção de passeios e a remoção de entulhos, e também com base no Plano Diretor Municipal através da Lei Complementar n.º 234/2.018, de 27 de dezembro de 2018, que dispõe sobre normas para edificação no município, faz saber aos interessados abaixo indicados, para tomarem ciência da notificação de multa realizada, observando o prazo estipulado por lei, a seguir transcritos:

ALESSANDRA BOSSO CABANILHA

Cad. Imóvel: 0504170001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 1361/2026 - **Data da Infração:** 20/02/2026

Prazo: 11/03/2026

Obs: providenciar acondicionamento adequado para lixo de forma não ficar exposto em dias que não tenha coleta

CARLOS ANTONIO LOURENCAO

Cad. Imóvel: 0087340001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 1362/2026 - **Data da Infração:** 20/02/2026

Prazo: 11/03/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

KARINA DONADIO FRAGAO SUNAGA

Cad. Imóvel: 0132949001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1363/2026 - **Data da Infração:** 20/02/2026

Prazo: 11/03/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

KARINA DONADIO FRAGAO SUNAGA

Cad. Imóvel: 0132949001

Irregularidade: 1 - Muro inexistente ou irregular

Auto de Infração: 1364/2026 - **Data da Infração:** 20/02/2026

Prazo: 11/03/2026 - **Valor:** 55,00 UFM

MAURO BERNI PRESSA

Cad. Imóvel: 0132790001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 1365/2026 - **Data da Infração:** 20/02/2026

Prazo: 11/03/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

MAURO BERNI PRESSA

Cad. Imóvel: 0132790001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 1366/2026 - **Data da Infração:** 20/02/2026

Prazo: 11/03/2026

Obs: Executar limpeza geral no imóvel.

MAURO BERNI PRESSA

Cad. Imóvel: 0132780001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 1367/2026 - **Data da Infração:** 20/02/2026

Prazo: 11/03/2026 - **Valor:** 150,00 UFM



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP

Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016

www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1977/Ano IX - 24 DE FEVEREIRO DE
2026

MAURO BERNI PRESSA

Cad. Imóvel: 0132770001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1368/2026 - Data da Infração: 20/02/2026

Prazo: 11/03/2026 - Valor: 330,00 UFM

MIRIAM HIROMI MIYOSHI

Cad. Imóvel: 0623220001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1369/2026 - Data da Infração: 20/02/2026

Prazo: 11/03/2026 - Valor: 450,00 UFM

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Cad. Imóvel: 0133270001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 1370/2026 - Data da Infração: 20/02/2026

Prazo: 27/02/2026 - Valor: 100,00 UFM

MILKA YASSUMOTO KURAMOTO

Cad. Imóvel: 0623225001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1371/2026 - Data da Infração: 20/02/2026

Prazo: 11/03/2026 - Valor: 450,00 UFM

ELI ROGERIO D ANDREA

Cad. Imóvel: 0133340001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1372/2026 - Data da Infração: 20/02/2026

Prazo: 11/03/2026 - Valor: 478,50 UFM

ELI ROGERIO D ANDREA

Cad. Imóvel: 0133340001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 1373/2026 - Data da Infração: 20/02/2026

Prazo: 27/02/2026 - Valor: 100,00 UFM

ELI ROGERIO D ANDREA

Cad. Imóvel: 0133340001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 1374/2026 - Data da Infração: 20/02/2026

Prazo: 11/03/2026 - Valor: 100,00 UFM

MARINA SATIE MIYOSHI

Cad. Imóvel: 0623230001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1375/2026 - Data da Infração: 20/02/2026

Prazo: 11/03/2026 - Valor: 450,00 UFM

JOSE MARCOS NOGUEIRA

Cad. Imóvel: 0623235001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1376/2026 - Data da Infração: 20/02/2026

Prazo: 11/03/2026 - Valor: 450,00 UFM

JOAO JOSE OCANHA

Cad. Imóvel: 0237440001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1377/2026 - Data da Infração: 20/02/2026

Prazo: 11/03/2026 - Valor: 726,00 UFM



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1977/Ano IX - 24 DE FEVEREIRO DE
2026

JOAO JOSE OCANHA

Cad. Imóvel: 0237440001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 1378/2026 - **Data da Infração:** 20/02/2026

Prazo: 27/02/2026 - **Valor:** 200,00 UFM

MARIO YONEYUKI MIYOSHI

Cad. Imóvel: 0623255001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 1379/2026 - **Data da Infração:** 20/02/2026

Prazo: 11/03/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

AILTON BRANDI

Cad. Imóvel: 0635700001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1380/2026 - **Data da Infração:** 20/02/2026

Prazo: 11/03/2026 - **Valor:** 383,43 UFM

BUCHALLA ADMINISTRACAO DE BENS S/C LTDA

Cad. Imóvel: 0127130001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 1381/2026 - **Data da Infração:** 20/02/2026

Prazo: 11/03/2026 - **Valor:** 200,00 UFM

BUCHALLA ADMINISTRACAO DE BENS S/C LTDA

Cad. Imóvel: 0127130001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1382/2026 - **Data da Infração:** 20/02/2026

Prazo: 11/03/2026 - **Valor:** 3630,00 UFM

PRISACA PARTICIPAÇÕES LTDA

Cad. Imóvel: 0127080001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 1383/2026 - **Data da Infração:** 20/02/2026

Prazo: 11/03/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

PRISACA PARTICIPAÇÕES LTDA

Cad. Imóvel: 0127080001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 1384/2026 - **Data da Infração:** 20/02/2026

Prazo: 11/03/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

CESAR AUGUSTO DOS SANTOS

Cad. Imóvel: 0608079501

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 1385/2026 - **Data da Infração:** 20/02/2026

Prazo: 11/03/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

CESAR AUGUSTO DOS SANTOS

Cad. Imóvel: 0608079501

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 1386/2026 - **Data da Infração:** 20/02/2026

Prazo: 27/02/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

REAL PRIME INCORP PART E INVEST LTDA

Cad. Imóvel: 0759877001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1387/2026 - **Data da Infração:** 20/02/2026

Prazo: 11/03/2026 - **Valor:** 525,95 UFM



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP

Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016

www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1977/Ano IX - 24 DE FEVEREIRO DE
2026

BRINO VINÍCIUS GARCIA DE SOUZA

Cad. Imóvel: 0759875001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1388/2026 - Data da Infração: 20/02/2026

Prazo: 11/03/2026 - Valor: 240,00 UFM

MATEUS ANDRE SIQUEIRA MOTA

Cad. Imóvel: 0463340501

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1389/2026 - Data da Infração: 20/02/2026

Prazo: 11/03/2026 - Valor: 198,00 UFM

LUIZ MARIANO BORBA NETO

Cad. Imóvel: 0358600001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1390/2026 - Data da Infração: 20/02/2026

Prazo: 11/03/2026 - Valor: 627,00 UFM

MANOEL CARRASCO MARQUES

Cad. Imóvel: 0608097701

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 1391/2026 - Data da Infração: 20/02/2026

Prazo: 11/03/2026 - Valor: 100,00 UFM

ZANUTTO ADMINISTRADORA DE BENS LTDA

Cad. Imóvel: 0633910001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 1392/2026 - Data da Infração: 20/02/2026

Prazo: 11/03/2026 - Valor: 150,00 UFM

BENVENHO EMPREEND. IMOBILIARIOS S/S LTDA

Cad. Imóvel: 0447665001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1393/2026 - Data da Infração: 20/02/2026

Prazo: 11/03/2026 - Valor: 1970,33 UFM

BENEDICTO CHRISMA MARIA

Cad. Imóvel: 0275550001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 1394/2026 - Data da Infração: 20/02/2026

Prazo: 27/02/2026 - Valor: 100,00 UFM

FABIANO MARRA RAMOS

Cad. Imóvel: 0308710001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1395/2026 - Data da Infração: 20/02/2026

Prazo: 11/03/2026 - Valor: 219,38 UFM

FABIANO MARRA RAMOS

Cad. Imóvel: 0308710001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 1396/2026 - Data da Infração: 20/02/2026

Prazo: 11/03/2026 - Valor: 150,00 UFM

FABIANO MARRA RAMOS

Cad. Imóvel: 0308710001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 1397/2026 - Data da Infração: 20/02/2026

Prazo: 11/03/2026



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1977/Ano IX - 24 DE FEVEREIRO DE
2026

Obs: Tomar providencias necessarias para limpeza geral do imovel abandonado

FILOMENA MARIA DE JESUS SANTOS

Cad. Imóvel: 0308720001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1398/2026 - **Data da Infração:** 20/02/2026

Prazo: 11/03/2026 - **Valor:** 438,00 UFM

FILOMENA MARIA DE JESUS SANTOS

Cad. Imóvel: 0308720001

Irregularidade: 1 - Muro inexistente ou irregular

Auto de Infração: 1399/2026 - **Data da Infração:** 20/02/2026

Prazo: 11/03/2026 - **Valor:** 130,00 UFM

FILOMENA MARIA DE JESUS SANTOS

Cad. Imóvel: 0308720001

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular

Auto de Infração: 1400/2026 - **Data da Infração:** 20/02/2026

Prazo: 11/03/2026 - **Valor:** 260,00 UFM

ALEX DA SILVA IMLAU

Cad. Imóvel: 0052625001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1401/2026 - **Data da Infração:** 20/02/2026

Prazo: 11/03/2026 - **Valor:** 187,50 UFM

ALICIO MARTINS DA SILVA

Cad. Imóvel: 0052250001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1402/2026 - **Data da Infração:** 20/02/2026

Prazo: 11/03/2026 - **Valor:** 154,50 UFM

ALICIO MARTINS DA SILVA

Cad. Imóvel: 0052250001

Irregularidade: 19 - Retirada de materiais, equipamentos e resíduos

Auto de Infração: 1403/2026 - **Data da Infração:** 20/02/2026

Prazo: 06/03/2026 - **Valor:** 50,00 UFM

ALICIO MARTINS DA SILVA

Cad. Imóvel: 0052250001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 1404/2026 - **Data da Infração:** 20/02/2026

Prazo: 11/03/2026

Obs: Executar limpeza geral no imovel demolido.

MARIA JOSE MAZZARO

Cad. Imóvel: 0263490001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1405/2026 - **Data da Infração:** 20/02/2026

Prazo: 11/03/2026 - **Valor:** 313,77 UFM

MARIA JOSE MAZZARO MORO CAVALCANTE

Cad. Imóvel: 0263500001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1406/2026 - **Data da Infração:** 20/02/2026

Prazo: 11/03/2026 - **Valor:** 366,02 UFM

ANA DE OLIVEIRA MARQUES

Cad. Imóvel: 0270430001



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP

Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016

www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1977/Ano IX - 24 DE FEVEREIRO DE
2026

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1407/2026 - **Data da Infração:** 20/02/2026

Prazo: 11/03/2026 - **Valor:** 363,00 UFM

MANOEL BENEDITO ROCHA

Cad. Imóvel: 0270350001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1408/2026 - **Data da Infração:** 20/02/2026

Prazo: 11/03/2026 - **Valor:** 525,00 UFM

ARNALDO TEODORO DA SILVA

Cad. Imóvel: 0375940001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1409/2026 - **Data da Infração:** 20/02/2026

Prazo: 11/03/2026 - **Valor:** 378,00 UFM

KARINE DOS SANTOS PEREIRA

Cad. Imóvel: 0561411001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1410/2026 - **Data da Infração:** 20/02/2026

Prazo: 11/03/2026 - **Valor:** 306,41 UFM

E, para que chegue ao conhecimento dos interessados acima relacionados, ou de seus representantes legais e estes não aleguem ignorância, se fez expedir o presente edital que será afixado e publicado na forma da lei. Dado e passado nesta cidade de Presidente Prudente/SP, aos 24 de Fevereiro de 2026. A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística da Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Habitação promoveu a digitação e conferência.

Adriana Aparecida Pezzotti Zangirolami

Coordenadora de Fiscalização Urbanística

Código identificador: 87bcd8f9-5ea5-4d9f-b0e0-0a45c0212c68
