



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1978/Ano IX - 25 DE FEVEREIRO DE
2026

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE MULTAS

A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística do Município de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com base na Lei Complementar n.º 281/2.023, de 16 de novembro de 2.023, que dispõe sobre a limpeza nos imóveis, o fechamento de terrenos não edificadas, a construção de passeios e a remoção de entulhos, e também com base no Plano Diretor Municipal através da Lei Complementar n.º 234/2.018, de 27 de dezembro de 2018, que dispõe sobre normas para edificação no município, faz saber aos interessados abaixo indicados, para tomarem ciência da notificação de multa realizada, observando o prazo estipulado por lei, a seguir transcritos:

LUIZ ISSAMU YAMASHITA

Cad. Imóvel: 0197440001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 1411/2026 - **Data da Infração:** 23/02/2026

Prazo: 12/03/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

JOAO JUSTINO DE LIMA

Cad. Imóvel: 0163010001

Irregularidade: 1 - Muro inexistente ou irregular

Auto de Infração: 1412/2026 - **Data da Infração:** 23/02/2026

Prazo: 12/03/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

JOAO JUSTINO DE LIMA

Cad. Imóvel: 0163010001

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular

Auto de Infração: 1413/2026 - **Data da Infração:** 23/02/2026

Prazo: 12/03/2026 - **Valor:** 200,00 UFM

JOAO JUSTINO DE LIMA

Cad. Imóvel: 0163010001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 1414/2026 - **Data da Infração:** 23/02/2026

Prazo: 12/03/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

ANTONIO XAVIER DA SILVA

Cad. Imóvel: 0047440001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 1415/2026 - **Data da Infração:** 23/02/2026

Prazo: 12/03/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

ANTONIO XAVIER DA SILVA

Cad. Imóvel: 0047440001

Irregularidade: 1 - Muro inexistente ou irregular

Auto de Infração: 1416/2026 - **Data da Infração:** 23/02/2026

Prazo: 12/03/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

ANTONIO XAVIER DA SILVA

Cad. Imóvel: 0047440001

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular

Auto de Infração: 1417/2026 - **Data da Infração:** 23/02/2026

Prazo: 12/03/2026 - **Valor:** 200,00 UFM

FATIMA REGINA SILVA BEGENA



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1978/Ano IX - 25 DE FEVEREIRO DE
2026

Cad. Imóvel: 0047800001
Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção
Auto de Infração: 1418/2026 - **Data da Infração:** 23/02/2026
Prazo: 02/03/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

WENDEL MICHEL MIAO
Cad. Imóvel: 0314370001
Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas
Auto de Infração: 1419/2026 - **Data da Infração:** 23/02/2026
Prazo: 12/03/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

WENDEL MICHEL MIAO
Cad. Imóvel: 0314370001
Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção
Auto de Infração: 1420/2026 - **Data da Infração:** 23/02/2026
Prazo: 02/03/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

WANDERLEY SOLLER CRUZ
Cad. Imóvel: 0295450003
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 1421/2026 - **Data da Infração:** 23/02/2026
Prazo: 12/03/2026 - **Valor:** 363,00 UFM

FAGNER CALADO JOSENDE
Cad. Imóvel: 0047750001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 1422/2026 - **Data da Infração:** 23/02/2026
Prazo: 12/03/2026 - **Valor:** 187,50 UFM

FAGNER CALADO JOSENDE
Cad. Imóvel: 0047750001
Irregularidade: 1 - Muro inexistente ou irregular
Auto de Infração: 1423/2026 - **Data da Infração:** 23/02/2026
Prazo: 12/03/2026 - **Valor:** 50,00 UFM

MARIA INES BARISON PEREIRA
Cad. Imóvel: 0522080001
Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas
Auto de Infração: 1424/2026 - **Data da Infração:** 23/02/2026
Prazo: 12/03/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

MARIA INES BARISON PEREIRA
Cad. Imóvel: 0522080001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 1425/2026 - **Data da Infração:** 23/02/2026
Prazo: 12/03/2026
Obs: Executar limpeza geral nos fundos do imóvel

MARIA INES BARISON PEREIRA
Cad. Imóvel: 0522085001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 1426/2026 - **Data da Infração:** 23/02/2026
Prazo: 12/03/2026 - **Valor:** 189,00 UFM

NAIR REICO TSUZUKI
Cad. Imóvel: 0365180001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 1427/2026 - **Data da Infração:** 23/02/2026
Prazo: 12/03/2026 - **Valor:** 571,50 UFM



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1978/Ano IX - 25 DE FEVEREIRO DE
2026

GESSE ALEXANDRE DE LIMA

Cad. Imóvel: 0182270202

Irregularidade: 13 - Passeio em desacordo com as normas vigentes

Auto de Infração: 1428/2026 - Data da Infração: 23/02/2026

Prazo: 12/03/2026 - Valor: 150,00 UFM

GESSE ALEXANDRE DE LIMA

Cad. Imóvel: 0182270202

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 1429/2026 - Data da Infração: 23/02/2026

Prazo: 12/03/2026

Obs: Executar a remoção de rampa do passeio público.

ROSANGELA CRISTINA DA SILVA SANTOS

Cad. Imóvel: 0666940001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1430/2026 - Data da Infração: 23/02/2026

Prazo: 12/03/2026 - Valor: 450,00 UFM

ROSANGELA CRISTINA DA SILVA SANTOS

Cad. Imóvel: 0666940001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 1431/2026 - Data da Infração: 23/02/2026

Prazo: 02/03/2026 - Valor: 100,00 UFM

ROSANGELA CRISTINA DA SILVA SANTOS

Cad. Imóvel: 0666940001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 1432/2026 - Data da Infração: 23/02/2026

Prazo: 12/03/2026

Obs: Deixar a calçada totalmente livre

JEAN ROCHA SOARES

Cad. Imóvel: 0613550001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 1433/2026 - Data da Infração: 23/02/2026

Prazo: 02/03/2026 - Valor: 100,00 UFM

JEAN ROCHA SOARES

Cad. Imóvel: 0613550001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 1434/2026 - Data da Infração: 23/02/2026

Prazo: 12/03/2026 - Valor: 100,00 UFM

ELISEU LUIS DE SA

Cad. Imóvel: 0042165201

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1435/2026 - Data da Infração: 23/02/2026

Prazo: 12/03/2026 - Valor: 1303,70 UFM

CLARA GUILHERMINA PAULINA MUNZ

Cad. Imóvel: 0042050001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 1436/2026 - Data da Infração: 23/02/2026

Prazo: 12/03/2026 - Valor: 150,00 UFM

CLARA GUILHERMINA PAULINA MUNZ

Cad. Imóvel: 0155063001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1978/Ano IX - 25 DE FEVEREIRO DE
2026

Auto de Infração: 1437/2026 - **Data da Infração:** 23/02/2026
Prazo: 12/03/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

LESSANDRO CAVALLI MENOSSI

Cad. Imóvel: 0188620001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 1438/2026 - **Data da Infração:** 23/02/2026

Prazo: 12/03/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

LESSANDRO CAVALLI MENOSSI

Cad. Imóvel: 0188620001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1439/2026 - **Data da Infração:** 23/02/2026

Prazo: 12/03/2026 - **Valor:** 363,00 UFM

LOURIVALTER DOMINGOS GONCALVES

Cad. Imóvel: 0344096001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 1440/2026 - **Data da Infração:** 23/02/2026

Prazo: 12/03/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

JUVENAL DEL NERY

Cad. Imóvel: 0522280001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1441/2026 - **Data da Infração:** 23/02/2026

Prazo: 12/03/2026 - **Valor:** 378,00 UFM

JUVENAL DEL NERY

Cad. Imóvel: 0522270001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 1442/2026 - **Data da Infração:** 23/02/2026

Prazo: 02/03/2026 - **Valor:** 160,00 UFM

JUVENAL DEL NERY

Cad. Imóvel: 0522270001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 1443/2026 - **Data da Infração:** 23/02/2026

Prazo: 12/03/2026

Obs: Retirar toda terra da calçada, deixando a livre

ASSOCIACAO ATLETICA BANCO DO BRASIL

Cad. Imóvel: 0333000001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 1444/2026 - **Data da Infração:** 23/02/2026

Prazo: 12/03/2026 - **Valor:** 240,00 UFM

ASSOCIACAO ATLETICA BANCO DO BRASIL

Cad. Imóvel: 0333000001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 1445/2026 - **Data da Infração:** 23/02/2026

Prazo: 02/03/2026 - **Valor:** 300,00 UFM

ASSOCIACAO ATLETICA BANCO DO BRASIL

Cad. Imóvel: 0333000001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 1446/2026 - **Data da Infração:** 23/02/2026

Prazo: 12/03/2026

Obs: Executar bloqueio imediato das terras escoando na avenida. Executar limpeza total da terra pela via publica onde foi escoada.



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1978/Ano IX - 25 DE FEVEREIRO DE
2026

ASSOCIACAO ATLETICA BANCO DO BRASIL

Cad. Imóvel: 0333000001

Irregularidade: 19 - Retirada de materiais, equipamentos e resíduos

Auto de Infração: 1447/2026 - **Data da Infração:** 23/02/2026

Prazo: 09/03/2026 - **Valor:** 50,00 UFM

INES MARRAFAO

Cad. Imóvel: 0692800001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 1448/2026 - **Data da Infração:** 23/02/2026

Prazo: 12/03/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

ASSOCIACAO ATLETICA BANCO DO BRASIL

Cad. Imóvel: 0333002001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 1449/2026 - **Data da Infração:** 23/02/2026

Prazo: 12/03/2026 - **Valor:** 400,00 UFM

ASSOCIACAO ATLETICA BANCO DO BRASIL

Cad. Imóvel: 0333002001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 1450/2026 - **Data da Infração:** 23/02/2026

Prazo: 02/03/2026 - **Valor:** 500,00 UFM

ASSOCIACAO ATLETICA BANCO DO BRASIL

Cad. Imóvel: 0333002001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 1451/2026 - **Data da Infração:** 23/02/2026

Prazo: 12/03/2026

Obs: Prazo imediato para contenção de terras que estão escorrendo na via pública. Também imediatamente executar a limpeza geral na Avenida Joaquim Constantino que foi atingida.

ASSOCIACAO ATLETICA BANCO DO BRASIL

Cad. Imóvel: 0333002001

Irregularidade: 19 - Retirada de materiais, equipamentos e resíduos

Auto de Infração: 1452/2026 - **Data da Infração:** 23/02/2026

Prazo: 09/03/2026 - **Valor:** 50,00 UFM

ASSOCIACAO ATLETICA BANCO DO BRASIL

Cad. Imóvel: 0333002001

Irregularidade: 10 - Regularização do embargo de obra

Auto de Infração: 1453/2026 - **Data da Infração:** 23/02/2026

Prazo: 12/03/2026

EMILIO ZANARDO KIILL

Cad. Imóvel: 0023585001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1454/2026 - **Data da Infração:** 23/02/2026

Prazo: 12/03/2026 - **Valor:** 224,87 UFM

JOSE MATHEUS

Cad. Imóvel: 0610190001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 1455/2026 - **Data da Infração:** 23/02/2026

Prazo: 12/03/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

NAIR REICO TSUZUKI

Cad. Imóvel: 0163630001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1978/Ano IX - 25 DE FEVEREIRO DE
2026

Auto de Infração: 1456/2026 - **Data da Infração:** 23/02/2026
Prazo: 12/03/2026 - **Valor:** 363,00 UFM

CONSTAC CONSTRUCOES E ESTAQUEAMENTO LTDA

Cad. Imóvel: 0688800001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1457/2026 - **Data da Infração:** 23/02/2026

Prazo: 12/03/2026 - **Valor:** 711,57 UFM

ARIANE FINCO DA COSTA

Cad. Imóvel: 0688770001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1458/2026 - **Data da Infração:** 23/02/2026

Prazo: 12/03/2026 - **Valor:** 852,51 UFM

CONSTAC CONSTRUCOES E ESTAQUEAMENTO LTDA

Cad. Imóvel: 0688820001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1459/2026 - **Data da Infração:** 23/02/2026

Prazo: 12/03/2026 - **Valor:** 754,01 UFM

CONSTAC CONSTRUCOES E ESTAQUEAMENTO LTDA

Cad. Imóvel: 0688820001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 1460/2026 - **Data da Infração:** 23/02/2026

Prazo: 02/03/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

MARIO KUNIYOSHI ONO

Cad. Imóvel: 0710854001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1461/2026 - **Data da Infração:** 23/02/2026

Prazo: 12/03/2026 - **Valor:** 254,81 UFM

GISLAINE CRISTINA DE OLIVEIRA SOUZA

Cad. Imóvel: 0134440001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1462/2026 - **Data da Infração:** 23/02/2026

Prazo: 12/03/2026 - **Valor:** 600,00 UFM

GISLAINE CRISTINA DE OLIVEIRA SOUZA

Cad. Imóvel: 0134440001

Irregularidade: 19 - Retirada de materiais, equipamentos e resíduos

Auto de Infração: 1463/2026 - **Data da Infração:** 23/02/2026

Prazo: 09/03/2026 - **Valor:** 50,00 UFM

GISLAINE CRISTINA DE OLIVEIRA SOUZA

Cad. Imóvel: 0134440001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 1464/2026 - **Data da Infração:** 23/02/2026

Prazo: 12/03/2026

Obs: Executar limpeza geral no imóvel próximo a escola.

ALTO DO MANDAGUARI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Cad. Imóvel: 0762899001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1465/2026 - **Data da Infração:** 23/02/2026

Prazo: 12/03/2026 - **Valor:** 273,93 UFM

FERNANDO DE OLIVEIRA PEREIRA



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1978/Ano IX - 25 DE FEVEREIRO DE
2026

Cad. Imóvel: 0762713001
Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas
Auto de Infração: 1466/2026 - **Data da Infração:** 23/02/2026
Prazo: 12/03/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

FERNANDO DE OLIVEIRA PEREIRA

Cad. Imóvel: 0762713001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 1467/2026 - **Data da Infração:** 23/02/2026
Prazo: 12/03/2026
Obs: Executar limpeza geral no imóvel abandonado

LUIZ CLAUDIO DA ROCHA JUNIOR

Cad. Imóvel: 0751325001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 1468/2026 - **Data da Infração:** 23/02/2026
Prazo: 12/03/2026 - **Valor:** 283,50 UFM

ALAN IGOR PEDREIRO SANCHES

Cad. Imóvel: 0751391001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 1469/2026 - **Data da Infração:** 23/02/2026
Prazo: 12/03/2026 - **Valor:** 300,00 UFM

MARGARETE MARIA ARAGAO

Cad. Imóvel: 0751404001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 1470/2026 - **Data da Infração:** 23/02/2026
Prazo: 12/03/2026 - **Valor:** 315,00 UFM

VANESSA ANGELINA OLIVEIRA SILVA

Cad. Imóvel: 0751434001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 1471/2026 - **Data da Infração:** 23/02/2026
Prazo: 12/03/2026 - **Valor:** 270,00 UFM

BARBARA SPINOLA COSTA LOPES

Cad. Imóvel: 0751452001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 1472/2026 - **Data da Infração:** 23/02/2026
Prazo: 12/03/2026 - **Valor:** 300,00 UFM

SONIA REGINA GONÇALVES ZAMBERALAN

Cad. Imóvel: 0751463001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 1473/2026 - **Data da Infração:** 23/02/2026
Prazo: 12/03/2026 - **Valor:** 300,00 UFM

GUILHERME TORRES SILVA SANTOS

Cad. Imóvel: 0751475001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 1474/2026 - **Data da Infração:** 23/02/2026
Prazo: 12/03/2026 - **Valor:** 300,00 UFM

E, para que chegue ao conhecimento dos interessados acima relacionados, ou de seus representantes legais e estes não aleguem ignorância, se fez expedir o presente edital que será afixado e publicado na forma da lei. Dado e passado nesta cidade de Presidente Prudente/SP, aos 25 de Fevereiro de 2026. A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística da Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Habitação promoveu a digitação e conferência.

Adriana Aparecida Pezzotti Zangirolami



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP

Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016

www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1978/Ano IX - 25 DE FEVEREIRO DE
2026

Coordenadora de Fiscalização Urbanística

Código identificador: 47f01933-9a69-4b74-a6e2-d60a5895e0f6
