



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1980/Ano IX - 27 DE FEVEREIRO DE
2026

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE MULTAS

A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística do Município de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com base na Lei Complementar n.º 281/2.023, de 16 de novembro de 2.023, que dispõe sobre a limpeza nos imóveis, o fechamento de terrenos não edificadas, a construção de passeios e a remoção de entulhos, e também com base no Plano Diretor Municipal através da Lei Complementar n.º 234/2.018, de 27 de dezembro de 2018, que dispõe sobre normas para edificação no município, faz saber aos interessados abaixo indicados, para tomarem ciência da notificação de multa realizada, observando o prazo estipulado por lei, a seguir transcritos:

JOSE MARTINS DO AMARAL

Cad. Imóvel: 0664196001

Irregularidade: 13 - Passeio em desacordo com as normas vigentes

Auto de Infração: 1514/2026 - **Data da Infração:** 25/02/2026

Prazo: 16/03/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

JOSE MARTINS DO AMARAL

Cad. Imóvel: 0664196001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 1515/2026 - **Data da Infração:** 25/02/2026

Prazo: 16/03/2026

Obs: De acordo com a lei 234/2018, art. 142 e 144, e proibida a instalação de cobertura no passeio público bem como a sustentação por pilares, sob pena de multa por infração no valor de 100 UFM.

SERGIO MENEZES AMBROSIO

Cad. Imóvel: 0065420001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 1516/2026 - **Data da Infração:** 25/02/2026

Prazo: 16/03/2026

Obs: Conforme normas sanitárias baseada no decreto estadual 12.342/1978 e proibido criação de galinhas em áreas urbanas devido ao risco de zoonoses, sujeira e incômodo à vizinhança.

FRANCISCO LOPES ACENCIO

Cad. Imóvel: 0626850001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1517/2026 - **Data da Infração:** 25/02/2026

Prazo: 16/03/2026 - **Valor:** 456,56 UFM

RUBIA CRISTINA BONFIM

Cad. Imóvel: 0385645001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1518/2026 - **Data da Infração:** 25/02/2026

Prazo: 16/03/2026 - **Valor:** 192,38 UFM

RUBIA CRISTINA BONFIM

Cad. Imóvel: 0385645001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 1519/2026 - **Data da Infração:** 25/02/2026

Prazo: 16/03/2026

Obs: Retirar engate de veículos da calçada, deixando a livre

EDUARDO APARECIDO GOMES

Cad. Imóvel: 0385630001



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1980/Ano IX - 27 DE FEVEREIRO DE
2026

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 1520/2026 - **Data da Infração:** 25/02/2026
Prazo: 16/03/2026 - **Valor:** 384,00 UFM

EDUARDO APARECIDO GOMES

Cad. Imóvel: 0385630001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 1521/2026 - **Data da Infração:** 25/02/2026
Prazo: 16/03/2026
Obs: Executar limpeza geral na calçada

LUIZ ALVES DOS SANTOS

Cad. Imóvel: 0385620001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 1522/2026 - **Data da Infração:** 25/02/2026
Prazo: 16/03/2026 - **Valor:** 199,50 UFM

LUIZ ALVES DOS SANTOS

Cad. Imóvel: 0385620001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 1523/2026 - **Data da Infração:** 25/02/2026
Prazo: 16/03/2026
Obs: Executar limpeza geral na calçada

LUIZ ALVES DOS SANTOS

Cad. Imóvel: 0385620501
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 1524/2026 - **Data da Infração:** 25/02/2026
Prazo: 16/03/2026 - **Valor:** 199,50 UFM

LUIZ ALVES DOS SANTOS

Cad. Imóvel: 0385620501
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 1525/2026 - **Data da Infração:** 25/02/2026
Prazo: 16/03/2026
Obs: Executar limpeza geral na calçada

JOSE APARECIDO DA SILVA

Cad. Imóvel: 0686130001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 1526/2026 - **Data da Infração:** 25/02/2026
Prazo: 16/03/2026 - **Valor:** 736,76 UFM

PEDRO CARLOS DA SILVA

Cad. Imóvel: 0334700001
Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção
Auto de Infração: 1527/2026 - **Data da Infração:** 25/02/2026
Prazo: 02/03/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

WOSHINGTON CESINO RIBEIRO

Cad. Imóvel: 0334900001
Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção
Auto de Infração: 1528/2026 - **Data da Infração:** 25/02/2026
Prazo: 02/03/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

LUIZ NIEDO

Cad. Imóvel: 0334890001
Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção
Auto de Infração: 1529/2026 - **Data da Infração:** 25/02/2026



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1980/Ano IX - 27 DE FEVEREIRO DE
2026

Prazo: 02/03/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

NEUSA MARIA ALVES NUNES

Cad. Imóvel: 0385330001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 1530/2026 - **Data da Infração:** 25/02/2026

Prazo: 16/03/2026

Obs: Não jogar lixo, madeiras, e outros em área pública dos fundos de seu imóvel. Executar limpeza geral.

DARCI BEZERRA CAVALCANTE

Cad. Imóvel: 0334680001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 1531/2026 - **Data da Infração:** 25/02/2026

Prazo: 02/03/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

LUCIMAR DAS GRACAS DO PRADO BERTASSO

Cad. Imóvel: 0344890001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 1532/2026 - **Data da Infração:** 25/02/2026

Prazo: 16/03/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

LUCIMAR DAS GRACAS DO PRADO BERTASSO

Cad. Imóvel: 0344890001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 1533/2026 - **Data da Infração:** 25/02/2026

Prazo: 16/03/2026

Obs: Executar limpeza do terreno ao fundo do imóvel.

EDGARD SOARES NUNES

Cad. Imóvel: 0385320001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 1534/2026 - **Data da Infração:** 25/02/2026

Prazo: 16/03/2026

Obs: Executar limpeza geral em lixo jogados em área pública dos fundos de seu imóvel. Não jogar lixo.

FRANCISCO ALVES DE SOUZA

Cad. Imóvel: 0204960001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 1535/2026 - **Data da Infração:** 25/02/2026

Prazo: 16/03/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

LAERCIO RIBEIRO DA SILVA

Cad. Imóvel: 0217100001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1536/2026 - **Data da Infração:** 25/02/2026

Prazo: 16/03/2026 - **Valor:** 1663,19 UFM

MARIA CRISTINA SAMPAIO DIAS

Cad. Imóvel: 0205220001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1537/2026 - **Data da Infração:** 25/02/2026

Prazo: 16/03/2026 - **Valor:** 544,50 UFM

MARIA CRISTINA SAMPAIO DIAS

Cad. Imóvel: 0205230001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 1538/2026 - **Data da Infração:** 25/02/2026

Prazo: 16/03/2026 - **Valor:** 150,00 UFM



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1980/Ano IX - 27 DE FEVEREIRO DE
2026

CECILIA AKIE YAGUINUMA

Cad. Imóvel: 0436210001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 1539/2026 - **Data da Infração:** 25/02/2026

Prazo: 02/03/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

ROSANGELA CALE GUASI

Cad. Imóvel: 0608095301

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 1540/2026 - **Data da Infração:** 25/02/2026

Prazo: 16/03/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

ROSANGELA CALE GUASI

Cad. Imóvel: 0608095301

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 1541/2026 - **Data da Infração:** 25/02/2026

Prazo: 16/03/2026

Obs: limpeza do fundo do imóvel

AMANDA VIEIRA BRITO

Cad. Imóvel: 0559800001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1542/2026 - **Data da Infração:** 25/02/2026

Prazo: 16/03/2026 - **Valor:** 189,00 UFM

AMANDA VIEIRA BRITO

Cad. Imóvel: 0559800001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 1543/2026 - **Data da Infração:** 25/02/2026

Prazo: 16/03/2026

Obs: limpeza geral nos fundos

GABRIELA OLIVEIRA TANUS

Cad. Imóvel: 0560020001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1544/2026 - **Data da Infração:** 25/02/2026

Prazo: 16/03/2026 - **Valor:** 483,75 UFM

ALAIDE BAIA DA SILVA

Cad. Imóvel: 0205300001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 1545/2026 - **Data da Infração:** 25/02/2026

Prazo: 16/03/2026

Obs: Canalizar água pluvial que está sendo lançada no imóvel vizinho número 63. Prazo imediato.

LUIZ PAULO CUISSI

Cad. Imóvel: 0608106101

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1546/2026 - **Data da Infração:** 25/02/2026

Prazo: 16/03/2026 - **Valor:** 558,00 UFM

LUIZ PAULO CUISSI

Cad. Imóvel: 0608106201

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1547/2026 - **Data da Infração:** 25/02/2026

Prazo: 16/03/2026 - **Valor:** 558,00 UFM

LUIZ PAULO CUISSI

Cad. Imóvel: 0608106301



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1980/Ano IX - 27 DE FEVEREIRO DE
2026

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 1548/2026 - **Data da Infração:** 25/02/2026
Prazo: 16/03/2026 - **Valor:** 558,00 UFM

LUIZ PAULO CUISSI

Cad. Imóvel: 0608106401
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 1549/2026 - **Data da Infração:** 25/02/2026
Prazo: 16/03/2026 - **Valor:** 578,43 UFM

MALVINA CASTALDELLI GIMENEZ

Cad. Imóvel: 0319690001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 1550/2026 - **Data da Infração:** 25/02/2026
Prazo: 16/03/2026 - **Valor:** 379,13 UFM

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Cad. Imóvel: 0319682001
Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas
Auto de Infração: 1551/2026 - **Data da Infração:** 25/02/2026
Prazo: 16/03/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Cad. Imóvel: 0319682001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 1552/2026 - **Data da Infração:** 25/02/2026
Prazo: 16/03/2026
Obs: Executar limpeza geral no imóvel. Providenciar fechamento do imóvel para evitar ma utilização.

GERALDO ANTONIO DA SILVA

Cad. Imóvel: 0441890001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 1553/2026 - **Data da Infração:** 25/02/2026
Prazo: 16/03/2026
Obs: Tomar as providencias quanto a infiltração que esta passando para o vizinho dos fundos da rua das sibipirunas numero 204.

E, para que chegue ao conhecimento dos interessados acima relacionados, ou de seus representantes legais e estes não aleguem ignorância, se fez expedir o presente edital que será afixado e publicado na forma da lei. Dado e passado nesta cidade de Presidente Prudente/SP, aos 27 de Fevereiro de 2026. A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística da Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Habitação promoveu a digitação e conferência.

Adriana Aparecida Pezzotti Zangirolami
Coordenadora de Fiscalização Urbanística

Código identificador: 9cda7868-eeeb-469f-8f33-7fca6e1cdafa