



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1981/Ano IX - 02 DE MARÇO DE 2026

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE MULTAS

A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística do Município de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com base na Lei Complementar n.º 281/2.023, de 16 de novembro de 2.023, que dispõe sobre a limpeza nos imóveis, o fechamento de terrenos não edificadas, a construção de passeios e a remoção de entulhos, e também com base no Plano Diretor Municipal através da Lei Complementar n.º 234/2.018, de 27 de dezembro de 2018, que dispõe sobre normas para edificação no município, faz saber aos interessados abaixo indicados, para tomarem ciência da notificação de multa realizada, observando o prazo estipulado por lei, a seguir transcritos:

ANTONIO BARBOSA

Cad. Imóvel: 0157100001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1554/2026 - **Data da Infração:** 26/02/2026

Prazo: 17/03/2026 - **Valor:** 412,50 UFM

ANTONIO BARBOSA

Cad. Imóvel: 0157100001

Irregularidade: 1 - Muro inexistente ou irregular

Auto de Infração: 1555/2026 - **Data da Infração:** 26/02/2026

Prazo: 17/03/2026 - **Valor:** 110,00 UFM

ANTONIO BARBOSA

Cad. Imóvel: 0157100001

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular

Auto de Infração: 1556/2026 - **Data da Infração:** 26/02/2026

Prazo: 17/03/2026 - **Valor:** 220,00 UFM

MARCIO MARCELO MANEA

Cad. Imóvel: 0157150001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1557/2026 - **Data da Infração:** 26/02/2026

Prazo: 17/03/2026 - **Valor:** 217,20 UFM

ANTONIO LAERCIO ZAUPA

Cad. Imóvel: 0035070001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1558/2026 - **Data da Infração:** 26/02/2026

Prazo: 17/03/2026 - **Valor:** 391,04 UFM

JURACI FERRARI

Cad. Imóvel: 0526980001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 1559/2026 - **Data da Infração:** 26/02/2026

Prazo: 17/03/2026

Obs: Remover entulho da area publica

MANDU AGROPECUARIA LTDA

Cad. Imóvel: 0357450001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1560/2026 - **Data da Infração:** 26/02/2026

Prazo: 17/03/2026 - **Valor:** 2850,00 UFM



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1981/Ano IX - 02 DE MARÇO DE 2026

VM PARTICIPACOES E ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA

Cad. Imóvel: 0357470501

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1561/2026 - **Data da Infração:** 26/02/2026

Prazo: 17/03/2026 - **Valor:** 1363,01 UFM

VM PARTICIPACOES E ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA

Cad. Imóvel: 0357470501

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 1562/2026 - **Data da Infração:** 26/02/2026

Prazo: 05/03/2026 - **Valor:** 200,00 UFM

LUIZ GUSTAVO LEE LONCHIATI

Cad. Imóvel: 0357470001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1563/2026 - **Data da Infração:** 26/02/2026

Prazo: 17/03/2026 - **Valor:** 1262,00 UFM

LUIZ GUSTAVO LEE LONCHIATI

Cad. Imóvel: 0357470001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 1564/2026 - **Data da Infração:** 26/02/2026

Prazo: 05/03/2026 - **Valor:** 240,00 UFM

ELMA APARECIDA FASSINA

Cad. Imóvel: 0470866001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1565/2026 - **Data da Infração:** 26/02/2026

Prazo: 17/03/2026 - **Valor:** 670,85 UFM

DANILO CARLIM DE OLIVEIRA FREITAS

Cad. Imóvel: 0470854001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 1566/2026 - **Data da Infração:** 26/02/2026

Prazo: 05/03/2026 - **Valor:** 300,00 UFM

DANILO CARLIM DE OLIVEIRA FREITAS

Cad. Imóvel: 0470854001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 1567/2026 - **Data da Infração:** 26/02/2026

Prazo: 17/03/2026

Obs: Retirar da calçada vizinha defronte também

LEANDRO LOPES ARAUJO

Cad. Imóvel: 0470856001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1568/2026 - **Data da Infração:** 26/02/2026

Prazo: 17/03/2026 - **Valor:** 703,50 UFM

HAROLDO OKI

Cad. Imóvel: 0470869501

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1569/2026 - **Data da Infração:** 26/02/2026

Prazo: 17/03/2026 - **Valor:** 752,22 UFM

DTHOKI INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES S A

Cad. Imóvel: 0470869001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1570/2026 - **Data da Infração:** 26/02/2026



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1981/Ano IX - 02 DE MARÇO DE 2026

Prazo: 17/03/2026 - **Valor:** 719,55 UFM

LUIZ PERETTI

Cad. Imóvel: 0542670001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1571/2026 - **Data da Infração:** 26/02/2026

Prazo: 17/03/2026 - **Valor:** 378,00 UFM

DIEGO BUZETTI MACARINI

Cad. Imóvel: 0546230001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1572/2026 - **Data da Infração:** 26/02/2026

Prazo: 17/03/2026 - **Valor:** 195,96 UFM

MARIA EDUARDA CHRYSOSTOMO

Cad. Imóvel: 0408190001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1573/2026 - **Data da Infração:** 26/02/2026

Prazo: 17/03/2026 - **Valor:** 378,00 UFM

MARIA EDUARDA CHRYSOSTOMO

Cad. Imóvel: 0408190001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 1574/2026 - **Data da Infração:** 26/02/2026

Prazo: 17/03/2026 - **Valor:** 220,00 UFM

MARIA EDUARDA CHRYSOSTOMO

Cad. Imóvel: 0408180001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1575/2026 - **Data da Infração:** 26/02/2026

Prazo: 17/03/2026 - **Valor:** 378,00 UFM

MARCOS ANTONIO SISTI

Cad. Imóvel: 0408160001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1576/2026 - **Data da Infração:** 26/02/2026

Prazo: 17/03/2026 - **Valor:** 378,00 UFM

MARCOS ANTONIO SISTI

Cad. Imóvel: 0408150001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1577/2026 - **Data da Infração:** 26/02/2026

Prazo: 17/03/2026 - **Valor:** 378,00 UFM

ANTONIA CESARIO DA SILVA

Cad. Imóvel: 0411920001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1578/2026 - **Data da Infração:** 26/02/2026

Prazo: 17/03/2026 - **Valor:** 404,25 UFM

ANTONIA CESARIO DA SILVA

Cad. Imóvel: 0411920001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 1579/2026 - **Data da Infração:** 26/02/2026

Prazo: 17/03/2026 - **Valor:** 180,00 UFM

AGRO COM PERETTI DE FRUT E VERD S/C LTDA

Cad. Imóvel: 0408230001

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1981/Ano IX - 02 DE MARÇO DE 2026

Auto de Infração: 1580/2026 - **Data da Infração:** 26/02/2026
Prazo: 17/03/2026 - **Valor:** 480,00 UFM

WETHERSON FREIRE

Cad. Imóvel: 0543700001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 1581/2026 - **Data da Infração:** 26/02/2026
Prazo: 17/03/2026 - **Valor:** 381,27 UFM

SEVERINO PEREIRA DE ARAUJO

Cad. Imóvel: 0245600001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 1582/2026 - **Data da Infração:** 26/02/2026
Prazo: 17/03/2026 - **Valor:** 571,82 UFM

KAIK FELIPE ALVES PAIVA

Cad. Imóvel: 0245575001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 1583/2026 - **Data da Infração:** 26/02/2026
Prazo: 17/03/2026 - **Valor:** 317,72 UFM

TOSHIO DOI

Cad. Imóvel: 0317530001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 1584/2026 - **Data da Infração:** 26/02/2026
Prazo: 17/03/2026 - **Valor:** 720,00 UFM

BENEDITA MARIA DE JESUS

Cad. Imóvel: 0311960001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 1585/2026 - **Data da Infração:** 26/02/2026
Prazo: 17/03/2026 - **Valor:** 456,00 UFM

BENEDITA MARIA DE JESUS

Cad. Imóvel: 0311960001
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 1586/2026 - **Data da Infração:** 26/02/2026
Prazo: 17/03/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

BENEDITA MARIA DE JESUS

Cad. Imóvel: 0311960001
Irregularidade: 19 - Retirada de materiais, equipamentos e resíduos
Auto de Infração: 1587/2026 - **Data da Infração:** 26/02/2026
Prazo: 12/03/2026 - **Valor:** 50,00 UFM

CHEN JIANMING E QIHE WU

Cad. Imóvel: 0760071001
Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular
Auto de Infração: 1588/2026 - **Data da Infração:** 26/02/2026
Prazo: 17/03/2026 - **Valor:** 350,40 UFM

GAZOLA E MARTINS CONSTRUTORA LTDA

Cad. Imóvel: 0686330001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 1589/2026 - **Data da Infração:** 26/02/2026
Prazo: 17/03/2026 - **Valor:** 1060,13 UFM

NATAL ALBERTO BORTOLI

Cad. Imóvel: 0259030001



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1981/Ano IX - 02 DE MARÇO DE 2026

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 1590/2026 - **Data da Infração:** 26/02/2026

Prazo: 17/03/2026

Obs: Executar o restante da demolicao do imovel.

MARIA CELIA DE SOUZA RIBEIRO

Cad. Imóvel: 0760136001

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular

Auto de Infração: 1591/2026 - **Data da Infração:** 26/02/2026

Prazo: 17/03/2026 - **Valor:** 305,80 UFM

GUILHERME STAUT BONINI

Cad. Imóvel: 0760139001

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular

Auto de Infração: 1592/2026 - **Data da Infração:** 26/02/2026

Prazo: 17/03/2026 - **Valor:** 305,80 UFM

GUILHERME STAUT BONINI

Cad. Imóvel: 0760140001

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular

Auto de Infração: 1593/2026 - **Data da Infração:** 26/02/2026

Prazo: 17/03/2026 - **Valor:** 377,00 UFM

DENIS PONTES CASTILHO

Cad. Imóvel: 0760103001

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular

Auto de Infração: 1594/2026 - **Data da Infração:** 26/02/2026

Prazo: 17/03/2026 - **Valor:** 349,60 UFM

ANA MARIA RAMIRES LIMA

Cad. Imóvel: 0760029001

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular

Auto de Infração: 1595/2026 - **Data da Infração:** 26/02/2026

Prazo: 17/03/2026 - **Valor:** 253,40 UFM

THIAGO FONSECA DE LIMA

Cad. Imóvel: 0760022001

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular

Auto de Infração: 1596/2026 - **Data da Infração:** 26/02/2026

Prazo: 17/03/2026 - **Valor:** 323,00 UFM

LUIZ GUSTAVO LEE LONCHIATI

Cad. Imóvel: 0760101001

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular

Auto de Infração: 1597/2026 - **Data da Infração:** 26/02/2026

Prazo: 17/03/2026 - **Valor:** 280,00 UFM

CUPERTINO FONTOLAN

Cad. Imóvel: 0760052001

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular

Auto de Infração: 1598/2026 - **Data da Infração:** 26/02/2026

Prazo: 17/03/2026 - **Valor:** 322,40 UFM

MARCELA DELLAPIAZZA AFONSO BACCO

Cad. Imóvel: 0760126001

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular

Auto de Infração: 1599/2026 - **Data da Infração:** 26/02/2026

Prazo: 17/03/2026 - **Valor:** 302,00 UFM



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP

Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016

www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1981/Ano IX - 02 DE MARÇO DE 2026

PEDRO LUIZ BACCO

Cad. Imóvel: 0760127001

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular

Auto de Infração: 1600/2026 - **Data da Infração:** 26/02/2026

Prazo: 17/03/2026 - **Valor:** 320,00 UFM

ORLANDO RODRIGUES

Cad. Imóvel: 0760144001

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular

Auto de Infração: 1601/2026 - **Data da Infração:** 26/02/2026

Prazo: 17/03/2026 - **Valor:** 285,80 UFM

AD EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Cad. Imóvel: 0760161001

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular

Auto de Infração: 1602/2026 - **Data da Infração:** 26/02/2026

Prazo: 17/03/2026 - **Valor:** 317,20 UFM

E, para que chegue ao conhecimento dos interessados acima relacionados, ou de seus representantes legais e estes não aleguem ignorância, se fez expedir o presente edital que será afixado e publicado na forma da lei. Dado e passado nesta cidade de Presidente Prudente/SP, aos 02 de Março de 2026. A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística da Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Habitação promoveu a digitação e conferência.

Adriana Aparecida Pezzotti Zangirolami
Coordenadora de Fiscalização Urbanística

Código identificador: 5d50b876-1fec-4223-ab5c-73931b63a714
