



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1983/Ano IX - 04 DE MARÇO DE 2026

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE MULTAS

A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística do Município de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com base na Lei Complementar n.º 281/2.023, de 16 de novembro de 2.023, que dispõe sobre a limpeza nos imóveis, o fechamento de terrenos não edificados, a construção de passeios e a remoção de entulhos, e também com base no Plano Diretor Municipal através da Lei Complementar n.º 234/2.018, de 27 de dezembro de 2018, que dispõe sobre normas para edificação no município, faz saber aos interessados abaixo indicados, para tomarem ciência da notificação de multa realizada, observando o prazo estipulado por lei, a seguir transcritos:

ESPEDITO SOARES DA SILVA

Cad. Imóvel: 0349080001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1656/2026 - **Data da Infração:** 02/03/2026

Prazo: 19/03/2026 - **Valor:** 193,50 UFM

DON JOSE AGROPASTORIL LTDA

Cad. Imóvel: 0143370001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificados

Auto de Infração: 1657/2026 - **Data da Infração:** 02/03/2026

Prazo: 19/03/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

DON JOSE AGROPASTORIL LTDA

Cad. Imóvel: 0143370001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 1658/2026 - **Data da Infração:** 02/03/2026

Prazo: 19/03/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

FLORINDA CARVALHO DE LIMA

Cad. Imóvel: 0226750002

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 1659/2026 - **Data da Infração:** 02/03/2026

Prazo: 19/03/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

ANGELO RUANI SOSSAI e EXPEDITA V. RUANI

Cad. Imóvel: 0226740001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificados

Auto de Infração: 1660/2026 - **Data da Infração:** 02/03/2026

Prazo: 19/03/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

ANGELO RUANI SOSSAI e EXPEDITA V. RUANI

Cad. Imóvel: 0226740001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 1661/2026 - **Data da Infração:** 02/03/2026

Prazo: 19/03/2026

Obs: Executar limpeza ao fundo do imóvel.

MARIA JULIA MONTEIRO RODRIGUES E SILVA

Cad. Imóvel: 0227060001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificados

Auto de Infração: 1662/2026 - **Data da Infração:** 02/03/2026

Prazo: 19/03/2026 - **Valor:** 150,00 UFM



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP

Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016

www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1983/Ano IX - 04 DE MARÇO DE 2026

MARIA JULIA MONTEIRO RODRIGUES E SILVA

Cad. Imóvel: 0227060001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 1663/2026 - Data da Infração: 02/03/2026

Prazo: 19/03/2026 - Valor: 100,00 UFM

MARIA JULIA MONTEIRO RODRIGUES E SILVA

Cad. Imóvel: 0227060001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 1664/2026 - Data da Infração: 02/03/2026

Prazo: 19/03/2026

Obs: Executar remocao de toco do passeio publico e posteriormente reparar a calçada.

ALDO JOSE FREITAS DO NASCIMENTO

Cad. Imóvel: 0227080001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 1665/2026 - Data da Infração: 02/03/2026

Prazo: 19/03/2026 - Valor: 150,00 UFM

JOSE NOBORU NAKANO

Cad. Imóvel: 0715285001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1666/2026 - Data da Infração: 02/03/2026

Prazo: 19/03/2026 - Valor: 379,23 UFM

JOSE NOBORU NAKANO

Cad. Imóvel: 0715285001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 1667/2026 - Data da Infração: 02/03/2026

Prazo: 19/03/2026

Obs: Executar limpeza geral na calçada

JOSE BALBINO BARRETO

Cad. Imóvel: 0227280001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 1668/2026 - Data da Infração: 02/03/2026

Prazo: 19/03/2026 - Valor: 150,00 UFM

LUIS MIGUEL MOLINA

Cad. Imóvel: 0725665001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1669/2026 - Data da Infração: 02/03/2026

Prazo: 19/03/2026 - Valor: 375,00 UFM

LUIS MIGUEL MOLINA

Cad. Imóvel: 0725665001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 1670/2026 - Data da Infração: 02/03/2026

Prazo: 19/03/2026

Obs: Executar limpeza geral na calçada

PATROCINIO ANANIAS DA SILVA

Cad. Imóvel: 0139130001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 1671/2026 - Data da Infração: 02/03/2026

Prazo: 19/03/2026 - Valor: 150,00 UFM

CELSO ARANA

Cad. Imóvel: 0226270001



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1983/Ano IX - 04 DE MARÇO DE 2026

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 1672/2026 - **Data da Infração:** 02/03/2026
Prazo: 19/03/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

CELSO ARANA

Cad. Imóvel: 0226270001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 1673/2026 - **Data da Infração:** 02/03/2026
Prazo: 19/03/2026
Obs: Remover toco do passeio publico e posteriormente reparar a calçada.

AUDY NAKAE ASO

Cad. Imóvel: 0038650001
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 1674/2026 - **Data da Infração:** 02/03/2026
Prazo: 19/03/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

AUDY NAKAE ASO

Cad. Imóvel: 0038650001
Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas
Auto de Infração: 1675/2026 - **Data da Infração:** 02/03/2026
Prazo: 19/03/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

VALDIRA BARRETO DE OLIVEIRA

Cad. Imóvel: 0038920001
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 1676/2026 - **Data da Infração:** 02/03/2026
Prazo: 19/03/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

ANTONIO MORAES DE ARAUJO

Cad. Imóvel: 0388100001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 1677/2026 - **Data da Infração:** 02/03/2026
Prazo: 19/03/2026 - **Valor:** 387,00 UFM

ANTONIO MORAES DE ARAUJO

Cad. Imóvel: 0388100001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 1678/2026 - **Data da Infração:** 02/03/2026
Prazo: 19/03/2026
Obs: Executar limpeza geral na calçada

LUZIA CORDEIRO

Cad. Imóvel: 0038740001
Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas
Auto de Infração: 1679/2026 - **Data da Infração:** 02/03/2026
Prazo: 19/03/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

SILENE DOS SANTOS AMARAL

Cad. Imóvel: 0038990001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 1680/2026 - **Data da Infração:** 02/03/2026
Prazo: 19/03/2026 - **Valor:** 363,00 UFM

ROBINSON FERNANDES XAVIER

Cad. Imóvel: 0039010001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 1681/2026 - **Data da Infração:** 02/03/2026
Prazo: 19/03/2026 - **Valor:** 363,00 UFM



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1983/Ano IX - 04 DE MARÇO DE 2026

ROBINSON FERNANDES XAVIER

Cad. Imóvel: 0039010001

Irregularidade: 1 - Muro inexistente ou irregular

Auto de Infração: 1682/2026 - **Data da Infração:** 02/03/2026

Prazo: 19/03/2026 - **Valor:** 330,00 UFM

ROBINSON FERNANDES XAVIER

Cad. Imóvel: 0039010001

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular

Auto de Infração: 1683/2026 - **Data da Infração:** 02/03/2026

Prazo: 19/03/2026 - **Valor:** 220,00 UFM

RICARDO TADEU VITTI

Cad. Imóvel: 0760000001

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular

Auto de Infração: 1684/2026 - **Data da Infração:** 02/03/2026

Prazo: 19/03/2026 - **Valor:** 290,00 UFM

AD EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Cad. Imóvel: 0760006001

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular

Auto de Infração: 1685/2026 - **Data da Infração:** 02/03/2026

Prazo: 19/03/2026 - **Valor:** 280,00 UFM

MARCELLO ALMEIDA DE OLIVEIRA

Cad. Imóvel: 0760056001

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular

Auto de Infração: 1686/2026 - **Data da Infração:** 02/03/2026

Prazo: 19/03/2026 - **Valor:** 323,60 UFM

FRANCISCO CARLOS MATIAS

Cad. Imóvel: 0760062001

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular

Auto de Infração: 1687/2026 - **Data da Infração:** 02/03/2026

Prazo: 19/03/2026 - **Valor:** 311,60 UFM

SILVIA GUINI VALERA

Cad. Imóvel: 0530080501

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1688/2026 - **Data da Infração:** 02/03/2026

Prazo: 19/03/2026 - **Valor:** 189,00 UFM

SILVIA GUINI VALERA

Cad. Imóvel: 0530080501

Irregularidade: 1 - Muro inexistente ou irregular

Auto de Infração: 1689/2026 - **Data da Infração:** 02/03/2026

Prazo: 19/03/2026 - **Valor:** 60,00 UFM

SILVIA GUINI VALERA

Cad. Imóvel: 0530080501

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular

Auto de Infração: 1690/2026 - **Data da Infração:** 02/03/2026

Prazo: 19/03/2026 - **Valor:** 120,00 UFM

IRACEMA MARANHO RUIZ

Cad. Imóvel: 0267900001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 1691/2026 - **Data da Infração:** 02/03/2026

Prazo: 19/03/2026 - **Valor:** 150,00 UFM



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1983/Ano IX - 04 DE MARÇO DE 2026

MARIA ROSA DE JESUS

Cad. Imóvel: 0220470001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1692/2026 - **Data da Infração:** 02/03/2026

Prazo: 19/03/2026 - **Valor:** 685,50 UFM

MARIA ROSA DE JESUS

Cad. Imóvel: 0220470001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 1693/2026 - **Data da Infração:** 02/03/2026

Prazo: 19/03/2026

Obs: Executar limpeza no imóvel pela Rua Pedro Melo Machado.

EMPREENDIMENTOS IMOB DAMHA SAO PAULO 46 SPE LTDA

Cad. Imóvel: 0760033001

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular

Auto de Infração: 1694/2026 - **Data da Infração:** 02/03/2026

Prazo: 19/03/2026 - **Valor:** 278,00 UFM

GILSON APARECIDO RODRIGUES

Cad. Imóvel: 0760043001

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular

Auto de Infração: 1695/2026 - **Data da Infração:** 02/03/2026

Prazo: 19/03/2026 - **Valor:** 320,00 UFM

AD EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Cad. Imóvel: 0760045001

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular

Auto de Infração: 1696/2026 - **Data da Infração:** 02/03/2026

Prazo: 19/03/2026 - **Valor:** 277,80 UFM

E, para que chegue ao conhecimento dos interessados acima relacionados, ou de seus representantes legais e estes não aleguem ignorância, se fez expedir o presente edital que será afixado e publicado na forma da lei. Dado e passado nesta cidade de Presidente Prudente/SP, aos 04 de Março de 2026. A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística da Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Habitação promoveu a digitação e conferência.

Adriana Aparecida Pezzotti Zangirolami
Coordenadora de Fiscalização Urbanística

Código identificador: 2c5a54dd-86cd-4ac2-b8e1-a79e8aa49f1d