



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1991/Ano IX - 16 DE MARÇO DE 2026

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE MULTAS

A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística do Município de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com base na Lei Complementar n.º 281/2.023, de 16 de novembro de 2.023, que dispõe sobre a limpeza nos imóveis, o fechamento de terrenos não edificadas, a construção de passeios e a remoção de entulhos, e também com base no Plano Diretor Municipal através da Lei Complementar n.º 234/2.018, de 27 de dezembro de 2018, que dispõe sobre normas para edificação no município, faz saber aos interessados abaixo indicados, para tomarem ciência da notificação de multa realizada, observando o prazo estipulado por lei, a seguir transcritos:

IVO GUSTAVO FERREIRA DE SOUZA

Cad. Imóvel: 0710824001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1951/2026 - **Data da Infração:** 12/03/2026

Prazo: 31/03/2026 - **Valor:** 300,00 UFM

RENATO DUARTE DE OLIVEIRA

Cad. Imóvel: 0262305001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1952/2026 - **Data da Infração:** 12/03/2026

Prazo: 31/03/2026 - **Valor:** 1188,42 UFM

JOSE CARLOS ALVES VIEIRA

Cad. Imóvel: 0710822001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1953/2026 - **Data da Infração:** 12/03/2026

Prazo: 31/03/2026 - **Valor:** 300,00 UFM

MARIA APARECIDA ALVES

Cad. Imóvel: 0710806001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1954/2026 - **Data da Infração:** 12/03/2026

Prazo: 31/03/2026 - **Valor:** 300,00 UFM

MICHELE SALOMAO

Cad. Imóvel: 0022220001

Irregularidade: 7 - Reparo de muro

Auto de Infração: 1955/2026 - **Data da Infração:** 12/03/2026

Prazo: 31/03/2026 - **Valor:** 50,00 UFM

FELIPE XAVIER ORESTES

Cad. Imóvel: 0710819001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 1956/2026 - **Data da Infração:** 12/03/2026

Prazo: 31/03/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

VERA LUCIA WRUCK DE ALMEIDA

Cad. Imóvel: 0211610001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 1957/2026 - **Data da Infração:** 12/03/2026

Prazo: 31/03/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

JOSE ROMILDO FERREIRA DA SILVA



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1991/Ano IX - 16 DE MARÇO DE 2026

Cad. Imóvel: 0710772001
Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas
Auto de Infração: 1958/2026 - **Data da Infração:** 12/03/2026
Prazo: 31/03/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

CRISTINA ALEXANDRE PASQUINI
Cad. Imóvel: 0211570001
Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas
Auto de Infração: 1959/2026 - **Data da Infração:** 12/03/2026
Prazo: 31/03/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

CRISTINA ALEXANDRE PASQUINI
Cad. Imóvel: 0211570001
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 1960/2026 - **Data da Infração:** 12/03/2026
Prazo: 31/03/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

MARCIA SUELI MAZARO AVANSINI
Cad. Imóvel: 0063300001
Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas
Auto de Infração: 1961/2026 - **Data da Infração:** 12/03/2026
Prazo: 31/03/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

DONIZETE MOREIRA SOARES
Cad. Imóvel: 0529115001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 1962/2026 - **Data da Infração:** 12/03/2026
Prazo: 31/03/2026 - **Valor:** 204,29 UFM

MARIA APARECIDA GONCALVES TOFANO
Cad. Imóvel: 0330450001
Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas
Auto de Infração: 1963/2026 - **Data da Infração:** 12/03/2026
Prazo: 31/03/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

ERNANDO ALVES DE OLIVEIRA
Cad. Imóvel: 0476830001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 1964/2026 - **Data da Infração:** 12/03/2026
Prazo: 31/03/2026 - **Valor:** 378,00 UFM

ERNANDO ALVES DE OLIVEIRA
Cad. Imóvel: 0476830001
Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção
Auto de Infração: 1965/2026 - **Data da Infração:** 12/03/2026
Prazo: 19/03/2026 - **Valor:** 160,00 UFM

ERNANDO ALVES DE OLIVEIRA
Cad. Imóvel: 0476830001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 1966/2026 - **Data da Infração:** 12/03/2026
Prazo: 31/03/2026
Obs: Deixar a calçada livre

MIRIAM KAZUE SOKEN
Cad. Imóvel: 0476820001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 1967/2026 - **Data da Infração:** 12/03/2026
Prazo: 31/03/2026 - **Valor:** 378,00 UFM



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1991/Ano IX - 16 DE MARÇO DE 2026

MARILDA DA CRUZ BARBOSA

Cad. Imóvel: 0406990501

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 1968/2026 - Data da Infração: 12/03/2026

Prazo: 31/03/2026 - Valor: 150,00 UFM

MARILDA DA CRUZ BARBOSA

Cad. Imóvel: 0406990501

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 1969/2026 - Data da Infração: 12/03/2026

Prazo: 31/03/2026

Obs: Remover galhada do passeio publico

BRAZ HERNANDEZ FILHO

Cad. Imóvel: 0476800001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1970/2026 - Data da Infração: 12/03/2026

Prazo: 31/03/2026 - Valor: 378,00 UFM

BRAZ HERNANDEZ FILHO

Cad. Imóvel: 0476790001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1971/2026 - Data da Infração: 12/03/2026

Prazo: 31/03/2026 - Valor: 378,00 UFM

BRAZ HERNANDEZ FILHO

Cad. Imóvel: 0476790001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 1972/2026 - Data da Infração: 12/03/2026

Prazo: 31/03/2026

Obs: Deixar a calçada livre

SAHIZI MIULA

Cad. Imóvel: 0320000001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 1973/2026 - Data da Infração: 12/03/2026

Prazo: 31/03/2026 - Valor: 150,00 UFM

MICHELEN MITIAN MORETTI

Cad. Imóvel: 0556650001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1974/2026 - Data da Infração: 12/03/2026

Prazo: 31/03/2026 - Valor: 658,10 UFM

MICHELEN MITIAN MORETTI

Cad. Imóvel: 0556650001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 1975/2026 - Data da Infração: 12/03/2026

Prazo: 31/03/2026

Obs: Executar limpeza geral no imovel abandonado

OSMAR DOS SANTOS

Cad. Imóvel: 0479630001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 1976/2026 - Data da Infração: 12/03/2026

Prazo: 19/03/2026 - Valor: 300,00 UFM

OSMAR DOS SANTOS

Cad. Imóvel: 0479630001



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP

Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016

www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1991/Ano IX - 16 DE MARÇO DE 2026

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 1977/2026 - **Data da Infração:** 12/03/2026

Prazo: 31/03/2026

Obs: Apresentar Projeto Aprovado, e deixar a calçada totalmente livre

GESSY MOURA

Cad. Imóvel: 0065160001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 1978/2026 - **Data da Infração:** 12/03/2026

Prazo: 31/03/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

SOCRATES CHRISTIANO PAGANI

Cad. Imóvel: 0476670001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1979/2026 - **Data da Infração:** 12/03/2026

Prazo: 31/03/2026 - **Valor:** 189,00 UFM

SIOMARA KEICO KATO

Cad. Imóvel: 0477230001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1980/2026 - **Data da Infração:** 12/03/2026

Prazo: 31/03/2026 - **Valor:** 378,00 UFM

DURVALINO MODAFARES

Cad. Imóvel: 0710936001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1981/2026 - **Data da Infração:** 12/03/2026

Prazo: 31/03/2026 - **Valor:** 508,55 UFM

PATRICIA VANESA MATIAS

Cad. Imóvel: 0474225001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 1982/2026 - **Data da Infração:** 12/03/2026

Prazo: 19/03/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

FLORINDA CARVALHO DE LIMA

Cad. Imóvel: 0356180001

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular

Auto de Infração: 1983/2026 - **Data da Infração:** 12/03/2026

Prazo: 31/03/2026 - **Valor:** 240,00 UFM

FLORINDA CARVALHO DE LIMA

Cad. Imóvel: 0356190001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 1984/2026 - **Data da Infração:** 12/03/2026

Prazo: 19/03/2026 - **Valor:** 200,00 UFM

FLORINDA CARVALHO DE LIMA

Cad. Imóvel: 0356190001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 1985/2026 - **Data da Infração:** 12/03/2026

Prazo: 31/03/2026 - **Valor:** 300,00 UFM

MOACIR VIRAG MAFFEI

Cad. Imóvel: 0356280001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1986/2026 - **Data da Infração:** 12/03/2026

Prazo: 31/03/2026 - **Valor:** 438,00 UFM



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1991/Ano IX - 16 DE MARÇO DE 2026

MOACIR VIRAG MAFFEI

Cad. Imóvel: 0356280001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 1987/2026 - Data da Infração: 12/03/2026

Prazo: 19/03/2026 - Valor: 100,00 UFM

MOACIR VIRAG MAFFEI

Cad. Imóvel: 0356280001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 1988/2026 - Data da Infração: 12/03/2026

Prazo: 31/03/2026

Obs: Executar limpeza geral na calçada, deixando a totalmente livre.

MARIA ANGELA TOMOMI SUZUKI

Cad. Imóvel: 0356290001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1989/2026 - Data da Infração: 12/03/2026

Prazo: 31/03/2026 - Valor: 438,00 UFM

MARIA ANGELA TOMOMI SUZUKI

Cad. Imóvel: 0356290001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 1990/2026 - Data da Infração: 12/03/2026

Prazo: 31/03/2026 - Valor: 160,00 UFM

VALDAIR VIEIRA DOS ANJOS

Cad. Imóvel: 0615790001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1991/2026 - Data da Infração: 12/03/2026

Prazo: 31/03/2026 - Valor: 450,00 UFM

VALDAIR VIEIRA DOS ANJOS

Cad. Imóvel: 0615790001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 1992/2026 - Data da Infração: 12/03/2026

Prazo: 19/03/2026 - Valor: 100,00 UFM

VALDAIR VIEIRA DOS ANJOS

Cad. Imóvel: 0615790001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 1993/2026 - Data da Infração: 12/03/2026

Prazo: 31/03/2026

Obs: Deixar a calçada totalmente livre

MARCIA LOPES DE OLIVEIRA

Cad. Imóvel: 0617350001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 1994/2026 - Data da Infração: 12/03/2026

Prazo: 31/03/2026 - Valor: 450,00 UFM

MARCIA LOPES DE OLIVEIRA

Cad. Imóvel: 0617350001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 1995/2026 - Data da Infração: 12/03/2026

Prazo: 31/03/2026 - Valor: 100,00 UFM

MARCIA LOPES DE OLIVEIRA

Cad. Imóvel: 0617350001

Irregularidade: 6 - Outros



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1991/Ano IX - 16 DE MARÇO DE 2026

Auto de Infração: 1996/2026 - **Data da Infração:** 12/03/2026
Prazo: 31/03/2026
Obs: Consertar calçada e limpeza do lote

MARCIA LOPES DE OLIVEIRA

Cad. Imóvel: 0617360001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 1997/2026 - **Data da Infração:** 12/03/2026
Prazo: 31/03/2026 - **Valor:** 450,00 UFM

LAURA FUMIKO OKAMOTO

Cad. Imóvel: 0617040001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 1998/2026 - **Data da Infração:** 12/03/2026
Prazo: 31/03/2026 - **Valor:** 450,00 UFM

ANA SILVIANA DE BRITO SIQUEIRA

Cad. Imóvel: 0099470001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 1999/2026 - **Data da Infração:** 12/03/2026
Prazo: 31/03/2026 - **Valor:** 363,00 UFM

ABNER VINICIUS DA SILVA

Cad. Imóvel: 0470700001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 2000/2026 - **Data da Infração:** 12/03/2026
Prazo: 31/03/2026
Obs: Canalizar água pluvial para via pública, retirando de seu imóvel os canos que despejam para os fundos.

LUCIANE CAPELASSO DE OLIVEIRA LIMA

Cad. Imóvel: 0470680001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 2001/2026 - **Data da Infração:** 12/03/2026
Prazo: 31/03/2026 - **Valor:** 1200,00 UFM

LUCIANE CAPELASSO DE OLIVEIRA LIMA

Cad. Imóvel: 0470670001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 2002/2026 - **Data da Infração:** 12/03/2026
Prazo: 31/03/2026 - **Valor:** 1200,00 UFM

LUCIANE CAPELASSO DE OLIVEIRA LIMA

Cad. Imóvel: 0470660001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 2003/2026 - **Data da Infração:** 12/03/2026
Prazo: 31/03/2026 - **Valor:** 1200,00 UFM

LUCIANE CAPELASSO DE OLIVEIRA LIMA

Cad. Imóvel: 0470690001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 2004/2026 - **Data da Infração:** 12/03/2026
Prazo: 31/03/2026 - **Valor:** 1200,00 UFM

JOAO RODOLFO DE OLIVEIRA SENO

Cad. Imóvel: 0710693001
Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção
Auto de Infração: 2005/2026 - **Data da Infração:** 12/03/2026
Prazo: 19/03/2026 - **Valor:** 100,00 UFM



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1991/Ano IX - 16 DE MARÇO DE 2026

JOAO RODOLFO DE OLIVEIRA SENO

Cad. Imóvel: 0710693001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 2006/2026 - **Data da Infração:** 12/03/2026

Prazo: 31/03/2026

Obs: Remover material de construcao da area publica.

SILVANA DE SOUZA BATISTA

Cad. Imóvel: 0710695001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 2007/2026 - **Data da Infração:** 12/03/2026

Prazo: 19/03/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

SILVANA DE SOUZA BATISTA

Cad. Imóvel: 0710695001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 2008/2026 - **Data da Infração:** 12/03/2026

Prazo: 31/03/2026

Obs: Remover material de construcao de area publica.

VALCIR BORTOLINI

Cad. Imóvel: 0682800001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 2009/2026 - **Data da Infração:** 12/03/2026

Prazo: 31/03/2026

Obs: Tomar providencias quanto abertura existente em seu imovel que faz divisa com o imovel a direita sob numero 105.

MAXIMILIANO CASTELLANO JUNIOR

Cad. Imóvel: 0470552001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 2010/2026 - **Data da Infração:** 12/03/2026

Prazo: 31/03/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

MAXIMILIANO CASTELLANO JUNIOR

Cad. Imóvel: 0470552001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 2011/2026 - **Data da Infração:** 12/03/2026

Prazo: 31/03/2026 - **Valor:** 200,00 UFM

MAXIMILIANO CASTELLANO JUNIOR

Cad. Imóvel: 0470552001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 2012/2026 - **Data da Infração:** 12/03/2026

Prazo: 31/03/2026

Obs: Executar limpeza geral na calçada, deixando a livre

E, para que chegue ao conhecimento dos interessados acima relacionados, ou de seus representantes legais e estes não aleguem ignorância, se fez expedir o presente edital que será afixado e publicado na forma da lei. Dado e passado nesta cidade de Presidente Prudente/SP, aos 16 de Março de 2026. A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística da Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Habitação promoveu a digitação e conferência.

Adriana Aparecida Pezzotti Zangirolami
Coordenadora de Fiscalização Urbanística

Código identificador: d681cd04-d24f-48bb-afb6-c8bbbf5b45b