



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1992/Ano IX - 17 DE MARÇO DE 2026

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE MULTAS

A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística do Município de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com base na Lei Complementar n.º 281/2.023, de 16 de novembro de 2.023, que dispõe sobre a limpeza nos imóveis, o fechamento de terrenos não edificadas, a construção de passeios e a remoção de entulhos, e também com base no Plano Diretor Municipal através da Lei Complementar n.º 234/2.018, de 27 de dezembro de 2018, que dispõe sobre normas para edificação no município, faz saber aos interessados abaixo indicados, para tomarem ciência da notificação de multa realizada, observando o prazo estipulado por lei, a seguir transcritos:

FASBENS EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRACAO

Cad. Imóvel: 0209610006

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 2013/2026 - **Data da Infração:** 13/03/2026

Prazo: 01/04/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

KOZAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Cad. Imóvel: 0017360001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 2014/2026 - **Data da Infração:** 13/03/2026

Prazo: 01/04/2026 - **Valor:** 6862,55 UFM

FERNANDO CESAR MAEDA SANA

Cad. Imóvel: 0067750001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 2015/2026 - **Data da Infração:** 13/03/2026

Prazo: 01/04/2026 - **Valor:** 544,50 UFM

FERNANDO CESAR MAEDA SANA

Cad. Imóvel: 0067750001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 2016/2026 - **Data da Infração:** 13/03/2026

Prazo: 01/04/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

ROBERTO YUKIO SASSAKI

Cad. Imóvel: 0067290001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 2017/2026 - **Data da Infração:** 13/03/2026

Prazo: 01/04/2026 - **Valor:** 709,50 UFM

NORTON SEABRA

Cad. Imóvel: 0007470001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 2018/2026 - **Data da Infração:** 13/03/2026

Prazo: 01/04/2026 - **Valor:** 3037,50 UFM

JOAO ALBERTO ARTONI DE CARVALHO

Cad. Imóvel: 0081140001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 2019/2026 - **Data da Infração:** 13/03/2026

Prazo: 01/04/2026 - **Valor:** 562,50 UFM

JOAO ALBERTO ARTONI DE CARVALHO



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1992/Ano IX - 17 DE MARÇO DE 2026

Cad. Imóvel: 0081150001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 2020/2026 - **Data da Infração:** 13/03/2026
Prazo: 01/04/2026 - **Valor:** 562,50 UFM

JOANA GONCALVES DA SILVA

Cad. Imóvel: 0080660001
Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção
Auto de Infração: 2021/2026 - **Data da Infração:** 13/03/2026
Prazo: 20/03/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

ITAMARA REGINA FUNARI

Cad. Imóvel: 0080690001
Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas
Auto de Infração: 2022/2026 - **Data da Infração:** 13/03/2026
Prazo: 01/04/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

LUIZ CHAGAS CASATI

Cad. Imóvel: 0080770001
Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas
Auto de Infração: 2023/2026 - **Data da Infração:** 13/03/2026
Prazo: 01/04/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

DIMAR PARTICIPACAO E ADMINISTRACAO LTDA

Cad. Imóvel: 0057990001
Irregularidade: 14 - Muro em desacordo com as normas vigentes
Auto de Infração: 2024/2026 - **Data da Infração:** 13/03/2026
Prazo: 16/04/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

DIMAR PARTICIPACAO E ADMINISTRACAO LTDA

Cad. Imóvel: 0057990001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 2025/2026 - **Data da Infração:** 13/03/2026
Prazo: 01/04/2026

Obs: Tomar providencias, URGENTE, para limpeza geral do imovel abandonado, reparo no muro e remocao de entulhos com origem no desabamento.

DIMAR PARTICIPACAO E ADMINISTRACAO LTDA

Cad. Imóvel: 0057990001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 2026/2026 - **Data da Infração:** 13/03/2026
Prazo: 01/04/2026 - **Valor:** 33917,10 UFM

JEANETE GAZABINI

Cad. Imóvel: 0256770001
Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas
Auto de Infração: 2027/2026 - **Data da Infração:** 13/03/2026
Prazo: 01/04/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

JEANETE GAZABINI

Cad. Imóvel: 0256770001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 2028/2026 - **Data da Infração:** 13/03/2026
Prazo: 01/04/2026

Obs: Executar limpeza geral no imovel abandonado

SHAHINE PACCOLA GONÇALVES

Cad. Imóvel: 0752785001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1992/Ano IX - 17 DE MARÇO DE 2026

Auto de Infração: 2029/2026 - **Data da Infração:** 13/03/2026
Prazo: 01/04/2026 - **Valor:** 293,60 UFM

SODEMCO SOC DE EMPREEND E CONST DO OESTE PAULISTA

Cad. Imóvel: 0752799001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 2030/2026 - **Data da Infração:** 13/03/2026

Prazo: 01/04/2026 - **Valor:** 240,00 UFM

MARCELO GUIMARAES TIEZZI

Cad. Imóvel: 0752798001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 2031/2026 - **Data da Infração:** 13/03/2026

Prazo: 01/04/2026 - **Valor:** 240,00 UFM

LUIZ FERNANDO CUSSATI

Cad. Imóvel: 0752779001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 2032/2026 - **Data da Infração:** 13/03/2026

Prazo: 01/04/2026 - **Valor:** 240,00 UFM

ADILSO GOMES FILHO

Cad. Imóvel: 0752774001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 2033/2026 - **Data da Infração:** 13/03/2026

Prazo: 01/04/2026 - **Valor:** 240,00 UFM

AMANDA SOUZA FERREIRA

Cad. Imóvel: 0752789001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 2034/2026 - **Data da Infração:** 13/03/2026

Prazo: 01/04/2026 - **Valor:** 240,00 UFM

VALTER LOPES DE OLIVEIRA

Cad. Imóvel: 0752769001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 2035/2026 - **Data da Infração:** 13/03/2026

Prazo: 01/04/2026 - **Valor:** 371,09 UFM

VIACAO MOTTA LTDA

Cad. Imóvel: 0053290001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 2036/2026 - **Data da Infração:** 13/03/2026

Prazo: 01/04/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

VIACAO MOTTA LTDA

Cad. Imóvel: 0053290001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 2037/2026 - **Data da Infração:** 13/03/2026

Prazo: 01/04/2026 - **Valor:** 200,00 UFM

VIACAO MOTTA LTDA

Cad. Imóvel: 0053290001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 2038/2026 - **Data da Infração:** 13/03/2026

Prazo: 01/04/2026

Obs: Tomar providencias necessarias para limpeza geral da calçada e do imovel abandonado.

JACQUELINE BARBOSA DA COSTA



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1992/Ano IX - 17 DE MARÇO DE 2026

Cad. Imóvel: 0140770001
Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas
Auto de Infração: 2039/2026 - **Data da Infração:** 13/03/2026
Prazo: 01/04/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

JOSINA MARTINS SILVA
Cad. Imóvel: 0636534001
Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas
Auto de Infração: 2040/2026 - **Data da Infração:** 13/03/2026
Prazo: 01/04/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

JOSINA MARTINS SILVA
Cad. Imóvel: 0636534001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 2041/2026 - **Data da Infração:** 13/03/2026
Prazo: 01/04/2026
Obs: Executar limpeza geral no imóvel e calçada.

DORACI GOMES TAKANO
Cad. Imóvel: 0737290001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 2042/2026 - **Data da Infração:** 13/03/2026
Prazo: 01/04/2026 - **Valor:** 378,00 UFM

FLAVIO LUIZ DE OLIVEIRA
Cad. Imóvel: 0758482001
Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas
Auto de Infração: 2043/2026 - **Data da Infração:** 13/03/2026
Prazo: 01/04/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

FLAVIO LUIZ DE OLIVEIRA
Cad. Imóvel: 0758482001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 2044/2026 - **Data da Infração:** 13/03/2026
Prazo: 01/04/2026
Obs: Executar limpeza geral no imóvel abandonado

JUSSARA DE ALMEIDA BRUNO
Cad. Imóvel: 0305030001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 2045/2026 - **Data da Infração:** 13/03/2026
Prazo: 01/04/2026 - **Valor:** 375,00 UFM

JUSSARA DE ALMEIDA BRUNO
Cad. Imóvel: 0305030001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 2046/2026 - **Data da Infração:** 13/03/2026
Prazo: 01/04/2026
Obs: cortar a cana

E, para que chegue ao conhecimento dos interessados acima relacionados, ou de seus representantes legais e estes não aleguem ignorância, se fez expedir o presente edital que será afixado e publicado na forma da lei. Dado e passado nesta cidade de Presidente Prudente/SP, aos 17 de Março de 2026. A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística da Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Habitação promoveu a digitação e conferência.

Adriana Aparecida Pezzotti Zangirolami
Coordenadora de Fiscalização Urbanística

Código identificador: 34c7bdc6-da92-406d-b2a2-5ef5fe3cf555



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP

Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016

www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1992/Ano IX - 17 DE MARÇO DE 2026
