



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1997/Ano IX - 24 DE MARÇO DE 2026

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE MULTAS

A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística do Município de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com base na Lei Complementar n.º 281/2.023, de 16 de novembro de 2.023, que dispõe sobre a limpeza nos imóveis, o fechamento de terrenos não edificadas, a construção de passeios e a remoção de entulhos, e também com base no Plano Diretor Municipal através da Lei Complementar n.º 234/2.018, de 27 de dezembro de 2018, que dispõe sobre normas para edificação no município, faz saber aos interessados abaixo indicados, para tomarem ciência da notificação de multa realizada, observando o prazo estipulado por lei, a seguir transcritos:

CLAUCIO PEREIRA

Cad. Imóvel: 0365850001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 2231/2026 - **Data da Infração:** 20/03/2026

Prazo: 08/04/2026 - **Valor:** 594,00 UFM

VANDA MOVEIS E COLCHOES LTDA

Cad. Imóvel: 0365335001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 2232/2026 - **Data da Infração:** 20/03/2026

Prazo: 08/04/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

CESAR DE ABREU BELLAFRONTE

Cad. Imóvel: 0365360001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 2233/2026 - **Data da Infração:** 20/03/2026

Prazo: 08/04/2026 - **Valor:** 594,00 UFM

ADRIANA FLORINDO ALBERTONI

Cad. Imóvel: 0644677801

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 2234/2026 - **Data da Infração:** 20/03/2026

Prazo: 08/04/2026 - **Valor:** 278,15 UFM

MARIA DE PAULA PEREIRA RESENDE

Cad. Imóvel: 0036000001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 2235/2026 - **Data da Infração:** 20/03/2026

Prazo: 08/04/2026

Obs: Tomar providencias em relacao a caixa de inspecao que esta causando infiltracao. A mesma foi construida na calçada e faz divisa com imovel vizinho de numero 123.

LUIS KATSUYUKI NAKANO

Cad. Imóvel: 0039610001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 2236/2026 - **Data da Infração:** 20/03/2026

Prazo: 08/04/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

LUIS KATSUYUKI NAKANO

Cad. Imóvel: 0039610001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 2237/2026 - **Data da Infração:** 20/03/2026

Prazo: 08/04/2026 - **Valor:** 100,00 UFM



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1997/Ano IX - 24 DE MARÇO DE 2026

MARIO ANTONIO CAETANO

Cad. Imóvel: 0423180001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 2238/2026 - **Data da Infração:** 20/03/2026

Prazo: 27/03/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

AS INCORPORADORA LTDA

Cad. Imóvel: 7407271001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 2239/2026 - **Data da Infração:** 20/03/2026

Prazo: 08/04/2026 - **Valor:** 300,00 UFM

AS INCORPORADORA LTDA

Cad. Imóvel: 7407231001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 2240/2026 - **Data da Infração:** 20/03/2026

Prazo: 08/04/2026 - **Valor:** 300,00 UFM

RICARDO OCANHA

Cad. Imóvel: 7407331001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 2241/2026 - **Data da Infração:** 20/03/2026

Prazo: 08/04/2026 - **Valor:** 300,00 UFM

RICARDO OCANHA

Cad. Imóvel: 7407331001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 2242/2026 - **Data da Infração:** 20/03/2026

Prazo: 08/04/2026 - **Valor:** 180,00 UFM

ROTTA I ADMINISTRADORA SOCIEDADE

Cad. Imóvel: 7416871001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 2243/2026 - **Data da Infração:** 20/03/2026

Prazo: 08/04/2026 - **Valor:** 360,38 UFM

IVANI PEREIRA LEITE

Cad. Imóvel: 0293640001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 2244/2026 - **Data da Infração:** 20/03/2026

Prazo: 08/04/2026

Obs: fechar o imóvel ou providenciar a demolicão

JORGE NABETA JUNIOR

Cad. Imóvel: 0028440001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 2245/2026 - **Data da Infração:** 20/03/2026

Prazo: 08/04/2026 - **Valor:** 525,00 UFM

MARCELO DE TOLEDO CERQUEIRA

Cad. Imóvel: 0009780001

Irregularidade: 9 - Regularização do rebaixamento da guia

Auto de Infração: 2246/2026 - **Data da Infração:** 20/03/2026

Prazo: 06/04/2026 - **Valor:** 260,00 UFM

ANTONIO GOULART

Cad. Imóvel: 0443440001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 2247/2026 - **Data da Infração:** 20/03/2026



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1997/Ano IX - 24 DE MARÇO DE 2026

Prazo: 08/04/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

ANTONIO GOULART

Cad. Imóvel: 0443440001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 2248/2026 - **Data da Infração:** 20/03/2026

Prazo: 08/04/2026

Obs: Fazer limpeza geral no imóvel.

DAVI BRITO CAYRES

Cad. Imóvel: 0443470001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 2249/2026 - **Data da Infração:** 20/03/2026

Prazo: 08/04/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

DAVI BRITO CAYRES

Cad. Imóvel: 0443470001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 2250/2026 - **Data da Infração:** 20/03/2026

Prazo: 08/04/2026

Obs: Fazer limpeza geral no imóvel.

DAVI BRITO CAYRES

Cad. Imóvel: 0443480001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 2251/2026 - **Data da Infração:** 20/03/2026

Prazo: 08/04/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

DAVI BRITO CAYRES

Cad. Imóvel: 0443480001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 2252/2026 - **Data da Infração:** 20/03/2026

Prazo: 08/04/2026

Obs: Fazer limpeza geral no imóvel.

RENATO BOSSO GONCALEZ

Cad. Imóvel: 0625640001

Irregularidade: 1 - Muro inexistente ou irregular

Auto de Infração: 2253/2026 - **Data da Infração:** 20/03/2026

Prazo: 08/04/2026 - **Valor:** 460,00 UFM

RENATO BOSSO GONCALEZ

Cad. Imóvel: 0625640001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 2254/2026 - **Data da Infração:** 20/03/2026

Prazo: 08/04/2026

Obs: Tomar providencias quanto a terra lancadas na via publica, executando limpeza da mesma.

RENATO BOSSO GONCALEZ

Cad. Imóvel: 0625645001

Irregularidade: 1 - Muro inexistente ou irregular

Auto de Infração: 2255/2026 - **Data da Infração:** 20/03/2026

Prazo: 08/04/2026 - **Valor:** 140,00 UFM

CLAUDIO ROBERTO PERUCHI

Cad. Imóvel: 0439985001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 2256/2026 - **Data da Infração:** 20/03/2026

Prazo: 27/03/2026 - **Valor:** 100,00 UFM



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP

Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016

www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1997/Ano IX - 24 DE MARÇO DE 2026

CLAUDIO ROBERTO PERUCHI

Cad. Imóvel: 0439985001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 2257/2026 - **Data da Infração:** 20/03/2026

Prazo: 08/04/2026

Obs: Remover entulhos no fundo lote no passeio publico.

LUIS CARLOS RODRIGUES CHAGAS

Cad. Imóvel: 0475930001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 2258/2026 - **Data da Infração:** 20/03/2026

Prazo: 08/04/2026

Obs: Retirar portao, executando o fechamento do mesmo. Tambem retirar cobertura de amianto que esta servindo de garagem no lote municipal. Desocupar totalmente.

AFONSO VICTOR DA SILVA

Cad. Imóvel: 0475940001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 2259/2026 - **Data da Infração:** 20/03/2026

Prazo: 08/04/2026

Obs: Executar o fechamento de janela na divisa com lote municipal, tambem retirar cobertura de amianto dentro do lote publico.

E, para que chegue ao conhecimento dos interessados acima relacionados, ou de seus representantes legais e estes não aleguem ignorância, se fez expedir o presente edital que será afixado e publicado na forma da lei. Dado e passado nesta cidade de Presidente Prudente/SP, aos 24 de Março de 2026. A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística da Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Habitação promoveu a digitação e conferência.

Adriana Aparecida Pezzotti Zangirolami

Coordenadora de Fiscalização Urbanística

Código identificador: 51fca93a-9596-4150-aff9-f308e00d8322
