



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 2007/Ano IX - 09 DE ABRIL DE 2026

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE MULTAS

A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística do Município de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com base na Lei Complementar n.º 281/2.023, de 16 de novembro de 2.023, que dispõe sobre a limpeza nos imóveis, o fechamento de terrenos não edificadas, a construção de passeios e a remoção de entulhos, e também com base no Plano Diretor Municipal através da Lei Complementar n.º 234/2.018, de 27 de dezembro de 2018, que dispõe sobre normas para edificação no município, faz saber aos interessados abaixo indicados, para tomarem ciência da notificação de multa realizada, observando o prazo estipulado por lei, a seguir transcritos:

ENEAS RAMOS NASCIMENTO NETO

Cad. Imóvel: 0089145101

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 2573/2026 - **Data da Infração:** 07/04/2026

Prazo: 24/04/2026 - **Valor:** 1630,11 UFM

CESAR AUGUSTO BOIGUES

Cad. Imóvel: 0168000001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 2574/2026 - **Data da Infração:** 07/04/2026

Prazo: 24/04/2026 - **Valor:** 200,00 UFM

MARLY AP MELONI BONGIOVANI MARTINS

Cad. Imóvel: 0153020001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 2575/2026 - **Data da Infração:** 07/04/2026

Prazo: 24/04/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

CARLOS ROBERTO DE RE

Cad. Imóvel: 0280600001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 2576/2026 - **Data da Infração:** 07/04/2026

Prazo: 24/04/2026 - **Valor:** 200,00 UFM

CATARINA ROBERTO DE ARRUDA

Cad. Imóvel: 0279860001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 2577/2026 - **Data da Infração:** 07/04/2026

Prazo: 24/04/2026 - **Valor:** 200,00 UFM

JOSE LISBOA

Cad. Imóvel: 0279710001

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular

Auto de Infração: 2578/2026 - **Data da Infração:** 07/04/2026

Prazo: 24/04/2026 - **Valor:** 440,00 UFM

CARLOS EDUARDO DA SILVA MIOLA

Cad. Imóvel: 0222110001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 2579/2026 - **Data da Infração:** 07/04/2026

Prazo: 24/04/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

PEDRO BONGIOVANI



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP

Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016

www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 2007/Ano IX - 09 DE ABRIL DE 2026

Cad. Imóvel: 0178390001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 2580/2026 - **Data da Infração:** 07/04/2026

Prazo: 24/04/2026 - **Valor:** 555,00 UFM

PEDRO BONGIOVANI

Cad. Imóvel: 0178390001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 2581/2026 - **Data da Infração:** 07/04/2026

Prazo: 13/04/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

PEDRO BONGIOVANI

Cad. Imóvel: 0178390001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 2582/2026 - **Data da Infração:** 07/04/2026

Prazo: 24/04/2026 - **Valor:** 200,00 UFM

PAULO ROBERTO BORGES

Cad. Imóvel: 0609540001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 2583/2026 - **Data da Infração:** 07/04/2026

Prazo: 24/04/2026 - **Valor:** 631,61 UFM

ALTAIR MARIKO ARAKAMI

Cad. Imóvel: 0610430001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 2584/2026 - **Data da Infração:** 07/04/2026

Prazo: 24/04/2026 - **Valor:** 631,61 UFM

VALÉRIA APARECIDA AMARO ALVES

Cad. Imóvel: 0691590001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 2585/2026 - **Data da Infração:** 07/04/2026

Prazo: 24/04/2026

Obs: Remover container da via publica.

PAULO ROBERTO BRANCATTI

Cad. Imóvel: 0463050001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 2586/2026 - **Data da Infração:** 07/04/2026

Prazo: 24/04/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

MARCIO TAKEY BEZUTI

Cad. Imóvel: 0020800001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 2587/2026 - **Data da Infração:** 07/04/2026

Prazo: 24/04/2026 - **Valor:** 600,00 UFM

EDSON GOLO KISHIBE

Cad. Imóvel: 0160020001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 2588/2026 - **Data da Infração:** 07/04/2026

Prazo: 24/04/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

EDSON GOLO KISHIBE

Cad. Imóvel: 0160020001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 2589/2026 - **Data da Infração:** 07/04/2026

Prazo: 24/04/2026



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP

Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016

www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 2007/Ano IX - 09 DE ABRIL DE 2026

Obs: Calçada necessitando de reparo urgentemente pois esta oca e um buraco onde esta infiltrando agua pluvial.

NAKA KAWAGUCHI

Cad. Imóvel: 0042790001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 2590/2026 - **Data da Infração:** 07/04/2026

Prazo: 24/04/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

NAKA KAWAGUCHI

Cad. Imóvel: 0042790001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 2591/2026 - **Data da Infração:** 07/04/2026

Prazo: 24/04/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

JOSE FOSSA

Cad. Imóvel: 0290780001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 2592/2026 - **Data da Infração:** 07/04/2026

Prazo: 24/04/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

RENI BORTONCELLO

Cad. Imóvel: 0292770001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 2593/2026 - **Data da Infração:** 07/04/2026

Prazo: 24/04/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

ADELICIO JOSE CARAVINA

Cad. Imóvel: 0739590001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 2594/2026 - **Data da Infração:** 07/04/2026

Prazo: 24/04/2026 - **Valor:** 21475,76 UFM

ADELICIO JOSE CARAVINA

Cad. Imóvel: 0739590001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 2595/2026 - **Data da Infração:** 07/04/2026

Prazo: 13/04/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

FABIO FREDERICO LEITE

Cad. Imóvel: 0164480001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 2596/2026 - **Data da Infração:** 07/04/2026

Prazo: 13/04/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

ZENILDA SILVA MODOLO

Cad. Imóvel: 0164500001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 2597/2026 - **Data da Infração:** 07/04/2026

Prazo: 13/04/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

SEBASTIAO LOPES DE FARIAS

Cad. Imóvel: 0164820001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 2598/2026 - **Data da Infração:** 07/04/2026

Prazo: 24/04/2026 - **Valor:** 375,00 UFM

SEBASTIAO LOPES DE FARIAS

Cad. Imóvel: 0164820001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 2007/Ano IX - 09 DE ABRIL DE 2026

Auto de Infração: 2599/2026 - **Data da Infração:** 07/04/2026
Prazo: 13/04/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

VERA LUCIA PAIM DA SILVA

Cad. Imóvel: 0237150001
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 2600/2026 - **Data da Infração:** 07/04/2026
Prazo: 24/04/2026 - **Valor:** 200,00 UFM

WILTON IWAU UBUKATA "E" IWAU UBUKATA

Cad. Imóvel: 0643540001
Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular
Auto de Infração: 2601/2026 - **Data da Infração:** 07/04/2026
Prazo: 24/04/2026 - **Valor:** 240,00 UFM

WILTON IWAU UBUKATA "E" IWAU UBUKATA

Cad. Imóvel: 0643540001
Irregularidade: 1 - Muro inexistente ou irregular
Auto de Infração: 2602/2026 - **Data da Infração:** 07/04/2026
Prazo: 24/04/2026 - **Valor:** 120,00 UFM

WILTON IWAU UBUKATA "E" IWAU UBUKATA

Cad. Imóvel: 0643540001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 2603/2026 - **Data da Infração:** 07/04/2026
Prazo: 24/04/2026 - **Valor:** 486,00 UFM

LUIZ BONIFACIO UREL E ESPOSA

Cad. Imóvel: 0643550001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 2604/2026 - **Data da Infração:** 07/04/2026
Prazo: 24/04/2026 - **Valor:** 486,00 UFM

HEITOR NELSON FERREIRA

Cad. Imóvel: 0345520501
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 2605/2026 - **Data da Infração:** 07/04/2026
Prazo: 24/04/2026 - **Valor:** 230,70 UFM

PAULO CESAR CARDOSO

Cad. Imóvel: 0193950001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 2606/2026 - **Data da Infração:** 07/04/2026
Prazo: 24/04/2026 - **Valor:** 363,00 UFM

PAULO CESAR CARDOSO

Cad. Imóvel: 0193950001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 2607/2026 - **Data da Infração:** 07/04/2026
Prazo: 24/04/2026
Obs: Tomar providencias necessarias para limpeza geral da obra paralisada.

PAULO CESAR CARDOSO

Cad. Imóvel: 0193950001
Irregularidade: 19 - Retirada de materiais, equipamentos e resíduos
Auto de Infração: 2608/2026 - **Data da Infração:** 07/04/2026
Prazo: 22/04/2026 - **Valor:** 50,00 UFM

JOSE ANSELMO



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 2007/Ano IX - 09 DE ABRIL DE 2026

Cad. Imóvel: 0312190001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 2609/2026 - **Data da Infração:** 07/04/2026
Prazo: 24/04/2026 - **Valor:** 768,00 UFM

JOSE ANSELMO

Cad. Imóvel: 0312190001
Irregularidade: 19 - Retirada de materiais, equipamentos e resíduos
Auto de Infração: 2610/2026 - **Data da Infração:** 07/04/2026
Prazo: 22/04/2026 - **Valor:** 50,00 UFM

JOSE ANSELMO

Cad. Imóvel: 0312190001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 2611/2026 - **Data da Infração:** 07/04/2026
Prazo: 24/04/2026
Obs: Remover, URGENTEMENTE, todo o lixo da calçada providenciando o descarte correto.

JUNICE FERREIRA PIMENTA

Cad. Imóvel: 0275460501
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 2612/2026 - **Data da Infração:** 07/04/2026
Prazo: 24/04/2026 - **Valor:** 255,30 UFM

JUNICE FERREIRA PIMENTA

Cad. Imóvel: 0275460001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 2613/2026 - **Data da Infração:** 07/04/2026
Prazo: 24/04/2026 - **Valor:** 283,80 UFM

CICERO DANIEL DE SOUZA RODRIGUES

Cad. Imóvel: 0763198001
Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas
Auto de Infração: 2614/2026 - **Data da Infração:** 07/04/2026
Prazo: 24/04/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

CICERO DANIEL DE SOUZA RODRIGUES

Cad. Imóvel: 0763198001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 2615/2026 - **Data da Infração:** 07/04/2026
Prazo: 24/04/2026
Obs: Executar limpeza geral no imóvel

SAMUEL NASCIMENTO ROCHA

Cad. Imóvel: 0763195001
Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas
Auto de Infração: 2616/2026 - **Data da Infração:** 07/04/2026
Prazo: 24/04/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

SAMUEL NASCIMENTO ROCHA

Cad. Imóvel: 0763195001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 2617/2026 - **Data da Infração:** 07/04/2026
Prazo: 24/04/2026
Obs: Executar limpeza geral no imóvel abandonado

CAIXA ECONOMICA FEDERAL / EMGEA

Cad. Imóvel: 0763188001
Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 2007/Ano IX - 09 DE ABRIL DE 2026

Auto de Infração: 2618/2026 - **Data da Infração:** 07/04/2026
Prazo: 24/04/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

CAIXA ECONOMICA FEDERAL / EMGEA

Cad. Imóvel: 0763188001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 2619/2026 - **Data da Infração:** 07/04/2026
Prazo: 24/04/2026
Obs: Executar limpeza geral no imóvel

VINICIUS PAULINO DA SILVA

Cad. Imóvel: 0763224001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 2620/2026 - **Data da Infração:** 07/04/2026
Prazo: 24/04/2026 - **Valor:** 340,22 UFM

ALTO DO MANDAGUARI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Cad. Imóvel: 0763249001
Irregularidade: 13 - Passeio em desacordo com as normas vigentes
Auto de Infração: 2621/2026 - **Data da Infração:** 07/04/2026
Prazo: 24/04/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

SINEVAL VICENTE DE JESUS

Cad. Imóvel: 0763248001
Irregularidade: 13 - Passeio em desacordo com as normas vigentes
Auto de Infração: 2622/2026 - **Data da Infração:** 07/04/2026
Prazo: 24/04/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

ALTO DO MANDAGUARI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Cad. Imóvel: 0763100001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 2623/2026 - **Data da Infração:** 07/04/2026
Prazo: 24/04/2026 - **Valor:** 474,54 UFM

ALTO DO MANDAGUARI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Cad. Imóvel: 0763080001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 2624/2026 - **Data da Infração:** 07/04/2026
Prazo: 24/04/2026 - **Valor:** 547,34 UFM

PROJETA ENG INC E CONSTRUCOES LTDA

Cad. Imóvel: 0013000001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 2625/2026 - **Data da Infração:** 07/04/2026
Prazo: 24/04/2026 - **Valor:** 540,00 UFM

JAYME BERTAZZO PITTA DE CASTRO

Cad. Imóvel: 0220540001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 2626/2026 - **Data da Infração:** 07/04/2026
Prazo: 24/04/2026 - **Valor:** 318,00 UFM

GERSON GAZONE

Cad. Imóvel: 0108960001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 2627/2026 - **Data da Infração:** 07/04/2026
Prazo: 24/04/2026 - **Valor:** 685,13 UFM

CELIO MASSUIA



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP

Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016

www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 2007/Ano IX - 09 DE ABRIL DE 2026

Cad. Imóvel: 0108970001

Irregularidade: 19 - Retirada de materiais, equipamentos e resíduos

Auto de Infração: 2628/2026 - **Data da Infração:** 07/04/2026

Prazo: 22/04/2026 - **Valor:** 50,00 UFM

E, para que chegue ao conhecimento dos interessados acima relacionados, ou de seus representantes legais e estes não aleguem ignorância, se fez expedir o presente edital que será afixado e publicado na forma da lei. Dado e passado nesta cidade de Presidente Prudente/SP, aos 09 de Abril de 2026. A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística da Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Habitação promoveu a digitação e conferência.

Adriana Aparecida Pezzotti Zangirolami
Coordenadora de Fiscalização Urbanística

Código identificador: 88515872-3ce2-424f-94a0-9e42e83ea59b
