



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 2012/Ano IX - 16 DE ABRIL DE 2026

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE MULTAS

A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística do Município de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com base na Lei Complementar n.º 281/2.023, de 16 de novembro de 2.023, que dispõe sobre a limpeza nos imóveis, o fechamento de terrenos não edificados, a construção de passeios e a remoção de entulhos, e também com base no Plano Diretor Municipal através da Lei Complementar n.º 234/2.018, de 27 de dezembro de 2018, que dispõe sobre normas para edificação no município, faz saber aos interessados abaixo indicados, para tomarem ciência da notificação de multa realizada, observando o prazo estipulado por lei, a seguir transcritos:

CIOL CONSTRUTORA E INCORP OESTE LTDA

Cad. Imóvel: 0125729001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 2823/2026 - **Data da Infração:** 14/04/2026

Prazo: 04/05/2026 - **Valor:** 7565,48 UFM

PAUMA CONSTRUÇÕES LTDA

Cad. Imóvel: 0739596001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 2824/2026 - **Data da Infração:** 14/04/2026

Prazo: 04/05/2026

Obs: encanalizar água servida na rede de esgoto

DANIELE MARCIA RIBEIRO THOMAZ

Cad. Imóvel: 0660377001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 2825/2026 - **Data da Infração:** 14/04/2026

Prazo: 04/05/2026 - **Valor:** 202,50 UFM

FELIPE AUGUSTO DE OLIVEIRA ALVES

Cad. Imóvel: 0752662001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 2826/2026 - **Data da Infração:** 14/04/2026

Prazo: 04/05/2026 - **Valor:** 279,60 UFM

DEBORA DA SILVA LAURSEN

Cad. Imóvel: 0752660001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 2827/2026 - **Data da Infração:** 14/04/2026

Prazo: 04/05/2026 - **Valor:** 279,60 UFM

THIAGO HENRIQUE VITAL DA CRUZ

Cad. Imóvel: 0752659001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 2828/2026 - **Data da Infração:** 14/04/2026

Prazo: 04/05/2026 - **Valor:** 279,60 UFM

THIAGO HENRIQUE VITAL DA CRUZ

Cad. Imóvel: 0752658001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 2829/2026 - **Data da Infração:** 14/04/2026

Prazo: 04/05/2026 - **Valor:** 279,60 UFM



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 2012/Ano IX - 16 DE ABRIL DE 2026

MARIA DA PENHA NASCIMENTO

Cad. Imóvel: 0659658001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 2830/2026 - **Data da Infração:** 14/04/2026

Prazo: 04/05/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

LUIS KATSUYUKI NAKANO

Cad. Imóvel: 0039610001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 2831/2026 - **Data da Infração:** 14/04/2026

Prazo: 04/05/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

CLARA GUILHERMINA PAULINA MUNZ

Cad. Imóvel: 0042050001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 2832/2026 - **Data da Infração:** 14/04/2026

Prazo: 04/05/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

JOSE ALVES FILHO

Cad. Imóvel: 0741067001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 2833/2026 - **Data da Infração:** 14/04/2026

Prazo: 04/05/2026 - **Valor:** 378,00 UFM

JOSE APARECIDO DA SILVA COELHO

Cad. Imóvel: 0741070001

Irregularidade: 1 - Muro inexistente ou irregular

Auto de Infração: 2834/2026 - **Data da Infração:** 14/04/2026

Prazo: 04/05/2026 - **Valor:** 120,00 UFM

CINIRA ALMEIDA DA SILVA

Cad. Imóvel: 0288640001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 2835/2026 - **Data da Infração:** 14/04/2026

Prazo: 04/05/2026 - **Valor:** 363,00 UFM

R T BARREIROS TREINAMENTOS E EMPREENDIMENTOS LTDA ME

Cad. Imóvel: 0042167101

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 2836/2026 - **Data da Infração:** 14/04/2026

Prazo: 04/05/2026 - **Valor:** 222,17 UFM

DFB MAGAZINE PRUDENT LTDA

Cad. Imóvel: 0006266501

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 2837/2026 - **Data da Infração:** 14/04/2026

Prazo: 04/05/2026 - **Valor:** 1627,16 UFM

EXITO PP ADMINISTRACAO DE BENS E EMPREENDIMENTOS LTDA

Cad. Imóvel: 0155076001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 2838/2026 - **Data da Infração:** 14/04/2026

Prazo: 04/05/2026 - **Valor:** 346,50 UFM

MARIA MADALENA FARIA

Cad. Imóvel: 0067710001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 2839/2026 - **Data da Infração:** 14/04/2026

Prazo: 04/05/2026 - **Valor:** 150,00 UFM



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP

Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016

www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 2012/Ano IX - 16 DE ABRIL DE 2026

ANGELO LUPOLI BORGES

Cad. Imóvel: 0196670001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 2840/2026 - **Data da Infração:** 14/04/2026

Prazo: 04/05/2026 - **Valor:** 505,13 UFM

MARCIO TAKEY BEZUTI

Cad. Imóvel: 0067395001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 2841/2026 - **Data da Infração:** 14/04/2026

Prazo: 04/05/2026 - **Valor:** 1494,90 UFM

MARCIO TAKEY BEZUTI

Cad. Imóvel: 0067395001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 2842/2026 - **Data da Infração:** 14/04/2026

Prazo: 04/05/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

MARCIO TAKEY BEZUTI

Cad. Imóvel: 0067395001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 2843/2026 - **Data da Infração:** 14/04/2026

Prazo: 04/05/2026

Obs: Imóvel abandonado necessitando de limpeza urgentemente.

ELIZA MARTINS DE SOUZA

Cad. Imóvel: 0319180001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 2844/2026 - **Data da Infração:** 14/04/2026

Prazo: 04/05/2026 - **Valor:** 320,57 UFM

MARCELO APARECIDO VELOSO DE LIMA

Cad. Imóvel: 0319260001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 2845/2026 - **Data da Infração:** 14/04/2026

Prazo: 04/05/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

MARCELO APARECIDO VELOSO DE LIMA

Cad. Imóvel: 0319260001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 2846/2026 - **Data da Infração:** 14/04/2026

Prazo: 04/05/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

RAFAEL LUAN SILVA SOUZA

Cad. Imóvel: 0752713001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 2847/2026 - **Data da Infração:** 14/04/2026

Prazo: 04/05/2026 - **Valor:** 256,50 UFM

EDSON BARROS SOUZA

Cad. Imóvel: 0752717001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 2848/2026 - **Data da Infração:** 14/04/2026

Prazo: 04/05/2026 - **Valor:** 304,19 UFM

ANDREIA LUCIANE MOREIRA

Cad. Imóvel: 0752694001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 2849/2026 - **Data da Infração:** 14/04/2026



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP

Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016

www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 2012/Ano IX - 16 DE ABRIL DE 2026

Prazo: 04/05/2026 - **Valor:** 240,00 UFM

CARLOS ALBERTO BATISTA

Cad. Imóvel: 0752693001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 2850/2026 - **Data da Infração:** 14/04/2026

Prazo: 04/05/2026 - **Valor:** 240,00 UFM

THAIS LIMA

Cad. Imóvel: 0762737001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 2851/2026 - **Data da Infração:** 14/04/2026

Prazo: 04/05/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

THAIS LIMA

Cad. Imóvel: 0762737001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 2852/2026 - **Data da Infração:** 14/04/2026

Prazo: 04/05/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

THAIS LIMA

Cad. Imóvel: 0762737001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 2853/2026 - **Data da Infração:** 14/04/2026

Prazo: 04/05/2026

Obs: Tomar providencias necessarias para limpeza geral do imovel abandonado

JEANETE GAZABINI

Cad. Imóvel: 0256770001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 2854/2026 - **Data da Infração:** 14/04/2026

Prazo: 04/05/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

JEANETE GAZABINI

Cad. Imóvel: 0256770001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 2855/2026 - **Data da Infração:** 14/04/2026

Prazo: 04/05/2026

Obs: Tomar providencias necessarias para limpeza geral do imovel abandonado

CESAR AUGUSTO VIEIRA

Cad. Imóvel: 0700622001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 2856/2026 - **Data da Infração:** 14/04/2026

Prazo: 04/05/2026 - **Valor:** 300,00 UFM

ODAIR FRANCISCO RIBEIRO

Cad. Imóvel: 0534950001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 2857/2026 - **Data da Infração:** 14/04/2026

Prazo: 22/04/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

LUIS CARLOS DANCIGUER FOSSA

Cad. Imóvel: 0759091001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 2858/2026 - **Data da Infração:** 14/04/2026

Prazo: 04/05/2026 - **Valor:** 300,00 UFM

MONTE CASTELO EMPREENDIMENTOS IMOB LTDA



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 2012/Ano IX - 16 DE ABRIL DE 2026

Cad. Imóvel: 0759089001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 2859/2026 - **Data da Infração:** 14/04/2026
Prazo: 04/05/2026 - **Valor:** 270,00 UFM

MONTE CASTELO EMPREENDIMENTOS IMOB LTDA

Cad. Imóvel: 0759088001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 2860/2026 - **Data da Infração:** 14/04/2026
Prazo: 04/05/2026 - **Valor:** 270,00 UFM

CLAUDIO ROGERIO SOARES VIEIRA

Cad. Imóvel: 0759087001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 2861/2026 - **Data da Infração:** 14/04/2026
Prazo: 04/05/2026 - **Valor:** 270,00 UFM

MARCOS ANTONIO DA SILVA

Cad. Imóvel: 0759086001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 2862/2026 - **Data da Infração:** 14/04/2026
Prazo: 04/05/2026 - **Valor:** 379,43 UFM

SOELLYN PEREIRA DA SILVA

Cad. Imóvel: 0759101001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 2863/2026 - **Data da Infração:** 14/04/2026
Prazo: 04/05/2026 - **Valor:** 300,00 UFM

DOUGLAS ROMERO ZANUTTO E ESPOSA

Cad. Imóvel: 0759100001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 2864/2026 - **Data da Infração:** 14/04/2026
Prazo: 04/05/2026 - **Valor:** 300,00 UFM

SAO DOMINGOS - PART ADM DE BENS E AGROPECUARIA LTDA

Cad. Imóvel: 0538815001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 2865/2026 - **Data da Infração:** 14/04/2026
Prazo: 04/05/2026 - **Valor:** 270,00 UFM

SAO DOMINGOS - PART ADM DE BENS E AGROPECUARIA LTDA

Cad. Imóvel: 0538815001
Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção
Auto de Infração: 2866/2026 - **Data da Infração:** 14/04/2026
Prazo: 22/04/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

MANOEL APARECIDO NEVES POZARIU

Cad. Imóvel: 0534520001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 2867/2026 - **Data da Infração:** 14/04/2026
Prazo: 04/05/2026 - **Valor:** 513,86 UFM

MANOEL APARECIDO NEVES POZARIU

Cad. Imóvel: 0534520001
Irregularidade: 1 - Muro inexistente ou irregular
Auto de Infração: 2868/2026 - **Data da Infração:** 14/04/2026
Prazo: 04/05/2026 - **Valor:** 350,00 UFM



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP

Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016

www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 2012/Ano IX - 16 DE ABRIL DE 2026

MANOEL APARECIDO NEVES POZARIU

Cad. Imóvel: 0534520001

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular

Auto de Infração: 2869/2026 - **Data da Infração:** 14/04/2026

Prazo: 04/05/2026 - **Valor:** 260,00 UFM

ZILDA DOS SANTOS

Cad. Imóvel: 0534530001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 2870/2026 - **Data da Infração:** 14/04/2026

Prazo: 22/04/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

BONGIOVANNI ANDRADE PARTICIPACOES LTDA

Cad. Imóvel: 0766585001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 2871/2026 - **Data da Infração:** 14/04/2026

Prazo: 04/05/2026 - **Valor:** 373,26 UFM

BONGIOVANNI ANDRADE PARTICIPACOES LTDA

Cad. Imóvel: 0766585001

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular

Auto de Infração: 2872/2026 - **Data da Infração:** 14/04/2026

Prazo: 04/05/2026 - **Valor:** 260,00 UFM

ROBERTA SARTORELLI

Cad. Imóvel: 0766586001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 2873/2026 - **Data da Infração:** 14/04/2026

Prazo: 04/05/2026 - **Valor:** 240,00 UFM

ROBERTA SARTORELLI

Cad. Imóvel: 0766586001

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular

Auto de Infração: 2874/2026 - **Data da Infração:** 14/04/2026

Prazo: 04/05/2026 - **Valor:** 160,00 UFM

ANA BEATRIZ CONTARINI

Cad. Imóvel: 0677043001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 2875/2026 - **Data da Infração:** 14/04/2026

Prazo: 04/05/2026 - **Valor:** 408,00 UFM

EDSON BRASIL VIEIRA

Cad. Imóvel: 0180100001

Irregularidade: 12 - Outdoors

Auto de Infração: 2876/2026 - **Data da Infração:** 14/04/2026

Prazo: 04/05/2026

LEONARDO ZANINELO SILVA

Cad. Imóvel: 0677042001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 2877/2026 - **Data da Infração:** 14/04/2026

Prazo: 04/05/2026 - **Valor:** 408,00 UFM

RODRIGO MACHADO

Cad. Imóvel: 0677048001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 2878/2026 - **Data da Infração:** 14/04/2026

Prazo: 04/05/2026 - **Valor:** 360,00 UFM



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP

Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016

www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 2012/Ano IX - 16 DE ABRIL DE 2026

CARLOS ALBERTO GUIMARARS

Cad. Imóvel: 0180010001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 2879/2026 - **Data da Infração:** 14/04/2026

Prazo: 04/05/2026 - **Valor:** 378,00 UFM

CARLOS ALBERTO GUIMARARS

Cad. Imóvel: 0180010001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 2880/2026 - **Data da Infração:** 14/04/2026

Prazo: 04/05/2026

Obs: remover todo lixo do imovei

CARLOS ALBERTO GUIMARARS

Cad. Imóvel: 0180010001

Irregularidade: 1 - Muro inexistente ou irregular

Auto de Infração: 2881/2026 - **Data da Infração:** 14/04/2026

Prazo: 04/05/2026 - **Valor:** 120,00 UFM

CARLOS ALBERTO GUIMARARS

Cad. Imóvel: 0180010001

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular

Auto de Infração: 2882/2026 - **Data da Infração:** 14/04/2026

Prazo: 04/05/2026 - **Valor:** 240,00 UFM

GISELE MARQUES PESSOA

Cad. Imóvel: 0751263001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 2883/2026 - **Data da Infração:** 14/04/2026

Prazo: 04/05/2026 - **Valor:** 240,00 UFM

GISELE MARQUES PESSOA

Cad. Imóvel: 0751263001

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular

Auto de Infração: 2884/2026 - **Data da Infração:** 14/04/2026

Prazo: 04/05/2026 - **Valor:** 160,00 UFM

GISELE MARQUES PESSOA

Cad. Imóvel: 0751263001

Irregularidade: 1 - Muro inexistente ou irregular

Auto de Infração: 2885/2026 - **Data da Infração:** 14/04/2026

Prazo: 04/05/2026 - **Valor:** 80,00 UFM

YOSHIO TSUZUKI

Cad. Imóvel: 0244240001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 2886/2026 - **Data da Infração:** 14/04/2026

Prazo: 04/05/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

YOSHIO TSUZUKI

Cad. Imóvel: 0244240001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 2887/2026 - **Data da Infração:** 14/04/2026

Prazo: 04/05/2026

Obs: Executar limpeza geral no imovel abandonado

NAIR REICO TSUZUKI

Cad. Imóvel: 0163630001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP

Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016

www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 2012/Ano IX - 16 DE ABRIL DE 2026

Auto de Infração: 2888/2026 - **Data da Infração:** 14/04/2026

Prazo: 04/05/2026 - **Valor:** 363,00 UFM

ALTAIR DA SILVA

Cad. Imóvel: 0751279001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 2889/2026 - **Data da Infração:** 14/04/2026

Prazo: 04/05/2026 - **Valor:** 240,00 UFM

CAMILA PASSOS TERRIN

Cad. Imóvel: 0324330001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 2890/2026 - **Data da Infração:** 14/04/2026

Prazo: 04/05/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

E, para que chegue ao conhecimento dos interessados acima relacionados, ou de seus representantes legais e estes não aleguem ignorância, se fez expedir o presente edital que será afixado e publicado na forma da lei. Dado e passado nesta cidade de Presidente Prudente/SP, aos 16 de Abril de 2026. A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística da Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Habitação promoveu a digitação e conferência.

Adriana Aparecida Pezzotti Zangirolami

Coordenadora de Fiscalização Urbanística

Código identificador: dfe37c19-8ddb-44db-b4da-6b0eef95e20
