



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 2022/Ano IX - 05 DE MAIO DE 2026

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE MULTAS

A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística do Município de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com base na Lei Complementar n.º 281/2.023, de 16 de novembro de 2.023, que dispõe sobre a limpeza nos imóveis, o fechamento de terrenos não edificadas, a construção de passeios e a remoção de entulhos, e também com base no Plano Diretor Municipal através da Lei Complementar n.º 234/2.018, de 27 de dezembro de 2018, que dispõe sobre normas para edificação no município, faz saber aos interessados abaixo indicados, para tomarem ciência da notificação de multa realizada, observando o prazo estipulado por lei, a seguir transcritos:

FAZENDA DO ESTADO DE SAO PAULO

Cad. Imóvel: 0255460001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 3275/2026 - **Data da Infração:** 30/04/2026

Prazo: 20/05/2026 - **Valor:** 200,00 UFM

FAZENDA DO ESTADO DE SAO PAULO

Cad. Imóvel: 0255460001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 3276/2026 - **Data da Infração:** 30/04/2026

Prazo: 20/05/2026

Obs: Providenciar reparo na calçada em todo entorno da escola.

WALDEMAR ALVES DE ALMEIDA

Cad. Imóvel: 0663840001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 3277/2026 - **Data da Infração:** 30/04/2026

Prazo: 20/05/2026 - **Valor:** 501,99 UFM

WALDEMAR ALVES DE ALMEIDA

Cad. Imóvel: 0663840001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 3278/2026 - **Data da Infração:** 30/04/2026

Prazo: 20/05/2026 - **Valor:** 180,00 UFM

WALDEMAR ALVES DE ALMEIDA

Cad. Imóvel: 0663840001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 3279/2026 - **Data da Infração:** 30/04/2026

Prazo: 08/05/2026 - **Valor:** 180,00 UFM

LUCIANA APARECIDA SALVADOR

Cad. Imóvel: 0728800001

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular

Auto de Infração: 3280/2026 - **Data da Infração:** 30/04/2026

Prazo: 20/05/2026 - **Valor:** 270,00 UFM

LUCIANA APARECIDA SALVADOR

Cad. Imóvel: 0728800001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 3281/2026 - **Data da Infração:** 30/04/2026

Prazo: 20/05/2026 - **Valor:** 150,00 UFM



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP

Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016

www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 2022/Ano IX - 05 DE MAIO DE 2026

MARIA NEUZA RIBEIRO BRAVO

Cad. Imóvel: 0728825001

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular

Auto de Infração: 3282/2026 - Data da Infração: 30/04/2026

Prazo: 20/05/2026 - Valor: 224,60 UFM

MARIA NEUZA RIBEIRO BRAVO

Cad. Imóvel: 0728825001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 3283/2026 - Data da Infração: 30/04/2026

Prazo: 20/05/2026 - Valor: 301,65 UFM

PATRICIA LIMA GARCIA

Cad. Imóvel: 0663750001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 3284/2026 - Data da Infração: 30/04/2026

Prazo: 20/05/2026 - Valor: 189,00 UFM

MARCIA SUELI MAZARO AVANSINI

Cad. Imóvel: 0063300001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 3285/2026 - Data da Infração: 30/04/2026

Prazo: 20/05/2026 - Valor: 150,00 UFM

MARCIA SUELI MAZARO AVANSINI

Cad. Imóvel: 0063300001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 3286/2026 - Data da Infração: 30/04/2026

Prazo: 08/05/2026 - Valor: 100,00 UFM

PEDRO IVO DE ALMEIDA

Cad. Imóvel: 0759597001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 3287/2026 - Data da Infração: 30/04/2026

Prazo: 20/05/2026 - Valor: 336,24 UFM

JOYCE GRIGOLETTO BAIA

Cad. Imóvel: 0759639001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 3288/2026 - Data da Infração: 30/04/2026

Prazo: 20/05/2026 - Valor: 370,53 UFM

JOYCE GRIGOLETTO BAIA

Cad. Imóvel: 0759639001

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular

Auto de Infração: 3289/2026 - Data da Infração: 30/04/2026

Prazo: 20/05/2026 - Valor: 215,80 UFM

REAL PRIME INCORP PART E INVEST LTDA

Cad. Imóvel: 0759637001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 3290/2026 - Data da Infração: 30/04/2026

Prazo: 20/05/2026 - Valor: 244,74 UFM

REAL PRIME INCORP PART E INVEST LTDA

Cad. Imóvel: 0759637001

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular

Auto de Infração: 3291/2026 - Data da Infração: 30/04/2026

Prazo: 20/05/2026 - Valor: 160,00 UFM



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 2022/Ano IX - 05 DE MAIO DE 2026

WILSANE APARECIDA FRANCISCO SANTOS

Cad. Imóvel: 0759620001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 3292/2026 - **Data da Infração:** 30/04/2026

Prazo: 20/05/2026 - **Valor:** 367,55 UFM

WILSANE APARECIDA FRANCISCO SANTOS

Cad. Imóvel: 0759620001

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular

Auto de Infração: 3293/2026 - **Data da Infração:** 30/04/2026

Prazo: 20/05/2026 - **Valor:** 226,20 UFM

JOSE LUIZ ESTADELLO RENA

Cad. Imóvel: 0350730001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 3294/2026 - **Data da Infração:** 30/04/2026

Prazo: 20/05/2026 - **Valor:** 379,50 UFM

JOSE LUIZ ESTADELLO RENA

Cad. Imóvel: 0350740001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 3295/2026 - **Data da Infração:** 30/04/2026

Prazo: 20/05/2026 - **Valor:** 472,20 UFM

LUIS AFONSO DE SOUZA FERNANDES

Cad. Imóvel: 7417481001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 3296/2026 - **Data da Infração:** 30/04/2026

Prazo: 20/05/2026 - **Valor:** 322,71 UFM

MARIA HILDA BEZERRA DA SILVA MIOLA

Cad. Imóvel: 0050790001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificados

Auto de Infração: 3297/2026 - **Data da Infração:** 30/04/2026

Prazo: 20/05/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

ELIDIO PIRES DA SILVA

Cad. Imóvel: 7417511001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 3298/2026 - **Data da Infração:** 30/04/2026

Prazo: 20/05/2026 - **Valor:** 319,92 UFM

ELIDIO PIRES DA SILVA

Cad. Imóvel: 7417511001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 3299/2026 - **Data da Infração:** 30/04/2026

Prazo: 20/05/2026 - **Valor:** 180,00 UFM

LUSIA APARECIDA VELOSO DOS SANTOS

Cad. Imóvel: 0549520001

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular

Auto de Infração: 3300/2026 - **Data da Infração:** 30/04/2026

Prazo: 20/05/2026 - **Valor:** 240,00 UFM

LUSIA APARECIDA VELOSO DOS SANTOS

Cad. Imóvel: 0549520001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 3301/2026 - **Data da Infração:** 30/04/2026

Prazo: 08/05/2026 - **Valor:** 100,00 UFM



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 2022/Ano IX - 05 DE MAIO DE 2026

MARIA APARECIDA MARINHO

Cad. Imóvel: 0431090001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 3302/2026 - **Data da Infração:** 30/04/2026

Prazo: 20/05/2026 - **Valor:** 300,00 UFM

MARIA APARECIDA MARINHO

Cad. Imóvel: 0431090001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 3303/2026 - **Data da Infração:** 30/04/2026

Prazo: 20/05/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

ESPEDITO SOARES DA SILVA

Cad. Imóvel: 0349080001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 3304/2026 - **Data da Infração:** 30/04/2026

Prazo: 20/05/2026 - **Valor:** 193,50 UFM

ESPEDITO SOARES DA SILVA

Cad. Imóvel: 0349080001

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular

Auto de Infração: 3305/2026 - **Data da Infração:** 30/04/2026

Prazo: 20/05/2026 - **Valor:** 240,00 UFM

CHRISTIANE BANHOS BRAGA VIEIRA

Cad. Imóvel: 0063330001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 3306/2026 - **Data da Infração:** 30/04/2026

Prazo: 20/05/2026 - **Valor:** 660,00 UFM

GILBERTO CARLOS DE ARAUJO

Cad. Imóvel: 0676689001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 3307/2026 - **Data da Infração:** 30/04/2026

Prazo: 20/05/2026

Obs: Executar limpeza do lote, e consertar a calçada

LUIZ GUILHERME LIMA DA SILVA

Cad. Imóvel: 0676748001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 3308/2026 - **Data da Infração:** 30/04/2026

Prazo: 20/05/2026 - **Valor:** 240,00 UFM

LUIZ GUILHERME LIMA DA SILVA

Cad. Imóvel: 0676748001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 3309/2026 - **Data da Infração:** 30/04/2026

Prazo: 20/05/2026

Obs: Executar limpeza geral na calçada

LUCIANO RODRIGO LEANDRO MENDONCA

Cad. Imóvel: 0676716001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 3310/2026 - **Data da Infração:** 30/04/2026

Prazo: 20/05/2026 - **Valor:** 240,00 UFM

MARIA APARECIDA GONCALVES TOFANO

Cad. Imóvel: 0330450001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 2022/Ano IX - 05 DE MAIO DE 2026

Auto de Infração: 3311/2026 - **Data da Infração:** 30/04/2026
Prazo: 20/05/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

ANADIR DA CONCEICAO DE OLIVEIRA

Cad. Imóvel: 0320010001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 3312/2026 - **Data da Infração:** 30/04/2026

Prazo: 20/05/2026 - **Valor:** 390,00 UFM

LUIZ MARIANO BORBA NETO

Cad. Imóvel: 0358600001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 3313/2026 - **Data da Infração:** 30/04/2026

Prazo: 20/05/2026 - **Valor:** 627,00 UFM

ROBINSON FERNANDES XAVIER

Cad. Imóvel: 0441980001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 3314/2026 - **Data da Infração:** 30/04/2026

Prazo: 20/05/2026 - **Valor:** 591,75 UFM

ROBINSON FERNANDES XAVIER

Cad. Imóvel: 0441980001

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular

Auto de Infração: 3315/2026 - **Data da Infração:** 30/04/2026

Prazo: 20/05/2026 - **Valor:** 240,00 UFM

MARIA APARECIDA CALDEIRA

Cad. Imóvel: 7400541001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 3316/2026 - **Data da Infração:** 30/04/2026

Prazo: 20/05/2026 - **Valor:** 240,00 UFM

MARIA APARECIDA CALDEIRA

Cad. Imóvel: 7400541001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 3317/2026 - **Data da Infração:** 30/04/2026

Prazo: 08/05/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

LUIZ CASTELO

Cad. Imóvel: 0441660001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 3318/2026 - **Data da Infração:** 30/04/2026

Prazo: 08/05/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

ROBINSON TADEU CAVALHEIRO FARINA

Cad. Imóvel: 0441685001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 3319/2026 - **Data da Infração:** 30/04/2026

Prazo: 20/05/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

MATHEUS LOPES RAMOS

Cad. Imóvel: 0490705001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 3320/2026 - **Data da Infração:** 30/04/2026

Prazo: 20/05/2026 - **Valor:** 217,71 UFM

GESSY MOURA

Cad. Imóvel: 0065160001



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 2022/Ano IX - 05 DE MAIO DE 2026

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas
Auto de Infração: 3321/2026 - **Data da Infração:** 30/04/2026
Prazo: 20/05/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

MATHEUS LOPES RAMOS

Cad. Imóvel: 0490705001
Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção
Auto de Infração: 3322/2026 - **Data da Infração:** 30/04/2026
Prazo: 08/05/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

JOAO BAPTISTA GARCEZ NETTO

Cad. Imóvel: 0065190001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 3323/2026 - **Data da Infração:** 30/04/2026
Prazo: 20/05/2026 - **Valor:** 363,00 UFM

MANOEL CESAR DA CAMARA OLIVEIRA DR

Cad. Imóvel: 0211770001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 3324/2026 - **Data da Infração:** 30/04/2026
Prazo: 20/05/2026 - **Valor:** 1056,00 UFM

JOSE JERUSALEM FERREIRA

Cad. Imóvel: 0230190001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 3325/2026 - **Data da Infração:** 30/04/2026
Prazo: 20/05/2026 - **Valor:** 544,50 UFM

IRACEMA MARANHO RUIZ

Cad. Imóvel: 0267900001
Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas
Auto de Infração: 3326/2026 - **Data da Infração:** 30/04/2026
Prazo: 20/05/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

IRACEMA MARANHO RUIZ

Cad. Imóvel: 0267900001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 3327/2026 - **Data da Infração:** 30/04/2026
Prazo: 20/05/2026
Obs: executar limpeza em geral no imóvel abandonado nos fundos

BARRO BRANCO-ADMIN. DE BENS E PARTC.LTDA

Cad. Imóvel: 0623440001
Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas
Auto de Infração: 3328/2026 - **Data da Infração:** 30/04/2026
Prazo: 20/05/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

PEDRO GABRIEL PLACIDO DOS SANTOS

Cad. Imóvel: 0758319001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 3329/2026 - **Data da Infração:** 30/04/2026
Prazo: 20/05/2026 - **Valor:** 378,00 UFM

F J F ADMINISTRACAO E PARTICIPACAO S/C

Cad. Imóvel: 0413540001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 3330/2026 - **Data da Infração:** 30/04/2026
Prazo: 20/05/2026 - **Valor:** 2232,00 UFM



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 2022/Ano IX - 05 DE MAIO DE 2026

F J F ADMINISTRACAO E PARTICIPACAO S/C

Cad. Imóvel: 0413540001

Irregularidade: 13 - Passeio em desacordo com as normas vigentes

Auto de Infração: 3331/2026 - **Data da Infração:** 30/04/2026

Prazo: 20/05/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

DIOCESE DE PRESIDENTE PRUDENTE

Cad. Imóvel: 0507365001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 3332/2026 - **Data da Infração:** 30/04/2026

Prazo: 20/05/2026

Obs: providenciar alvara de reforma

AMARO CANUTO DA SILVA

Cad. Imóvel: 0451380001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 3333/2026 - **Data da Infração:** 30/04/2026

Prazo: 20/05/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

AMARO CANUTO DA SILVA

Cad. Imóvel: 0451380001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 3334/2026 - **Data da Infração:** 30/04/2026

Prazo: 20/05/2026 - **Valor:** 160,00 UFM

ABDALA EBAID

Cad. Imóvel: 0629100001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 3335/2026 - **Data da Infração:** 30/04/2026

Prazo: 20/05/2026 - **Valor:** 450,00 UFM

JOSE DONIZETE GOMES DOS SANTOS

Cad. Imóvel: 0623175001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 3336/2026 - **Data da Infração:** 30/04/2026

Prazo: 20/05/2026 - **Valor:** 450,00 UFM

ORLANDO MAGRO NETO

Cad. Imóvel: 0425005001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 3337/2026 - **Data da Infração:** 30/04/2026

Prazo: 08/05/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

ORLANDO MAGRO NETO

Cad. Imóvel: 0425005001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 3338/2026 - **Data da Infração:** 30/04/2026

Prazo: 20/05/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

E, para que chegue ao conhecimento dos interessados acima relacionados, ou de seus representantes legais e estes não aleguem ignorância, se fez expedir o presente edital que será afixado e publicado na forma da lei. Dado e passado nesta cidade de Presidente Prudente/SP, aos 05 de Maio de 2026. A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística da Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Habitação promoveu a digitação e conferência.

Adriana Aparecida Pezzotti Zangirolami
Coordenadora de Fiscalização Urbanística

Código identificador: e4ccf2b8-1fa0-4856-b608-7f1c5c33a43d



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP

Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016

www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 2022/Ano IX - 05 DE MAIO DE 2026
