



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP

Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016

www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 2027/Ano IX - 12 DE MAIO DE 2026

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE MULTAS

A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística do Município de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com base na Lei Complementar n.º 281/2.023, de 16 de novembro de 2.023, que dispõe sobre a limpeza nos imóveis, o fechamento de terrenos não edificadas, a construção de passeios e a remoção de entulhos, e também com base no Plano Diretor Municipal através da Lei Complementar n.º 234/2.018, de 27 de dezembro de 2018, que dispõe sobre normas para edificação no município, faz saber aos interessados abaixo indicados, para tomarem ciência da notificação de multa realizada, observando o prazo estipulado por lei, a seguir transcritos:

NUNO RAMOS JUNIOR

Cad. Imóvel: 0664067001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 3476/2026 - **Data da Infração:** 08/05/2026

Prazo: 27/05/2026 - **Valor:** 28173,17 UFM

JML ADMINISTRACAO IMOBILIARIA LTDA

Cad. Imóvel: 0413630001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 3477/2026 - **Data da Infração:** 08/05/2026

Prazo: 27/05/2026 - **Valor:** 10777,38 UFM

JEFFERSON MIGUEL DELTREJO DE DEUS

Cad. Imóvel: 0356095001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 3478/2026 - **Data da Infração:** 08/05/2026

Prazo: 27/05/2026 - **Valor:** 450,00 UFM

IZUMI SAKUMA

Cad. Imóvel: 0161390001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 3479/2026 - **Data da Infração:** 08/05/2026

Prazo: 27/05/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

HELENA MARCIA BENTO VICENTINI

Cad. Imóvel: 0160010001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 3480/2026 - **Data da Infração:** 08/05/2026

Prazo: 27/05/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

JOSE CARLOS GONCALVES FRANCISCO

Cad. Imóvel: 0159980001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 3481/2026 - **Data da Infração:** 08/05/2026

Prazo: 27/05/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

VICTOR GERALDO ESPER JUNIOR

Cad. Imóvel: 0737180001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 3482/2026 - **Data da Infração:** 08/05/2026

Prazo: 27/05/2026 - **Valor:** 378,00 UFM

RENATO LUIS PITTA FERREIRA LIMA



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP

Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016

www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 2027/Ano IX - 12 DE MAIO DE 2026

Cad. Imóvel: 0737185001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 3483/2026 - **Data da Infração:** 08/05/2026

Prazo: 27/05/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

ROGERIO KEIDA ICHI JUNIOR

Cad. Imóvel: 0737190001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 3484/2026 - **Data da Infração:** 08/05/2026

Prazo: 27/05/2026 - **Valor:** 378,00 UFM

RENAN CASEIRO ICHI

Cad. Imóvel: 0737195001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 3485/2026 - **Data da Infração:** 08/05/2026

Prazo: 27/05/2026 - **Valor:** 378,00 UFM

JOSEVAL AMORIM DE ARAUJO

Cad. Imóvel: 0355930001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 3486/2026 - **Data da Infração:** 08/05/2026

Prazo: 15/05/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

ALVARO FERRI FILHO

Cad. Imóvel: 0240910001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 3487/2026 - **Data da Infração:** 08/05/2026

Prazo: 27/05/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

JOAQUIM ANTONIO DE TOLEDO

Cad. Imóvel: 0354420001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 3488/2026 - **Data da Infração:** 08/05/2026

Prazo: 27/05/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

ANDERSON COSSOLIN TEIXEIRA DA SILVA

Cad. Imóvel: 0354410001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 3489/2026 - **Data da Infração:** 08/05/2026

Prazo: 15/05/2026 - **Valor:** 160,00 UFM

ANDERSON COSSOLIN TEIXEIRA DA SILVA

Cad. Imóvel: 0354410001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 3490/2026 - **Data da Infração:** 08/05/2026

Prazo: 27/05/2026

Obs: Retirar materiais da calçada defronte ao seu imóvel, deixando a livre

Leila Silva Francisco

Cad. Imóvel: 0354450001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 3491/2026 - **Data da Infração:** 08/05/2026

Prazo: 27/05/2026 - **Valor:** 225,00 UFM

Leila Silva Francisco

Cad. Imóvel: 0354450001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 3492/2026 - **Data da Infração:** 08/05/2026

Prazo: 27/05/2026



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 2027/Ano IX - 12 DE MAIO DE 2026

Obs: Executar limpeza na calçada

Leila Silva Francisco

Cad. Imóvel: 0354455001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 3493/2026 - **Data da Infração:** 08/05/2026

Prazo: 27/05/2026 - **Valor:** 225,00 UFM

LAURINDO SALVATO

Cad. Imóvel: 0356310001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 3494/2026 - **Data da Infração:** 08/05/2026

Prazo: 27/05/2026 - **Valor:** 180,00 UFM

LAURINDO SALVATO

Cad. Imóvel: 0356310001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 3495/2026 - **Data da Infração:** 08/05/2026

Prazo: 15/05/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

MARIA MAURICIO RODRIGUES

Cad. Imóvel: 0356320001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 3496/2026 - **Data da Infração:** 08/05/2026

Prazo: 15/05/2026 - **Valor:** 180,00 UFM

ENEAS DE OLIVEIRA MARTINS

Cad. Imóvel: 0273650001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 3497/2026 - **Data da Infração:** 08/05/2026

Prazo: 27/05/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

CARLOS AUGUSTO TOLIN

Cad. Imóvel: 0115920001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 3498/2026 - **Data da Infração:** 08/05/2026

Prazo: 27/05/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

SIDNEIA SELMA DUTRA

Cad. Imóvel: 0354870001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 3499/2026 - **Data da Infração:** 08/05/2026

Prazo: 27/05/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

SIDNEIA SELMA DUTRA

Cad. Imóvel: 0354870001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 3500/2026 - **Data da Infração:** 08/05/2026

Prazo: 27/05/2026 - **Valor:** 180,00 UFM

SIDNEIA SELMA DUTRA

Cad. Imóvel: 0354870001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 3501/2026 - **Data da Infração:** 08/05/2026

Prazo: 15/05/2026 - **Valor:** 180,00 UFM

GENESIO FAVARETTO BOLOGNESI

Cad. Imóvel: 0115200001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 2027/Ano IX - 12 DE MAIO DE 2026

Auto de Infração: 3502/2026 - **Data da Infração:** 08/05/2026
Prazo: 27/05/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

DARCY DE SOUZA

Cad. Imóvel: 0276130001
Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular
Auto de Infração: 3503/2026 - **Data da Infração:** 08/05/2026
Prazo: 27/05/2026 - **Valor:** 180,00 UFM

DARCY DE SOUZA

Cad. Imóvel: 0276130001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 3504/2026 - **Data da Infração:** 08/05/2026
Prazo: 27/05/2026 - **Valor:** 231,69 UFM

ANTONIO ZACHARIAS

Cad. Imóvel: 0174990001
Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas
Auto de Infração: 3505/2026 - **Data da Infração:** 08/05/2026
Prazo: 27/05/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

DARCY DE SOUZA

Cad. Imóvel: 0276130001
Irregularidade: 1 - Muro inexistente ou irregular
Auto de Infração: 3506/2026 - **Data da Infração:** 08/05/2026
Prazo: 27/05/2026 - **Valor:** 90,00 UFM

SILVIO CORTE GREGUI

Cad. Imóvel: 0354560001
Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção
Auto de Infração: 3507/2026 - **Data da Infração:** 08/05/2026
Prazo: 15/05/2026 - **Valor:** 220,00 UFM

SILVIO CORTE GREGUI

Cad. Imóvel: 0354560001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 3508/2026 - **Data da Infração:** 08/05/2026
Prazo: 27/05/2026
Obs: Deixar a calçada livre

PAULO ROBERTO KOZAR

Cad. Imóvel: 0142340001
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 3509/2026 - **Data da Infração:** 08/05/2026
Prazo: 27/05/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

IRENE DA SILVA

Cad. Imóvel: 0215020001
Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas
Auto de Infração: 3510/2026 - **Data da Infração:** 08/05/2026
Prazo: 27/05/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

IRENE DA SILVA

Cad. Imóvel: 0215020001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 3511/2026 - **Data da Infração:** 08/05/2026
Prazo: 27/05/2026
Obs: executar limpeza em geral no imóvel



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP

Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016

www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 2027/Ano IX - 12 DE MAIO DE 2026

IVONE DA SILVA

Cad. Imóvel: 0649097501

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 3512/2026 - **Data da Infração:** 08/05/2026

Prazo: 15/05/2026 - **Valor:** 40,00 UFM

ESPÓLIO DE MARIA APARECIDA LUCIO RAMOS

Cad. Imóvel: 0500740001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 3513/2026 - **Data da Infração:** 08/05/2026

Prazo: 15/05/2026 - **Valor:** 40,00 UFM

ANTONIO MOURA FILHO

Cad. Imóvel: 0500710001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 3514/2026 - **Data da Infração:** 08/05/2026

Prazo: 15/05/2026 - **Valor:** 40,00 UFM

FELIPHE YOSHIMURA ITO

Cad. Imóvel: 0692480001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 3515/2026 - **Data da Infração:** 08/05/2026

Prazo: 27/05/2026 - **Valor:** 300,00 UFM

SAMARA FERNANDEZ

Cad. Imóvel: 0692190001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 3516/2026 - **Data da Infração:** 08/05/2026

Prazo: 15/05/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

FABIANA MARIANO BATISTA

Cad. Imóvel: 0692210001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 3517/2026 - **Data da Infração:** 08/05/2026

Prazo: 27/05/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

OSVALDO SOARES DE OLIVEIRA

Cad. Imóvel: 0649105501

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 3518/2026 - **Data da Infração:** 08/05/2026

Prazo: 27/05/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

OSVALDO SOARES DE OLIVEIRA

Cad. Imóvel: 0649105501

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 3519/2026 - **Data da Infração:** 08/05/2026

Prazo: 27/05/2026

Obs: executar limpeza nos fundo lote

VIVIANE APARECIDA WATANABE SIGECAZU

Cad. Imóvel: 0758500001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 3520/2026 - **Data da Infração:** 08/05/2026

Prazo: 27/05/2026 - **Valor:** 270,00 UFM

ONESIMO STAFFUZZA

Cad. Imóvel: 0187565001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 3521/2026 - **Data da Infração:** 08/05/2026



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 2027/Ano IX - 12 DE MAIO DE 2026

Prazo: 27/05/2026 - **Valor:** 189,00 UFM

ONESIMO STAFFUZZA

Cad. Imóvel: 0187560001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 3522/2026 - **Data da Infração:** 08/05/2026

Prazo: 27/05/2026 - **Valor:** 189,00 UFM

GERALDO TAKASHI YOSHIYASU

Cad. Imóvel: 0333418001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 3523/2026 - **Data da Infração:** 08/05/2026

Prazo: 27/05/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

HOSPITAL E MATERNIDADE PRESIDENTE PRUDENTE LTDA

Cad. Imóvel: 0341700001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 3524/2026 - **Data da Infração:** 08/05/2026

Prazo: 27/05/2026 - **Valor:** 400,00 UFM

HOSPITAL E MATERNIDADE PRESIDENTE PRUDENTE LTDA

Cad. Imóvel: 0341700001

Irregularidade: 19 - Retirada de materiais, equipamentos e resíduos

Auto de Infração: 3525/2026 - **Data da Infração:** 08/05/2026

Prazo: 22/05/2026 - **Valor:** 50,00 UFM

HOSPITAL E MATERNIDADE PRESIDENTE PRUDENTE LTDA

Cad. Imóvel: 0341700001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 3526/2026 - **Data da Infração:** 08/05/2026

Prazo: 15/05/2026 - **Valor:** 300,00 UFM

HOSPITAL E MATERNIDADE PRESIDENTE PRUDENTE LTDA

Cad. Imóvel: 0341700001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 3527/2026 - **Data da Infração:** 08/05/2026

Prazo: 27/05/2026

Obs: Executar bloqueamento pra evitar escoacao de terras na calçada e rua. Tambem realizar limpeza geral na calçada e principalmente na rua.

E, para que chegue ao conhecimento dos interessados acima relacionados, ou de seus representantes legais e estes não aleguem ignorância, se fez expedir o presente edital que será afixado e publicado na forma da lei. Dado e passado nesta cidade de Presidente Prudente/SP, aos 12 de Maio de 2026. A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística da Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Habitação promoveu a digitação e conferência.

Adriana Aparecida Pezzotti Zangirolami
Coordenadora de Fiscalização Urbanística

Código identificador: a2d3cc90-c252-4e6e-b715-e17e68f6bb55