



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 2028/Ano IX - 13 DE MAIO DE 2026

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE MULTAS

A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística do Município de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com base na Lei Complementar n.º 281/2.023, de 16 de novembro de 2.023, que dispõe sobre a limpeza nos imóveis, o fechamento de terrenos não edificadas, a construção de passeios e a remoção de entulhos, e também com base no Plano Diretor Municipal através da Lei Complementar n.º 234/2.018, de 27 de dezembro de 2018, que dispõe sobre normas para edificação no município, faz saber aos interessados abaixo indicados, para tomarem ciência da notificação de multa realizada, observando o prazo estipulado por lei, a seguir transcritos:

GOETZIMF EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Cad. Imóvel: 0343517001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 3528/2026 - **Data da Infração:** 11/05/2026

Prazo: 28/05/2026 - **Valor:** 7120,41 UFM

GOETZIMF EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Cad. Imóvel: 0343517001

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular

Auto de Infração: 3529/2026 - **Data da Infração:** 11/05/2026

Prazo: 28/05/2026 - **Valor:** 1308,00 UFM

GOETZIMF EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Cad. Imóvel: 0343517001

Irregularidade: 1 - Muro inexistente ou irregular

Auto de Infração: 3530/2026 - **Data da Infração:** 11/05/2026

Prazo: 28/05/2026 - **Valor:** 654,00 UFM

ODETE HIROKO KIMURA YAMAZAKI

Cad. Imóvel: 0064000001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 3531/2026 - **Data da Infração:** 11/05/2026

Prazo: 28/05/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

BUCHALLA ADMINISTRACAO DE BENS S/C LTDA

Cad. Imóvel: 0064260001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 3532/2026 - **Data da Infração:** 11/05/2026

Prazo: 28/05/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

HELIO CARRION POLIDORIO

Cad. Imóvel: 0273360001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 3533/2026 - **Data da Infração:** 11/05/2026

Prazo: 28/05/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

PABLO DANILO CAMARA DE ARAUJO

Cad. Imóvel: 0259255001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 3534/2026 - **Data da Infração:** 11/05/2026

Prazo: 28/05/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

SUSANA YURI MIURA



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 2028/Ano IX - 13 DE MAIO DE 2026

Cad. Imóvel: 0259240001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 3535/2026 - **Data da Infração:** 11/05/2026
Prazo: 28/05/2026 - **Valor:** 660,00 UFM

JOSE THOMAZ

Cad. Imóvel: 0349795001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 3536/2026 - **Data da Infração:** 11/05/2026
Prazo: 28/05/2026 - **Valor:** 4495,02 UFM

JOSE THOMAZ

Cad. Imóvel: 0349795001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 3537/2026 - **Data da Infração:** 11/05/2026
Prazo: 28/05/2026
Obs: Executar limpeza geral na calçada

MICHEL MACRUZ

Cad. Imóvel: 0015230001
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 3538/2026 - **Data da Infração:** 11/05/2026
Prazo: 28/05/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

DIOCESE DE PRESIDENTE PRUDENTE

Cad. Imóvel: 0760634001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 3539/2026 - **Data da Infração:** 11/05/2026
Prazo: 28/05/2026
Obs: Executar podagens de plantas, para livre passagem de pedestres na calçada.

JOSE CARLOS CASADEI FERREIRA

Cad. Imóvel: 0015270001
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 3540/2026 - **Data da Infração:** 11/05/2026
Prazo: 28/05/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

MARCIA APARECIDA CARDOSO GARCIA

Cad. Imóvel: 0015330001
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 3541/2026 - **Data da Infração:** 11/05/2026
Prazo: 28/05/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

MCR ADMINISTRACAO DE NEGOCIOS LTDA

Cad. Imóvel: 0710365001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 3542/2026 - **Data da Infração:** 11/05/2026
Prazo: 28/05/2026 - **Valor:** 30076,08 UFM

MCR ADMINISTRACAO DE NEGOCIOS LTDA

Cad. Imóvel: 0710365001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 3543/2026 - **Data da Infração:** 11/05/2026
Prazo: 28/05/2026
Obs: Executar capinacao e limpeza geral por toda area do imovel.

LUIZ EDUARDO SIAN

Cad. Imóvel: 0437280001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 2028/Ano IX - 13 DE MAIO DE 2026

Auto de Infração: 3544/2026 - **Data da Infração:** 11/05/2026
Prazo: 28/05/2026 - **Valor:** 630,00 UFM

LUIZ EDUARDO SIAN

Cad. Imóvel: 0437280001
Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção
Auto de Infração: 3545/2026 - **Data da Infração:** 11/05/2026
Prazo: 18/05/2026 - **Valor:** 200,00 UFM

LUIZ EDUARDO SIAN

Cad. Imóvel: 0437280001
Irregularidade: 6 - Outros
Auto de Infração: 3546/2026 - **Data da Infração:** 11/05/2026
Prazo: 28/05/2026
Obs: retirar galhos do passeio, impedindo passagem dos pedestres.

LUIZ EDUARDO SIAN

Cad. Imóvel: 0437290001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 3547/2026 - **Data da Infração:** 11/05/2026
Prazo: 28/05/2026 - **Valor:** 552,75 UFM

NILDO FERREIRA PALMA

Cad. Imóvel: 0548280001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 3548/2026 - **Data da Infração:** 11/05/2026
Prazo: 28/05/2026 - **Valor:** 199,58 UFM

OSVALDO CALVO NOGUEIRA

Cad. Imóvel: 0274400001
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 3549/2026 - **Data da Infração:** 11/05/2026
Prazo: 28/05/2026 - **Valor:** 200,00 UFM

JOAO PEREIRA DA SILVA

Cad. Imóvel: 0080270001
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 3550/2026 - **Data da Infração:** 11/05/2026
Prazo: 28/05/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

TEODOMIRO ALVES DE BRITO

Cad. Imóvel: 0080240001
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 3551/2026 - **Data da Infração:** 11/05/2026
Prazo: 28/05/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

TEODOMIRO ALVES DE BRITO

Cad. Imóvel: 0080240001
Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas
Auto de Infração: 3552/2026 - **Data da Infração:** 11/05/2026
Prazo: 28/05/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

JAIRO DE OLIVEIRA

Cad. Imóvel: 0126030001
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 3553/2026 - **Data da Infração:** 11/05/2026
Prazo: 28/05/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

NILSON KUNIKAZU KATO



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 2028/Ano IX - 13 DE MAIO DE 2026

Cad. Imóvel: 0126070001
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 3554/2026 - **Data da Infração:** 11/05/2026
Prazo: 28/05/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

IZUMI SAKUMA

Cad. Imóvel: 0116480001
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 3555/2026 - **Data da Infração:** 11/05/2026
Prazo: 28/05/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

PAULO CHAGAS DOS SANTOS

Cad. Imóvel: 0126120001
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 3556/2026 - **Data da Infração:** 11/05/2026
Prazo: 28/05/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

MANOEL MARQUES FIGUEIREDO

Cad. Imóvel: 0274500001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 3557/2026 - **Data da Infração:** 11/05/2026
Prazo: 28/05/2026 - **Valor:** 380,12 UFM

NILA E MARIO WENGER PORTA

Cad. Imóvel: 0126150001
Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção
Auto de Infração: 3558/2026 - **Data da Infração:** 11/05/2026
Prazo: 18/05/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

NEUMAR WAGNER MOREIRA

Cad. Imóvel: 0126170001
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 3559/2026 - **Data da Infração:** 11/05/2026
Prazo: 28/05/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

NEUMAR WAGNER MOREIRA

Cad. Imóvel: 0126170001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 3560/2026 - **Data da Infração:** 11/05/2026
Prazo: 28/05/2026 - **Valor:** 175,50 UFM

MARINO TAKEO KAWASHIMA

Cad. Imóvel: 0125930001
Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno
Auto de Infração: 3561/2026 - **Data da Infração:** 11/05/2026
Prazo: 28/05/2026 - **Valor:** 401,73 UFM

ALICE DA SILVA

Cad. Imóvel: 0641692601
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 3562/2026 - **Data da Infração:** 11/05/2026
Prazo: 28/05/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

DALZIMA RAMOS DE ANDRADE SILVA

Cad. Imóvel: 0641692201
Irregularidade: 3 - Reparo de calçada
Auto de Infração: 3563/2026 - **Data da Infração:** 11/05/2026
Prazo: 28/05/2026 - **Valor:** 100,00 UFM



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 2028/Ano IX - 13 DE MAIO DE 2026

MAXIMILIANO CASTELLANO JUNIOR

Cad. Imóvel: 0470552001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 3564/2026 - **Data da Infração:** 11/05/2026

Prazo: 28/05/2026

Obs: Tomar providencias quanto ao imovel abandonado.

MAXIMILIANO CASTELLANO JUNIOR

Cad. Imóvel: 0470552001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 3565/2026 - **Data da Infração:** 11/05/2026

Prazo: 28/05/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

MAXIMILIANO CASTELLANO JUNIOR

Cad. Imóvel: 0470552001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 3566/2026 - **Data da Infração:** 11/05/2026

Prazo: 28/05/2026 - **Valor:** 420,00 UFM

MOACYR CESTARI FILHO

Cad. Imóvel: 0470553001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 3567/2026 - **Data da Infração:** 11/05/2026

Prazo: 28/05/2026 - **Valor:** 653,25 UFM

MOACYR CESTARI FILHO

Cad. Imóvel: 0470553001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 3568/2026 - **Data da Infração:** 11/05/2026

Prazo: 28/05/2026 - **Valor:** 220,00 UFM

ORISMAR ALVES BARBOSA

Cad. Imóvel: 0470552501

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 3569/2026 - **Data da Infração:** 11/05/2026

Prazo: 28/05/2026 - **Valor:** 653,25 UFM

DENILSON ICHIKAWA

Cad. Imóvel: 0662860001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 3570/2026 - **Data da Infração:** 11/05/2026

Prazo: 28/05/2026 - **Valor:** 378,00 UFM

GILSON ICHIKAWA

Cad. Imóvel: 0662980001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 3571/2026 - **Data da Infração:** 11/05/2026

Prazo: 28/05/2026 - **Valor:** 378,00 UFM

E, para que chegue ao conhecimento dos interessados acima relacionados, ou de seus representantes legais e estes não aleguem ignorância, se fez expedir o presente edital que será afixado e publicado na forma da lei. Dado e passado nesta cidade de Presidente Prudente/SP, aos 13 de Maio de 2026. A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística da Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Habitação promoveu a digitação e conferência.

Adriana Aparecida Pezzotti Zangirolami
Coordenadora de Fiscalização Urbanística

Código identificador: fcc5aeaa-a8f7-428e-81e9-c96a31e992b5



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP

Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016

www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 2028/Ano IX - 13 DE MAIO DE 2026
