



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1590/Ano VII - 10 DE JULHO DE 2024

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE MULTA

A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística do Município de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com base na Lei Complementar n.º 281/2.023, de 16 de novembro de 2.023, que dispõe sobre a limpeza nos imóveis, o fechamento de terrenos não edificadas, a construção de passeios e a remoção de entulhos, e também com base no Plano Diretor Municipal através da Lei Complementar n.º 234/2.018, de 27 de dezembro de 2018, que dispõe sobre normas para edificação no município, faz saber aos interessados abaixo indicados, para tomarem ciência da notificação de multa realizada, observando o prazo estipulado por lei, a seguir transcritos:

CELSO BATISTA MESCOLOTTE

AVENIDA JOAQUIM CONSTANTINO, 1.117 EX 1045 - JARDIM RIO 400

Ref.Cadastral: 30.4.1.1814.240.1 Cadastro Anterior: 357536001.0

Auto N. 4.317/2.024 Prazo: 22/07/2024 Valor: 100,00 UFM

Reparo de calçada (L.C. 281/23, art. 7º § 1º)

CELSO BATISTA MESCOLOTTE

AVENIDA JOAQUIM CONSTANTINO, 1.117 EX 1045 - JARDIM RIO 400

Ref.Cadastral: 30.4.1.1814.240.1 Cadastro Anterior: 357536001.0

Auto N. 4.318/2.024 Prazo: 22/07/2024

Outros

Obs: Retirar peças, carcacas de veículos da calçada e consertar a mesma. Deixando a livre.

ISABEL CRISTINA MALAGUTTI

AVENIDA JOAQUIM CONSTANTINO, 1.059 - JARDIM RIO 400

Ref.Cadastral: 30.4.1.1814.311.1 Cadastro Anterior: 357525001.0

Auto N. 4.319/2.024 Prazo: 22/07/2024 Valor: 100,00 UFM

Reparo de calçada (L.C. 281/23, art. 7º § 1º)

INVEST INCORPORACOES IMOBILIARIAS LTDA.

RUA EMA DONZELLI BOSCOLI, 157 - SANTO EXPEDITO I

Ref.Cadastral: 22.3.6.1718.196.1 Cadastro Anterior: 753358001.0

Auto N. 4.320/2.024 Prazo: 09/07/2024 Valor: 100,00 UFM

Remocao de entulho e material de construcao (L.C. 281/23, art. 7º § 3º)

INVEST INCORPORACOES IMOBILIARIAS LTDA.

RUA EMA DONZELLI BOSCOLI, 157 - SANTO EXPEDITO I

Ref.Cadastral: 22.3.6.1718.196.1 Cadastro Anterior: 753358001.0



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1590/Ano VII - 10 DE JULHO DE 2024

Auto N. 4.321/2.024 Prazo: 22/07/2024 Valor: 402,51 UFM

Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)

INVEST INCORPORACOES IMOBILIARIAS LTDA.

RUA EMA DONZELLI BOSCOLI, 178 - SANTO EXPEDITO I

Ref.Cadastral: 22.3.6.1617.175.1 Cadastro Anterior: 753326001.0

Auto N. 4.322/2.024 Prazo: 22/07/2024 Valor: 359,37 UFM

Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)

AROS ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA-ME

RUA JOSÉ JOAQUIM COSTA, 235 - JARDIM RIO 400

Ref.Cadastral: 30.4.1.810.169.1 Cadastro Anterior: 357360001.0

Auto N. 4.323/2.024 Prazo: 22/07/2024 Valor: 3.521,25 UFM

Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)

AROS ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA-ME

RUA JOSÉ JOAQUIM COSTA, 235 - JARDIM RIO 400

Ref.Cadastral: 30.4.1.810.169.1 Cadastro Anterior: 357360001.0

Auto N. 4.324/2.024 Prazo: 09/07/2024 Valor: 200,00 UFM

Remocao de entulho e material de construcao (L.C. 281/23, art. 7º § 3º)

AROS ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA-ME

RUA JOSÉ JOAQUIM COSTA, 235 - JARDIM RIO 400

Ref.Cadastral: 30.4.1.810.169.1 Cadastro Anterior: 357360001.0

Auto N. 4.325/2.024 Prazo: 22/07/2024

Outros

Obs: Retirar entulhos, terras, etc. Deixar a calçada livre.

ELENICE APARECIDA GOMES DE BARROS

RUA VIVALDO NOGUEIRA DE AGUIAR, 146 - SANTO EXPEDITO I

Ref.Cadastral: 22.4.4.1800.165.1 Cadastro Anterior: 753422001.0

Auto N. 4.326/2.024 Prazo: 22/07/2024 Valor: 332,19 UFM

Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)

ROBERTO FERNANDES PEREIRA

AVENIDA JOSÉ SOARES MARCONDES-CEL, 4.441 - JARDIM RIO 400

Ref.Cadastral: 30.4.1.1509.86.1 Cadastro Anterior: 356930001.0

Auto N. 4.327/2.024 Prazo: 22/07/2024 Valor: 100,00 UFM



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1590/Ano VII - 10 DE JULHO DE 2024

Reparo de calçada (L.C. 281/23, art. 7º § 1º)

ROBERTO FERNANDES PEREIRA

AVENIDA JOSÉ SOARES MARCONDES-CEL, 4.441 - JARDIM RIO 400

Ref.Cadastral: 30.4.1.1509.86.1 Cadastro Anterior: 356930001.0

Auto N. 4.328/2.024 Prazo: 22/07/2024

Outros

Obs: Executar limpeza geral na calçada dos fundos e deixa la totalmente livre.

T. MARTINS ACESSORIOS LTDA. EPP.

AVENIDA JOSÉ SOARES MARCONDES-CEL, 4.469 - JARDIM RIO 400

Ref.Cadastral: 30.4.1.1509.58.1 Cadastro Anterior: 356950001.0

Auto N. 4.329/2.024 Prazo: 22/07/2024 Valor: 100,00 UFM

Reparo de calçada (L.C. 281/23, art. 7º § 1º)

T. MARTINS ACESSORIOS LTDA. EPP.

AVENIDA JOSÉ SOARES MARCONDES-CEL, 4.469 - JARDIM RIO 400

Ref.Cadastral: 30.4.1.1509.58.1 Cadastro Anterior: 356950001.0

Auto N. 4.330/2.024 Prazo: 22/07/2024

Outros

Obs: Executar limpeza geral na calçada dos fundos, deixando a totalmente livre.

MARCOS ELIAS MONTEIRO GOMES

RUA ALCIDES MARIA JACQUES, 38 - RESIDENCIAL III MILÊNIO

Ref.Cadastral: 22.3.6.1110.23.1 Cadastro Anterior: 700591001.0

Auto N. 4.331/2.024 Prazo: 22/07/2024 Valor: 150,00 UFM

Limpeza imoveis edificados (L.C. 281/23, art. 2º)

MIGUEL SOUZA

AVENIDA JOSÉ SOARES MARCONDES-CEL, 4.497 - JARDIM RIO 400

Ref.Cadastral: 30.4.1.1509.30.1 Cadastro Anterior: 356970001.0

Auto N. 4.332/2.024 Prazo: 22/07/2024 Valor: 100,00 UFM

Reparo de calçada (L.C. 281/23, art. 7º § 1º)

MIGUEL SOUZA

AVENIDA JOSÉ SOARES MARCONDES-CEL, 4.497 - JARDIM RIO 400

Ref.Cadastral: 30.4.1.1509.30.1 Cadastro Anterior: 356970001.0

Auto N. 4.333/2.024 Prazo: 22/07/2024



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1590/Ano VII - 10 DE JULHO DE 2024

Outros

Obs: Executar limpeza geral na calçada dos fundos, deixando a totalmente livre.

MARIA APARECIDA CASADEI DE ALMEIDA

AVENIDA JOSÉ SOARES MARCONDES-CEL, 4.483 - JARDIM RIO 400

Ref.Cadastral: 30.4.1.1509.44.1 Cadastro Anterior: 356960001.0

Auto N. 4.334/2.024 Prazo: 22/07/2024 Valor: 100,00 UFM

Reparo de calçada (L.C. 281/23, art. 7º § 1º)

MARIA APARECIDA CASADEI DE ALMEIDA

AVENIDA JOSÉ SOARES MARCONDES-CEL, 4.483 - JARDIM RIO 400

Ref.Cadastral: 30.4.1.1509.44.1 Cadastro Anterior: 356960001.0

Auto N. 4.335/2.024 Prazo: 22/07/2024

Outros

Obs: Executar limpeza geral na calçada dos fundos, deixando a totalmente livre.

NAIR ROSA DOS SANTOS ANDRADE

ALAMEDA FRANCISCO TORRES, 207 - JARDIM JEQUITIBÁS

Ref.Cadastral: 26.3.4.1111.98.1 Cadastro Anterior: 450480001.0

Auto N. 4.336/2.024 Prazo: 09/07/2024 Valor: 100,00 UFM

Remocao de entulho e material de construcao (L.C. 281/23, art. 7º § 3º)

DONIZETE FERREIRA DA SILVA

RUA NOÉ AZEVEDO-PROF, 860 - JARDIM JEQUITIBÁS

Ref.Cadastral: 26.3.4.1211.422.1 Cadastro Anterior: 446710001.0

Auto N. 4.337/2.024 Prazo: 09/07/2024 Valor: 100,00 UFM

Remocao de entulho e material de construcao (L.C. 281/23, art. 7º § 3º)

DONIZETE FERREIRA DA SILVA

RUA NOÉ AZEVEDO-PROF, 860 - JARDIM JEQUITIBÁS

Ref.Cadastral: 26.3.4.1211.422.1 Cadastro Anterior: 446710001.0

Auto N. 4.338/2.024 Prazo: 22/07/2024 Valor: 160,00 UFM

Passeio inexistente ou irregular (L.C. 281/23, art. 7º)

MAURIDIO FIRMINO GOMES

RUA NOÉ AZEVEDO-PROF, 900 - JARDIM JEQUITIBÁS

Ref.Cadastral: 26.3.4.1210.416.1 Cadastro Anterior: 446740001.0

Auto N. 4.339/2.024 Prazo: 09/07/2024 Valor: 100,00 UFM



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1590/Ano VII - 10 DE JULHO DE 2024

Remocao de entulho e material de construcao (L.C. 281/23, art. 7º § 3º)

AUODIR MACHADO VIDAL

RUA JOAQUIM TOFANELLI, 275 FDS - JARDIM SABARÁ

Ref.Cadastral: 26.3.5.1709.56.1 Cadastro Anterior: 334600501.0

Auto N. 4.340/2.024 Prazo: 22/07/2024 Valor: 240,00 UFM

Passeio inexistente ou irregular (L.C. 281/23, art. 7º)

AUODIR MACHADO VIDAL

RUA JOAQUIM TOFANELLI, 275 FDS - JARDIM SABARÁ

Ref.Cadastral: 26.3.5.1709.56.1 Cadastro Anterior: 334600501.0

Auto N. 4.341/2.024 Prazo: 22/07/2024

Outros

Obs: Fazer limpeza geral no Imóvel.

LUIZ ANTONIO VALLONE

RUA LEONARDO GULLI, 189 - JARDIM BELA VISTA

Ref.Cadastral: 26.3.2.215.117.1 Cadastro Anterior: 443620001.0

Auto N. 4.342/2.024 Prazo: 22/07/2024 Valor: 320,00 UFM

Passeio inexistente ou irregular (L.C. 281/23, art. 7º)

NAKA KAWAGUCHI

RUA ANTENOR GONÇALVES, 36 - VILA EUCLIDES

Ref.Cadastral: 30.2.2.1308.374.1 Cadastro Anterior: 42790001.0

Auto N. 4.343/2.024 Prazo: 22/07/2024 Valor: 150,00 UFM

Limpeza imoveis edificadas (L.C. 281/23, art. 2º)

NAKA KAWAGUCHI

RUA ANTENOR GONÇALVES, 36 - VILA EUCLIDES

Ref.Cadastral: 30.2.2.1308.374.1 Cadastro Anterior: 42790001.0

Auto N. 4.344/2.024 Prazo: 22/07/2024

Outros

Obs: Executar limpeza geral no imóvel

NAKA KAWAGUCHI

RUA ANTENOR GONÇALVES, 36 - VILA EUCLIDES

Ref.Cadastral: 30.2.2.1308.374.1 Cadastro Anterior: 42790001.0

Auto N. 4.345/2.024 Prazo: 09/07/2024 Valor: 140,00 UFM



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1590/Ano VII - 10 DE JULHO DE 2024

Remocao de entulho e material de construcao (L.C. 281/23, art. 7º § 3º)

NAKA KAWAGUCHI

RUA ANTENOR GONÇALVES, 36 - VILA EUCLIDES

Ref.Cadastral: 30.2.2.1308.374.1 Cadastro Anterior: 42790001.0

Auto N. 4.346/2.024 Prazo: 22/07/2024 Valor: 80,00 UFM

Reparo de calçada (L.C. 281/23, art. 7º § 1º)

JOSE ALBERTO DE BARROS FIAL

RUA ANTENOR GONÇALVES, 73 - VILA EUCLIDES

Ref.Cadastral: 30.2.2.1208.158.1 Cadastro Anterior: 42990001.0

Auto N. 4.347/2.024 Prazo: 22/07/2024 Valor: 80,00 UFM

Muro inexistente ou irregular (L.C. 281/23, art.5º)

JOSE ALBERTO DE BARROS FIAL

RUA ANTENOR GONÇALVES, 73 - VILA EUCLIDES

Ref.Cadastral: 30.2.2.1208.158.1 Cadastro Anterior: 42990001.0

Auto N. 4.348/2.024 Prazo: 22/07/2024 Valor: 160,00 UFM

Passeio inexistente ou irregular (L.C. 281/23, art. 7º)

JOSE ALBERTO DE BARROS FIAL

RUA ANTENOR GONÇALVES, 81 - VILA EUCLIDES

Ref.Cadastral: 30.2.2.1208.150.1 Cadastro Anterior: 43000001.0

Auto N. 4.349/2.024 Prazo: 22/07/2024 Valor: 180,00 UFM

Muro inexistente ou irregular (L.C. 281/23, art.5º)

JOSE ALBERTO DE BARROS FIAL

RUA ANTENOR GONÇALVES, 81 - VILA EUCLIDES

Ref.Cadastral: 30.2.2.1208.150.1 Cadastro Anterior: 43000001.0

Auto N. 4.350/2.024 Prazo: 22/07/2024 Valor: 180,00 UFM

Passeio inexistente ou irregular (L.C. 281/23, art. 7º)

LEDA MARIA DOS SANTOS

RUA PLÍNIO DIAS JUNQUEIRA, 68 - VILA SANTA HELENA

Ref.Cadastral: 26.4.4.1408.296.1 Cadastro Anterior: 235190001.0

Auto N. 4.351/2.024 Prazo: 22/07/2024

Outros

Obs: Tomar providencias quanto a infiltracao que seu imovel esta causando no imovel da Rua Barao do Rio Branco 2163



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1590/Ano VII - 10 DE JULHO DE 2024

JOAO LAVRECA FILHO

RUA RIO BRANCO-BARÃO DO, 2.117 - VILA SANTA HELENA

Ref.Cadastral: 26.4.4.1309.187.1 Cadastro Anterior: 66090001.0

Auto N. 4.352/2.024

Prazo: 09/07/2024

Valor: 300,00 UFM

Remocao de entulho e material de construcao (L.C. 281/23, art. 7º § 3º)

CHRISTIANE MARCELA ZANELATO ROMERO

RUA PLÍNIO DIAS JUNQUEIRA, 67 - VILA SANTA HELENA

Ref.Cadastral: 26.4.4.1309.157.1 Cadastro Anterior: 235270001.0

Auto N. 4.353/2.024

Prazo: 09/07/2024

Valor: 300,00 UFM

Remocao de entulho e material de construcao (L.C. 281/23, art. 7º § 3º)

LAURO GOMES MACHADO

RUA NETUNO, 33 - PARQUE JABAQUARA

Ref.Cadastral: 26.2.5.1418.280.1 Cadastro Anterior: 236440001.0

Auto N. 4.354/2.024

Prazo: 22/07/2024

Outros

Obs: tomar providencias quanto a infiltracao na casa ao lado

LAURO GOMES MACHADO

RUA NETUNO, 33 - PARQUE JABAQUARA

Ref.Cadastral: 26.2.5.1418.280.1 Cadastro Anterior: 236440001.0

Auto N. 4.355/2.024

Prazo: 22/07/2024

Valor: 100,00 UFM

Muro inexistente ou irregular (L.C. 281/23, art.5º)

LAURO GOMES MACHADO

RUA NETUNO, 33 - PARQUE JABAQUARA

Ref.Cadastral: 26.2.5.1418.280.1 Cadastro Anterior: 236440001.0

Auto N. 4.356/2.024

Prazo: 22/07/2024

Valor: 200,00 UFM

Passeio inexistente ou irregular (L.C. 281/23, art. 7º)

OSVALDO MOLINA

RUA IDA ULIAM, 20 - JARDIM SÃO BENTO

Ref.Cadastral: 30.2.6.819.205.1 Cadastro Anterior: 389600001.0

Auto N. 4.357/2.024

Prazo: 22/07/2024

Valor: 561,00 UFM

Limpeza de terreno (L.C. 281/23, art. 2º)

E, para que chegue ao conhecimento dos interessados acima relacionados, ou de seus representantes legais e estes não aleguem ignorância, se fez expedir o presente edital que será afixado e publicado na forma da lei. Dado e passado nesta cidade de Presidente Prudente/SP,



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 1590/Ano VII - 10 DE JULHO DE 2024

aos 05 de julho de 2.024. A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística da Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Habitação promoveu a digitação e conferência.

Luis Felipe Nogueira Floriano

Coordenador de Fiscalização Urbanística

Código identificador: 07345b7e-9be1-4ef6-88f8-fcef40e75eee
