



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 2073/Ano IX - 21 DE JULHO DE 2026

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE MULTAS

A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística do Município de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com base na Lei Complementar n.º 281/2.023, de 16 de novembro de 2.023, que dispõe sobre a limpeza nos imóveis, o fechamento de terrenos não edificadas, a construção de passeios e a remoção de entulhos, e também com base no Plano Diretor Municipal através da Lei Complementar n.º 234/2.018, de 27 de dezembro de 2018, que dispõe sobre normas para edificação no município, faz saber aos interessados abaixo indicados, para tomarem ciência da notificação de multa realizada, observando o prazo estipulado por lei, a seguir transcritos:

PATEO BOA VISTA SPE LTDA

Cad. Imóvel: 0338560001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 5147/2026 - **Data da Infração:** 17/07/2026

Prazo: 24/07/2026 - **Valor:** 800,00 UFM

PATEO BOA VISTA SPE LTDA

Cad. Imóvel: 0338560001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 5148/2026 - **Data da Infração:** 17/07/2026

Prazo: 05/08/2026 - **Valor:** 240,00 UFM

PATEO BOA VISTA SPE LTDA

Cad. Imóvel: 0338560001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 5149/2026 - **Data da Infração:** 17/07/2026

Prazo: 05/08/2026

Obs: Deixar a calçada livre para passagem de pedestres.

WANDERSON LUPOLI

Cad. Imóvel: 0081930001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 5150/2026 - **Data da Infração:** 17/07/2026

Prazo: 05/08/2026

Obs: Executar demolicao total da obra pois atualmente estao utilizando o local para abrigar pessoas suspeitas no local.

WANDERSON LUPOLI

Cad. Imóvel: 0081930001

Irregularidade: 7 - Reparo de muro

Auto de Infração: 5151/2026 - **Data da Infração:** 17/07/2026

Prazo: 05/08/2026 - **Valor:** 50,00 UFM

CELIA DE QUEIROZ CASADO

Cad. Imóvel: 0730020001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 5152/2026 - **Data da Infração:** 17/07/2026

Prazo: 05/08/2026 - **Valor:** 375,12 UFM

WILSON LUIZ TEIXEIRA

Cad. Imóvel: 0676461001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 5153/2026 - **Data da Infração:** 17/07/2026

Prazo: 05/08/2026 - **Valor:** 348,59 UFM



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 2073/Ano IX - 21 DE JULHO DE 2026

WILSON LUIZ TEIXEIRA

Cad. Imóvel: 0676488001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 5154/2026 - **Data da Infração:** 17/07/2026

Prazo: 05/08/2026 - **Valor:** 316,71 UFM

SILVANA L. RAFAEL / CIRLENE L. RAFAEL

Cad. Imóvel: 0330250001

Irregularidade: 19 - Retirada de materiais, equipamentos e resíduos

Auto de Infração: 5155/2026 - **Data da Infração:** 17/07/2026

Prazo: 31/07/2026 - **Valor:** 50,00 UFM

SILVANA L. RAFAEL / CIRLENE L. RAFAEL

Cad. Imóvel: 0330250001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 5156/2026 - **Data da Infração:** 17/07/2026

Prazo: 05/08/2026

Obs: Desobstruir o passeio publico

FAZENDA DO ESTADO DE SP - EE PROF ADOLPHO ARRUDA MELLO

Cad. Imóvel: 0255220001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 5157/2026 - **Data da Infração:** 17/07/2026

Prazo: 05/08/2026

Obs: Executar remocao do andaime do passeio publico imediatamente. Obs. O Sr. Antonio responsavel pela obra ja foi orientado pessoalmente sobre a retirada.

HELIO SILVESTRE

Cad. Imóvel: 0521870001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 5158/2026 - **Data da Infração:** 17/07/2026

Prazo: 05/08/2026 - **Valor:** 378,00 UFM

JOSE CARLOS SANTOS

Cad. Imóvel: 0521860001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 5159/2026 - **Data da Infração:** 17/07/2026

Prazo: 05/08/2026 - **Valor:** 378,00 UFM

JUNIOR TAKAO NISHIMOTO

Cad. Imóvel: 0521850001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 5160/2026 - **Data da Infração:** 17/07/2026

Prazo: 05/08/2026 - **Valor:** 592,50 UFM

JUNIOR TAKAO NISHIMOTO

Cad. Imóvel: 0521850001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 5161/2026 - **Data da Infração:** 17/07/2026

Prazo: 05/08/2026 - **Valor:** 220,00 UFM

DIEGO RODRIGUES DE CARVALHO

Cad. Imóvel: 0308715001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 5162/2026 - **Data da Infração:** 17/07/2026

Prazo: 05/08/2026 - **Valor:** 219,38 UFM

DIEGO RODRIGUES DE CARVALHO

Cad. Imóvel: 0308715001



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 2073/Ano IX - 21 DE JULHO DE 2026

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 5163/2026 - **Data da Infração:** 17/07/2026

Prazo: 05/08/2026

Obs: executar limpeza em geral no imóvel

MERCIA DEL NERY

Cad. Imóvel: 0521800001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 5164/2026 - **Data da Infração:** 17/07/2026

Prazo: 05/08/2026 - **Valor:** 386,63 UFM

ESPOLIO DE SEBASTIANA SATURNINO

Cad. Imóvel: 0221820001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 5165/2026 - **Data da Infração:** 17/07/2026

Prazo: 24/07/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

ESPOLIO DE SEBASTIANA SATURNINO

Cad. Imóvel: 0221820001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 5166/2026 - **Data da Infração:** 17/07/2026

Prazo: 05/08/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

ESPOLIO DE SEBASTIANA SATURNINO

Cad. Imóvel: 0221820001

Irregularidade: 7 - Reparo de muro

Auto de Infração: 5167/2026 - **Data da Infração:** 17/07/2026

Prazo: 05/08/2026 - **Valor:** 50,00 UFM

ESPOLIO DE SEBASTIANA SATURNINO

Cad. Imóvel: 0221820001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 5168/2026 - **Data da Infração:** 17/07/2026

Prazo: 05/08/2026 - **Valor:** 330,00 UFM

ORLANDO CESAR VOLPON

Cad. Imóvel: 0207030001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 5169/2026 - **Data da Infração:** 17/07/2026

Prazo: 05/08/2026 - **Valor:** 679,71 UFM

MARIA INES BARISON PEREIRA

Cad. Imóvel: 0522085001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 5170/2026 - **Data da Infração:** 17/07/2026

Prazo: 05/08/2026 - **Valor:** 189,00 UFM

MARIA INES BARISON PEREIRA

Cad. Imóvel: 0522080001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 5171/2026 - **Data da Infração:** 17/07/2026

Prazo: 05/08/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

MARIA INES BARISON PEREIRA

Cad. Imóvel: 0522080001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 5172/2026 - **Data da Infração:** 17/07/2026

Prazo: 05/08/2026

Obs: Executar limpeza geral nos fundos do imóvel



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP

Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016

www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 2073/Ano IX - 21 DE JULHO DE 2026

LUIZ CANDIDO

Cad. Imóvel: 0084880001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 5173/2026 - **Data da Infração:** 17/07/2026

Prazo: 05/08/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

JOAO PAULO SILVA SMERDEL

Cad. Imóvel: 0166790001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 5174/2026 - **Data da Infração:** 17/07/2026

Prazo: 05/08/2026 - **Valor:** 363,00 UFM

DANIELA MARCIA DE BRITO

Cad. Imóvel: 0180460001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 5175/2026 - **Data da Infração:** 17/07/2026

Prazo: 05/08/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

DANIELA MARCIA DE BRITO

Cad. Imóvel: 0180460001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 5176/2026 - **Data da Infração:** 17/07/2026

Prazo: 05/08/2026

Obs: executar limpeza em geral no imóvel

ORLANDO MIGUEL DOS SANTOS

Cad. Imóvel: 0151240201

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 5177/2026 - **Data da Infração:** 17/07/2026

Prazo: 05/08/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

ORLANDO MIGUEL DOS SANTOS

Cad. Imóvel: 0151240201

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 5178/2026 - **Data da Infração:** 17/07/2026

Prazo: 24/07/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

JOAQUIM APARECIDO DE SOUZA

Cad. Imóvel: 0151430001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 5179/2026 - **Data da Infração:** 17/07/2026

Prazo: 05/08/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

JOAQUIM APARECIDO DE SOUZA

Cad. Imóvel: 0151430001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 5180/2026 - **Data da Infração:** 17/07/2026

Prazo: 24/07/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

MANOEL JOSE DE ALMEIDA

Cad. Imóvel: 0753186001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 5181/2026 - **Data da Infração:** 17/07/2026

Prazo: 05/08/2026 - **Valor:** 240,00 UFM

SODEMCO SOC DE EMPREEND E CONST DO OESTE PAULISTA

Cad. Imóvel: 0753185001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 5182/2026 - **Data da Infração:** 17/07/2026



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 2073/Ano IX - 21 DE JULHO DE 2026

Prazo: 05/08/2026 - **Valor:** 240,00 UFM

MARIA LUDOVINA PIRES ESCHER

Cad. Imóvel: 0641714201

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 5183/2026 - **Data da Infração:** 17/07/2026

Prazo: 05/08/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

FRIGORIFICO YOMAR LTDA

Cad. Imóvel: 0371730001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 5184/2026 - **Data da Infração:** 17/07/2026

Prazo: 05/08/2026 - **Valor:** 594,00 UFM

FRIGORIFICO YOMAR LTDA

Cad. Imóvel: 0371730001

Irregularidade: 1 - Muro inexistente ou irregular

Auto de Infração: 5185/2026 - **Data da Infração:** 17/07/2026

Prazo: 05/08/2026 - **Valor:** 152,50 UFM

FRIGORIFICO YOMAR LTDA

Cad. Imóvel: 0371730001

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular

Auto de Infração: 5186/2026 - **Data da Infração:** 17/07/2026

Prazo: 05/08/2026 - **Valor:** 305,00 UFM

JOANA ALMEIDA DE SOUZA

Cad. Imóvel: 0031930001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 5187/2026 - **Data da Infração:** 17/07/2026

Prazo: 24/07/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

LEONARDO FOLTRAN PEREIRA

Cad. Imóvel: 0768664001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 5188/2026 - **Data da Infração:** 17/07/2026

Prazo: 05/08/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

ALTO DO MANDAGUARI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Cad. Imóvel: 0768692001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 5189/2026 - **Data da Infração:** 17/07/2026

Prazo: 05/08/2026 - **Valor:** 303,93 UFM

MARIA APARECIDA SEVERINO MIRANDOLA

Cad. Imóvel: 0458970001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 5190/2026 - **Data da Infração:** 17/07/2026

Prazo: 05/08/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

ALTO DO MANDAGUARI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Cad. Imóvel: 0768713001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 5191/2026 - **Data da Infração:** 17/07/2026

Prazo: 05/08/2026 - **Valor:** 303,93 UFM

ROGERIO MARCOS DE OLIVEIRA

Cad. Imóvel: 0768748001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 2073/Ano IX - 21 DE JULHO DE 2026

Auto de Infração: 5192/2026 - **Data da Infração:** 17/07/2026
Prazo: 05/08/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

ROBERTO DE LIMA RAMOS

Cad. Imóvel: 0753189001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 5193/2026 - **Data da Infração:** 17/07/2026

Prazo: 05/08/2026 - **Valor:** 240,00 UFM

ROBERTO DE LIMA RAMOS

Cad. Imóvel: 0753188001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 5194/2026 - **Data da Infração:** 17/07/2026

Prazo: 05/08/2026 - **Valor:** 240,00 UFM

ZILDA DA SILVA

Cad. Imóvel: 0313990001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 5195/2026 - **Data da Infração:** 17/07/2026

Prazo: 05/08/2026 - **Valor:** 378,00 UFM

ZILDA DA SILVA

Cad. Imóvel: 0313990001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 5196/2026 - **Data da Infração:** 17/07/2026

Prazo: 05/08/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

E, para que chegue ao conhecimento dos interessados acima relacionados, ou de seus representantes legais e estes não aleguem ignorância, se fez expedir o presente edital que será afixado e publicado na forma da lei. Dado e passado nesta cidade de Presidente Prudente/SP, aos 21 de Julho de 2026. A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística da Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Habitação promoveu a digitação e conferência.

Adriana Aparecida Pezzotti Zangirolami
Coordenadora de Fiscalização Urbanística

Código identificador: 42f0f7f3-ae82-4462-82bc-b81998f20142