



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 2085/Ano IX - 06 DE AGOSTO DE
2026

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE MULTAS

A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística do Município de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com base na Lei Complementar n.º 281/2.023, de 16 de novembro de 2.023, que dispõe sobre a limpeza nos imóveis, o fechamento de terrenos não edificadas, a construção de passeios e a remoção de entulhos, e também com base no Plano Diretor Municipal através da Lei Complementar n.º 234/2.018, de 27 de dezembro de 2018, que dispõe sobre normas para edificação no município, faz saber aos interessados abaixo indicados, para tomarem ciência da notificação de multa realizada, observando o prazo estipulado por lei, a seguir transcritos:

LUCIANA CRISTINA DE ALMEIDA FERREIRA

Cad. Imóvel: 0307835001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 5927/2026 - **Data da Infração:** 04/08/2026

Prazo: 21/08/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

LUCIANA CRISTINA DE ALMEIDA FERREIRA

Cad. Imóvel: 0307835001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 5928/2026 - **Data da Infração:** 04/08/2026

Prazo: 21/08/2026

Obs: executar limpeza em geral no Imóvel

LUCIANA CRISTINA DE ALMEIDA FERREIRA

Cad. Imóvel: 0307835001

Irregularidade: 12 - Outdoors

Auto de Infração: 5929/2026 - **Data da Infração:** 04/08/2026

Prazo: 21/08/2026

ROMEU IARALIAM DE SOUZA

Cad. Imóvel: 0258226001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 5930/2026 - **Data da Infração:** 04/08/2026

Prazo: 10/08/2026 - **Valor:** 40,00 UFM

HELIO BORGES DE ANDRADE

Cad. Imóvel: 0731760001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 5931/2026 - **Data da Infração:** 04/08/2026

Prazo: 21/08/2026 - **Valor:** 378,00 UFM

OSVALTE CORREIA LEITE

Cad. Imóvel: 0479690001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 5932/2026 - **Data da Infração:** 04/08/2026

Prazo: 21/08/2026 - **Valor:** 220,00 UFM

OSVALTE CORREIA LEITE

Cad. Imóvel: 0479690001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 5933/2026 - **Data da Infração:** 04/08/2026

Prazo: 10/08/2026 - **Valor:** 400,00 UFM



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP

Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016

www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 2085/Ano IX - 06 DE AGOSTO DE
2026

VANUSA MARTINS GONCALVES

Cad. Imóvel: 0690340001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 5934/2026 - **Data da Infração:** 04/08/2026

Prazo: 21/08/2026 - **Valor:** 300,00 UFM

MURILO TEIXEIRA DA SILVA

Cad. Imóvel: 0690300001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 5935/2026 - **Data da Infração:** 04/08/2026

Prazo: 10/08/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

DENADAI E MASI GETAO IMOB. LTDA EPP

Cad. Imóvel: 0479860001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 5936/2026 - **Data da Infração:** 04/08/2026

Prazo: 21/08/2026 - **Valor:** 190,14 UFM

DENADAI E MASI GETAO IMOB. LTDA EPP

Cad. Imóvel: 0479860001

Irregularidade: 1 - Muro inexistente ou irregular

Auto de Infração: 5937/2026 - **Data da Infração:** 04/08/2026

Prazo: 21/08/2026 - **Valor:** 218,80 UFM

DENADAI E MASI GETAO IMOB. LTDA EPP

Cad. Imóvel: 0479860001

Irregularidade: 2 - Passeio inexistente ou irregular

Auto de Infração: 5938/2026 - **Data da Infração:** 04/08/2026

Prazo: 21/08/2026 - **Valor:** 202,80 UFM

LUCIANA OLIVEIRA DA SILVA

Cad. Imóvel: 0690290001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 5939/2026 - **Data da Infração:** 04/08/2026

Prazo: 21/08/2026 - **Valor:** 300,00 UFM

LUIS CARLOS DANCIGUER FOSSA

Cad. Imóvel: 0759091001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 5940/2026 - **Data da Infração:** 04/08/2026

Prazo: 21/08/2026 - **Valor:** 300,00 UFM

MONTE CASTELO EMPREENDIMENTOS IMOB LTDA

Cad. Imóvel: 0759089001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 5941/2026 - **Data da Infração:** 04/08/2026

Prazo: 21/08/2026 - **Valor:** 270,00 UFM

MARCOS ROGERIO ZAMPOLI

Cad. Imóvel: 0690280001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 5942/2026 - **Data da Infração:** 04/08/2026

Prazo: 21/08/2026 - **Valor:** 300,00 UFM

VALDECIR RODRIGUES DOS SANTOS

Cad. Imóvel: 0693410001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 5943/2026 - **Data da Infração:** 04/08/2026

Prazo: 10/08/2026 - **Valor:** 100,00 UFM



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP

Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016

www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 2085/Ano IX - 06 DE AGOSTO DE
2026

ANTONIO DONADE

Cad. Imóvel: 0188210001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 5944/2026 - **Data da Infração:** 04/08/2026

Prazo: 21/08/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

LUIZ MALAMAO

Cad. Imóvel: 0126510001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 5945/2026 - **Data da Infração:** 04/08/2026

Prazo: 21/08/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

FATIMA APARECIDA DIAS GOMES

Cad. Imóvel: 0363710001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 5946/2026 - **Data da Infração:** 04/08/2026

Prazo: 21/08/2026 - **Valor:** 414,00 UFM

FRANCISCO JOSE DIAS GOMES

Cad. Imóvel: 0363320001

Irregularidade: 5 - Remoção de entulho e material de construção

Auto de Infração: 5947/2026 - **Data da Infração:** 04/08/2026

Prazo: 10/08/2026 - **Valor:** 220,00 UFM

FRANCISCO JOSE DIAS GOMES

Cad. Imóvel: 0363320001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 5948/2026 - **Data da Infração:** 04/08/2026

Prazo: 21/08/2026

Obs: Retirar galhos, deixar calçada livre

NOLIKO FURUSHO

Cad. Imóvel: 0711690001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 5949/2026 - **Data da Infração:** 04/08/2026

Prazo: 21/08/2026 - **Valor:** 559,01 UFM

DOUBLE FITNESS COMERCIO E IMPORTACAO LTDA

Cad. Imóvel: 0711839001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 5950/2026 - **Data da Infração:** 04/08/2026

Prazo: 21/08/2026 - **Valor:** 300,00 UFM

FERNANDO RODRIGUES PIMENTEL FILHO

Cad. Imóvel: 0657171001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 5951/2026 - **Data da Infração:** 04/08/2026

Prazo: 21/08/2026 - **Valor:** 2400,00 UFM

N MARQUES DE FREITAS EMPREEND. IMOB. EIR

Cad. Imóvel: 0657167001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 5952/2026 - **Data da Infração:** 04/08/2026

Prazo: 21/08/2026 - **Valor:** 2400,00 UFM

JOSE WAGNER PARRAO MOLINA

Cad. Imóvel: 0657173001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 5953/2026 - **Data da Infração:** 04/08/2026



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016
www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 2085/Ano IX - 06 DE AGOSTO DE
2026

Prazo: 21/08/2026 - **Valor:** 2400,00 UFM

OSMAR LEBEDENCO

Cad. Imóvel: 0392679001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 5954/2026 - **Data da Infração:** 04/08/2026

Prazo: 21/08/2026 - **Valor:** 1425,00 UFM

OSMAR LEBEDENCO

Cad. Imóvel: 0392679001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 5955/2026 - **Data da Infração:** 04/08/2026

Prazo: 21/08/2026

Obs: Executar limpeza na calçada

LUIS JOSE ZAMPIERI BERTACO

Cad. Imóvel: 0397746001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 5956/2026 - **Data da Infração:** 04/08/2026

Prazo: 21/08/2026 - **Valor:** 207642,00 UFM

LUIS JOSE ZAMPIERI BERTACO

Cad. Imóvel: 0397746001

Irregularidade: 6 - Outros

Auto de Infração: 5957/2026 - **Data da Infração:** 04/08/2026

Prazo: 21/08/2026

Obs: Executar limpeza geral na calçada

ANTONIO RENATO DE OLIVEIRA SANTOS

Cad. Imóvel: 0392675001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 5958/2026 - **Data da Infração:** 04/08/2026

Prazo: 21/08/2026 - **Valor:** 1050,00 UFM

AROS ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA-ME

Cad. Imóvel: 0392674001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 5959/2026 - **Data da Infração:** 04/08/2026

Prazo: 21/08/2026 - **Valor:** 1050,00 UFM

AROS ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA-ME

Cad. Imóvel: 0392673001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 5960/2026 - **Data da Infração:** 04/08/2026

Prazo: 21/08/2026 - **Valor:** 1050,00 UFM

VITOR NEVES BAPTISTA CARDOSO

Cad. Imóvel: 0392672001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 5961/2026 - **Data da Infração:** 04/08/2026

Prazo: 21/08/2026 - **Valor:** 1050,00 UFM

VITOR NEVES BAPTISTA CARDOSO

Cad. Imóvel: 0392671001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 5962/2026 - **Data da Infração:** 04/08/2026

Prazo: 21/08/2026 - **Valor:** 1466,06 UFM

DEOLINDO ZENI



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP

Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016

www.presidenteprudente.sp.gov.br

Edição nº 2085/Ano IX - 06 DE AGOSTO DE
2026

Cad. Imóvel: 0065410001

Irregularidade: 4 - Limpeza de terreno

Auto de Infração: 5963/2026 - **Data da Infração:** 04/08/2026

Prazo: 21/08/2026 - **Valor:** 371,28 UFM

RENATO DUARTE DE OLIVEIRA

Cad. Imóvel: 0262305001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 5964/2026 - **Data da Infração:** 04/08/2026

Prazo: 21/08/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

CRISTINA ALEXANDRE PASQUINI

Cad. Imóvel: 0211570001

Irregularidade: 15 - Limpeza imóveis edificadas

Auto de Infração: 5965/2026 - **Data da Infração:** 04/08/2026

Prazo: 21/08/2026 - **Valor:** 150,00 UFM

CRISTINA ALEXANDRE PASQUINI

Cad. Imóvel: 0211570001

Irregularidade: 3 - Reparo de calçada

Auto de Infração: 5966/2026 - **Data da Infração:** 04/08/2026

Prazo: 21/08/2026 - **Valor:** 100,00 UFM

E, para que chegue ao conhecimento dos interessados acima relacionados, ou de seus representantes legais e estes não aleguem ignorância, se fez expedir o presente edital que será afixado e publicado na forma da lei. Dado e passado nesta cidade de Presidente Prudente/SP, aos 06 de Agosto de 2026. A Coordenadoria de Fiscalização Urbanística da Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Habitação promoveu a digitação e conferência.

Marcos Antonio Barbosa Da Silva

Respondendo pela Coordenadoria de Fiscalização Urbanística

Código identificador: dc751152-d2a0-48de-9b28-747578199430
